





-2-

Radhwanthanshamp  
17/5/12

केवाला गृहिता-श्री शत्रुघ्न प्रसाद सिंह, पिता स्व० काली प्रसाद सिंह, जाति-राज्जुत  
पेशा-नौकरी, साकिन-राज ग्राउण्ड, झरिया धनबाद, पो० एवं थाना-झरिया, जिला-  
धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥  
मूल्य-3,74,000/-रुपये ॥ तीन लाख चौहत्तर हजार रुपये ॥ मात्र,  
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार,  
अंचल कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन:-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद, हाल  
थाना-बैंक-मोड़ के अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजे में रैयती स्वत्व की निजांश जमीन  
मौजा नं०-04 खाता नं०-17 ॥ सतरह ॥ हाल सर्वे खाता नं०-404, सामिल प्लोट  
नं०-465 ॥ चार सौ पैसठ ॥ हाल सर्वे प्लोट नं०-517 कुल परिमाण-86 डिसमिल में  
से खरीदा हुआ 33 डिसमिल, इसमें से परिमाण-2175 वर्गफीट, यानि-3.02 कट्ठा  
या-4.98 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो  
यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया  
है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

सुप्रीम कोर्ट  
दिल्ली

Serial No. 9244/11-12  
Issued to Shatsughan Pd Singh  
of Rajgsaund  
Through Thariq  
Non-Judicial/Court Fee Stamp  
of Rs 15000 = (10000 + 5000)

Advocate/Stamp Clerk  
District Treasury, Dehra



17-03-12

सुप्रीम कोर्ट दिल्ली, भारत में, सुप्रीम कोर्ट दिल्ली 9244/11-12 दिनांक 17-03-12 को जारी किया गया।  
नॉन-जुडिशियल/कोर्ट फी स्टंप का मूल्य ₹ 15,000 है, जिसमें ₹ 10,000 को नॉन-जुडिशियल फी के रूप में और ₹ 5,000 को कोर्ट फी के रूप में देना होगा।  
इस स्टंप को नॉन-जुडिशियल/कोर्ट फी स्टंप के रूप में प्रयोग किया जाना है।  
यदि कोई भी व्यक्ति इस स्टंप को नॉन-जुडिशियल/कोर्ट फी स्टंप के रूप में प्रयोग करता है तो उसे दंडित किया जाएगा।  
यदि कोई भी व्यक्ति इस स्टंप को नॉन-जुडिशियल/कोर्ट फी स्टंप के रूप में प्रयोग करता है तो उसे दंडित किया जाएगा।

11-14 द कोशार में निगत

भोसामार पदाधिकारी  
धनबाद

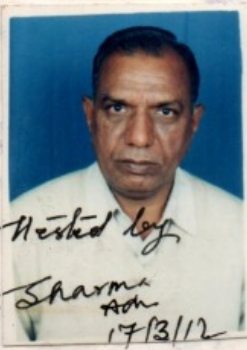
Memo No. 9244/11-12  
Issued to Shatrughan Pd Singh,  
of PS  
Through Raj Gaud Tharia  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs 15000 = (10000 + 5000)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad

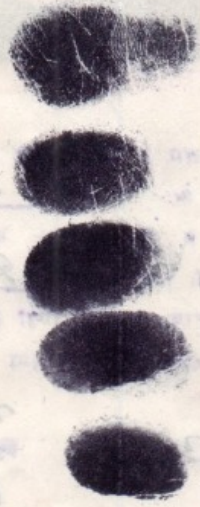
17-03-12

10-00-1-00

कायस्थ/अपराधन में निगत  
कायस्थ/अपराधन में निगत  
कायस्थ/अपराधन में निगत  
कायस्थ/अपराधन में निगत  
कायस्थ/अपराधन में निगत  
कायस्थ/अपराधन में निगत  
कायस्थ/अपराधन में निगत  
कायस्थ/अपराधन में निगत  
कायस्थ/अपराधन में निगत  
कायस्थ/अपराधन में निगत



Attested by  
Sharma  
17/3/12



Rakesh Mohan Sharma  
17/3/12



:- अतिरिक्त प्रतियां :-

मैत्रिण-1, मैत्रिण-2, मैत्रिण-3, मैत्रिण-4, मैत्रिण-5, मैत्रिण-6, मैत्रिण-7, मैत्रिण-8, मैत्रिण-9, मैत्रिण-10, मैत्रिण-11, मैत्रिण-12, मैत्रिण-13, मैत्रिण-14, मैत्रिण-15, मैत्रिण-16, मैत्रिण-17, मैत्रिण-18, मैत्रिण-19, मैत्रिण-20, मैत्रिण-21, मैत्रिण-22, मैत्रिण-23, मैत्रिण-24, मैत्रिण-25, मैत्रिण-26, मैत्रिण-27, मैत्रिण-28, मैत्रिण-29, मैत्रिण-30, मैत्रिण-31, मैत्रिण-32, मैत्रिण-33, मैत्रिण-34, मैत्रिण-35, मैत्रिण-36, मैत्रिण-37, मैत्रिण-38, मैत्रिण-39, मैत्रिण-40, मैत्रिण-41, मैत्रिण-42, मैत्रिण-43, मैत्रिण-44, मैत्रिण-45, मैत्रिण-46, मैत्रिण-47, मैत्रिण-48, मैत्रिण-49, मैत्रिण-50, मैत्रिण-51, मैत्रिण-52, मैत्रिण-53, मैत्रिण-54, मैत्रिण-55, मैत्रिण-56, मैत्रिण-57, मैत्रिण-58, मैत्रिण-59, मैत्रिण-60, मैत्रिण-61, मैत्रिण-62, मैत्रिण-63, मैत्रिण-64, मैत्रिण-65, मैत्रिण-66, मैत्रिण-67, मैत्रिण-68, मैत्रिण-69, मैत्रिण-70, मैत्रिण-71, मैत्रिण-72, मैत्रिण-73, मैत्रिण-74, मैत्रिण-75, मैत्रिण-76, मैत्रिण-77, मैत्रिण-78, मैत्रिण-79, मैत्रिण-80, मैत्रिण-81, मैत्रिण-82, मैत्रिण-83, मैत्रिण-84, मैत्रिण-85, मैत्रिण-86, मैत्रिण-87, मैत्रिण-88, मैत्रिण-89, मैत्रिण-90, मैत्रिण-91, मैत्रिण-92, मैत्रिण-93, मैत्रिण-94, मैत्रिण-95, मैत्रिण-96, मैत्रिण-97, मैत्रिण-98, मैत्रिण-99, मैत्रिण-100

Rodha Mohan Stamp  
17/3/12

-3-

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- प्लोट नं०-465 का अंश  
दक्षिण :- प्लोट नं०-465 का अंश,  
पुरब :- 12 फीट + 03 फीट = 15 फीट चौड़ा रास्ता,  
पश्चिम :- प्लोट नं०-469,

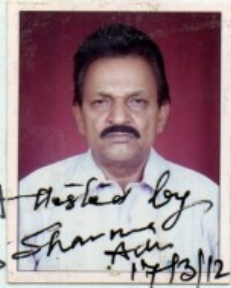
उक्त जमीन मुनसिफ प्रथम अदालत धनबाद के टाईटल सुट नं०-267 बर्ष-1961 ई० के द्वारा बैजनाथ अग्रवाला पिता स्व० अर्जुन दास अग्रवाला, साकिन्न- धनबाद निवासी के नीज नाम से डिक्री प्राप्त किया हुआ खास दखल की जमीन है, तथा बैजनाथ अग्रवाला नीज दखल में भोग दखल करते हुए विगत दिनांक :- 7-1-1984 ई० को धनबाद रजिस्ट्री औपिस का रजिस्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज संख्या-225, जिसका बुक नं०-01 भोलुम नं० 27 पेज नं०-187 से 189 बर्ष-1984 में लिपिबद्ध द्वारा यह केवाला दस्तावेज के दातागण, यार्किन हमलोगो को बिक्री किया, और हमलोग खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या-1124 में अपना-अपना नाम दर्ज करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको सम्पूर्ण निर्दार्य और निर्विवाद हालत में बिक्री किया। एवं उक्त जमीन का नया परचा हमलोगो का नीज नाम से बना है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित जमीन नहीं है, जैसे गैर मजहबा, वन-विभाग, भू-दान, तथा आदिवासी खाता का जमीन नहीं है, साथ ही यह केवाला दस्तावेज के अंकित कथा से दातागण एवं गृहित्री सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च के लिए नगद रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च

Rajesh Mohan 81  
17/3/12

ग्रहिता का छाया चित्र



Witnessed by  
Sharma  
17/3/12

Shobrangham Prasad Singh  
17/3/12



प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोहतार एवं ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Das Bahadur Sharma  
Advocate  
07/3/12  
En. No. 301/01

--:गवाहगण:--

(1) Sudarshan Singh  
Shobade R.S. Singh  
pandarpala, Dhanbad  
17/3/12

(2) Shikharas Kumar  
17/3/12  
S/o -> Sri Kamta Prasad  
Pantarpalla (Dhanbad)

गोपाल मदान  
पिन 80 20 20 मदन  
पान्डे 2 पान्डे

लंकक  
[Signature]

(1) SRI RAM KRISHN SHARMA (2) SRI RADHA MOHAN SHARMA (3) SRI SUDARSHAN SHARMA S/O - LATE SHIV BHAJAN SHARMA, BY CAST - BHUMIHAR BRAHAMAN, R/O - C.D. SINGH COLONY, DHAIYA, P.S. + DIST. - DHANBAD.

POWER OF ATTORNEY (WITH VENDOR (1) & (3))

SRI RADHA MOHAN SHARMA S/O - LATE SHIV BHAJAN SHARMA, BY CAST - BHUMIHAR BRAHAMAN, R/O - C.D. SINGH COLONY, DHAIYA, P.S. + DIST. - DHANBAD.

VENDEE

SRI SHATRUGHAN PRASAD SINGH S/O - LATE KALI PRASAD SINGH, BY CAST - RAJPUT, R/O - RAJGROUND, JHARIA, P.S. - JHARIA, DIST. - DHANBAD.

SCHEDULE

MOUZA - PANDAR PALHA NO.-4, KHATA NO.-17, NEW KHATA NO.-404, PLOT NO.-465, NEW PLOT NO.-517, SOLD AREA - 03.02 KATHA (4.98 DISMAL)

N - PART OF THIS PLOT - 465

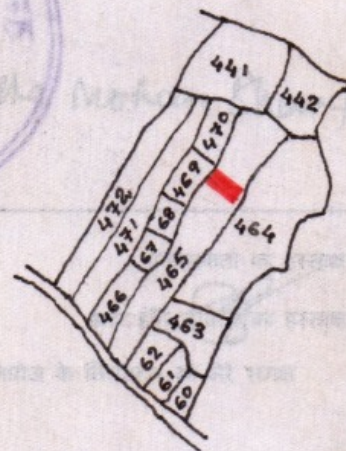
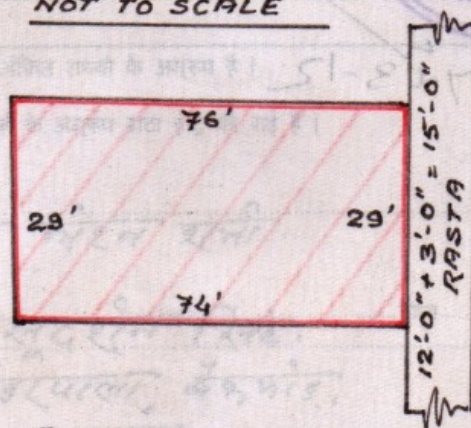
PLAN SHOWN IN RED.

S - PART OF THIS PLOT - 465

E - 12'-0" + 3'-0" = 15'-0" RASTA

W - PLOT NO - 469

NOT TO SCALE



SCALE - 1" = 330'  
TRUE COPY



Radha Mohan Sharma  
17/3/12

DRG. BY  
[Signature]

Rachy Motam Shah  
17/3/12

-4-

मूल्य-3,74,000/- रुपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हूँ एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अखित्यार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्ता-न्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हमलोग या हमलोगो के वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति अंग्रेजी सन् 2012 साल 17 मार्च ।





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 17/03/2012 13:03:37

Document No: 20	Document Type	Sale Deed	Presenter	Radha Mohan Sharma	Date of Entry	17/03/2012
Presenter Name & Address	C.D. Singh Colony, P.S & Dist- Dhanbad	374000	DOE	Total Pages	16	
Stampable Doc. Value	374000	Stamp Value	15000	Book	1	
Document Value		Serial No.	0	CNO/PNO		
Special Type						
Remarks / Other Details						

Property Details:	Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
	DHANBAD	4	0	PANDARPALA	17	465			OR_RES	4.98 Decimal	373500

Other Property Details:	Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:	SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
	1	Vendor/Power Holder	Radha Mohan Sharma	Late Shiv Bhajan Sharma	Service	Other		C. D. Singh Colony, P.S & Dist- Dhanbad
	2	VENDEE	Shatrughan Pd. Singh	Late Kali Pd. Singh	Service	Other		Raj Ground Jharia, P.S- Jharia, Dhanbad
	3	Identifier	Sudarshan Singh	Late R.S. Singh	Business	Other		Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad
	4	Witness1	Shiv Raj Kumar	Kamta Prasad	Service	Other		Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad
	5	Witness2	Gopal Mahato	Late Nakul Mahato	Business	Other		Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad

Fee Details:	SN	Description	Amount
	1	LL	2.50
	2	PR	0.94
	3	A1	11,220.00
	4	SP	240.00
	Total		11,463.44

Radha Mohan Sharma

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।  
निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त स्वीकार किया राधा मोहन शर्मा  
जिसकी सुदर्शन सिंह पिता  
पहचान पंडारपाला, बैंकमोड़, धनबाद  
निवासी

पेशा स्वयं उद्योग एग्रीकल्चर  
धनबाद  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.20 Token Date: 17/03/2012 13:03:37  
Serial/Deed No./Year :1657/1450/2012  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Radha Mohan Sharma</b> Father/Husband Name:Late Shiv Bhajan Sharma (Vendor/Power Holder) C.D. Singh Colony,P.S & Dist- Dhanbad		
2	<b>Shatrughan Pd. Singh</b> Father/Husband Name:Late Kali Pd. Singh (VENDEE) Raj Ground Jharia, P.S- Jharia, Dhanbad		
3	<b>Sudarshan Singh</b> Father/Husband Name:Late R.S. Singh (Identifier) Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad		
4	<b>Shiv Raj Kumar</b> Father/Husband Name:Kamta Prasad (Witness1) Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad		
5	<b>Gopal Mahato</b> Father/Husband Name:Late Nakul Mahato (Witness2) Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 45 .....  
Page ..... 213 ..... To ..... 228 .....  
Deed No ..... 1657/1450 .....  
Year ..... 2012 .....  
Date ..... 17/03/2012 13:58:39 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator