

4191 K. Ravi ki Sale Gobindpur Value - 900000/- + 36000/-

3679

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

30
2/6/14

झारखण्ड JHARKHAND

147583

141683

46

23

तपसील वर्गीत जमीन का मूल्य मंग दसिका एवं के अनुसार निर्वाचित 20/11/14 म कम रुपी 1

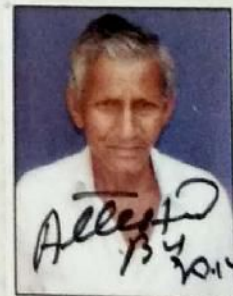
02/6/14

02.06.14

अवल अधिकारी श्री विरमपुरसे प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा... के खाता नं. 89... के खाता नं. 200... के खाते से बाहर है/सूची अंदर नहीं है 20/11/14

2/6/14

श्री गोरामंद मंडल
श्री अशोक गुप्त मंडल
श्री गोरामंद मंडल मंडल
श्री अशोक गुप्त मंडल
2/6/14



--: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

केवाला दाता-

श्री गोरामंद मंडल, पिता स्व० लम्बोदर मंडल धर्म-हिन्दु, जाति-मुंडी पेशा-पेती-आदि, साकिन-धैया, मंडल-बस्ती, बरटौड़, थाना एवं जिला धनबाद झारखंड भारतीय पेन-सी के आई पी एम 3275 पी है।

केवाला ग्रहितागण-

- 1-श्री जय मंगल प्रसाद, पिता श्री जगदीश प्रसाद, धर्म-हिन्दु, जाति-कोडरी पेशा-व्यवसाय, साकिन-ईसरी बाजार, थाना-निमियाघाट, जिला-गिरिडीह,
- 2-श्रीमती रीना देवी, पति श्री त्रिलोचन प्रसाद, धर्म-हिन्दु, जाति-कोडरी, पेशा-गृहिणी, साकिन-बिदा सागर कॉलोनी, निरसा, पो० एवं थाना-निरसा जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय

Free Party

(A) 27000 = 20
 B 500 = 20
 MB 120 = 20
 Sali 5000
 Pfee 9088
 27658 = 88

2/6/14

घनबाद कोषगार से निगत

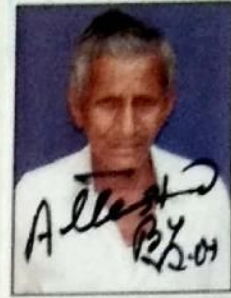
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

00005

Memo No. 345/14-15
Issued to Jay Mangal Prasad
of Issi Bara 2PB Shimiyaghat Giridih
Through

Non Judicial/Court Fee Stamp
of Rs. 26000/- (25000/- + 1000/-)

31/5/14
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Chanchal



गौरा चौद मंडल
श्री 2 भाग 30 मंडल
गौरा चौद मंडल में सामग्री
किम किम
2 भाग 30 मंडल

02.06.14 - 10/11.00

गौरा चौद मंडल
श्री 2 भाग 30 मंडल
गौरा चौद मंडल
गौरा चौद मंडल
गौरा चौद मंडल

02.06.14





06AA 492915

-2-

विक्रय-पत्र १ केवाला दस्तावेज १
मूल्य-9,00,000/- रुपये १ नौ लाख रुपये १ मात्र
सलाना मालमुजारी-
खाता नं०-70 के लिए-05 पैसा एवं
खाता नं०-71 के लिए-05 पैसा मात्र
मालिक जमींदार-झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर।



9/1/12
2/6/12
श्री १०५५
श्री १०५५
श्री १०५५

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद सब रजिस्ट्री औफिस अंचल एवं थाना-गोबिन्दपुर हालथाना-बरवाडडा अन्तर्गत "भेलाटोड" मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन मौजा नं०-89 खाता नं०-70 १ सत्तर १ प्लोट नं०-646 अंश रकवा 150 वर्गफीट, यानि-0.34 डिसमिल, एवं खाता नं०-71 १ एकहत्तर १ प्लोट नं०-647 अंश रकवा-2010 वर्गफीट, यानि-4.61 डिसमिल।

उक्त दो खाता एवं दो प्लोटों का कुल रकवा-2160 वर्गफीट, या-03 कठ्ठा, यानि-4.95 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, जिसका मार्क लॉट नं०-28 है जो वार्ड संख्या-28 में अवस्थित है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- $1\frac{1}{2}$ फीट + 15 फीट + $1\frac{1}{2}$ फीट = 18 फीट चौड़ा रोड,
दक्षिण :- प्लोट नं०-647 का अंश, एवं प्लोट नं०-508
पूरब :- प्लोट नं०-661
पश्चिम :- मार्क लॉट नं०-27

धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार पत्राधिकारी
धनबाद

Memo No. 345/14-15

Issued to.....Jan.....mangal prasad
of.....B.A.S.....Nandiyahal- Giridih

Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 36000/- (25000 + 10000 + 1000)

57517
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbar



2.6.14



झारखण्ड JHARKHAND

A 471632

गैर-युक्त भू-द्वारा
श्री. श्यामल कुमारी
26/14

-3-

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक-13-4-1971 साल का 8087, नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा बदरी सिंह एवं अन्य के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है तथा खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंगल कार्यालय गोबिन्दपुर में अपना नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-881 में अपना नाम दर्ज करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है एवं विगत दिनांक-15-5-1971 साल का 11677 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा सरबन सिंह से नीज नाम से खरीदा जमीन है, वर्तमान समय नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन विक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजस्वा भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं ग्रहिताण सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-9,00,000/- रुपये धार्य कर आपलोगो को विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखलकार किया तथा दखल दिया।



5/1/9K
PSK 2014
PSK 2014
PSK 2014

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा था आज से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान बगीचादी तैयार कर नीज वस्वास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छा अनुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि संव वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे, इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वज्र या रतराज नही कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसन को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा स्वये पाकर संव समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

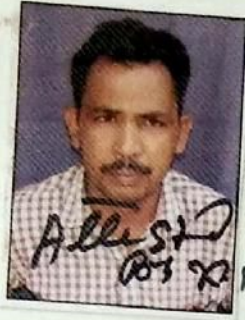
ईति दिनकि- 02/06/2014

-5-

1. नं० ग्रहिता का छाया चित्र



श्री २ मामल सु० नं० २/६/१४
श्री २ मामल सु० नं० २/६/१४



अभिषेक
२०१४

Jay Mangal Babad
2/6/14



2. नं० ग्रहित्री का छाया चित्र



अभिषेक
श्री २ मामल सु० नं० २/६/१४
Rima Devi



प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहितागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

K. Mondal
Advocate
Dhanibad
E-NO-1638/91

गवाहगण-

श्री २ मामल सु० नं० २/६/१४
पिता - श्री गीता चंदा नं० २/६/१४
पति - श्री चंदा चंदा नं० २/६/१४

Jagdish Patil
S/D L Prameshwar Rao
via Jashvi Barav
कमल कुमार सिंह
श्री मदन मोहन सिंह
स्थ - चंदा, चंदा नं० २/६/१४



निबंधन विभाग, झारखंड

धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 30

Token Date/Time: 02/06/2014 13:34:41

Document Type	Sale Deed	Presenter	Gora Chand Mandal
Presenter Name & Address	Dhaiya Mandal Basti ,Bartand,Dhanbad	Date of Entry	02/06/2014
Stampable Doc. Value	900000	DOE	Total Pages 24
Document/Transaction Value	900000	Stamp Value	36000
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	
		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	28	BHELATAND	70	646			U_RES	0.34 Decimal	61710
GOVINDPUR	89	28	BHELATAND	71	647			U_RES	4.61 Decimal	836715

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Gora Chand Mandal	Late Lambodar Mandal	Cuiltivation	General	Ckipm3275p		Dhaiya Mandal Basti ,Bartand,Dhanbad
2	VENDEE	Jay Mangal Prasad	Jagdish Prasad	Buisness	General	Bmlpp8950q		Isri Bazar ,Nimiyaghat ,Giridih
3	VENDEE	Rina Devi	Trilochan Prasad	House Wife	General	Form 61		Bidya Sagar Colony Nirsa ,Nirsa,Dhanbad
4	Identifier	Shyamal Kr. Mandal	Gora Chand Mandal	Buisness	General			Dhaiya,Dhanbad
5	Witness1	Shyamal Kr. Mandal	Gora Chand Mandal	Buisness	General			Dhaiya , Dhanbad
6	Witness2	Kamal Kumar Singh	Madan Mohan Singh	Buisness	General			Dhaiya ,Dhanbad

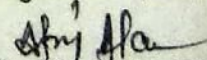
Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	PR	1.88
3	A1	27,000.00
4	SP	360.00
5	I	500.00
6	M	150.00
Total		28,016.88

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर


 डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

गोराचंद मंडल

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

श्यामल कुमार मंडल

पहचान

निवासी

धनबाद, धनबाद

पिता

गोराचंद मंडल

पेशा

कृषक

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.30 Token Date: 02/06/2014 13:34:41

Serial/Deed No./Year :4191/3679/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Gora Chand Mandal Father/Husband Name:Late Lambodar Mandal (VENDOR) Dhaiya Mandal Basti ,Bartand,Dhanbad		
2	Jay Mangal Prasad Father/Husband Name:Jagdish Prasad (VENDEE) Isri Bazar ,Nimiyaghat ,Giridih		
3	Rina Devi Father/Husband Name:Trilochan Prasad (VENDEE) Bidya Sagar Colony Nirsa ,Nirsa,Dhanbad		
4	Shyamal Kr. Mandal Father/Husband Name:Gora Chand Mandal (Identifier) Dhaiya ,Dhanbad		
5	Shyamal Kr. Mandal Father/Husband Name:Gora Chand Mandal (Witness1) Dhaiya Dhanbad		
6	Kamal Kumar Singh Father/Husband Name:Madan Mohan Singh (Witness2) Dhaiya ,Dhanbad		

Book No. I
Volume 173
Page 23 To 46
Deed No 4191/3679
Year 2014
Date 02/06/2014 16:16:45

Registering Officer

Signature of Operator

**Seller :- Sri Gora Chand Mandal. S/o Late lambodar Mandal.
Of Dhainya Mandal Basti , Bartand , P.S & Dist. - Dhanbad**

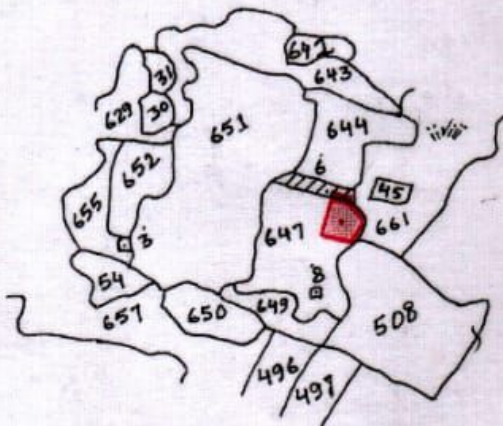
**Purchaser :- (1) Sri Jay Mangal Prasad . S/o Sri Jagdish Prasad .
(2) Smt. Reena Devi . W/o Sri Trilochan Prasad.
Of Isri Bazar , P.S - Nimiyaghat , Dist. - Giridih.**

**Schedule :- Mouza - Bhelatand No. - 89 , P.S - Gobindpur, Under
Khata No. - 70 & 71, Plot No. - 646 & 647 (Part) Area -
3 (Three) Kathas. Of Land . Lot No. - 28.**

**Boundary :- North - $1'-6''+15'+1'-6''=18'$ Wide Road
South - Plot No. - 647 & 508.
East - Plot No. - 661.
West - Lot No. - 27.**

**Plot No. - 646 (P) Area 150 Sq.ft & Plot No. - 647 (P) Area 2010 Sq.ft
Total Area 2160 Sq.ft.**

Tr:- key Plan by . S.S. Plan - 1922-23
Scale. 1" = 330'-0"



"Amin"
Pankaj Kumar Saw
14/10/2018

