

22/3/12

900
Sathgurun Pd Singh
610 Lt Pd Singh
Ray Gaurand Jharis
1000/ Jharis

1000/ Jharis
1000/4

23-03-12 10-00-1-00
D-27 107-01-12
शिव शिव शिव
शिव शिव शिव

S.V. D...



+ ...
...

Redha Nathan Sharma
23/03/12



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

771625

-3-

उक्त जमीन मुनिसिफ प्रथम अदालत धनबाद के टाईटल सुट नं०-267 बर्ष-1961 ई० के द्वारा बैजनाथ अग्रवाला पिता स्व० अर्जुन दास अग्रवाला, साकिन-धनबाद निवासी के नीज नाम से डिफ़ी प्राप्त किया हुआ खास दखल की जमीन है, तथा बैजनाथ अग्रवाला नीज दखल में शौग दखल करते हुए विगत दिनांक:- 7-1-1984 ई० को धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज संख्या-225 प्लिका बुक नं०-01 भोलुम नं०-27 पेज नं०-187 से 189 बर्ष-1984 में लिपिबद्ध द्वारा यह केवाला दस्तावेज के दातागण, यानि हमलोगो को बिक्री किया, और हमलोग खरीद कर नीज दखल में शौग दखल करते हुए अंगल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या-1124 में अपना-अपना नाम दर्ज करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको सम्पूर्ण निदार्थ और निर्विवाद हालत में बिक्री किया, एवं उक्त जमीन का नया परचा हमलोगो का नीज नाम से बना है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित जमीन नहीं है, जैसे गैर मजबूत, वन-विभाग भू-दान, तथा आदिवासी खाता का जमीन नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दातागण एवं ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्बोधित सर्वोच्च मूल्य-1,00,000/- रुपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

रखण्ड JHARKHAND

771624

-2-

Radha Motam
23/3/11

केवाला गृहिता-श्री शत्रुघ्न प्रसाद सिंह, पिता स्व० काली प्रसाद सिंह, जाति-
राजपुत, पेशा-नौकरी, साकिन-राज ग्राउण्ड, झरिया धनबाद, पो० एवं थाना-
झरिया, जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-1,00,000/- रुपये ॥ एक लाख रुपये ॥ मात्र,
सलाना मालगुजारी-05 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन:-जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं
थाना-धनबाद हालथाना-बैंक-मोड़ के अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजे में स्थित
स्वात्त्व की निजांश जमीन मौजा नं०-04 खाता नं०-17 ॥ सतरह ॥ हाल सर्वे
खाता नं०-404 सामिल प्लोट नं०-465 ॥ चार सौ पैंसठ ॥ हाल सर्वे प्लोट
नं०-517 कुल परिमाण-86 डिस्मिल में से खरीदा हुआ 33 डिस्मिल, इतमें से
परिमाण-0.80 कट्टा, यानि-1.32 डिस्मिल जमीन विक्री किया, जो संलग्न
नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त विक्रीत जमीन अन्य सड़क पर
आधातीय है।

जिसका चौहद्दी-उत्तर-गृहिता का नीज,

दक्षिण-श्रीमती प्रियंका कुमारी,

पुरब- 12 फीट + 03 फीट =15 फीट का रास्ता,

पश्चिम-प्लोट नं०-469,



झारखण्ड JHARKHAND

771626

4-

Reddy Archan Shetty
29/3/12

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जित प्रकार का हक-अधिकार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज मल्कात या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान धिक्की आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र पौत्रादि एवं वारीसन के साथ तदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का बजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी यह कानूनन यह केवला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का स्तीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंश को छति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन छति पुरण का देन्दार होगा या होगे।

Rajesh Mohan Sharma
23/3/12

-5-

आतः ह्यस्योग अना त्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा
स्वाये पाकर एवं समझ-सुझकर यह विद्य-पत्र सम्पादन कर दिया कि सम्म पर
काम आये। ईति दिनांक- 23.3.12.

ग्रहणा का छाया चित्र



Shakti Singh Prasad Singh
23/3/12



प्रमाणित किया जाता है कि दाताना के तरफ से आम-मोखतार एवं ग्रहणा का
छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निदान मेरे सामने
लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारम्भ बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया
एवं समझा दिया।

Lal Bahadur Sharma
En. No. 301/01
23/3/12

-: गवाहनाम :-

1/ जोषाई महारा 23.5.92
पिता स्व. नरुल महारा
पार्सल कार्यालय 99
मार्स करव

2/ Sudarshan Singh
Sh. R.S. Singh
Pandarpala, P.S. Bank More
Dhaubed 23/3/12.

3/ Raj Rajan Singh
23/03/2012
40. Deonandan Singh
At Pandan Palla Dhaubed

टंक
[Signature]

VENDOR

(1) SRI RAM KRISHN SHARMA (2) SRI RADHA MOHAN SHARMA (3) SRI SUDARSHAN SHARMA, S/O - LATE SHIV BHAJAN SHARMA, BY CAST - BHUMIHAR BRAHAMAN, R/O - C.D. SINGH COLONEY, DHAIYA, P.S. + DIST. - DHANBAD.

POWER OF ATTORNEY (VENDOR (1) & (3) & SELF)

SRI RADHA MOHAN SHARMA S/O - LATE SHIV BHAJAN SHARMA, BY CAST - BHUMIHAR BRAHAMAN R/O - C.D. SINGH COLONEY, DHAIYA, P.S. + DIST. - DHANBAD.

VENDEE

SRI SHATRUGHAN PRASAD SINGH, S/O - LATE KALI PRASAD SINGH, BY CAST - RAJPUT, R/O - RAJGROUND, JHARIA, P.S. - JHARIA, DIST. - DHANBAD.

SCHEDULE

MOUZA - PANDAR PALHA NO. - 4, KHATA NO. - 17, NEW KHATA NO. - 404, PLOT NO. - 465, NEW PLOT NO. - 517, SOLD AREA - 0.80 KATHA (1.32 DIS.)

N - VENDEE'S NIZ

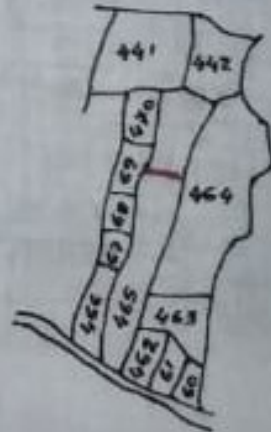
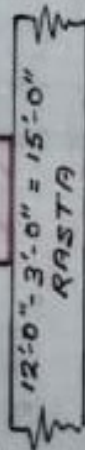
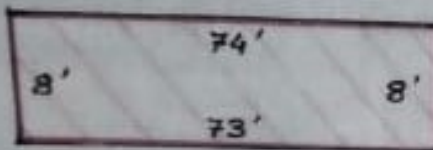
S - SMT. PRIYANKA KUMARI

E - 12' + 3' = 15'-0" RASTA

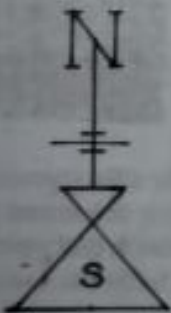
W - PLOT NO. - 469

PLAN SHOWN IN RED.

NOT TO SCALE



SCALE - 1" = 330'
TRUE COPY



Radha Mohan Sharma
23/3/12

DRG. BY
[Signature]

17-03-12
श्रेयानाम पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 9244/11-12
Issued to Shatrughan Pd Singh
of PS
Through Raj Gaud Tharia
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 1200 = (10000 + 500)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

17-03-12 10-00-1-00
IV-27 07-01-12
श्री राधा मोहन शर्मा
श्री विमल गजन शर्मा
धनबाद



17/3/12

17-03-12

Ratha Mohan Sharm
17/3/12





-2-

Rachh Nathu Singh
17/3/12

केवाला गृहिता-श्री गुरुपुत्र प्रताप सिंह, पिता स्व० काली प्रताप सिंह, जाति-राजपूत
पेशा-नौकरी, साकिन-राज ग्राउण्ड, इरिया धनबाद, पो० एवं थाना-इरिया, जिला-
धनबाद, झारखंड [भारतीय]

विश्रय-पत्र [केवाला दस्तावेज]
मूल्य-3,74,000/-रुपये [तीन लाख चौहत्तर हजार रुपये] मात्र,
सलाना मालमुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार,
अंचल कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन:-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद, ताल
थाना-बैक-मोड़ के अन्तर्गत "पाण्डुरपाला" मौजे में रैयती स्वत्व की निजांश जमीन
मौजा नं०-04 खाता नं०-17 [सतरह] हल सर्वे खाता नं०-404, सामिल प्लॉट
नं०-465 [चार सौ पैसठ] हल सर्वे प्लॉट नं०-517 कुल परिमाण-86 डिक्मि में
से खरीदा हुआ 33 डिक्मि, इसमें से परिमाण-2175 वर्गफीट, यानि-3.02 कड़वा
या-4.98 डिक्मि जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको विक्री किया, जो
यह केवाला दस्तावेज के साथ नल्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया
है, उक्त विक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

Rodha Mohan Rawat
17/3/12

-3-

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- प्लोट नं०-465 का अंश
दक्षिण :- प्लोट नं०-465 का अंश,
पूरब :- 12 फीट + 03 फीट = 15 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम :- प्लोट नं०-469,

उक्त जमीन मुनसिफ प्रथम अदालत धनबाद के टाईल सुट नं०-267 वर्ष-1961 ई० के द्वारा वैजनाथ अग्रवाला पिता स्व० अर्जुन दास अग्रवाला, साकिर- धनबाद निवासी के नीज नाम से डिक्री प्राप्त किया हुआ खास दखल की जमीन है, तथा वैजनाथ अग्रवाला नीज दखल में भोग दखल करते हुए विगत दिनांक :- 7-1-1984 ई० को धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज संख्या-225, जिसका बुक नं०-01 गोलुम नं० 27 पेज नं०-187 से 189 वर्ष-1984 में लिपिवद्ध द्वारा यह केवाला दस्तावेज के दातागण, यार्हिन हमलोगो को विक्री किया, और हमलोग खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए उंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या-1124 में अमना-अमना नाम दर्ज करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको सम्पूर्ण निर्वार्थ और निर्विवाद हालत में विक्री किया। एवं उक्त जमीन का नया परचाहमलोगो का नीज नाम से बना है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित जमीन नहीं है, जैसे गैर मज्दवा, वन-विभाग, भू-दान, तथा आदिवासी खाता का जमीन नहीं है, साथ ही यह केवाला दस्तावेज के अंकित कथा से दातागण एवं ग्रहित्री सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि विक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च के लिए नगद रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्मोचित सर्वोच्च

Rachy Motan She
D/21

-4-

मूल्य-3,74,000/-स्वये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व
हूँ एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिल्ल प्रकार का हक-अखित्थार दावी-दावा
आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि
तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान
बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंदा परम्परा से पुत्र
पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग
या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का बजुर या स्तराज नहीं कर सकता
है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल
और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार शारखंड सरकार
को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर
सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्ता-
न्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-
संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज
को क्षति पहुचे तो हमलोग या हमलोगो के वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का
देन्दार होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का
पुरा स्वये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि
समय पर काम आवें।

ईति अग्रेजी सन् 2012 साल 17 मार्च ।

Rajesh Mohan Shrivastava
17/3/12

ग्रहणा का छाया चित्र



Shobrangham Prasad Singh
17/3/12



प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-गोडतार संव ग्रहणा का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निवान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Lal Bahadur Sharma
Advocate
07/3/12
En. No. 301/01

-: गवाहण :-

(1) Sandarshan Singh
S/o Late R.S. Singh
Pandarapala, Bankmore
Shimoga 17/3/12

(2) Shikharas Kumar
17/3/12
S/o -> Sri Kamta Prasad
Pandarapala (Shambad)

गोपाल शर्मा

पिता संतु नरु शर्मा
पंड 2 पाला
एन नवाह

संक्र
Rajesh

VENDOR

(1) SRI RAM KRISHN SHARMA (2) SRI RADHA MOHAN SHARMA (3) SRI SUDARSHAN SHARMA S/O - LATE SHIV BHAJAN SHARMA, BY CAST - BHUMIHAR BRAHAMAN, R/O - C.D. SINGH COLONY, DHAIYA, P.S. + DIST. - DHANBAD.

POWER OF ATTORNEY (WITH VENDOR (1) & (2))

SRI RADHA MOHAN SHARMA S/O - LATE SHIV BHAJAN SHARMA, BY CAST - BHUMIHAR BRAHAMAN, R/O - C.D. SINGH COLONY, DHAIYA, P.S. + DIST. - DHANBAD.

VENDEE

SRI SHATRUGHAN PRASAD SINGH S/O - LATE KALI PRASAD SINGH, BY CAST - RAJPUT, R/O - RAJGROUND, JHARIA, P.S. - JHARIA, DIST. - DHANBAD.

SCHEDULE

MOUZA - PANDAR PALHA NO. - 4, KHATA NO. - 17, NEW KHATA NO. - 404, PLOT NO. - 465, NEW PLOT NO. - 517.

SOLD AREA - 03.02 KATHA (4.98 DISMAL)

N - PART OF THIS PLOT - 465

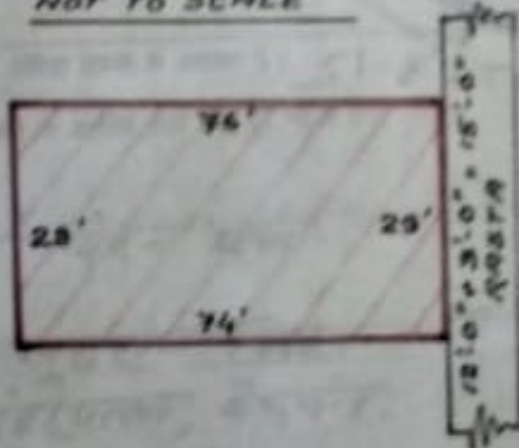
PLAN SHOWN IN RED.

S - PART OF THIS PLOT - 465

E - 12'-0" + 3'-0" = 15'-0" RASTA

W - PLOT NO - 469

NOT TO SCALE



SCALE - 1" = 330'
TRUE COPY



Radha Mohan Sharma
17/3/12

DRG. BY
[Signature]

VENDOR

(1) SRI RAM KRISHN SHARMA (2) SRI RADHA MOHAN SHARMA (3) SRI SUDARSHAN SHARMA S/O - LATE SHIV BHAJAN SHARMA, BY CAST - BHUMIHAR BRAHAMAN, R/O - C.D. SINGH COLONY, DHAIYA, P.S. + DIST. - DHANBAD.

POWER OF ATTORNEY (WITH VENDOR (1) & (3))

SRI RADHA MOHAN SHARMA S/O - LATE SHIV BHAJAN SHARMA, BY CAST - BHUMIHAR BRAHAMAN, R/O - C.D. SINGH COLONY, DHAIYA, P.S. + DIST. - DHANBAD.

VENDEE

SRI JHATRUGHAN PRASAD SINGH S/O - LATE KALI PRASAD SINGH, BY CAST - RAJPUT, R/O - RAJGROUND, JHARIA, P.S. - JHARIA, DIST. - DHANBAD.

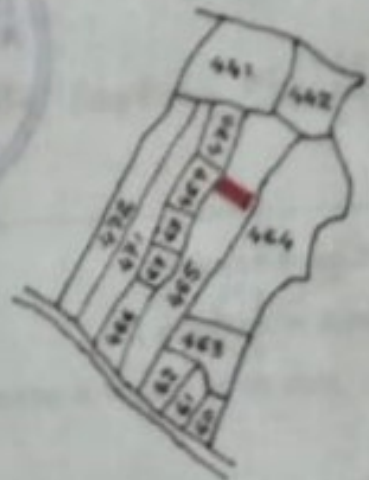
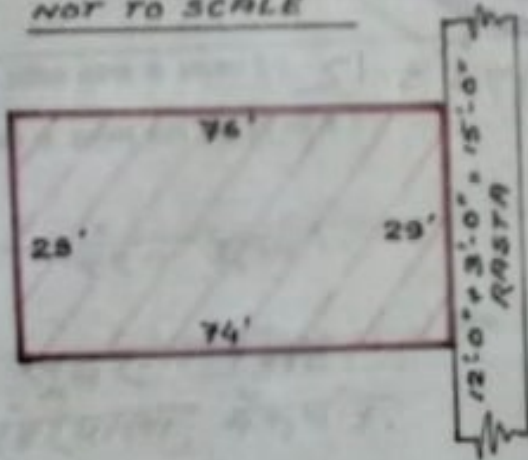
SCHEDULE

MOUZA - PANDAR PALHA NO. - 4, KHATA NO. - 17, NEW KHATA NO. - 404, PLOT NO. - 465, NEW PLOT NO. - 517, SOLD AREA - 03.02 KATHA (4.98 DISMAL)

N - PART OF THIS PLOT - 465
S - PART OF THIS PLOT - 465
E - 12'-0" + 3'-0" = 15'-0" RASTA
W - PLOT NO - 469

PLAN SHOWN IN RED.

NOT TO SCALE



SCALE - 1" = 330'
TRUE COPY



Radha Mohan Sharma
17/3/12

DRG. BY
Dinesh