5477   5165   5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   सत्यमेव जयते   भारत   Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ता. 15.6.06

निबंधन पदाधिकारी

13-6-06
15-6-06

आर. समाहर्त्ता धनबाद के ज्ञापांक 1066 दि. ... द्वारा जमीन बिक्री हेतु आपत्ति प्राप्त।

Vide ... No. 14 व 15 of
13.6.06

Fee Paid

A 1200.0.00
N 36-00
1236.00
S 2.50
R -94
3.44
1,239.44

-: बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता:- श्रीमती सोनिया महताईन, पति श्री सन्तु महतो, जाति कुर्मी पेशा गृहस्थी, साकिम पथरागोड़ा पाण्डरपाला, थाना बैकमोड़, जिला- धनबाद, भारतीय ।

क्रेता:- मो0 शमीम , पिता स्व0 अब्दुल लतीफ, जाति मोमीन, पेशा- नौकरी, साकिम काली मेला जामाडोबा, थाना जोड़ापोखर, जिला धनबाद भारतीय ।

000719/06

304/05-06
Md Shamim
Kalimola Joshi Palchas
Md Hussain

5000/- (5000)

13-6-06 10 — 1 —

... निबंधन पदाधिकारी के समक्ष ...

श्री ... सा० ... पता ...

जाति ...

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

13-6-06
15-6-06

श्रीमती ... महताब

उपर्युक्त श्री

मैं निष्पादन श्री

पिता

एक ही धाम ... सकता कि उक्त दलील निष्पादित की है।

मो० शमीम आलम

पिता मो० हुसैन

उप निबंधन पदाधिकारी
धनबाद

-: बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

मूल्य- 1,20,000/ एक लाख बीस हजार रूपये
सालाना मालगुजारी 25 पैसा मात्र ।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जमीन- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत पाण्डरपाला मौजा मे बिक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन, मौजानं0 4, खातानं0 54 चौवन, प्लोटनं0 1365 रकवा 3 कठठा यानी 4.95 डिसमिल जमीन बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर- मो0 हफीज
दक्षिण- मो0 रफीक
पुरब- गोबिन्द महतो
पश्चिम- 12 फिट का रास्ता ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कायालिय से निबंधित दिनांक 20-4-1983 इस्वी के 4970 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा प्राप्ती है जिसका भोलुम नं0 60 पेजनं0 526 से 528 मे लिपिबद्ध हुआ है जो दयाराम महतो दि0 से बिक्रेता के नाम से खरीदा हुआ सम्पति है जो थोकानं0 1118 मे लगान वसूल होता है ।

उक्त जमीन हस्तान्तर हेतु शहरी भू- हदबन्दी अधिनियम 1976 कि धारा 26 (1) के अन्तर्गत अपर समाहर्ता धनबाद के ज्ञापांक सं0 1066 दिनांक 28-2-2006 के द्वारा जमीन बिक्री करने की आदेश प्राप्त है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि मेरे सांसारिक खर्च के लिए रूपये की आवश्यकता होने पर उक्त जमीन बिक्री करने की प्रस्ताव करने पर क्रेताउक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, जिसका समयोचित सर्वोच्च मूल्य 1,20,000 रूपये तय हुआ उक्त मूल्य मे ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ बिक्रीकर सदा के लिए नि:स्वत्व हुए एंव क्रेता को दखलकार किया एंव दखल दिया, उक्त जमीन को दान बिक्री करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त जमीन मे चास, आबाद जोताबाद या मकान कुआँ बाग- बगिचादि बनाकर उसमे वसवास करते हुए पुत्र- पोत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक भोग दखल करते रहेगें इसमे बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई उज्र- आपत्ति नही होगा करने पर सर्वदा बातिल व नामंजुर होगा ।

क्रेता बिक्रीत जमीन का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेगें बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋणभार आदि से मुक्त है इसके पुर्व किसी अन्य के हाथ दान बिक्री आदि नही है भविष्य मे बिक्रेता के उक्त जमीन मे क्रेता या उनके वारिसान को कोई क्षति हो तो बिक्रेता क्षति पुर्ति का देनदार होगा या होगें ।

अत: बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एंव सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपया प्राप्त कर समझ बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समयपर काम आवें। इति दिनांक- 13-6-06

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एंव द्वितीयक दोनो प्रति एक दुसरे की हु-ब-हु एंव सच्ची प्रति लिपि है ।

क्रेता का छायाचित्र

मो० शमीम
13/6/06

दस्तावेज का मजमून पक्षो को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया, प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एंव क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है के बाया हाथ के अगुंलियो के निशान मेरे सामने लिया गया ।

-गवाह -

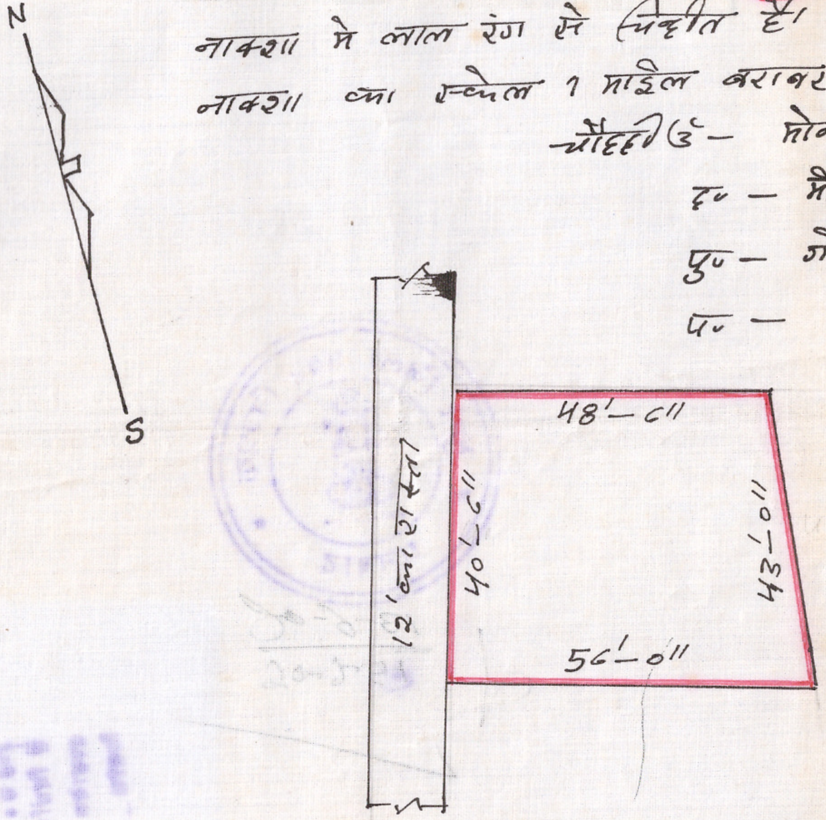
मो० शमीम अख्तर
वासेपुर, धनबाद

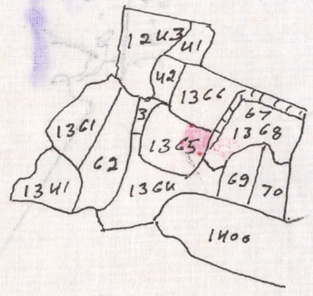
विक्रेता :- श्रीमती सनीचा महताइन पति श्री सत्तु महतो
साकिन पान्डर पाला (पत्थरगोडा) थाना बैंक मोड़
जिला धनबाद

क्रेता :- मो० शमीम पिता स्व० अब्दुल लतीफ
साकिन काली मेला जामाडोबा थाना जोड़ा पोखर
जिला धनबाद

मौजा पान्डर पाला मौजा नं० 4 खाता नं० 54
प्लौट नं० 1365 रकवा मे से 3 कट्ठा जमीन
नक्शा मे लाल रंग से चिन्हीत है।
नक्शा का स्केल 1 माइल बराबर 16 इंच है।

चौहद्दी उ०- मो० हफीज
द० - मो० रफीक
पु० - गोविन्द महतो
प० - 12' का रास्ता





सनिचा महताइन
व/मो० शमीम अख्तर
13/8/08