

1422

1323



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH07844343732104P
Certificate Issued Date	: 04-Dec-2017 03:22 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0111234854244706P
Purchased by	: SABITA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 13,07,000 (Thirteen Lakh Seven Thousand only)
First Party	: ARUP KUMAR DAS
Second Party	: SABITA DEVI
Stamp Duty Paid By	: SABITA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



-----Please write or type below this line-----

बस्तानेक जांचा
धरत IV जांचा

बस्तानेक जांचा 46 के जांचा
ना बाबत के जांचा बाण्डवन स्टाम्प एक्ट-2008
की अनुसूची 1 का 1 क-3 के जांचा
गुणवत्ता जांचा प्रमाणित किया है। अर्थात् जांचा
बस्तानेक जांचा के जांचा प्रमाणित किया है।

Arup Kumar Das
24.12.18

24.12.18

24.12.18

UP 0000561564

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

or 10/
Rogate Sale of 13,07,000/-
MARE No. 11/12/2017

14/06/2017 or 19.06.17

पञ्जाब सरकार द्वारा जारी की गयी प्रति
का प्रमाणिका

भूमि संदर्भ कागजातों को जॉया
श्री जयदेव जयदेव का मुल्य माल इतिहास
श्री जयदेव जयदेव का मुल्य माल इतिहास

श्री श्री. 15 or 24.02.18
अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
अनुसार दरतावेज में धरित मौजा...
नम्बर... 12 के खाता नं०...
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

Rs 603.44 online Real
MARE No. 1801269962 or
22.02.18

24.02.18

Rs x
Rs 2.50
Rs 0.94

24.02.18



ATTESTED
Advocate



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :- श्री अरूप कुमार दास, पिता श्री बी० एन० दास, विष्वनाथ दास, जाति-कापस्थ, पेशा-नौकरी, सारिकम-का-आपरेटिव कॉलोनी नूतनडीह, पो०-कोयला नगर, थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद, झारखंड, भारतीय आधार संख्या-

क्रेता :- श्रीमती सविता देवी, पति श्री शंभु कुमार गुप्ता, जाति-सोनार, पेशा-गृहस्थी, सारिकम-पुलिस लाईन कैम्पस क्वार्टर नं०-एस-3 हीरापुर, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड, भारतीय आधार संख्या-

लेख प्रकार :- बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज ।
सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य-13,07,000/-=तेरह लाख सात हजार रुपये मात्र ।
आपसी लेन-देन मूल्य-7,20,000/-=सात लाख बीस हजार रुपये मात्र ।
सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

Alup hsdm
22/11/18.

:- 2 -:

तफ़्शिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन । मौजा - कोलाकुसमा, मौजा नं०-12, खाता नं०-09 नौ नया खाता नं०-101 प्लोट नं०-2310 दो हजार तीन सौ दस नया प्लोट नं०-2935 रकबा-4.91 डि० चार दशमलव नौ एक डिसिमिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रीकिया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी :-

- उत्तर :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
दक्षिण :- बिक्रीत प्लोट का बाकी अंश,
पूरब :- प्लोट नं०-2292 एवं 2294,
पश्चिम :- बिक्रीत प्लोट का बाकी अंश ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-16.08.2004 ई० के 6506 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा गोपाल धीवर से बिक्रेता के नीज नाम पर खरीदी गई जमीन है। जिसका लगान थोका संख्या-2733 में वसूल होता है। नया सर्वे खतियान बिक्रेता के नीज नाम पर दर्ज है। जिसका पंजी-11 भाग वर्तमान-2 पृष्ठ संख्या-56 में नाम दर्ज है। जिसका हॉलिडिंग नं०-0230001787000 एम.ओ. वार्ड नं०-23 है ।

Akshay WDM
22/27/18.

:- 3 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है जैसे गैर मजसूआ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़शिल वर्णित जमीन का समर्पणित सर्वोच्च मूल्य-7,20,000/= रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित जमीन बिक्रेताका जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बामसन बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परत में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बार्तिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेताया क्रेता के वंशजको क्षति पहुंचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदायदेकड़ क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।


ईति तारिख- 24/2/2018.

Asupharan
22/11/18

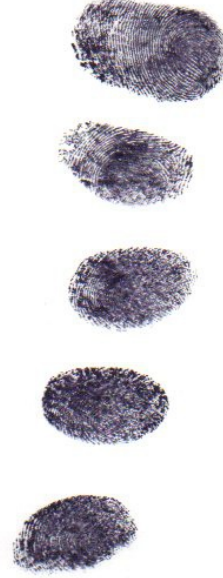
:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र :




ATTESTED

Advocate

Sabita Devi
22/11/18.



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहगण -:


Adv.
R. No. 579/08
Dhambad,
22/02/2018

11- Jangay kr. Vishwakarma
S/o Sri Rajendra Pd. Vishwakarma
near 201 Samidhela
P.S. Samidhela, Dhambad
22/11/18.

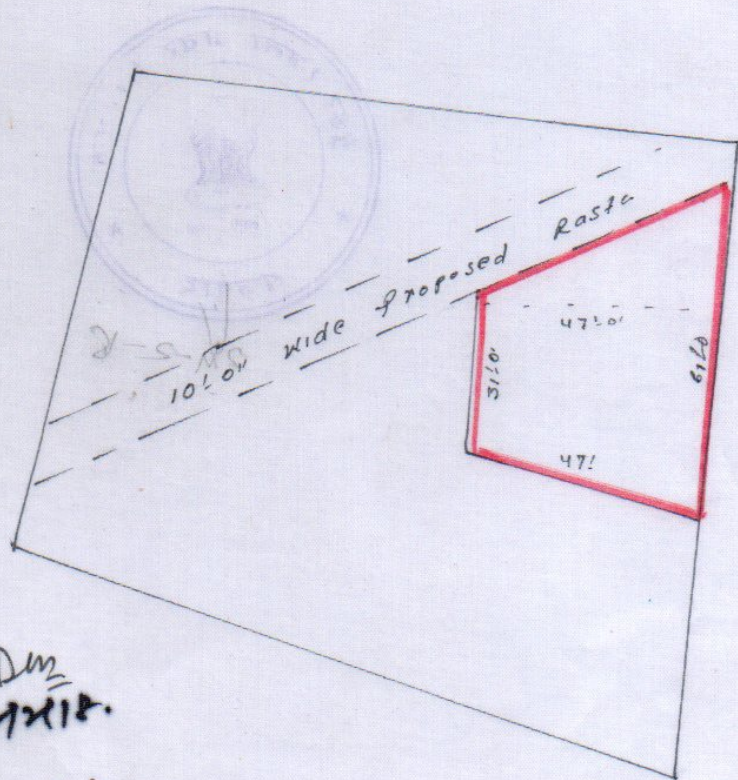
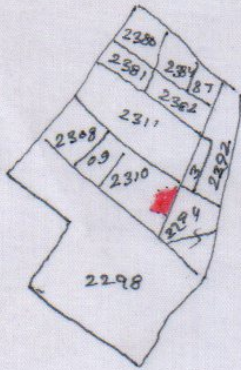
12- सुरेश प्रसाद वर्मा
S/o सुरेश प्रसाद स्वर्णकार
मास्तीह धजवाड
P.S धनवाड शाना
22/11/18.

Seller: sri Arun Kumar Das w/o sri B. N. Das (Bishwanath Das)
of Co-operative Colony Nutandih P.S. Saraidhela, Dhanbad

Purchaser: smt Sabita Devi w/o sri Shambhu Kumar Gupta of
Police Line Campus G.N.O. 3-3, Hirkapur Dhanbad

Schedule Mouza: Kolakusma No: 12 Khata No: 09, New Khata No: 101
Plot No: 2310 New Survey Plot No: 2935, Area: 4.91 Decimal

Boundary North: - 10'0" wide proposed Rasta
South: - Part of same plot
East: - Plot No: 2292, 2294
West: - Part of same plot



Arun Kumar Das
222118

Sabita Devi
222118

Truly Yours,
Smt Sabita Devi





निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.27Token Date: 2/24/2018


Party Name: Arup Kumar Das

Father/Husband Name:Bishwa Nath Das

(VENDOR)

Co-Operative Colony, Nutandih, Ps.- Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arup Kumar Das
Gender :	M
DOB :	25-05-1975
C/o :	S/O Biswanath Das
District :	Ranchi
House/Building No. :	Q No - 17/ B, Type - II
Locality :	South Railway Colony
Pincode :	834001
Post Office :	Ranchi G.P.O.
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chutia
Aadhaar No :	xxxxxxxx3406
Photo :	

Registering Officer

Arup Kumar Das
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.27Token Date: 2/24/2018

Party Name: Sabita Devi

Father/Husband Name:Shambhu Kumar Gupta
(VENDEE)

Police Line Campus, Qr. No.-S-3 Hirapur, Ps. & Dist- Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sabita Devi
Gender :	F
DOB :	08-08-1993
C/o :	W/O: Shambhu Kumar Gupta
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Police Line
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxx1616
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Sabita Devi

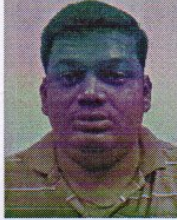
Operator's Signature



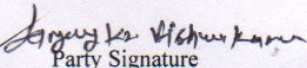
निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.27Token Date: 2/24/2018
Party Name: Sanjay Kumar Vishwakarma
Father/Husband Name:Rajendra Pd. Vishwakarma
(Identifier)
Main Road, Saraidhela, Dhanbad

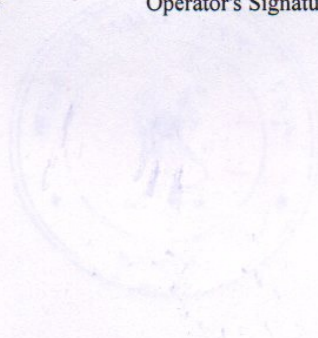
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sanjay Kumar Vishwakarma
Gender :	M
DOB :	03-07-1977
C/o :	S/O Rajendra Prasad Vishwakarma
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	MAIN ROAD SARAIIDHELA POST -PS SARAIIDHELA
Pincode :	828127
Post Office :	Saraidhela
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	DHANBAD
Aadhaar No :	xxxxxxxx9324
Photo :	

Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



Issue Token 11:22:27 AM

Presenter/Executant's Name

Token For

Payment Mode.

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#) [Verify eGras Payment](#) [View Deed](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

Payment is done of Rs. 603.44 on 22/02/2018 with CIN - 10002162018022208159 & GRN No. - 1801269962 & Status - SUCCESS

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Arup Kumar Das

Issue Token 11:23:12 AM

Presenter/Executant's Name
Token For
Payment Mode.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
[Verify eGras Payment](#) [View Deed](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH07844343732104P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH07844343732104P

CertificateIssuedDate: 04-Dec-2017 03:22 PM

AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DH:ANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0111234854244706P

Purchasedby: SABITA DEVI

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 13,07,000

FirstParty: ARUP KUMAR DAS

SecondParty: SABITA DEVI

StampDutyPaidBy: SABITA DEVI

StampDutyAmountRs: 10







Maximum Token Issue Time : 2 PM

Arup Kumar Das




निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.27 Token Date: 24/02/2018
Serial/Deed No./Year :1422/1323/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Arup Kumar Das Father/Husband Name:Bishwa Nath Das (VENDOR) Co-Operative Colony, Nutandih, Ps.- Saraidhela, Dhanbad		
2	Sabita Devi Father/Husband Name:Shambhu Kumar Gupta (VENDEE) Police Line Campus, Qr. No.-S-3 Hirapur, Ps. & Dist- Dhanbad		
3	Sanjay Kumar Vishwakarma Father/Husband Name:Rajendra Pd. Vishwakarma (Identifier) Main Road, Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I
Volume 109
Page 291 To 330
Deed No 1422 / 1323
Year 2018
Date 24/02/2018

Registering Officer
24/2/18


Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 27

Token Date/Time: 24/02/2018 11:21:52.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Arup Kumar Das
Presenter Name & Address	Co-Operative Colony, Nutandih, Ps.- Saraidhela, Dhanbad	Date of Entry	24/02/2018
Stampable Doc. Value	1307000	Total Pages	40
Document/Transaction Value	720000	Book	I
Special Type		CNO/PNO	N.A.
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	164390
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH07844343732104P

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	9	2310	2	56		10 Ft. Wide Pro. Rasta	Part Of Same Plot	Plot No 2292, 2294	Part Of Same Plot	0230001787000m0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.91 Decima	1304758.85

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Arup Kumar Das	Bishwa Nath Das	Service	पिता	काएस्त	Male	ABTPJ4590J	xxxxxxx57	xxxxxxxx3406	Co-Operative Colony, Nutandih, Ps.- Saraidhela, Dhanbad	Do
VENDEE	Sabita Devi	Shambhu Kumar Gupta	House Wife	पति	सोनार	Female	DYXPD9269N	xxxxxxx95	xxxxxxxx1616	Police Line Campus, Qr. No.-S-3 Hirapur, Ps. & Dist- Dhanbad	Do
Identifier	Sanjay Kumar Vishwakarma	Rajendra Pd. Vishwakarma	Business	पिता	लोहार	Male		xxxxxxx73	xxxxxxxx9324	Main Road, Saraidhela, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	600.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	603.44

Arup Kumar Das
Sabita Devi

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -ARUP KUMAR DAS

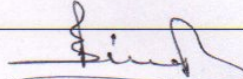
Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: अरुप कुमार दास, Address: धनबाद, C/o: बी एन दास

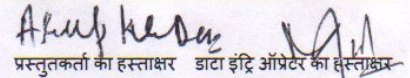
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।


दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर


प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

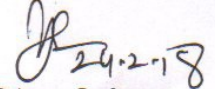
उपरयुक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता

निवासी पेशा ने की।

अरुप कुमार दास
पिता
राजेंद्र प्रताप विश्वकर्मा
निवासी
लखम देवी

राजेंद्र प्रताप विश्वकर्मा
पेशा
काम्य


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sanjay Kumar Vishwakarma