

5089

Gen Power of Attorney of 100/

559

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIAN NON



Signature and date 09/08/16

C 901557

झारखण्ड JHARKHAND

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS I SRI BHUWNESHWAR YADAV son of Late Ram Swarup Yadav by faith Hindu, by caste Gowala, by occupation and as director of Sahayogi Properties Private Ltd., resident of Bapu Nagar, Karmik Nagar, P.S. Saraidhela, Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand) Nationality Indian do hereby constitute and appoint 1. MD. SHABBIR ALAM son of Abdul Rajjak by faith Muslim, by caste Momin, by occupation and as partner of Royal Building India, resident of Maszid Patti, Panchgari Bazar, Katras P.S. Katras District Dhanbad (Jharkhand) 2. SRI UDIT NARAYAN MISHRA son of Late Manohar Mishra & 3. SRI SURAJ MISHRA son of Sri Udit Narayan Mishra both by faith Hindu, by caste Brahmin, by occupation and as partner of Royal Building India, residing at Sugiadih, Saraidhela, P.S. Saraidhela District Dhanbad (Jharkhand) as my true and lawful attorney to do the following acts, deeds and things as per terms and conditions stated in the registered development agreement being No. 4497 dated 08-08-16 registered at Dhanbad District Sub Registry Office i.e. to say:-

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का क्लान किया।

13596

Tel

09/08/16

09/08/16

Handwritten notes in Hindi: 'वन अधिकारी... पता... से... साहयुग... 11... 9/8/16'

Handwritten notes: '10000', '100', '10100' with arrows pointing to the text above.

09/08/16

हस्ताक्षर जो चा... प्रपत्र 11...

द्वि-य मुनि सभी कागजातों का जांच।

09/08/16

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार प्रदायिकासी

धनबाद

No. 2409 Date 8-8-16  
Name: Bhushan Kumar Yadav

At: Kasmik Nagar  
Saidhela  
Jail (Dhanbad)

Cupla  
Chandan Kumar Lata  
S V Dhanbad, L.No - 1/97-9\*

09-08-16

10-00 - 1-00

शुभनेश्वर यादव  
रवि राधे राधे यादव  
बापूगार सरायद्वारा धनबाद  
जवाला जयसाय



09-08-16

Bhushan Kumar Yadav  
09/08/16





Bhuvaneshwari  
09/08/16

- 2 -

1) To look after and manage the property morefully described in the schedule below.

2) To appear in all court or courts either criminal, civil, original, appellate, High court, Supreme court or in any other court or courts in connection with the landed property described in the schedule below.

3) To appear in all office or offices either central, Provincial, local bodies, MADA or in any other office or offices in connection with the lands morefully described in the schedule below.

4) To appoint Pleaders, Vokil, advocate or any other attorney or attorneys for and on behalf of me.

5) To swear an affidavit or affidavits before any court or courts.

6) To sign application, written statements, Vokatatnama for and on behalf of me.

7) To apply on my behalf for Permission to sale/Lease before the circle office, Additional Collector, LRDC Office, Deputy Commissioner's Office or before any office or offices and to do all acts necessary for obtaining such permission.

8) To sign and verify any plaints, written statements, petitions, claims, objections, memorandum of appeal, file the same before any court or office

*Summers & Associates*  
09108716

- 3 -

on my behalf in connection with my property described in the schedule below.

9) To appoint on my behalf any pleader, Advocate Revenue Agent or any legal practitioner whenever my Attorney thinks proper in connection with my property described in the schedule below.

10) To sign, present and execute any deed or deeds of sale, lease, rectification, agreement etc. to present before any registrar or Sub Registrar or in any Registering office on my behalf and to admit execution thereof and to do all other things which is necessary to complete the registration on my behalf in connection with the property described in the schedule below in respect to the proportionate share of the developer.

11) Be it expressly stated that this deed does not constitute/create/assume at all or any kind of transfer and enjoyment in favour of the attorney holder and there is no monetary transaction between the principal and the Attorney and the sale amount will be deposited into the account of the principal.

All, acts deeds and things done lawfully by my said attorney will be treated as acts, deeds and things done by me if I were personally present, I the above executant's do hereby agree to ratify and confirm by virtue of the power of Attorney hereby given.

Bhramar Kumar  
09/08/16

- 4 -

IN WITNESS WHEREOF I signed this power of attorney on this the 9th day of Aug. 2016 at Dhanbad.

**SCHEDULE**

All that piece and parcel of Rayati right of lands in Mouza:- **SABALPUR** Mouza No.11 Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad Khatian No.10 (Ten) Plot No.642 Area 19.40 Decimals (Nineteen Point Four Zero Decimals) i.e. 11.75 Kathas of lands only.[As per plan attached herewith and shown in colour Red]

**Butted and bounded as under:-**

North:- 22 feet wide road.

South:- Sabalpur Village Road.

East:- Sabalpur Village Road.

West:- Plot No.630.

[Purchased vide Sale Deed No.12175 dated 18/08/2010 in the name of Sahayogi Properties Pvt. Ltd. registered at Dhanbad Sub Registry Office and mutated its name in the landlord Sheresta the State of Jharkhand vide Mutation Case No.1772 (ii) 2015-2016 and paying rents under Thoka No.1601 regularly and thereafter executed and registered a development agreement with Royal Building India being No. 4497 dated 8-8-16 registered at Dhanbad Sub Registry Office].

Dharmeshwar Yadav  
09108116

- 5 -

WITNESSES

1. Ajay Kumar  
S/o Chhotan Yadav  
Saradhela Dhanbal.

2. Basant Yadav  
S/o Sheo Prasad Singh  
Hira Pur, Dhanbal.

PHOTOGRAPH AND FINGERPRINTS OF ATTORNEY NO.1:-



Cy d Shakti's Alam

(SIGNATURE)





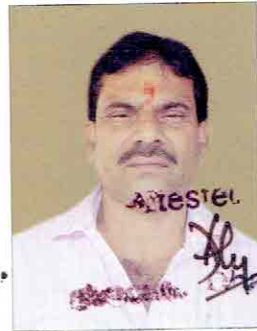
Bhuvan Kumar Singh

- 6 -

PHOTOGRAPH AND FINGERPRINTS OF ATTORNEY NO.2:-

Udit Narayan Mishra

(SIGNATURE)



PHOTOGRAPH AND FINGERPRINTS OF ATTORNEY NO.3:-

Suraj Mishra

(SIGNATURE)



Certified that the finger prints of the left hand of the parties, whose photograph is affixed in the document have been duly obtained before me, prepared in my office as per draft supplied by the parties :-

[Signature]  
Advocate, Dhanbad.  
En. No. 4894/2006.

Principal: - Sri Bhuvneshwar Yadav s/o Late Ram Swarup Yadav  
of Bapu Nagar Saraidhela. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.  
as Director of Sahayogi Properties Pvt. Ltd.

Attorney: - (1) Md Shabbir Alam s/o Abdul Rajjak of Near Jama  
Masjid, Masjid Patti Katras, Akashkanali, Dhanbad.  
(2) Udit Narayan Mishra s/o Late Manohar Mishra.  
(3) Sri Suraj Mishra s/o Sri Udit Narayan Mishra. of  
Near Shiv Mandir, Sugiadih Saraidhela Mishra Niwas. P.S.  
Saraidhela. Dist. Dhanbad.

Schedule: - Mouza. Sabalpur NO. 11. P.S. Saraidhela under Khata No.  
10. Plot No. 642. Area. 19.4-Decimals.  
Shown in colour red.



Bhuvneshwar Yadav

Md Shabbir Alam  
Udit Narayan Mishra  
Suraj Mishra

Plan Made as per  
given by vendor



Bhuvneshwar Yadav



Sabalpur

रेवन्यु सर्वे नम्बर २०४  
कलकत्ती रेजिस्टर नम्बर २०४

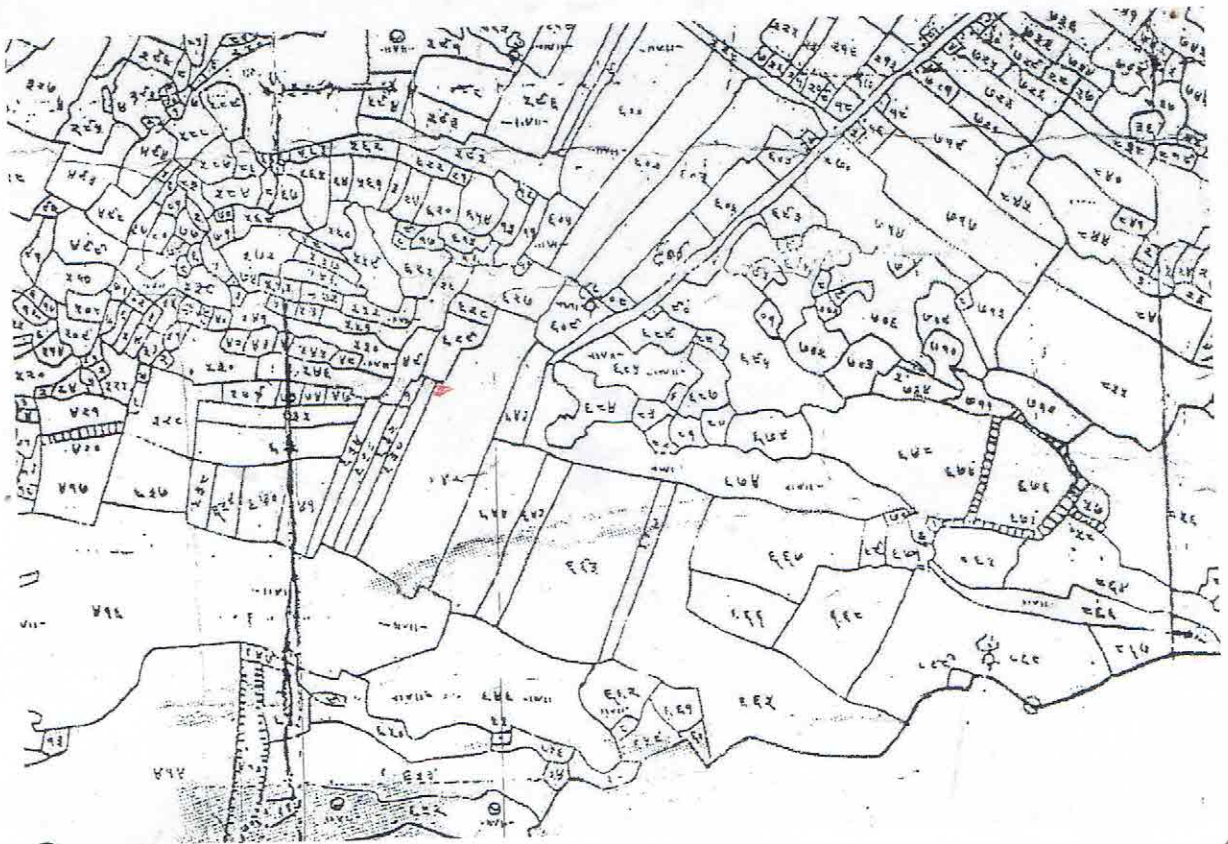
मौजा साबलपुर

धाना(धानवाड) फरिया नम्बर ९८९  
परगना फरिया  
तरफ

जिला मानभूम।

नक्सा का स्केल - एक माइल बराबर १६ ईन्च।  
सन १९२२-२३ ईस्वी।

सबलपुर  
परगना नगरकियारी  
धाना गोबिन्दपुर



Bhuvanraj



झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद

JH A019133

रसीद क्रमांक 21 श्री भुवनेश्वर यादव  
रेखत का नाम श्री भुवनेश्वर यादव  
पिता का नाम स्व. राम स्वल्प यादव  
जमाबन्दी नम्बर 1601

खारभोगी (सामुदायिक)  
प्राइवेट लि. सिंधिया

जिला का नाम धनबाद  
अनुमण्डल का नाम धनबाद  
अंचल का नाम सालखुर  
मौजा सालखुर  
थाना वी थाना नम्बर 11

खता संख्या 10 खसरा संख्या 542 रकबा (एकड़ में) 19.5

जोत की सोराना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	4 वा वर्ष	2 वा वर्ष	विगत वर्ष	हाल
दाव P	12.00				201514	201514
लगान	3.00				12.00	12.00
सेस	6.00				5.00	5.00
*ब्याज	6.00				6.00	6.00
विविध	3.00				6.00	6.00
योग	30.00				30.00	30.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वा वर्ष	2 वा वर्ष	विगत वर्ष	हाल
लगान					12.00
सेस					3.00
*ब्याज					6.00
विविध					6.00
योग					30.00

कुल योग शब्दों में 30.00 (तीस रुपये मात्र)

नाम अदाकर्ता नमो  
कुल बकाया

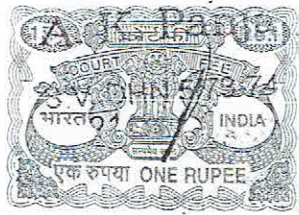
हस्ताक्षर एवं दिनांक  
(हस्ताक्षर नमो चारा 11/12/15)

राजकोष (11) 2015-16

Blum...

\* राजकोष के कुल बकाया माहानुबोधि पर (सिमाना ऐसे बकायों-निमित्त परीक्षित और फिक्सेट जारी है) सूद नहीं लिया जाता है।





स्टेट में लिहित इस्टेटों के अभिधारियों (शैयत) का नामान्तरण (दखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्ध-पत्र

जला- धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०-(11) स्टेट का नाम- झारखण्ड

आवेदन की तिथि 21/12/15  
 अधिलेखन की तिथि 22/12/15  
 निर्गत तिथि 23/12/15

1	क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण संभूर कर्तृत्वला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या हदकार हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा खोरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्ध की गई ?	अभ्युक्ति
		वा० खा० 15-16	सावलपुर	धनबाद 11	खाता- 10 प्लॉट- 642 रकबा- 19.5 बीघा लमान- 12.11 रूपय	अंचल अधिकारी धनबाद	विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 12178 18.8.10	पुराना जमात:- 211 पुराना शैयत:- चन्द्र लौक शहर विभाजन सम्बन्धित नया शैयत:- सहयोगी प्रौ० फाइनेट लि० बिर्देशक श्री भुवनेश्वर भादव पिता स्व० राम स्व रूप भादव साथ बापु नगर, सरायहेला	जमा सं० _____ में दर्ज किया	

ज्ञापक संख्या..... ता०..... 2015  
 कर्मचारी हल्का सं० (11) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

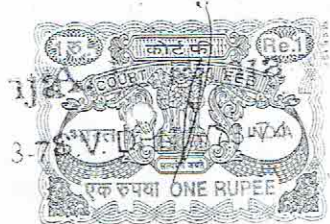
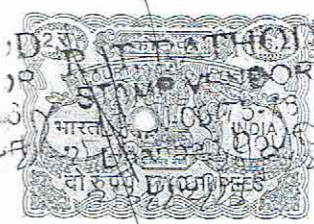
*(Signature)*  
 अंचल अधिकारी  
 धनबाद

द्वारा फोटो कोपी  
 किया गया  
 प्रतिलिपि / हल्का

मैंने मिलान किया  
*(Signature)*  
 सहायक

प्रमाणित सहायक प्रतिलिपि  
 23/12/15  
 प्रधान सहायक  
 अंचल कार्यालय  
 धनबाद





# मूल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... ( 11 ) / 2015-16

## (II) आदेश फलक

आवेदन की तिथि 21/12/15  
अभियुक्त की तिथि 22/12/15  
निर्गत तिथि 23/12/15

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्त
20/11/15	<p>सहयोगी प्रो० प्राइवेट लि० निदेशक आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... पिता/पति... साकिम... धाना... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा... मौजा नं०... खाता नं०... प्लॉट नं०... रकबा... दलील सं०... दिनांक... के द्वारा श्री/श्रीमती... से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... को उपस्थापित करे। अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।
20/11/15	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार - 1. भूमि रैयती खाते की है। 2. जग्याबदी सं०... में विक्रेता को/विक्रेता को... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। 3. आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दाखल कब्जा में है। 4. निबंधन धनबाद/ कलकत्ता-निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक-की राशि चने कनेषामार में जमा कर दलील को वैध करवा लिया गया है। 5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	शुद्धि पत्र प्राप्त किया

मेरे द्वारा फोटो कोपी किया गया  
प्रतिलिपिक/संकक

मैंने मिलान किया  
सहायक

प्रमाणित, सच्ची प्रतिलिपि  
प्रधान सहायक  
अंचल कार्यालय  
धनबाद



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भुवनेश्वर यादव  
Rhuwneashwar Yadav  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946  
पुरुष / Male

8056 0222 2333



आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O स्म: रामस्वरुप यादव, बापु नगर कर्मिक भवन पोस्ट आई.एस.एम.धाना  
सरायहेला, सरायहेला, धनबाद, झारखण्ड, 826004

Address : S/O Late Ramswarup Yadav, BAPU NAGAR KARMIK BHAVAN POST  
I.S.M.PS SARAIHELLA, SARAIHELLA, Dhanbad, Jharkhand, 826004

1800 180 1947


help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in


P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

*Rhuwneashwar Yadav*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मो शब्बीर आलम  
Md Shabbir Alam  
जन्म तिथि/ DOB: 09/01/1981  
पुरुष / MALE



3063 2708 2028

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:  
S/O: अब्दुल रजक, जामा  
मस्जिद के सामने, मस्जिद  
पट्टी कतरास,  
आकाशकनाली, धनबाद,  
झारखण्ड - 828113

Address:  
S/O: Abdul Rajek, opposite jama  
masjid, masjid pati katrae,  
Akashkanali, Dhanbad,  
Jharkhand - 828113

3063 2708 2028

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*Md Shabbir Alam*





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



उदित नारायण मिश्रा  
Udit Narayan Mishra  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968  
पुरुष / Male



7653 8631 8623

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O लेट मनोहर मिश्रा, नीयर  
शिव मंदिर, सुगियाडीह सरायदेला  
धनबाद, धनबाद, झारखण्ड,  
828127

Address:  
S/O Late Manohar Mishra,  
NEAR SHIV MANDIR,  
SUGIADHIIH SARAIHELIA  
DHANBAD, DHANBAD,  
Jharkhand, 828127

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Udit Narayan Mishra


 भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA



सुरज मिश्रा  
Suraj Mishra

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994  
पुरुष / Male

8122 9478 7631






आधार - आम आदमी का अधिकार



 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता : S/O उदित नारायण मिश्रा,  
नीचर शिव मंदिर, सुगियाडीह सराइहेला  
मिश्रा निवास, सराइहेला, धनबाद,  
झारखण्ड, 828127

Address: S/O Udit Narayan  
Mishra, NEAR SHIV MANDIR,  
SUGIADIH SARAIDHELA  
MISHRA NIWAS,  
SARAIDHELA, Dhanbad,  
Jharkhand, 828127

  
 1947  
 1800 180 1947

  
[help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in)

  
[www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

  
 P.O. Box No. 1947,  
 Bhubaneswar-751 001

Suraj Mishra



RULE 16-70

# DRIVING LICENCE DHANBAD

JHARKHAND



D.L. No. 862/07/Pvt. Issu. on: 14.05.2007

Name: Sri Chhotan Yadav

Address: Sahyogi Nagar Sec-II K.G. Ashram, Saraidhela Dhanbad

D.O.B: 20.02.1984 B.G. (+)ve

This licence to drive throughout India a vehicle of the following description: Motor Vehicle Only

Holder's Signature

Valid upto: 13.05.2027

*[Handwritten signature and stamp]*

Date of first issue of driving licence: 14.05.2007 D.H.N.

Smart Card No: 9850

Class of vehicle: M/Cycle & LMV Only

Date of which additional vehicles were include

Class of such vehicle

Badge Number

Number and date of authorisation to drive transport vehicle

*[Handwritten signature]*





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 09/08/2016 13:14:58

Document Type	Power of Attorney	Presenter	Bhuneshwar Yadav
Document Name & Address	Bapu Nagar, Ps. Saraidhela, Dist. Dhanbad.	Date of Entry	09/08/2016
Documentable Doc. Value	0	DOE	Total Pages 36
Document/Transaction Value	0	Stamp Value 100	Book IV
Document Type		Serial/Deed No.	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No.	
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No.

Archid	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	23	SABALPUR	10	642		22 Ft Wide Road	Village Road	Village Road	Plot No. 630			19.4 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Principle	Bhuneshwar Yadav Director Of Sahayogi Properties, Pvt Ltd	Late Ram Swarup Yadav	Business	पिता	गोवाला	Male			9430152509	Bapu Nagar, Ps Saraidhela, Dist. Dhanbad	Do
2	Attorny	Md Shabbir Alam	Abdul Rajjak	Business	पिता	मोमीन	Male			9308774132	Katras, Ps. Katras, Dist. Dhanbad.	Do
3	Attorny	Udit Narayan Mishra	Late Manohar Mishra	Business	पिता	ब्रह्मण	Male			9470533152	Sugiadih, Ps. Saraidhela, Dist. Dhanbad.	Do
4	Attorny	Suraj Mishra	Udit Narayan Mishra	Business	पिता	ब्रह्मण	Male			7004706154	Sugiadih, Ps. Saraidhela, Dist. Dhanbad.	Do
5	Identifiar	Ajay Kumar	Chhoton Yadav	Business	पिता	गोवाला	Male			9430152509	Saraidhela, Dhanbad.	Do

For Details:

Sl	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	540.00	0.00	540.00
	E (III)	10,000.00	100.00	10,100.00
Total		10,540.00	100.00	10,640.00

*Bhuneshwar Yadav*

समस्तकर्तव्यों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

*भुवनेश्वर यादव*

पर कुल ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

सोकार किया

जिसका

*आजय कुमार*

पिता

*चोतन यादव*

पेशा

*सरायबेला*

ने की।

*भुवनेश्वर यादव*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*आजय कुमार*