

6964 Rajyat sale Dhamba 22,00,000/- 6890



Vide Notification No. 499,500 dt 19/6/18
झारखण्ड JHARKHAND

46
23
25/9/18
25-09-18

वस्तुस्थिति का विवरण
अनुच्छेद IV का विवरण

D 260989

भूमि संबंधी कार्रजातों को



Attested
Advocate

Subrata Chatterjee
22/09/18



पंजाब से
47
25/9/18

ABN-10. 41 dt 25/9/18

तपस्वील वर्णीत जमीन का मुख्य भाग

Free paid

AGG x
2 750
Pfe 0 794
3 244
25/9

Fee Rs. 633.44 paid vide
GRN-1802847782 dt 22/9/18

का भंडारण किया।

बनारस कोषागार से निम्न

कोषागार प्रबन्धिकाएँ
बनारस

No. 11861 .. Dt. 19-09-18
To Subodh Chatterjee
Dt. 19-09-18
Value 100/-

A. K. Panja
573-74 S.V DNH

25-9-18

10-40-1-40

क्रमांक 200 दि. 01 मा. अक्टूबर १९१८
श्री काशीनाथ प्रसाद से अन्वयकारी कागज का आर निम्न
पुस्तक प्रमाणीकृत प्रमाणिका 200 100/-
संख्याकरणिका का संख्या 200 पुस्तक
विषयगत का नाम 200 महादेव चटर्जी
पत्र वैदिकीय का प्रमाणिका बनारस
माली बाबूजी का नाम बाबूजी का नाम बाबूजी



Attested
Advocate

Subodh Chatterjee
25/09/18



दिनांक 25-9-18

अक्षर पाठ का अर्थ



अनामा मात गुजारी (Annual Rent) :- 0.83 पैसा मात रोस ।

गुज (Value) :- 23,00,000 / - (दोस लाख) रुपये मात ।

लेखा अकर :- लिफ्ट अ-काला अरुदिल, (ABSOLUTE SALE DEED).

अरुदिल रोस लिफा अनाद आखल, भारतीय (Aadhar No. 3249 0735 2466) (PAN - EEZPD2586F) माहिकम 42 आदद हास, / ए लेवे आरुदिल कोलोनी, रोस लिफा, अनाद, एरो रोस अना अनाद, रोकी फेला (PURCHASER) :- श्रीमती दुर्गा देवी पति श्री अरुण कुमार पासावान, गाति कुसाद, पैसा गुरेसी,

रोस लिफा अनाद आखल, भारतीय (Aadhar No. 4728 4205 8113) (PAN - ABSPC6528L) पासर नो 1/178/515 अरुदिल, रोवे कोलोनी, अनाद, एरो रोस अना अनाद, रोकी सब रोस रोस रोस (VENDOR) :- श्री सुबरी बट्टी लिफा रोस महदेव बट्टी, गाति आदुल, पैसा नोकरी, माहिकम

लिफ्ट अ-काला अरुदिल (ABSOLUTE SALE DEED)

Sudrate Chatterjee
22/09/18

Subrata Chatterjee
22/09/18

तपशील (SCHEDULE) :- जिला धनबाद चौकी सबरजिस्ट्री धनबाद थाना धनसार के अन्तर्गत दुहाटोंड मीजे मे मेरा कायेमी रैयती स्वत्व का खरिदा खासदखलि निजाशमुक्त जमीन मौजा न0 47, खाता न0 105, सामिल प्लोट न0 108, रकबा 2712 वर्गफीट यानि 6.21 डिसमिल जमीन, यह केवाला दस्तावेज द्वारा सम्पूर्ण निर्दाय एंव निर्दोष हालत मे आपको बिक्री किया जाँ इस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा मे लाल रंग से रगांकर दिखलाया गया है. (As per plan attached hereto and shown in colour Red) (In Register II - Volume No. 3, Page No. 272, Holding No. - 0290002353000M0, वार्ड न0 29 बना है)

जिसका चौहददी (Bounded By) :-

उत्तर :- राधा देवी,
दक्षिण :- तृप्ति दत्ता,
पुरब :- नाला,
पश्चिम :- पी.सी.सी रोड,

उक्त चौहददी गुतावीक 6.21 (छः दशमलय दो एक) डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया, उक्त जमीन आवासीय है, एंव अन्य सडक पर अवस्थित है, (The land hereby sold is residential and situated at Sub Road)

उक्त जमीन मैने धनबाद सब-रजिष्ट्री आफिस मे रजिष्ट्री किया गया इ0 14.02.1983 साल का 1840 न0 केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती रेणुका चटर्जी से खरिद कर खास दखल मे भोग दखल करते आ रहे है, एंव अंचल कार्यालय धनबाद मे 272 न0 थोका मे अपना नाम दर्ज करवाकर सलाना मालगुजारि आदाय देते आ रहे है, (दाखिल खारिज केस न0 35 (III) 1983-1984) और मैने खास दखल मे भोग दखल करते आ रहे है उक्त सम्पत्ति मेरा खरिदा खासदखलि जमीन होता है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरण के लिये अंचल अधिकारी का कार्यालय धनबाद से पंजी II का प्रमाण पत्र प्राप्त किये है, जिराका जापांक न0 4140 दिनांक 17.07.2018 है, (In Register II - Volume No. 3, Page No. 272)

बुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज विवरण यह है कि घरेलु खर्च के लिये रूपया का शक्त जरूरत पडने पर तपशील मे लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मुल्य 23,00,000/-रूपये मे खरिद करने के लिये राजी होने पर उक्त मुल्य मे ही आपको बेचकर बराबर के लिये नि-स्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया तथा दखल दिया ।

आपने आज से उक्त जमीन मे मेरा हक से पुरा हकदार बनकर खास या प्रजाबिलि आदी द्वारा दान बिक्रय या बिबिधप्रकार हस्तान्तरण करने का क्षमता रो माय बंशज भोगदखल करते रहिये उसे मै या मेरा वंशज कोइ भी किसी भी प्रकार का दाबी दावा या आपत्ति नही कर सकेंगे अगर करे तो वह बातिल तथा ना मजुुर होगा तथा नजायज समझा जायेगा ।

Subrata Chatterjee

22/09/18

उक्त तपशील बर्णित जमीन मे मेशा जिस प्रकार का हक अख्तियार दाबी दावा आदि था आज का तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन मे मकान आदि बनाकर आंगन कुँआ बगान बगिचादि तैयार कर निज बसबास या किराया बन्दोबस्त कर आप अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र पौत्रादी एवं वारिशान के साथ सदा के लिये परम सुख से भोग दखल करते रहिये ।

आप आज से उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी 0.83 पैसा करके मालिक जमिंदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर मेरा नाम खारिज करवाकर आप अपना नाम से रसिद लेगें नाम दर्ज करवाने मे मेशा मदद का जरूरत पडने पर मदद करेगें ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मेरा खास दखल मे है इरासे पहले कभी किसी को किसी भी प्रकार का दान बिक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तान्तरन नही किया गया है अगर भविष्य मे किसी भी प्रकार का हस्तान्तर या दाय संयोग आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो मै तथा मेशा वारिशान क्षतिपूर्ति भरने के लिये बाध्य रहेगें ।

दस्तावेज मे अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नही है तथा सरकारी भुमि सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहरतान्तरिय भुदान से प्रदत्त बन भुमि तथा आदिवासी खाता, गोशबाद खाता के अन्तर्गत नही है तथा दस्तावेज मे बर्णित बिक्रय भुमि के संबंध मे दाता एवं ग्रहित्री दोनो सन्तुष्ट है, उक्त दस्तावेज मे बिक्रीत जमीन का सगी प्रकार का कागजात देखकर, समझ बुझकर एवं जाँच परख कर ग्रहित्री सन्तुष्ट होकर खरीद रहा है, तथा सही सम्पादन किया ।

अतः मै अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन तथा खुशी से बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये इति दिनांक 22.09.2018

भुगतान विवरणी
(Memo of Consideration)

चेक संख्या 471657 दिनांक 18.4.18 के द्वारा 2,50,000/- रुपया प्राप्त किया,

चेक संख्या 471659 दिनांक 25.9.18 के द्वारा 20,00,000/- रुपया प्राप्त किया,

एवं 50,000/- रुपया नगद प्राप्त किया ।

अतः मुल्य का कुल 23,00,000/- रुपया मिला ।

Subrata Chatterjee

Subrata Chatterjee
22/09/18

म वा ह ग ण

1 Rahul Chatterjee.
SON OF - Subrata Chatterjee
Barmasia Dhanbad.
22/09/18

2 Suraj Kumar Paswan.
S/O - Anam Kumar Paswan

ROOLMA OUT HOUSE R.O.T OFFICER
COLONY RANGSAT AND DHANBAD
22/09/18



दुबूकेवी
22/09/18

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहित्री जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है बायों हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं और मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया दोनो पक्ष को पढकर सुनाया एवं समझा दिया ।

22/09/18
2018.1627/13
अधिबक्ता, धनबाद

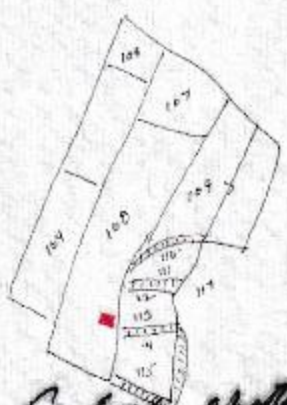
Sanat Kumar Singh
S/o Khandu Lal Singh
Hirapur Dhanbad

Seller Sri Subra Chatterjee s/o Late Mahadeo Chatterjee of
Or No 1/178/515 Barmasia, Railway Colony Ranchad

Purchaser Tula Devi w/o Sri Anan Kumar Daswan of 42 out House
A officers Colony Ranchatand Ranchad

Schedule Madia: Ranchad No. 47 Khata No. 105
Plot No. 108 Area: 2712 sq ft or to say 6.21 Decimals
or to say 3-76 Kathas

Boundary North: Radha Devi
South: Tripti Datta
East: Nali
West: P.C.C. Rasta

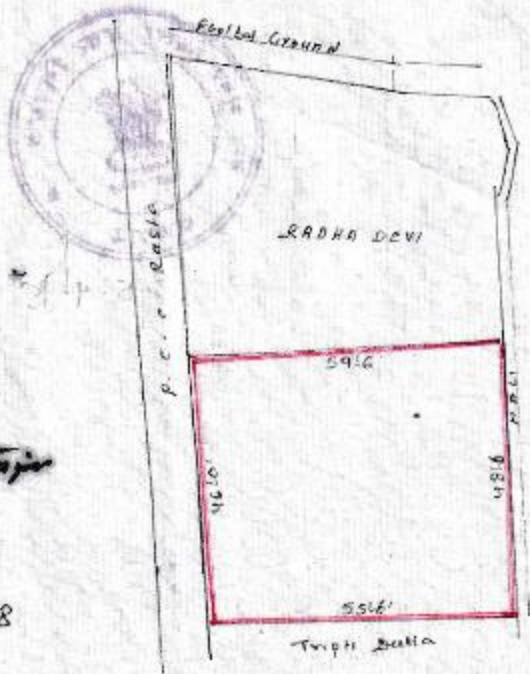


Subra Chatterjee

Sri Tula Devi

22/09/18

Handwritten signature/initials





**NOTARY
DHANBAD**

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ पत्र

मैं Tulu Devi पिता / पति Arun Kumar Paswan
पता Rangatand थाना Dhanbad जिला Dhanbad राज्य झारखण्ड
नागरिक भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा कर रही हूँ कि महिला के नाम निबंधित होने वाली
विकय विलेख पर प्रनार्य / देय स्ताम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट रांबधी राजस्व
निबंधन एवं भुमि सुधार विगाग झारखण्ड सरकार की अभिसुचना संख्या 13/नि0 वि0
(महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक मे मैं इसाके पुर्व इस छुट का उपगोग
नही की हूँ ।

25 SEP 2018

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता
..... धनबाद के समक्ष किया
गया ।

सत्यापन

एतद द्वारा घोषणा करती हूँ
कि उपरोक्त सारी बाते मेरी
जनकारी मे सत्य एवं सही है
जिसे आज दिनांक **25 SEP 2018**
को सत्यापित किया

तुलु देवी
शपथकर्ता



**NOTARY
DHANBAD**

Authorized,
U/S 207 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & U/s (8) (i)
(Act No. 53 of 1952)

पहचानकर्ता

.....
अधिवक्ता

25/09/18

लिखित रूप में युक्तिका।
सं. अं. ७

अं. ३.

श्री आर.
अर्जुन अर्थिका
रामदास.

7.4.84 25 दिनांक आर. अं. 7.4.84
सं. ३.७२ में दर्ज किया गया। शहर का नाम पता
की कांवाइ आर. की जारी है।

श्री आर.
अं. ३.

कॉपी
3/7/84

श्री आर.
अं. ३.

श्री आर.
अं. ३.



श्री आर.
अं. ३.

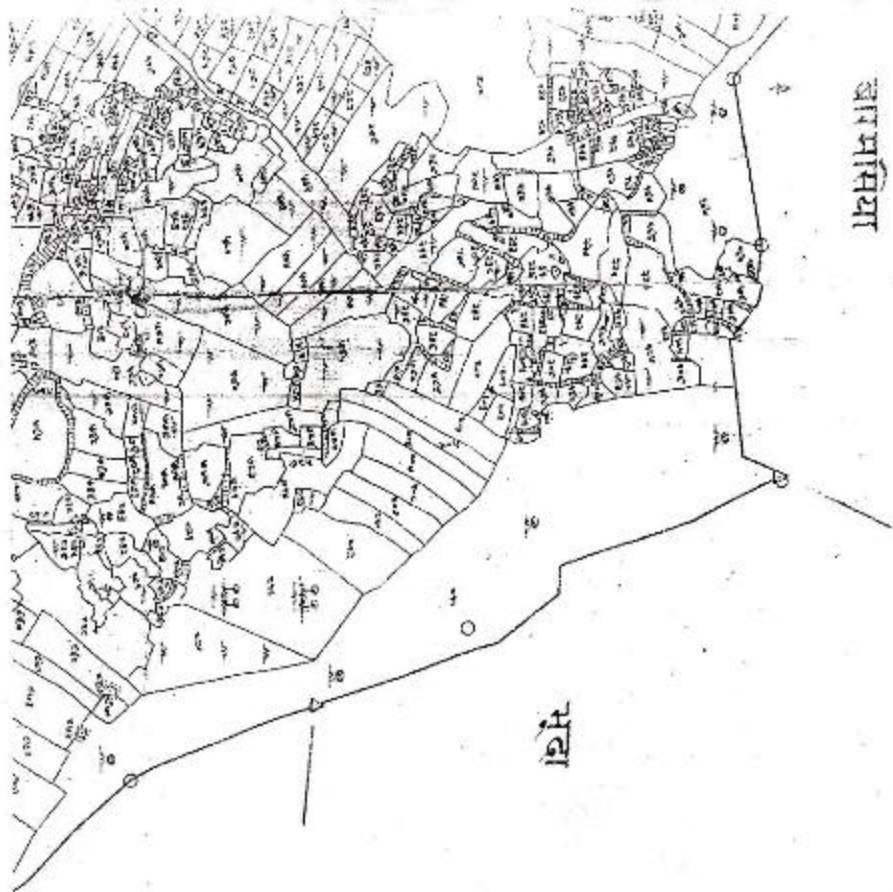
श्री आर.
अं. ३.

श्री आर.
अं. ३.

श्री आर.
अं. ३.



बारापसिया



भूदा

Dubauton

बारापसिया नगर २००३

बारापसिया नगरपालिका २००३

मौजा बुढाठांड

भारत (प्रान्त) उत्तराखण्ड नगर ४७

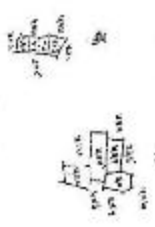
भारत नगर

जिला मानसमुह

नगरपालिका - बुढाठांड नगरपालिका

सर्वेक्षण - २००३

सर्वेक्षण + मापन द्वारा ३२ दस्ता



Sukanta Chatterjee
22/09/18


Hansi Mohan Singh
21-8-18



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.49Token Date: 25/09/2018
Party Name: SUBRATA CHATTERJEE
Father/Husband Name:MAHADEV CHATTERJEE
(VENDOR)
BARMASIA, RAILWAY COLONY, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Subrata Chatterjee
Gender :	M
DOB :	13-08-1961
C/o :	S/O: Late Mahadev Chatterjee
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Quarter Number-1/178/515
Locality :	Barmasia Railway Colony
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx8113
Photo :	

Registering Officer ✓

Subrata Chatterjee
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.49Token Date: 25/09/2018
Party Name: TULU DEVI
Father/Husband Name: ARUN KUMAR PASWAN
(VENDEE)
OFFICERS COLONY, RANGATAND, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Tulu Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1978
C/o :	W/O: Arun Kumar Paswan
District :	Dhanbad
House/Building No. :	42 Out House/A
Locality :	Railway Officers Colony Rangatand
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No. :	xxxxxxxx2466
Photo :	

Registering Officer

Tulu Devi
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.: 49 Token Date: 25/09/2018
Party Name: RAHUL CHATTERJEE
Father/Husband Name: SUBRATA CHATTERJEE
(Identifier)
BARMASIA, RAILWAY COLONY, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rahul Chatterjee
Gender :	M
DOB :	21-06-1994
C/o :	S/O: Subrata Chatterjee
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Quarter Number-1/178/515
Locality :	Barmasia Railway Colony
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Andhar No :	XXXXXXXX7103
Photo :	

Registering Officer ✓

Rahul Chatterjee
Party Signature

Operator's Signature



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

SUBRATA CHATTERJEE

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

257563

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=5e7f9b35-ef03-42d6-a69a-86ca695d406c>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 633.44 on 22/09/2018 with CIN - 10002162018092201486 & GRN No. - 1802847782 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Subrata Chatterjee



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 49

Token Date/Time: 25/09/2018 13:08:54

Document Type	Sale Deed	Pre-Enter	SUBRATA CHATTERJEE
Presenter Name & Address	BARMASIA, RAILWAY COLONY, DHANBAD		
Stampable Doc. Value	2300000	DOE	Date of Entry
Document/Transaction Value	2300000	Stamp Value	100
Special Type		Serial Deed No.	/
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	257563
			e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Width/Hk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. No.	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	47	30	DUHATAND	105	108	3	272		RADHA DEVI	TRIPTI OUTTA	NALA	P.C.C. RASTA	C290002353000DM0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	6.21 Decimals	1236622.78

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	SUBRATA CHATTERJEE	MAHADEV CHATTERJEE	SERVICE	पिता	ब्रह्मण	Male	ABSPC8528L	xxxxxxxxx87	xxxxxxxxx8113	BARMASIA, RAILWAY COLONY, DHANBAD	DO
VENDEE	TULU DEVI	ARUN KUMAR PASWAN	HOUSE WIFE	पति	बुझाण	Female	EEZPD2598F	xxxxxxxxx74	xxxxxxxxx7466	OFFICERS COLONY, HANGATAND, DHANBAD	DO
Identifier	RAHUL CHATTERJEE	SUBRATA CHATTERJEE	BUSINESS	पुत्र	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxxx67	xxxxxxxxx7100	BARMASIA, RAILWAY COLONY, DHANBAD	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	630.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	633.44

Subrata Chatterjee
तुलु देवी

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त/टिप्पणी प्रस्तावने में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Subrata Chatterjee
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Tulu Devi
प्रादा हेतु अधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में हेतु कार्य के अनुरूप प्रादा हेतु की गई है।

उपर्युक्त..... में इस प्रस्तावने के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

विक्रयकर्ता..... पिता.....

निवासी..... पति.....

..... मेरी।


25/9/18
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Rahul Chatterjee



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.49 Token Date: 25/09/2018
Serial/Deed No./Year :6964/6390/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	SUBRATA CHATTERJEE Father/Husband Name:MAHADEV CHATTERJEE (VENDOR) BARMASIA, RAILWAY COLONY, DHANBAD		
2	TULU DEVI Father/Husband Name:ARUN KUMAR PASWAN (VENDEE) OFFICERS COLONY, RANGATAND, DHANBAD		
3	RAHUL CHATTERJEE Father/Husband Name:SUBRATA CHATTERJEE (Identifier) BARMASIA, RAILWAY COLONY, DHANBAD		

Book No. I
Volume 511
Page 239 To 280
Deed No. 6964 / 6390
Year 2018
Date 25/09/2018

Registering Officer

25/9/18

Signature of Operator



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 29, 2019

पंजी 11 प्रति

प्लान नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				तयार	ड्रेस					
05	102	0 र 6.21 बि 0 हे	महानगरपालिका संख्या 3055/2018 - 2019				4	0					
05	102	0 र 6.21 बि 0 हे	महानगरपालिका संख्या 3055/2018 - 2019				4	0					
ता.सं	प्राति पत्र संख्या	साज से	साल	जागत बकाया	समाप्त पान्, साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	विद्या सेस बकाया	विद्या सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस पाठु, साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
04-29-2019	049340806	2018-2019	2019-2020	4	4	1	1	2	2	2	0.8	0.8	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वारा 21

BACK

उप एक कयावत जमित प्रति

उप पत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में सरकार के साथ में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की भ्रष्टाचारों के लिए संबंधित अधिकारियों से संपर्क करें

पत्र का तयार देखने के लिए पत्र नंबर देखें।

Duplicate Copy

29-Apr-2019

आदेश

तिथि

Apr 27 2019

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा दुहाटाड थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
105	108	0 एकड़, 6.21 डिसेमीटर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Sujata Chatterjee	पिता	Mahadeo Chatterjee

है जिन्होंने निर्वाचित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 6390 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
सुभ्रतो चटर्जी देव ब्रत चटर्जी	पिता	महादेव चटर्जी
श्रीमती तृप्ति दत्ता	पति	अमलदेव

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तालिका प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अंति. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व कर्मचारी एबम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया गया है अंत दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान रुकवये

स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद