9779 9204

1000Rs.

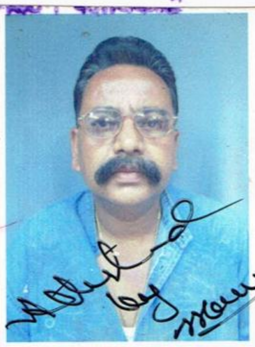
INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

केवाला दातागण :-1-श्री शामसुद्दीन अंसारी, पिता मृत बाबु लाल मियाँ, 2-श्री सरफुद्दीन मियाँ, पिता मृत दरवारी मियाँ, 3-श्रीमती सायरा बीबी, पिता मृत किस्मत अली मियाँ, जाति-मोमीन, पेशा-खेती एवं गृहस्थी, साकिम-खोदाडीह, कोलाकुशमा, थाना एवं जिला-धनबाद के तरफ से आम-मोखतारगण-1-श्री विजय मंडल, पिता श्री सुफल मंडल, जाति-सुमंडल, पेशा-नौकरी, साकिम-कोलाकुशमा, थाना वो जिला-धनबाद, 2-श्री हीरा लाल महतो, पिता श्री - राम चन्द्र महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-व्यवसाय, साकिम- सरायढेला, थाना वो जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-{IV} 339 दिनांक-7.7.06 एवं आम-मोखतार संख्या-{IV} 327 दिनांक-3.7.2006 साल को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीतकृत है {भारतीय} ।

Fee Paid
A 750.00
K 36.00
786.00
2.50
.94
3.44
789.44

...2

008314/06

502 17/10/06.

Serial No. ... Sold on ...

Sold To Kalawati Devi.

W/o. Budhu Paswan.

Resident of Bastacola Colliery.

Police Station Dhansar

For Value of Rs. 1000/-

Part of Stamp No. ...

Through ...

D Chatterjee 17/10/06

Dilip Kumar Chatterjee

S. V. ... Officer

Value Rs. 3000/- required for document is not available and smallest number of stamp which ... so as to make up requ... which is as follows :- 1000 x 2 500 x 2

D Chatterjee

D. K. Chatterjee

S. V. Dhanbad

L. No. 11 of 1976

20.10.06

दिनांक ... 200... ई० को ... 10 से ... विक्रेता

के कार्यालय ...

द्वारा ... मोहम्मद जिल्ला IV 339 दिनांक ...

विजय मंडल

पिता/पति का नाम सुफल मंडल

कोला कुसमा धनबाद धनबाद

सुमंडल

विक्रेता ... के हस्ताक्षर ... 20/10/06 ... के हस्ताक्षर

धनबाद

Attested by ... 20.10.06

Bijay mandal 20/10/06

श्री विजय मंडल वो

हीरा लाल महतो

मोतीलाल महतो

रामचन्द्र महतो

192/ J-58/06 Bijay mandal 20/10/06

1000Rs.

हीरालाल महतो
20/10/06

:- 2 =:

केवाला ग्रहित्री :- श्रीमती कलावती देबी, पति श्री बुधु पासवान, जाति-
- दुसाध , पेशा-गृहस्थी, साकिम-बास्ताकोला, कोलियरी, थाना-धनसार,
जिला-धनबाद ॥भारतीय॥ ।

बिक्रय पत्र ॥केवाला दस्तावेज॥ ।
मुल्य-75,000/- ॥पचहत्तर हजार रूपये मात्र॥ ।
सालाना मालगुजारी-10 पैसा मात्र ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

..3

00 8315/06

Serial No. 503 Sold on 17/10/06.

Sold To. Kalawati Devi.

S/o, W/o. Budhu Paswan.

Resident of Bastacola Colliery.

Police Station Dhansar

For Value of Rs. 1000/-

Part of Stamp No. 502.

Through

(signature) 17/10.06.

Dilip Kumar Chatterjee
S. V., Registry Office
Dhanbad

20/10/06

193
58/06

हीरालाल महतो
20/10/06

194
58/06

Hiralal Mahato
20/10/06

500Rs.

20/10/06

हीरालाल महतो
20/10/06

:- 3 -:

विवरण जायदाद:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । मौजा कोलाकुशमा, मौजा नं0-12, खाता नं0-52 (बावन) प्लोट नं0-1963 (एक हजार नौ सौ तिरसठ) रकवा-02 कट्ठा (दो कट्ठा) यानि-3.30 डिसमिल जमीन हमलोग आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण- इसी प्लोट का अंश,
पुरब- प्लोट नं0-1969,
पश्चिम- 14फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

...4

0050811/06

Serial No. 504 Sold on 17/10/06.
Sold To Kalawati Devi.
S/o. W/o. Budhu Paswan
Resident of Bastacola Colliery.
Police Station Dhansar
For Value of Rs. 500/-
Part of Stamp No. 502
Through

Dhatterjee 17/10/06.

Billy Kumar Chatterjee
S. V., Kutchery Office
Dhanbad
L. No. ... 1971

धनबाद

20/10/06

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Bijay mandal 20/10/06

हीरालाल महतो 20/10/06

:- 4 -:

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान कोलाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधीत किया हुआ केवाला दस्तावेज संख्या-5765 दिनांक-18.4.1963 साल को एवं केवाला दस्तावेज संख्या-12746 दिनांक-8.9.1961 साल को श्रीमती दुर्गा कुमारी एवं अन्य से हमलोगों का पिता के नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है । तथा अंचल कार्यालय धनबाद में थोका संख्या-1049 के अन्तर्गत मालगुजारी आदाय देते आ रहें है ।

उपरोक्त जमीन बिक्री हेतु दिनांक- 30.03.06 ज्ञापाक- 1524 द्वारा अपर-समाहर्त्ता, धनबाद से अनापत्ति निर्गत किया गया है ।

005082/06.

Serial No. 505 Sold on 17/10/06

Sold To Ratanwati Devi

~~S/o.~~ W/o. Budhu Paswan

Resident of Basdeora Colliery

Police Station Dhansar

For Value of Rs. 500/-

Part of Stamp No. 502

~~Through~~

D. Chatterjee 17/10.06

Dilip Kumar Chatterjee
S. V., Registry Office
Dhanbad
L. No. [illegible]

जिला अवर निबंधक
धनबाद

20/10/06

Bijay Mandal
20/10/06

हीरालाल महतो
20/10/06

चुँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मुल्य-75,000/- रूपये लेकर ग्रहित्री को बिक्री कर सदा के लिए नि: स्वत्व हुए, एवं ग्रहित्री को दखल -कार किया तथा दखल दिया ।

दातागण का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से ग्रहित्री को हुआ । ग्रहित्री, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकती है । इससे दातागण या दातागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन दातागण का खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का - हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज को - क्षति पहुँचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर - आदाय देकर ग्रहित्री के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना माल - -गजारी का रसीद हासिल करेंगे ।

अत: दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । इति तारिख-20.10.2006 ई० ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची प्रतिलिपि है ।

Bijay Mandal
20/10/06