

5532 K. Raiyati Sale Amount Value-335000/- 13500/- 4643



26  
20  
17/6

06AA 489997

नवम्बर मिनट 21 के बचल और प्रोत्साहन  
काश्तकार 11/1/13 को जमीन  
का मातृका 18 और डाकबंदन स्टाम्प एक्ट-1899  
की जगतुर्दी 1 का 1 का 23 के अर्थात्  
यथावत् प्रमाण नकारा गया है। अर्थात् किन्तु  
मन्तव्य में विद्यमान है या नकारा - एकक अर्थात्  
नहीं है।  
17-6-13



Advocate  
E. 113 254-10000

उमा देवी व कमल नारायण मल्लिक  
उमा देवी और इशानि दीप शिखा  
कमल नारायण मल्लिक  
17/6/13

अचल अधिकारी... से प्राप्त सूची के  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित सीमा...  
मन्बर 48... के खाता नं०...  
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।  
17/6

तपस्वील बर्णित जमीन का मुक्त मांग दर्शिका राज  
के अनुलार निर्धारित न्यूनतम... से कम नहीं है

**बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)**

केवाला दात्री :- श्रीमती उमा देवी, पति-श्री कमल नारायण मल्लिक  
जाति-कायस्थ, पेशा-गृहस्थी, सा0-गुरुनानक कॉलेज, नियर काली मंदिर,  
महावीर नगर, भूदा, थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड)।

Free Paid  
अंश 10050=10  
2050  
Salin 0=94  
Ptee 10053=44

केवाला ग्रहित्री :- श्रीमती ममता दास, पति-श्री सुमन कुमार दास, जाति-  
कायस्थ, पेशा-गृहस्थी, साकिन- ए/106, सिद्धार्थी इनक्लेव, गली न0- 06,  
नियर काला पत्थर मंदिर, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, वेस्ट दिल्ली, हाल  
सा0-गुरुनानक कॉलेज, नियर काली मंदिर, महावीर नगर, भूदा, थाना-  
धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड)।

17/6/13



धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

Memo No. 2157/13-14  
Issued to MAM 49 2013  
of Bhida PS Dhanbār  
Through

Non Judicial/Court Fee Stamp  
Rs. 11,000/- (10,000/- + 1000/-)

6/6/13  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbar

17-06-13 10-00-100  
कमल नारायण मल्लिक  
उमा देवी  
कमल नारायण मल्लिक  
उमा देवी  
17-06-13



उमा देवी व कमल नारायण मल्लिक  
उमा देवी मेरे सामने दीप दिया  
कमल नारायण मल्लिक  
17/6/13





झारखण्ड JHARKHAND

A 141450

उमि देवी क  
मालिक नारायण इन्द्रिय  
17/6/13

-2-

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य:- 3,35,000 /- (तीन लाख पैंतिस हजार) रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 25 पैसा।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमिन्दार झारखण्ड सरकार।

विवरण जायदाद:- जिला सदर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना धनसार अन्तर्गत "भूदा" मौजे में कायेमी रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा नं०-48, खाता नं०-01 (एक), प्लॉट नं०-744 (सात सौ चौवालिस), रकबा- 02 कट्ठा यानी 3.30 डी० "आवासीय" जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर स्थित है।



धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

WARRANT NO. .... 2157/13-14  
ISSUED IN ..... Magma Dap  
OF ..... Bhubla PS ..... 06/08/92  
THROUGH .....  
NON-JUDICIAL/COURT FEE STAMP  
OF Rs. 11,000/- (10,000 + 1000)  
21/6/13  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad



17-06-13





झारखण्ड JHARKHAND

A 139857

-3-

चौहद्दी

- उत्तर :- प्लॉट न०- 739  
दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश  
पूरब :- प्लॉट न०- 727  
पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश एवं रास्ता

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया है तथा बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शया गया है।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 22.02.2003 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-1250 के द्वारा श्री भरत रवानी से वर्तमान दात्री श्रीमती उमा देवी के नीज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है, जो कि बही संख्या-1, जिल्द सं०-42, पन्ना संख्या-01 से 07 वास्ते 2003 में लिपिवद्ध है।

उमा देवी के कमल नारायण साहू के

17/6/13



धनबाद कोषगार नं. नि.

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

3876  
 No. 3876 Date 12/6/19  
 Name M. S. Dey  
 S/o, W/o S. K. Dey  
 A. B. Dey  
 P.S. Dhanbad  
 Value of Stamp 100/-  
 Through  
 Part of Stamp

Chandan Kumar Lala  
 S V Dhanbad, L.No -1/92.0'

certified that a single stamp value of  
 ₹ 2500/- required for this document  
 is not available and the smaller number of  
 stamp which I can furnish so as to make  
 up the required amount is as follows  
 $2 \times 100/- + 500 = 2500/-$   
 S V Dh



17-06-73





झारखण्ड JHARKHAND

A 139862

उमरदेवी र कमल नारायण  
17/6/13

-4-

खरीदने के उपरांत वर्तमान दात्री विवरण अंकित जमीन को निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आज तारिख को ग्रहीत्री के हाथो बिक्री की। जमाबंदी स0- 1303 में इसका लगान वसुल होता है।

दस्तावेज मे अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिगृहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दात्री को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अतिआवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य



धनबाद कोषगार से निगल

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

3877 12/6/19  
 No. ....  
 Name.....  
 Sp, W/o.....  
 St.....  
 P.S.....  
 Value of Stamp.....  
 Through.....  
 Part of Stamp.....

Chandan Kumar Lala  
 S V Dhanbad, L.No -1/92-9

verified that a single stamp value of  
 Rs. .... required for this document,  
 is not available and the smaller number of  
 stamp which I can furnish so as to make  
 up the required amount is as follows  
 Rs. ....

S V DHE



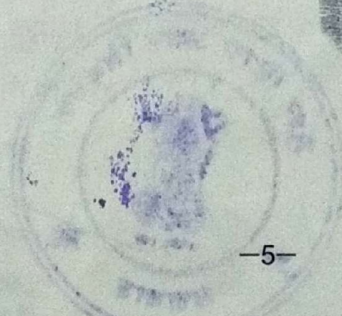
17-06-13





झारखण्ड JHARKHAND

A 936818



उमा देव व कमल नारायण झा  
17/6/13

3,35,000/- (तीन लाख पैंतिस हजार) रूपये लेकर ग्रहित्री को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुई एवं ग्रहित्री को दखलकार की तथा दखल दी।

उक्त जमीन पर दात्री का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है आज तारिख से ग्रहित्री को हुआ। ग्रहित्री जमीन पर मकान, आँगन, कुँआ, बगीचा आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री कर सकती है तथा वंश परम्परा में परम् सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा-सदा के लिए भोग-दखल करती रहें। इसमें दात्री या दात्री के वंशज को कभी किसी तरह का बजूर या एतराज नहीं होगा, अगर करें तो कानूनन वातिल व नामंजूर होगा।

लिये गये हैं।



धनबाद कोषगार से निष्का

कोषगार परकिशर:

१-५५५५

No. 3878 Date 12/6/13  
 Name M. M. T. S. S.  
 S/O, W/O S. K. S. S.  
 At S. K. S. S.  
 P.S. S. K. S. S.  
 Value of Stamp 100/-  
 Through 100/-  
 Part of Stamp 3878

Chandan Kumar Lal  
 S V Dhanbad, L.No -1/92-93



17-06-13



उमा देवी क कमल नारायण मल्लिक  
17/6/13

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय  
देकर ग्रहित्री के नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का  
रसीद हासिल करेंगी।

उपरोक्त जमीन दात्री के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तांतरण  
आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज को क्षति पहुँचे तो  
दात्री या दात्री के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दात्री अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का पूरा रूपया  
पाकर एवं समझ बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दी कि समय  
पर काम आवें। इति तारिख 17/6/2013

ग्रहित्री का छायाचित्र



*Uma Devi*

17/6/13

गवाहगण

1. कमल नारायण मल्लिक  
पिता स्व. अबुझन मल्लिक  
महावीर नगर मुदा थान्त धनखार  
धनखार

2. prashant chattrya  
s/o R. S. chattrya  
Itanapur Dhanbari .

17/6/13

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा  
दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं ग्रहित्री के छायाचित्र जो  
दस्तावेज में लगे हैं, इन लोगों के बायें हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने

लिये गये हैं।  
*[Signature]*  
17/6/13  
no. 102703





17-06-13

*[Handwritten signature]*







**निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद**  
जयम एच-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Order No: 25

Token Date/Time: 17/06/2013 13:25:58

Document Type	Sale Deed	Presenter	Uma Devi	Date of Entry	17/06/2013
Presenter Name & Address	Guru Nanak College Near Kali Mandir, Mahabir Nagar Bhuda, P.S- Dhansar, Dhanbad			Total Pages	18
Stampable Doc. Value	135000	DOE		Book	1
Document Value	135000	Stamp Value	13500	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.	0		
Remarks / Other Details		Old Serial No.	1		

Asstical	Tn. No.	Mird/Plk	Mauza	Km. No.	Plot No.	Plot Type	H No.	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	48	B	BHUDA	1	744			U_RES	3.3 Decimal	332498.1

Property Type	Tn. No.	Mird	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

S/N	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Uma Devi	Kamal Narayan Mallick	House Wife	General			Guru Nanak College Near Kali Mandir, Mahabir Nagar Bhuda, P.S- Dhansar, Dhanbad
2	VENDEE	Manta Das	Suman Kumar Das	House Wife	General			A/106, Siddharthi Enclave, Gali No.-6, Near Kala Pathar Mandir, Mohan Garden, Uttam Nagar, West Delhi, At Present Residing At Guru Nanak College Near Kali Mandir, Mahabir Nagar Bhuda, P.S- Dhansar, Dhanbad
3	Identifier	Kamal Narayan Mallick	Late Babuan Mallick	Business	General			Guru Nanak College Near Kali Mandir, Mahabir Nagar Bhuda, P.S- Dhansar, Dhanbad
4	Witness1	Kamal Narayan Mallick	Late Babuan Mallick	Business	General			Guru Nanak College Near Kali Mandir, Mahabir Nagar Bhuda, P.S- Dhansar, Dhanbad
5	Witness2	Prashant Chatterjee	R.S. Chatterjee	Business	General			Hirapur, Dhanbad

S/N	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PK	0.94
3	A1	10,050.00
4	SP	270.00
<b>Total</b>		<b>10,323.44</b>

उमा देवी व कामल नारायण मल्लिक

सम्बन्धित प्रतिलिपि दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन एवं सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसमें कामल नारायण मल्लिक पिता श्री. लालचरण मल्लिक

पता महली नगर, पू. १, धनबाद, पेशा अध्यापक ने की।

जिसमें महली नगर, पू. १, धनबाद, धनबाद

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





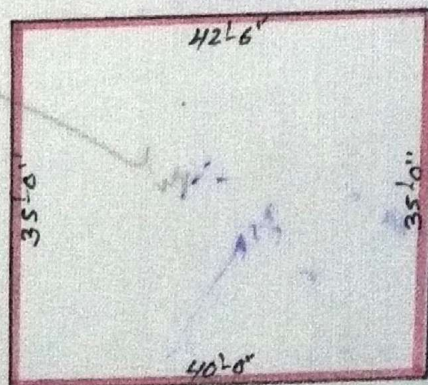
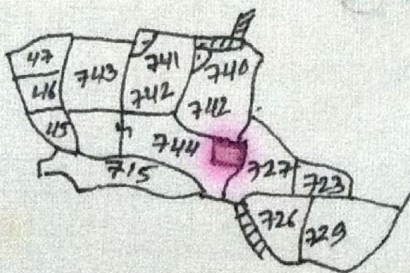
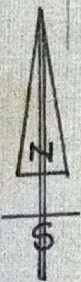
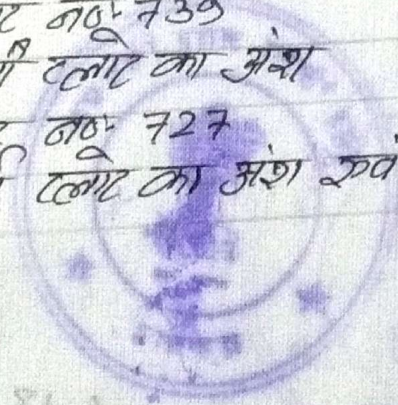


199  
 विकलाः श्रीमती उमा देवी यात श्री कमल नारायण महिलाक आधिकारिक  
 गुरुबानक कॉलेज नियर काला मंदिर महावीर नगर  
 मुदा थानाः हनशार जिलाः हनवाड (झारखण्ड)

200  
 कलाः श्रीमती ममता दास यति श्री सुमन कुमार दास आधिकारिक  
 नं 106 श्रीमती सुनकलव गला नंः 06 नियर काला  
 पत्थर मंदिर मोहन गार्डन उत्तम नगर वेस्ट दिल्ली हात  
 आधिकारिक गुरुबानक कॉलेज नियर काला मंदिर महावीर  
 नगर मुदा थानाः हनशार जिलाः हनवाड (झारखण्ड)

201  
 लक्ष्मीः माजाः मुदा नंः 48 रवाता नंः 01 टलोट नंः 744  
 रकवाः 02 कदा थाना 3.30 डि

202  
 पाएडीः 30 टलोट नंः 739  
 60 कुसी टलोट का अंश  
 पुठः टलोट नंः 727  
 पठः कुसी टलोट का अंश एवं शारला



उमा देवी व कमल नारायण महिलाक

17/6/13

TRACED BY:





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.25 Token Date: 17/06/2013 13:25:58  
Serial/Deed No./Year :5532/4643/2013  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Uma Devi</b> Father/Husband Name:Kamal Narayan Mallick (VENDOR) Guru Nanak College Near Kali Mandir, Mahabir Nagar Bhuda, P.S- Dhansar, Dhanbad		
2	<b>Mamta Das</b> Father/Husband Name:Suman Kumar Das (VENDEE) A/106, Siddharthi Enclave, Gali No.-6, Near Kala Pathar Mandir, Mohan Garden, Uttam Nagar, West Delhi, At Present Residing At Guru Nanak College Near Kali Mandir, Mahabir Nagar Bhuda, P.S- Dhansar, Dhanbad		
3	<b>Kamal Narayan Mallick</b> Father/Husband Name:Late Babuan Mallick (Identifier) Guru Nanak College Near Kali Mandir, Mahabir Nagar Bhuda, P.S- Dhansar, Dhanbad		
4	<b>Kamal Narayan Mallick</b> Father/Husband Name:Late Babuan Mallick (Witness1) Guru Nanak College Near Kali Mandir, Mahabir Nagar Bhuda, P.S- Dhansar, Dhanbad		
5	<b>Prashant Chatterjee</b> Father/Husband Name:R.S. Chatterjee (Witness2) Hirapur, Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 148 .....  
Page ..... 299 ..... To ..... 316 .....  
Deed No ..... 5532/4643 .....  
Year ..... 2013 .....  
Date ..... 17/06/2013 15:36:07 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator



