

882

8/21

Royal Salary 1460,000/- Dharmadip

818



Vide No. 110 dt. 07.02.18

झारखण्ड JHARKHAND

01AA 005098

28/2/18

राजस्व विभाग के अधीन आने वाले व्यक्तियों को राजस्व अधिकारियों द्वारा जारी किए गए राजस्व अधिनियम, 1993 के अंतर्गत प्राधिकृत कर और शुल्क के स्टाम्प (कॉट-1899) की अनुसूची 1 या 2 के अंतर्गत प्राधिकृत रूप में लगाया गया है। अथवा टिकट नहीं से विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क नहीं है।

46

23

(Signature)
07.02.18

पदाधिकारी द्वारा जारी किया गया है।
पत्र IV जारी किया गया है।

पदाधिकारी का पत्र की मूल प्रतिलिपि को संलग्न किया गया है।
(Signature) 07.02.18

भूमि संबंधी राजस्व को जारी किया गया है।
(Signature) 07.02.18

इस विषय में अधिक जानकारी के लिए कृपया राजस्व विभाग के अधिकारियों से संपर्क करें।
(Signature) 07.02.18

07.02.18

Slr No 110 dt. 07.02.18

Free Paid

Rs x
Sl. 2.50
Free 0.94

3.44

(Signature) 07.02.18

अज्ञेय चंद्र मोहन
मार्गिक चंद्रमोहन
7.2.18

Rs. 573.44 online Royal
vide. JAR No. 1801/06583 dt. 07.02.18
(Signature) 07.02.18

888

धनबाद कोषागार से निग

कोषागार प्रदाधिकारी
धनबाद

No. 27255 Dt. 07/02/18
To. ...
Dt. ...
Value. ...

A. K. Panja
5737 S.V.DHN



7.2.18

Handwritten notes in vertical script, possibly a list or ledger.

Handwritten notes in vertical script.

Handwritten notes at the bottom of the page.

Handwritten notes on the right side of the page.

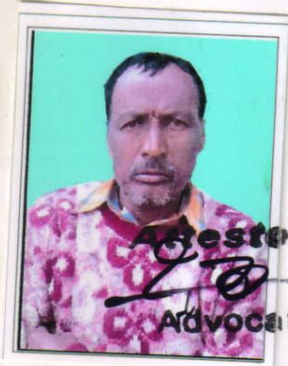
59

120

अंचल अधिकारी यमराप से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में धरित मौजा कोलाकुसमा
नम्बर 12 के खाता नं० 4-48
निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।

7/2/18

मंतोष चन्द्र मंडल
7.2.18
परिक चन्द्र मंडल



Advocate



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :- 1-श्री मंतोष चन्द्र मंडल, 2-श्री परिक चन्द्र मंडल, पिता स्व० सारथी मंडल, जाति-मुंडी, पेशा-खेती आदि, एक नं० बिक्रेता का सार्किम - कोलाकुसमा, आमाघाटा, थाना-सरायडेला, जिला-धनबाद, आधार संख्या- 3467 0420 5639 एवं दो नं० बिक्रेता का सार्किन-नेरो बागसुमा, थाना- गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद, आधार संख्या-6445 6179 3637, झारखंड ॥भारतीय॥ ।

क्रेता :- श्रीमती भारती देवी, पति श्री विनोद कुमार मल्लाह, जाति- मल्लाह, पेशा-गृहस्थी, सार्किन-ब्लॉक नं०-14 एम.ओ.सी.पी. कॉलोनी, थाना-तिसरा, जिला-धनबाद, झारखंड ॥भारतीय॥ आधार संख्या-2491 4055 8224 है ।

लेख प्रकार : बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 14,60,000/- ॥चौदह लाख साठ हजार रुपये मात्र ।

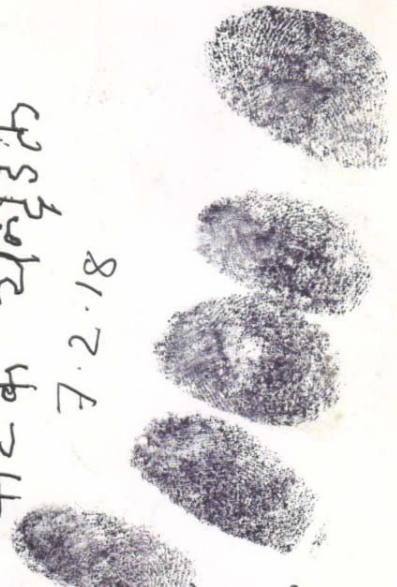
सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।



सिद्ध चक्र सिद्ध

कृष्ण कृष्ण
7.2.18



-- 2 --

तुफ़्तिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना सरोयहला के अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजा में काधेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ निजांश जमीन । मौजा कोलाकुसमा, मौजा नं०-12, खाता नं०-75 पचहत्तर ११ नया खाता नं०-301 ११ प्लोट नं०-249 ११ दो सौ उनपचास ११ नया प्लोट नं०-234 ११ रकवा-3.31 कट्ठा, पानि-5.47 जिसमिल ११ पाँच दशमलव चार सात जिसमिल ११ निजांश अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जिसका होल्डिंग संख्या-0230002335 000 एम ओ वार्ड संख्या-23 हुआ है ।

जिसका चौहददी :-

- उत्तर :- ग्रामीण रोड,
दक्षिण :- बिक्रीत प्लोट का बाकी अंश,
पुरब :- बिक्रीत प्लोट का बाकी अंश,
पश्चिम :- बिक्रीत प्लोट का बाकी अंश ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-19.04.1951 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-4495 वही संख्या-01 जिल्द संख्या-22 पृष्ठसंख्या - 482 से 484 वर्ष-1951 साल में पंजीवद्ध द्वारा भूमि मंज्लानी के पास से बिक्रेता गण के माता के पिता पानि परनाना स्व० नकुल मंजल दीगर के नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है, बिक्रेतागण वारीसान सुत्र से निजांश में प्राप्त होकर निर्विबाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दिष्ट एवं निर्दिष्ट अवस्था में क्रेता को बिक्री किया । जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज केश संख्या-65 ११ ११ 1976-77 के आदेशानुसार थोका संख्या-299 के अन्तर्गत बिक्रेतागण के नाना के नाम से लगान वसूल होते आ रहा है । हालसर्बे में बिक्रेतागण के माता स्व० आलागनी मंजलाईन, पिता स्व० नकुल मंजल दीगर के नाम से खतिधान में नाम दर्ज है । जिसका पंजी-11 भाग वर्तमान-1 पृष्ठ संख्या-301 में बिक्रेतागण के माता के नाम से दर्ज है ।

अतिरिक्त पत्र

बिक्री पत्र

45/18
7-2-18

:- 3 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, जैसे गैर मजूर आ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता-गण के ता संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तर्फशिल वर्णित जमीन का समर्पणित सर्वोच्च मुल्य- 14,60,000 रूपये लेकर केता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं केता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तर्फशिल वर्णित जमीन बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से केता को हुआ। केता उक्त जापदाद पर मकान, आंगन, कुआं, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा मे परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त तर्फशिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर केता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तर्फशिल वर्णित जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे केता या केता के वंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेता या बिक्रेतागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपने-अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलतासे विचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख- 7.2.18

प्रतिबन्धक पत्र नं. 4

1. रिकॉर्ड नं. 4

2. 7. 18

7. 2. 18

क्रेता का छायाचित्र :



Handwritten signature over the photo.



Bhakti Devi
7. 2. 18

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों में बायं हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Handwritten signature and date: 7. 2. 18

:- गवाहगण :-

Handwritten signature.

1. Munish Kumar Sharma
S/O → Ram Begam Malah
Steel gate Saraidhela
Dabhoi

2. Rajesh Prasad
S/O → Murali Malah
At Rayoni, Bhubh
Tatulan

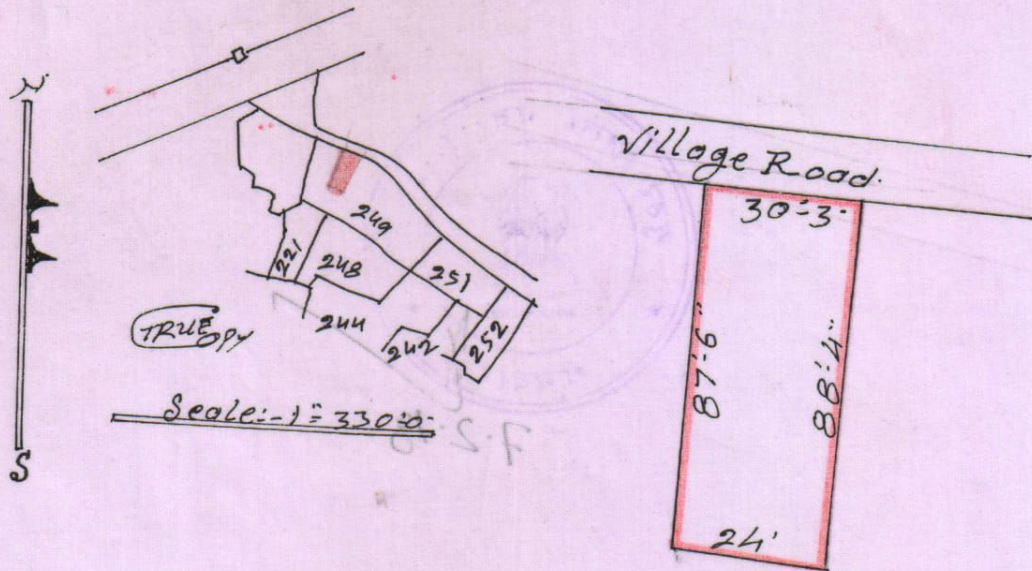
Dhanbar

Seller: - (1) Sri Mantosh chandra Mandal. (2) Sri Fatik chandra Mandal. slolate Sarthi Mandal. Seller No. 1. of Kola Kusma. Amaghata. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad. & Seller No. 2. of Hero. Bagsuma. P.S. Gobindpur. Dist. Dhanbad.

Purchaser: - Smt. Bharti Devi. w/o Vinod Kumar Mallah. of Block No 14. M.O.C.P. colony. P.S. Tisra. Dist. Dhanbad.

Schedule: - Mouza Kola Kusma No. 12, P.S. Saraidhela. under Khata No. 75. (New Khata No. 301) Plot No. 249. (New Plot No. 234) (Part) Area 3.31 Kathas. or 5.47 Deci. of land. shown in colour Red.

Boundary: - North: - Village Road.
 South: - Part of this Plot.
 East: - Part of this Plot.
 West: - Part of this Plot.



मनोहर चन्द्र मंडल
 7.2.18
 मन्मथ चन्द्र मंडल

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 8, 2017

पृष्ठ संख्या 11 पन्ने

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	301	जिला का नाम		धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
नामा का नाम	कोलाकुशमा	होल्डिंग संख्या	301	नामा संख्या		थाना नम्बर	12							
प्रहलाद मंडल, पिता-वानेश्वर मंडल, जाति- एवं तारापद मंडल, पिता-हरि मंडल, जाति- एवं आलागनी मंडलाईन, पिता-नकुल मंडल, जाति- सुडी														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगान	सेस
301	132	1 ऐ 18 डि 0 ऐ											0	0
	✓ 234	0 ऐ 36 डि 0 ऐ												
	2070	0 ऐ 8 डि 0 ऐ												
	2122	0 ऐ 30 डि 0 ऐ												
	131	0 ऐ 3 डि 0 ऐ												
	2062	0 ऐ 9 डि 0 ऐ												
	590	0 ऐ 20 डि 0 ऐ												
	2383	0 ऐ 4 डि 0 ऐ												
	2384	0 ऐ 5 डि 0 ऐ												
	2392	0 ऐ 4 डि 0 ऐ												
	2462	0 ऐ 13 डि 0 ऐ												
	2489	0 ऐ 11 डि 0 ऐ												
	2793	0 ऐ 9 डि 0 ऐ												
	3636	0 ऐ 10 डि 0 ऐ												
	718	0 ऐ 56 डि 0 ऐ												
	743	0 ऐ 6 डि 0 ऐ												
	762	0 ऐ 4 डि 0 ऐ												
	764	0 ऐ 10 डि 0 ऐ												
	812	0 ऐ 8 डि 0 ऐ												
	818	0 ऐ 6 डि 0 ऐ												
	827	0 ऐ 30 डि 0 ऐ												
	1781	0 ऐ 6 डि 0 ऐ												
	2108	0 ऐ 14 डि 0 ऐ												
	2074	0 ऐ 8 डि 0 ऐ												
	कुल परिमाण	4 ऐ 28 डि 0 ऐ												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घातू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घातू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घातू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घातू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घातू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

सत्यापन



सत्यापन

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क कर
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Made and Published Under the authority of Government





समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

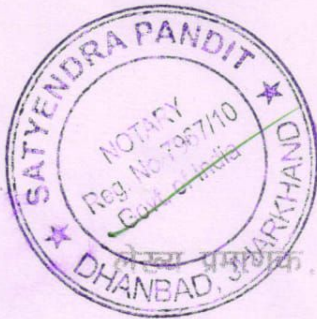
NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

में भारती देवी पिता/पति विनोद कुमार महाराज
 पता- ~~...~~ M.O.C.P Colony
शाना- विहार जिला धनबाद, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-
 भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली
 विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व,
 निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि.
 वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का
 उपभोग नहीं की हूँ ।

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी.
सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष
किया गया ।

सत्यापन
 एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त
 सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं
 सही है, जिसे आज दिनांक **07 FEB 2018**
 को सत्यापित किया ।



Handwritten signature

NOTARY
DHANBAD

Bhakti Davi
शपथकर्ता

पहचानकर्ता

Handwritten signature

अधिवक्ता, धनबाद

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

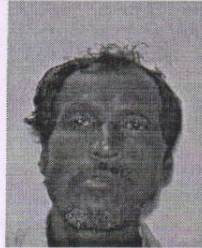
S No. 110 Date 07 FEB 2018



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.52Token Date: 2/7/2018
Party Name: Mantosh Chandra Mandal
Father/Husband Name:Late Sarthi Mandal
(VENDOR)
Kolakusma, Ps- Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mantosh Chandra Mandal
Gender :	M
DOB :	04-05-1966
C/o :	S/O Sarthi Mandal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Kolakushma
Pincode :	828109
Post Office :	K.g.ashram
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Amaghata
Aadhaar No :	xxxxxxxx5639
Photo :	

Registering Officer

मन्तोश चन्द्र मंडल
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.52Token Date: 2/7/2018
Party Name: Fatik Chandra Mandal
Father/Husband Name:Late Sarthi Mandal
(VENDOR)
Nero, Bagsuma, Ps- Govindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Fatik Chandra Mandal
Gender :	M
DOB :	03-01-1968
C/o :	S/O Sarthi Mandal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Nero
Pincode :	828109
Post Office :	Bagsuma
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bagsuma
Aadhaar No :	xxxxxxxx3637
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.52Token Date: 2/7/2018


Party Name: Bharti Devi

Father/Husband Name: Vinod Kumar Mallah

(VENDEE)

M.O.C.P. Colony, Tisra, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bharti Devi
Gender :	F
DOB :	14-09-1982
C/o :	W/O: Vinod Kumar Mallah
District :	Dhanbad
House/Building No. :	block no-14
Locality :	thana tisara baliyapur
Pincode :	828201
Post Office :	Pargha
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pargha
Aadhaar No :	xxxxxxxx8224
Photo :	

Registering Officer

Bharti Devi
Party Signature


Operator's Signature



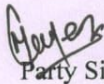
निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.52Token Date: 2/7/2018
Party Name: Mukesh Kumar
Father/Husband Name:Ram Lagan Mallah
(Identifier)
Bank Colony, Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mukesh Kumar
Gender :	M
DOB :	10-10-1994
C/o :	S/O Ram Lagan Nishad
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	STEELGATE saraidhela
Pincode :	828127
Post Office :	Saraidhela
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Nichitpur
Aadhaar No :	xxxxxxx3662
Photo :	

Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

MANTOSH CHANDRA MANDAL

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

155041

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=e86e8b97-33a9-458c-a5b8-a53cbdcda45>)**e-Stamp Certificate No. (If Any)**

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 573.44 on 07/02/2018 with CIN - 10002162018020700642 & GRN No. - 1801106593 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

मन्तोष चन्द्र मण्डल



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 52

Token Date/Time: 07/02/2018 11:47:23.

Document Type	Sale Deed	Presenter	MANTOSH CHANDRA MANDAL
Presenter Name & Address	Kolakusma, Ps- Saraidhela, Dhanbad	Date of Entry	07/02/2018
Stampable Doc. Value	1460000	Total Pages	38
Document/Transaction Value	1460000	Book	I
Special Type		CNO/PNO	NOT REQ.
Remarks / Other Details		App. ID	155041
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	75	249	1	301		Village Rasta	Part Of This Plot	Part Of This Plot	Part Of This Plot	0230002335000m0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	5.47 Decimal	1453570.45

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Mantosh Chandra Mandal	Late Sarthi Mandal	Cultivation	पिता	सुइँ	Male	f 60	xxxxxxxxx69	xxxxxxxxx5639	Kolakusma, Ps- Saraidhela, Dhanbad	do
VENDOR	Fatik Chandra Mandal	Late Sarthi Mandal	Cultivation	पिता	सुइँ	Male	f 60	xxxxxxxxx47	xxxxxxxxx3637	Nero, Bagsuma, Ps- Govindpur, Dhanbad	Do
VENDEE	Bharti Devi	Vinod Kumar Mallah	House Wife	पति	मलाह	Female	f 61	xxxxxxxxx47	xxxxxxxxx8224	M.O.C.P. Colony, Tisra, Dhanbad	Do
Identifier	Mukesh Kumar	Ram Lagan Mallah	Business	पिता	मलाह	Male		xxxxxxxxx11	xxxxxxxxx3662	Bank Colony, Saraidhela, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	573.44

मंतेस चन्द्र मंडल
फाति चन्द्र मंडल
Bharti Devi

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -FATIK CHANDRA MANDAL, MANTOSH CHANDRA MANDAL

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तटिपियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता ने की।

निवासी पेशा ने की।

Mukesh Kumar - Alkumar

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर











निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.52 Token Date: 07/02/2018

Serial/Deed No./Year :882/818/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Mantosh Chandra Mandal Father/Husband Name:Late Sarthi Mandal (VENDOR) Kolakusma, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
2	Fatik Chandra Mandal Father/Husband Name:Late Sarthi Mandal (VENDOR) Nero, Bagsuma, Ps- Govindpur, Dhanbad		
3	Bharti Devi Father/Husband Name:Vinod Kumar Mallah (VENDEE) M.O.C.P. Colony, Tisra, Dhanbad		
4	Mukesh Kumar Father/Husband Name:Ram Lagan Mallah (Identifier) Bank Colony, Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I
Volume 68
Page 545 To 582
Deed No 882 / 818
Year 2018
Date 07/02/2018

Registering Officer

Signature of Operator