

4191 K. Ravioli Sale Gobindpur Value - 900000/- + 36000/-

3679

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



26/11/14

झारखण्ड JHARKHAND

147583

141583

46

23

तपस्वील वर्णित जमीन का मूल्य मंगल दशिका एवं के अनुसार निर्वाचित किया गया है।

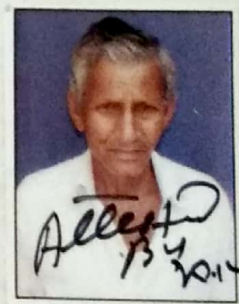
02/6/14

02.06.14

अवल अधिकारी... के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा... नम्बर 89... के खाता नं. ... विविध खाते से बाहर है/सूची अन्त नहीं है

26/11/14

गोरा चौद मंडल
श्री. श्यामल कुमारी
श्री. जय मंगल प्रसाद
श्री. जय मंगल प्रसाद
श्री. जय मंगल प्रसाद



--: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

केवाला दाता-

श्री गोराचौद मंडल, पिता स्व० लम्बोदर मंडल धर्म-हिन्दु, जाति-मुंडी पेशा-बेती-आदि, साकिन-धैया, मंडल-बस्ती, बरटौड़, थाना एवं जिला धनबाद झारखंड भारतीय पैन-सी के आई पी एम 3275 पी है।

केवाला ग्रहितागण-

- 1-श्री जय मंगल प्रसाद, पिता श्री जगदीश प्रसाद, धर्म-हिन्दु, जाति-कोइरी पेशा-व्यवसाय, साकिन-ईसरी बाजार, थाना-निमियाघाट, जिला-गिरिडीह,
- 2-श्रीमती रीना देवी, पति श्री त्रिलोचन प्रसाद, धर्म-हिन्दु, जाति-कोइरी, पेशा-गृहिणी, साकिन-बिद्या सागर कॉलोनी, निरसा, पो० एवं थाना-निरसा जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय

Free Fair

(A) 27000 = 40
 B 500 = 10
 MB 120 = 20
 Salu 5000
 Pte 9088
 27658 = 88

26/11/14

घनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी
घनबाद

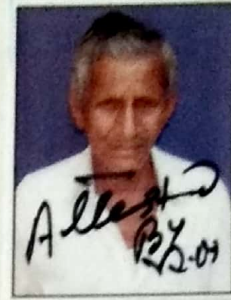
00025

Memo No. 245/14-15

Issued to Jay Mangal Prasad
of Issi Ra. 2 P.B. Alimiyaghat Giridih
Through

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 25000/- (25000/- + 10000/- + 1000/-)

31/5/14
Accountant/Stamp Clerk,
District Treasury, Charkhata



गौरा चौद मंडल
श्री 2 भाग 30 मंडल
गौरा चौद मंडल में सामक
किम किमा
2 भाग 30 मंडल

02.06.14 - 10/11.00

गौरा चौद मंडल
श्री 2 भाग 30 मंडल
गौरा चौद मंडल
श्री 2 भाग 30 मंडल

02.06.14



धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार पत्राधिकारी
धनबाद

Memo No. 345/14-15

Issued to J. Mangal Prasad
of J.S. B.P.S. Nandiyaghat Giridih

Through

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 36000/- (20000 + 10000 + 1000)

35717
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbar



2.6.14



झारखण्ड JHARKHAND

A 471632

-3-

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिन किं-13-4-1971 साल का 8087, नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा बदरी सिंह एवं अन्य के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है तथा खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंवल कार्यालय गोविन्दपुर में अपना नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-881 में अपना नाम दर्ज करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है एवं विगत दिन किं-15-5-1971 साल का 11677 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा सरबन सिंह से नीज नाम से खरीदा जमीन है, वर्तमान समय नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजस्वा भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं ग्रहिताण सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-9,00,000/- रुपये धार्य कर आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखलकार किया तथा दखल दिया।



5/1/9K
PSK 05/06/2014
PSK 05/06/2014

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा था आज से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान बगीचादी तैयार कर नीज वस्वास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छा अनुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि संव वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे, इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वज्र या रतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसन को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा ल्यये पाकर संव समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिन कि- 02/06/2014

1. नं० ग्रहिता का छाया चित्र



श्री २ मामल सु० नं० २/६/१४
श्री २ मामल सु० नं० २/६/१४



अभिषेक
२०१४

Jay Mangal Bazar
2/6/14



2. नं० ग्रहित्री का छाया चित्र



श्री २ मामल सु० नं० २/६/१४
Rima Devi



प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहितागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

K. Mandal
Advocate
Dhanibad
E-NO-1638/91

गवाहगण-

श्री २ मामल सु० नं० २/६/१४
पिता - श्री गीता चंदा मंडल
पति - श्री चंदा चंदा मंडल
२/६/१४

श्री २ मामल सु० नं० २/६/१४
कमल कुमार सिंह
श्री मदन मोहन सिंह
S/O L. Prameshwar Rana
via Jashri Bazar
स्थान - चंदा, धनबाद
०२/०६/२०१४

Seller:- Sri Gorachand Mandal. s/o Late Lambodar Mandal.
of Dhaiya Mandal Basti, Barband. P.S. & Dist. -
Dhanbad.

Purchaser:- Sri Jay Mangal Prasad, s/o Sri Jagdish Prasad.
of Isri Bazar, P.S. Nimiyaghat, Dist. Giridih. (2)
Smt. Reena Devi, w/o Sri Trilochan Prasad.

Schedule:- Mouza Bhelatand No. 89. P.S. Gobindpur. under
Khata No. 70, 71. Plot No. 646. 647. (Part) Area 3-
Kathas. of Land. Lot No. 28.

shown in colour red.

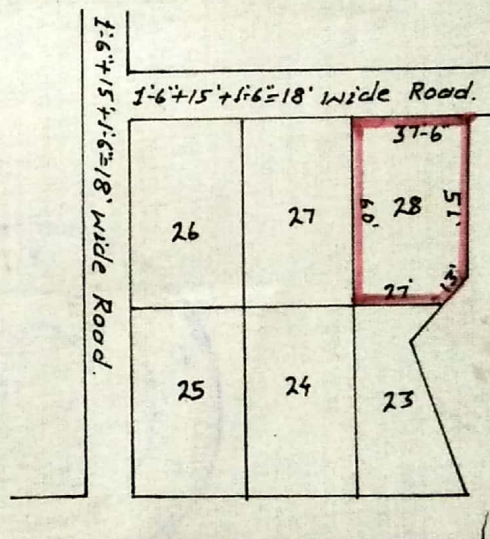
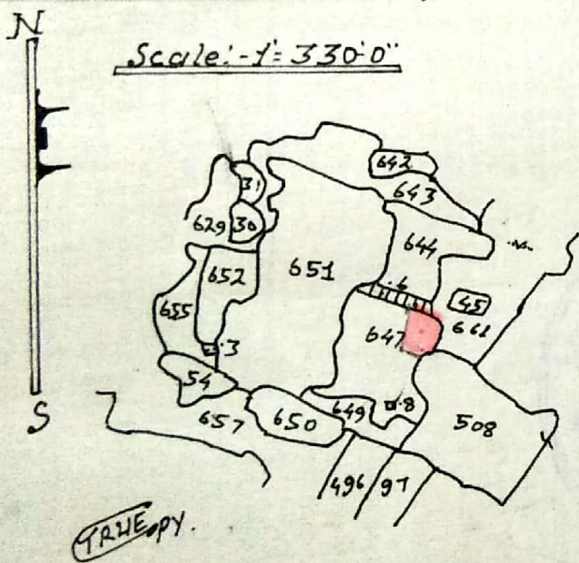
Boundary:- North:- 1'-6"+15'+1'-6"=18' wide Road.

South:- Plot No. 647. & 508.

East:- Plot No. 661.

West:- Lot No. 27.

Plot No. 646. (P) Area 150-sq.ft. & Plot No. 647. (P) Area 2010-sq.ft.
Total Area 2160-sq.ft.



श्री गोरु चंद मंडल
श्री जयमंगल प्रसाद मंडल
26/14



निबंधन विभाग, झारखंड

धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 30

Token Date/Time: 02/06/2014 13:34:41

Document Type	Sale Deed	Presenter	Gora Chand Mandal
Presenter, Name & Address	Dhaiya Mandal Basti ,Bartand,Dhanbad	Date of Entry	02/06/2014
Stampable Doc. Value	900000	DOE	Total Pages 24
Document/Transaction Value	900000	Stamp Value	36000
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	
		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	28	BHELATAND	70	646			U_RES	0.34 Decimal	61710
GOVINDPUR	89	28	BHELATAND	71	647			U_RES	4.61 Decimal	836715

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Gora Chand Mandal	Late Lambodar Mandal	Cuiltivation	General	Ckipm3275p		Dhaiya Mandal Basti ,Bartand,Dhanbad
2	VENDEE	Jay Mangal Prasad	Jagdish Prasad	Buisness	General	Bmlpp8950q		Isri Bazar ,Nimiyaghat ,Giridih
3	VENDEE	Rina Devi	Trilochan Prasad	House Wife	General	Form 61		Bidya Sagar Colony Nirsa ,Nirsa,Dhanbad
4	Identifier	Shyamal Kr. Mandal	Gora Chand Mandal	Buisness	General			Dhaiya,Dhanbad
5	Witness1	Shyamal Kr. Mandal	Gora Chand Mandal	Buisness	General			Dhaiya , Dhanbad
6	Witness2	Kamal Kumar Singh	Madan Mohan Singh	Buisness	General			Dhaiya , Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	PR	1.88
3	A1	27,000.00
4	SP	360.00
5	I	500.00
6	M	150.00
Total		28,016.88



गीरा चंद मंडल
श्यामल कुमार

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

श्यामल कुमार
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त गीरा चंद मंडल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्यामल कुमार मंडल पिता गीरा चंद मंडल

निवासी धनबाद, धनबाद पेशा व्यापारी ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.30 Token Date: 02/06/2014 13:34:41
Serial/Deed No./Year :4191/3679/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Gora Chand Mandal Father/Husband Name:Late Lambodar Mandal (VENDOR) Dhaiya Mandal Basti ,Bartand,Dhanbad		
2	Jay Mangal Prasad Father/Husband Name:Jagdish Prasad (VENDEE) Isri Bazar ,Nimiyaghat ,Giridih		
3	Rina Devi Father/Husband Name:Trilochan Prasad (VENDEE) Bidya Sagar Colony Nirsa ,Nirsa,Dhanbad		
4	Shyamal Kr. Mandal Father/Husband Name:Gora Chand Mandal (Identifier) Dhaiya ,Dhanbad		
5	Shyamal Kr. Mandal Father/Husband Name:Gora Chand Mandal (Witness1) Dhaiya Dhanbad		
6	Kamal Kumar Singh Father/Husband Name:Madan Mohan Singh (Witness2) Dhaiya ,Dhanbad		

Book No. I
Volume 173
Page 23 To 46
Deed No 4191/3679
Year 2014
Date 02/06/2014 16:16:45

Registering Officer

Signature of Operator


भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
 MVN17980028




चुने हुए व्यक्ति का नाम	जय मंगल प्रसाद
Elector's name	Jay Mangal Prasad
पिता का नाम	जगदीश प्रसाद
Father's Name	Jagdish Prasad
लिंग / लिंग	पुरुष / Male
जन्म तिथि	01/03/1979
Date of Birth	01/03/1979

MVN17980028

14B - नं 127,
 जय मंगल,
 वी.ए.ए. रोड, पंच-सड़क,
 जय मंगल

Address: 14B/127,
 Jay Mangal,
 V.A.A. Road, Panch-Sadka,
 J.M. Road

23 - पंजीकृत मतदाता सूची में नाम दर्ज
 किया गया है।
 Example Candidate of the Electoral
 Register/Example for 23 - Caste
 Community

Name: J. Prasad Date: 01-03-2019
 जय मंगल प्रसाद द्वारा 01-03-2019 को
 अपना नाम दर्ज करवाया गया है।
 This Card may be used as an Identity Card
 under the Voter Identification Scheme.

Page No. 01

Jay Mangal Prasad

मुझे अद्यतन कार्ड प्राप्त नहीं हुआ
 इसलिए मैं अपना **वोट नोट**
 दे रहा हूँ।

2