

11021

Raiyati sale Gairidpur 17,00,000/- of 68000/-

9783



Handwritten mark resembling a signature or initials.

11

दस्तावेज जाँच किया कर्म 4 जाँच किया

03DD 598253

अनुसूची 21 के अधीन और प्रमाणित
 अधिकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
 ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अधीन
 प्रभावित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
 यहाँ से बिना है वा स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 है।

08/12/11

Handwritten signature and date 8/12/11

अंचल अधिकारी... राधा मोहन शर्मा प्राज्ञ सूची के
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित भौजा... मोहन शर्मा
 नम्बर - 89... के खाता नं०... 3146
 निम्नलिखित खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

Handwritten signature and date 8/12



तपस्वील वर्गीत जमीन का मूल्य मंत्र कर्मिका बंजी
 के अनुसार निर्धारित है। मूल्य से कम नहीं है



Rakesh Bhushan
 8/7/11

Fee paid

1700 51000=00

Sal 2-30

P-fee 0-94

51003=44

Handwritten signature and date 08/12

बिक्रेता - श्री राकेश भूषण, पिता का नाम श्री राधा मोहन शर्मा, जाति-भूमिहार
 ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय, मोकाम- बरटांड धनबाद, थाना- धनबाद, -
 जिला- धनबाद।

क्रेता - श्री सुनील कुमार शर्मा, पिता का नाम श्री राधा मोहन शर्मा, जाति-
 भूमिहार ब्राह्मण, भारतीय, पेशा-व्यवसाय, मोकाम- सी. डी. सिंह
 कोलोनी, बरटांड धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद।

लेख्य प्रकार-बिद्वय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

002620/11

धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 2559/11-12.
Issued to Sumil Kumar Sharma
of C.D. High. College, Barabani D.H.
Through.....
Non Judicial Stamp
of Rs. 50.00 (25000 x 2)

Signature
Stamp: Revenue Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

0000 2559



Handwritten signature



03DD 598252

Rakesh Bhushan
8/7/11

- 2 -

जमीन का विवरण- जिला चौकी एवं अवर निबन्धन कार्यालय धनबाद थाना-
गोविन्दपुर अन्तर्गत मौजा भेलाटांड में मेरा ॥बिक्रेता का॥ रैयती स्वत्व की
खास ॥नीज॥ दखल की जमीन मौजा भेलाटांड, मौजा नं०-89, खाता नं०-59-
॥उनसठ॥, प्लॉट नं०-1260 ॥ बारह सौ साठ॥, परिमाण- 17 डिस्तमिल -,
॥सत्रह डिस्तमिल॥जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो अन्य तड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी - उत्तर- प्लॉट नं०-1260 का अंश,
दक्षिण- रोड, पी. सी. सी.
पुर्ब - प्लॉट नं०-1260 का अंश,
पश्चिम- प्लॉट नं०-1260 का अंश,

यह जमीन धनबाद निबन्धन कार्यालय के निर्बंधित दस्तावेज नं० -
15838, दिनांक-20-12-2008 ई० को मेरे ॥बिक्रेता के॥ अपने नाम पर -

002619/11

धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

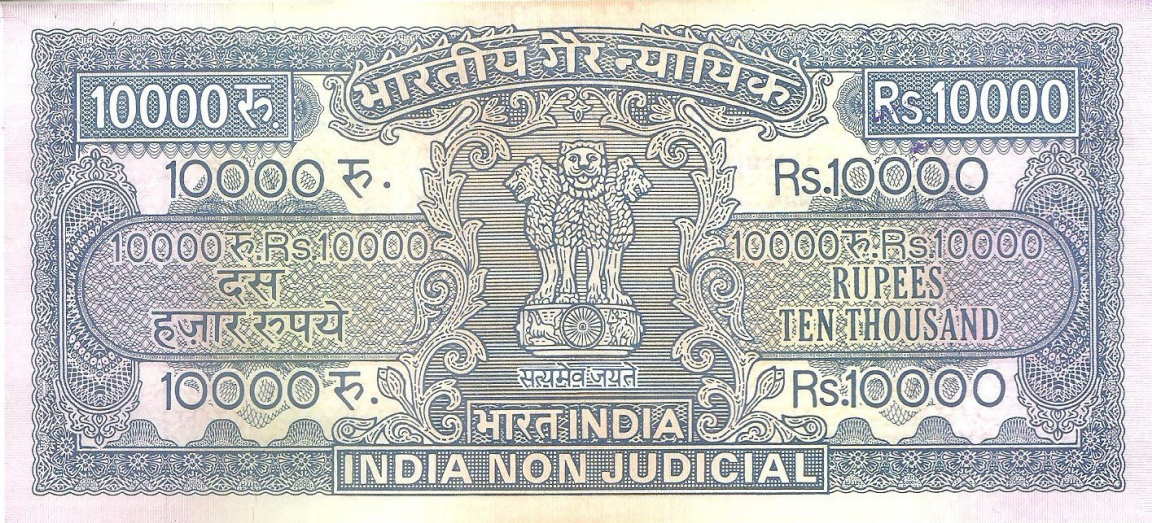
Memo No. 2559/11-12.
issued to: Samir Kumar Sharma
of: C.D. Singh P. Calangy Bastard D.H.
Through.....
Non Judicial ~~Stamp~~ Stamp
of Rs. 50000/- (28000X2)
8/7/11
Non-Judicial Stamp Genl.
District Treasury Dhanbad

8/7/11 200 ई. को श्री जतिन के जन्मदिन के दिन जिला मजिस्ट्रेट
के कार्यालय, धनबाद में मरुदाकारी अन्वय का अवर निबंधन.
अथ प्रमाणिकृत मुख्तारनामा सख्या 200 के जन्म
नेखकारियों या दावेदारों में से एक श्री
पैता/पात का नाम श्री राकेश भुशंग
पता राज गौहन 2 बिना धनबाद
जिला धनबाद
जिला न निबंधन के लिए पेश किया।
अथ पदाधिकारी का हस्ताक्षर



Rakesh Bhushang
8/7/11





05AA 310929

Ravesh Bhushan
8/7/11

- 3 -

खरीदा जमीन है, उक्त जमीन को खरीदने के पश्चात् शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से भोग देखल करते आ रहा हूँ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय- गोविन्दपुर।

सालाना मालगुजारी- 25 पैसा मात्र।

चूँकि, बिक्रय पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥ का विवरण यह है कि मुझे ॥ बिक्रेता को ॥ अति आवश्यक संसारिक खर्च एवं अन्याय कार्य हेतु रुपये की बहुत ही - आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोईदुसरा उपाय नहीं देखकर - अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन का समायोजित सर्वोच्च मूल्य मो 0- 3,40,000/- रुपये धार्य हुआ, - जो उक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रुपये क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए,

0032 न न/11

धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

2588/11-12.

Memo No.

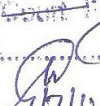
Issued to Sunil Kumar Sharma

of C. D. Singh PS Colony Barhwa D.H.N.

Through

Non Judicial Court Fee Stamps

of Rs. 15000/- (10000 + 5000)


Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbar



2588/11

5000Rs.



Rajesh Bhushe
8/7/11

- 4 -

एवं उक्त बिक्रीत जमीन पर हम बिक्रेता का जिस प्रकार का हक, अधिकार दावी दावा दखल कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

उक्त जमीन निबन्धन हेतु मुद्रांक एवं शुल्क के लिए सरकारी मूल्य सूची के अनुसार जमीन का मूल्य सो 0- 17, 00, 000/- रुपये लिखा गया है।

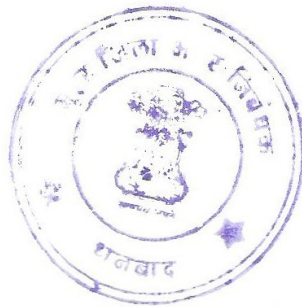
क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का मकान आदि बनाकर बासोबास कर सकते हैं, चाडर दिवारी दे सकते हैं, या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री रैहन आदि सब तरह

002618/11
धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

Warrant No. 2588/11-12
Issued to Sunil Kumar Sharma
of C.D. Singh Group, Barabanki Distt
Through
Non Judicial Court Stamps
of Rs. 1500/- (1000 + 500)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbar



2588/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 122468

Ramesh Bhushan
8/7/11

- 5 -

का हस्तान्तरण आदि का मालिक बनकर भोग देखल करते रहे, इसमें हम बिफेता मायवारीशन को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या एतराज नहीं - होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज बा अमान्य समझा जाएगा।

.....6.....

034489/11

धनबाद कोषागार से निगल

कोषागार पर्याप्तिकारी
धनबाद

10280 02/07/11
Guni K. Sharma
C.D. Singh colony Boro
500/-

(Handwritten signature)
A. S. Panigrahi
1977

certified that the stamp of
the value of Rs 500/- required for
this document is not available and
that the smallest number of stamp
which I can turn out is as follows
the required amount is as follows

(Handwritten signature)
500x6



(Handwritten signature)



झारखण्ड JHARKHAND

A 122467

Rakesh Bhushan
8/7/11

- 6 -

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मायमेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंबला कार्यालय गोविन्दपुर को प्रति वर्ष आदाय देकर खारीज-दा खिल कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे, खारीज दा खिल के सम्बन्ध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग, सम्मती आदि की आवश्यकता हो तो कर देंगे।

.....7.....

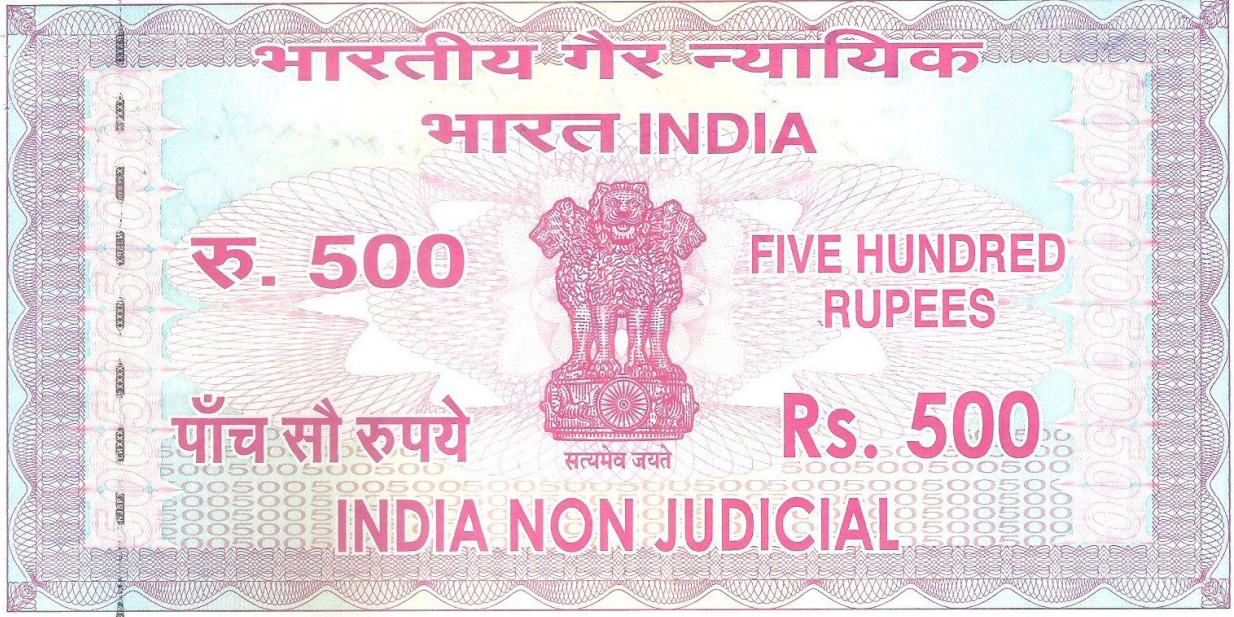
धनबाद काबगार से निगत 034490/11

मोबागार प्रशासिकारी
धनबाद

10281 2/8/11
Sunit Kr. Sharmar
C D Singh colony Gostard
500/- 10290
Sharmar



2/8/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 122466

Raveesh Bhushen
8/7/11

- 7 -

उक्त जमीन को आज से पहले हम बिक्रेता ने किसी भी प्रकार का हस्तान्तरण या निदान, बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उक्त जमीन पर हम बिक्रेता का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने को समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

.....8.....

बनबाद कोषगार से निगत 034491/11

कोषगार पदाधिकारी
बनबाद

NO: 10282 2/4/11
TO: Suresh Kr - Pharr 889
C.D. Singh Colony Bastard
507/



8/7/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 122465

Rakesh Bhushen
8/7/11

- 8 -

अतः मैंने ॥ बिदेता ने ॥ अपनी स्वेच्छा से प्ररीर और मन की स्वस्थता
में सरल मन से सोच समझ कर यह बिक्रय पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥ लिख दिया,
जो समय पर काम आवे।

इति सन् 2011 ई0, तारीख- 02 जुलाई.

.....9.....

034492/11

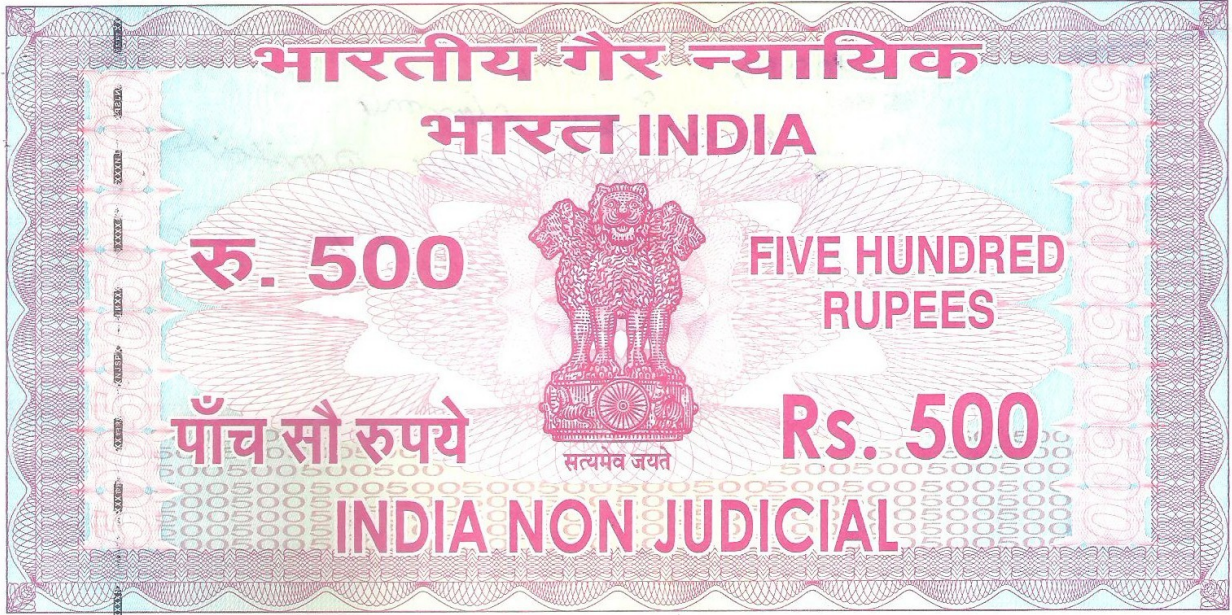
पदाधिकारी
शानबाद

10283 2/7/11
Soni K. Sharma
C.D. Singh Colony Baran
200/

10280
A. J. Puri
Baran



8/7/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 122464

Rakesh Bhusan
8/7/11

- 9 -

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप-



ATTESTED BY
Sunil
Deed writer
Dhanbad
L. No.2/1995



Sunil Kumar Sharma.

8/7/11

..... 10.....

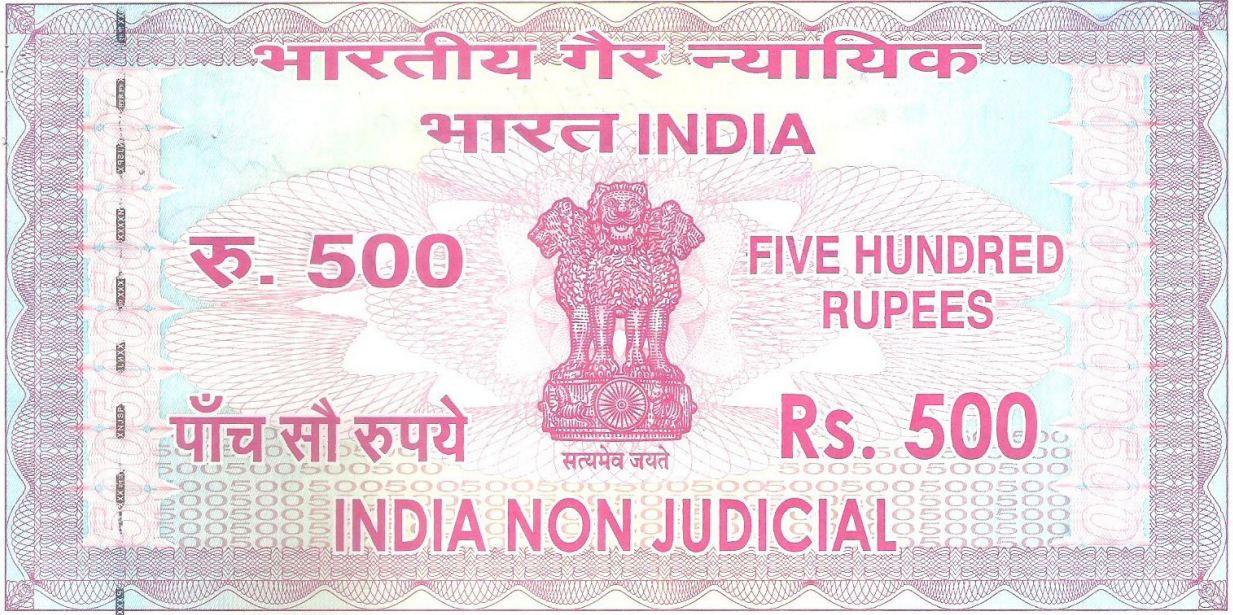
धनबाद कोषगार से निम्न 034493/11

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

10286 2/7/11
TO: Sunil Kr Sharma
C-2 Singh Colony Barhara
STO/1280
A. S. P. Singh
12/7/11



Five dark ink fingerprints are visible in a horizontal row, with the handwritten date '2/7/11' written to their right.



झारखण्ड JHARKHAND

A 122463

Rakesh Bhushan
8/7/11

- 10 -

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विद्वेता एवं जेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है, एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप मेरे सामने लिया गया है।

Shanku sham prasad ty

Dhambad
LN-2-95- गवाह गण :-

Dadha Mohan Sharma
S/o Lt Sheo Bhajan Sharma
C. D. Singh colony, Barkand
Dhambad

8/7/11

Sanjeev Kumar
8/0 Sri D. N. S choudhary
At Dhambad

8-7-11

उत्तर
8/7/11

धनबाद कोषगार से निम्न 034494/11

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

10285 2/7/11
TO: Sunil K. Sharma
C.D. Singh Colony Barsoi
50/- 10285
Sharma



शर्मा





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 11

Token Date/Time: 08/07/2011 11:57:49

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rakesh Bhushan	Date of Entry	08/07/2011
Presenter Name & Address	Bartand, Dhanbad, Ps And Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	1700000	Stamp Value	68000	Book	I
Document Value	1700000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	0	BHELATAND	59	1260			OR_RES	17 Decimal	1700000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rakesh Bhushan	Radha Mohan Sharma	Business	Other	Form 60	Bartand, Dhanbad, Ps And Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Sunil Kumar Sharma	Radha Mohan Sharma	Business	Other	Form 61	C.D.Singh Colony, Bartand, Dhanbad, Ps And Dist- Dhanbad
3	Identifier	Radha Mohan Sharma	Late Sheo Bhajan Sharma	Service	Other		C.D.Singh Colony, Bartand, Dhanbad, Ps And Dist- Dhanbad
4	Witness1	Radha Mohan Sharma	Late Sheo Bhajan Sharma	Service	Other		C.D.Singh Colony, Bartand, Dhanbad, Ps And Dist- Dhanbad
5	Witness2	Sanjeev Kuamr	D.N.S.Choudhary	Business	Other		dhanbad.

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	51,000.00
4	SP	360.00
Total		51,363.44

Rakesh Bhushan

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त राकेश भूषण ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान.....

निवासी.....

राधा मोहन शर्मा

पिता.....

श्री शिवभजन शर्मा

पेशा.....

ने की।

बलेश

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.11 Token Date: 08/07/2011 11:57:49

Serial/Deed No./Year :11021/9783/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rakesh Bhushan Father/Husband Name:Radha Mohan Sharma (VENDOR) Bartand, Dhanbad, Ps And Dist- Dhanbad		
2	Sunil Kumar Sharma Father/Husband Name:Radha Mohan Sharma (VENDEE) C.D.Singh Colony, Bartand, Dhanbad, Ps And Dist- Dhanbad		
3	Radha Mohan Sharma Father/Husband Name:Late Sheo Bhajan Sharma (Identifier) C.D.Singh Colony, Bartand, Dhanbad, Ps And Dist- Dhanbad		
4	Radha Mohan Sharma Father/Husband Name:Late Sheo Bhajan Sharma (Witness1) C.D.Singh Colony, Bartand, Dhanbad, Ps And Dist- Dhanbad		
5	Sanjeev Kuamr Father/Husband Name:D.N.S.Choudhary (Witness2) dhanbad.		

Book No. I
Volume 331
Page 267 To 290
Deed No 11021/9783
Year 2011
Date 08/07/2011 15:38:18

District Sub Registrar

Signature of Operator

