INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

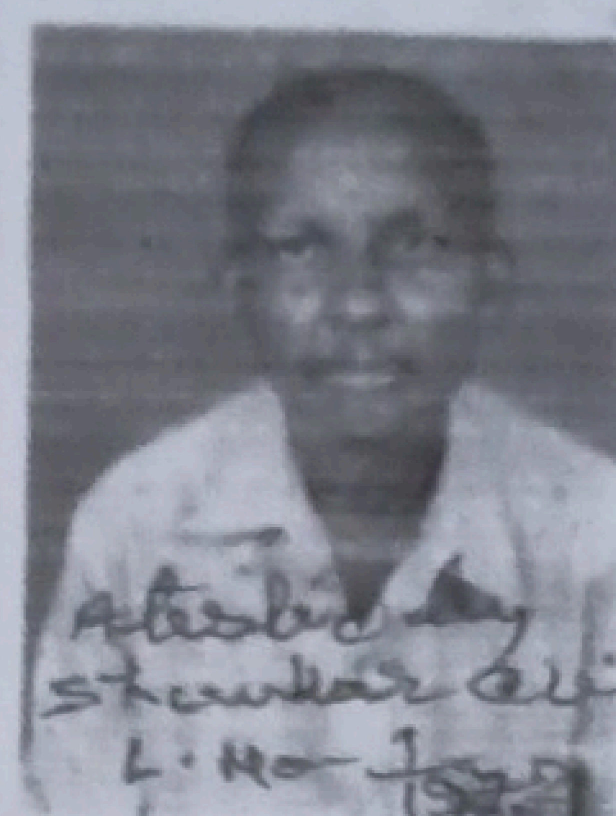
[illegible] NO 16 [illegible] 30/9/05

[illegible]

30/9/05

निबंधन अधिकारी

13/8/05



30/9/05 :- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

केवाला दातागण :-1-श्री मोहन महतो, 2-श्री कालीचरण महतो, पिता स्व० पहलान महतो, 3-श्री शत्रुघ्न महतो, 4-श्री डालुराम महतो, पिता स्व० गोलक महतो, 5-श्री भरत प्रसाद महतो, 6-श्री सुधीर प्रसाद साव, पिता स्व० गणपति महतो, 7-श्री बुदीराम महतो, पिता स्व० रघुनाथ महतो, 8-श्री दुबलाल महतो, 9-श्री वंशीधर महतो, 10-श्री गिरधारी महतो, 11-श्री जलेश्वर महतो, पिता स्व० त्रिभुवन महतो, 12-श्री पिताम्बर प्रसाद साव, 13-श्री मदन प्रसाद साव, 14-श्री मुक्तेश्वर प्रसाद साव, 15-श्रीनवीन चन्द्र महतो, 16- श्री चुनीलाल महतो, पिता स्व० गुलु राम महतो, 17-श्री रामेश्वर महतो, पिता स्व० हरी शंकर महतो, जाति-तेली, पेशा-9, 12 नं० दाता का नौकरी बाकी सभी दातागण का पेशा-खेती आदि, साकिम-कुरमीडीह, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद उक्त दातागण के तरफ से आम-मोख्तार श्री भागीरथ महतो, पिता श्री रामधन महतो, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-हरियाडीह, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद जिसका आम-मोख्तार संख्या-149 दिनांक-12.7.05 साल को धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधीत किया हुआ है।

Aw - 510.00
M(G) 36.00
546.00

Sale 280
94
3.44
549.44

399

Sl. No. 9891 Date 25/6/05 K. Saw

Sold To Smt. Sima Devi

of Gulabdih P.S. [illegible]

Value 1000/- only

Throu [illegible]

Part of [illegible]

ANANDA [illegible] TARAI
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No. 16.1971-72

Certified that a single stamp value of Rs. 2004 required for this document is not available and the smaller number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows.

1000+5,00×2+7×2

S. V. Dhanbad

[illegible] 140 दि. 12.7.05 [illegible] धनबाद

भागीरथ महतो
13/8/05
30/9/05

भागीरथ महतो

रामधन महतो

कुरियाडीह [illegible] धनबाद

[illegible]

13/8/05
30/9/05

आयुक्त श्री भागीरथ महतो

के शिनाख्ती पहचान श्री

पिता

63
15/8/05

भागीरथ महतो

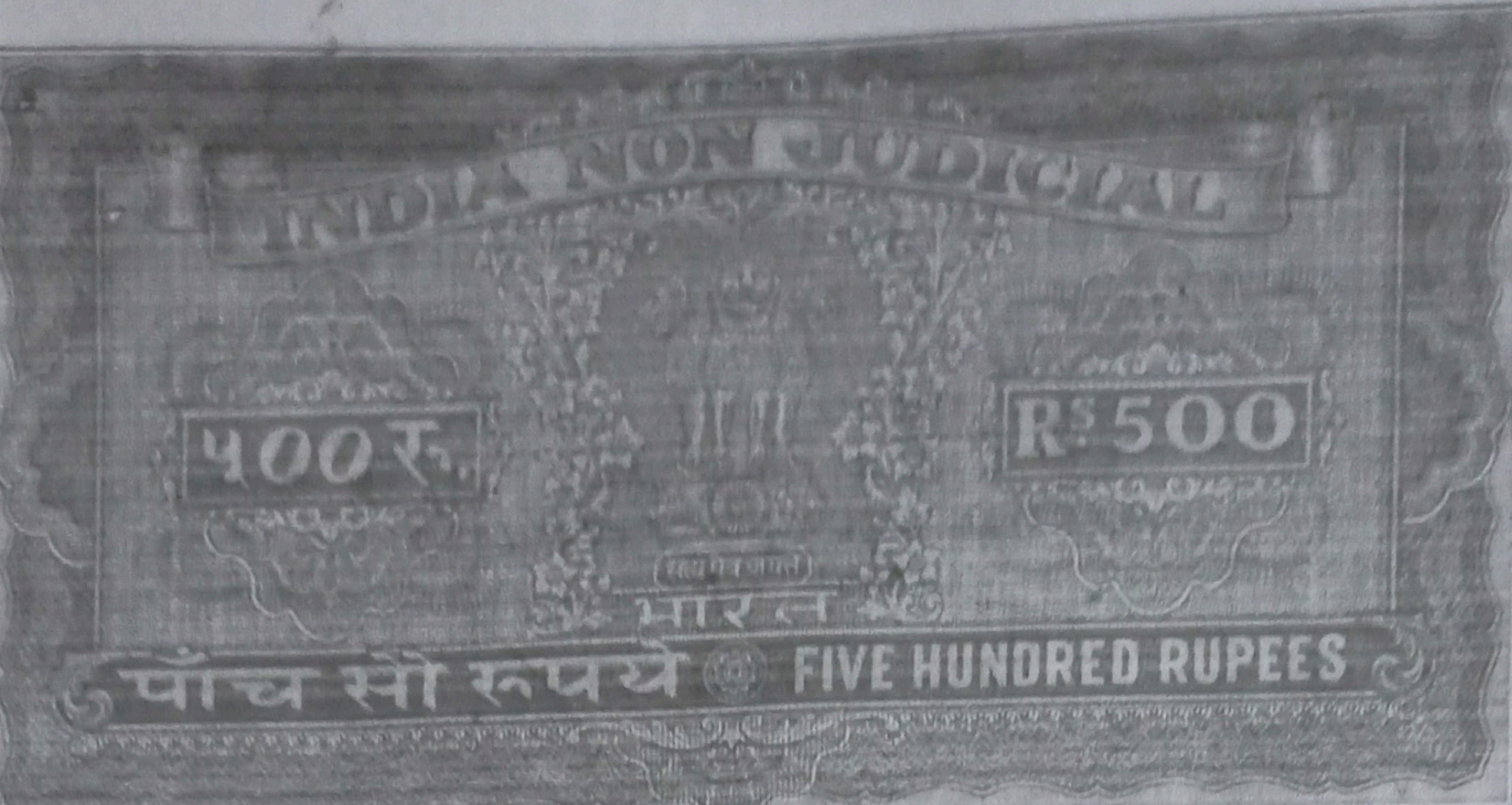
भागीरथ महतो
30-9-05

सीमा देवी

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद

8/8/05
30/9/05

500Rs.



भागीरथ महतो
13/8/05

:- 2 -:

केवाला ग्रहित्री :- श्रीमती सीमा देबी, पति श्री कार्त्तिक साव, जाति-तेली, पेशा-गृहिणी, साकिम-गोलकडीह, थाना-तीसरा, जिला-धनबाद (भारतीय) ।

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मुल्य-51,000/- (एकावन हजार रूपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी-25 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद :- जिलाअवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "बारमुड़ी" मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खतियानी भुक्त निजांश जमीन । मौजा बारमुड़ी, मौजा नं0-3, खाता नं0-11 (ग्यारह) प्लोट नं0-8 (आठ) रकवा-2.13 कट्ठा यानि-3.51 डिसमिल जमीन हमलोग आज ईस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

023845/05

20/6/05

7872

Smt Sima Devi w/o K. Sao

Gadakdih P.S Tisra.

500/- m/

9891

6A.
V54/05

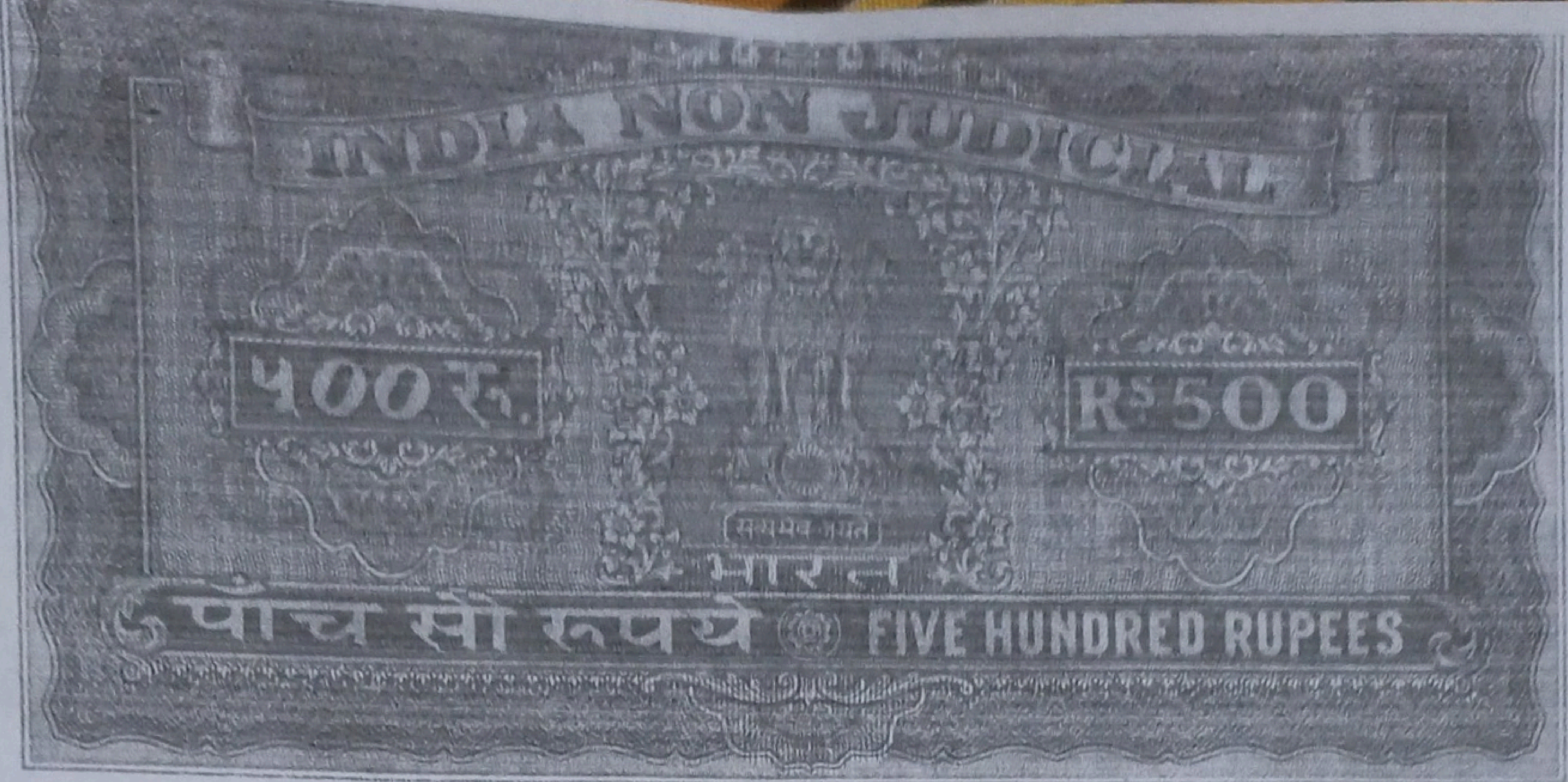
Mangeshwar Prasad
20/9/05

धनबाद

12/8/05

30/9/05

सीमा देवी



:- 3 -:

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- श्रीमती पार्वती देवी, दक्षिण- श्रीमती उषा देवी, पुरब-प्लोट नं0-6, पश्चिम- रोड़,

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रति नक्शा नत्थी कियागया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उपरोक्त जमीन का खतियान 7 एवं 17 नं0 दातागण के दादा तथा बाकी दातागण के परदादा स्व0 गोन्दु महतो के नाम से दर्ज है । हमलोग वारीसान सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए, उक्त जमीन आपको बिक्री किया । जिसका नया प्लोट नं0-129 बना है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु धारा 26॥1॥ के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को दिनांक- 15.12 . 2004 को सूचना दी गई है । जिसका आवेदन संख्या- 2209 है, आज तक हमलोग को सक्षम पदाधिकारी से किसी प्रकार - आपत्ति की सूचना प्राप्त नही है । अत: 60 दिन के उपरान्त आज निबंधन के लिए पेश किया तथा उपरोक्त जमीन बिक्री हेतु ज्ञापांक-3919 दिनांक - 20.8.05 को शहरी भु-हदबन्दी अपर-समाहर्त्ता धनबाद से अनापत्ति निर्गत

C? 2856/05

Sl. No. 9892 Sold On 25/6/05
Sold To Smt. Seema Devi W/o K. Sao
of Golakdih P.S. Tisra
Value Rs. 500/-
Through
Part of Chain 9891

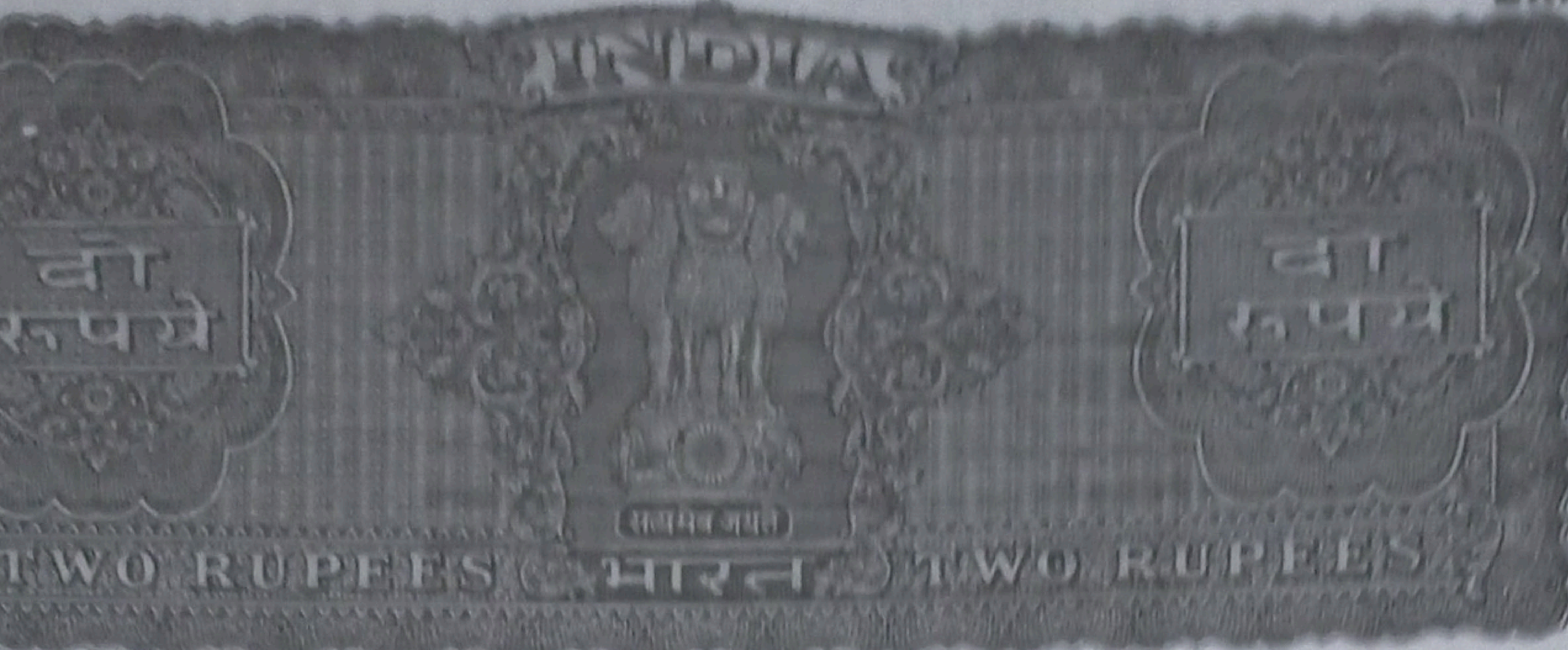
ANANDA DULAL BHATTARAI
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No. 16/1971-72

अवर जिला निबंधक

18/8/05

30/9/05

सीमा देवी



भागीरथ महतो
13/8/05

:- 4 -:

चुँकि विवरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रुपये की बन्दोवस्त होना कठीन है । इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं दोनो पक्षों की मशवारा से उक्त जायदाद की मूल्य-51000/- रुपये लेकर विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्त्व हुए, एवं ग्रहित्री को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

दातागण का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से ग्रहित्री को हुआ । ग्रहित्री, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार दान, बिक्री रेहनादि मनमाना कर सकती है। इससे दातागण या दातागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

...5

अवर पंजीयक कार्यालय

अवर पदाधिकारी
धनबाद

Sl. No. 9894 Sold On 25/6/05
Sold To Smt. Sima Devi W/o. K. Saw
of Sadakdih P.S. Ticha.
Value Rs 21/-
Through
Part of Stamp No. 9894

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No. 16 1971-72

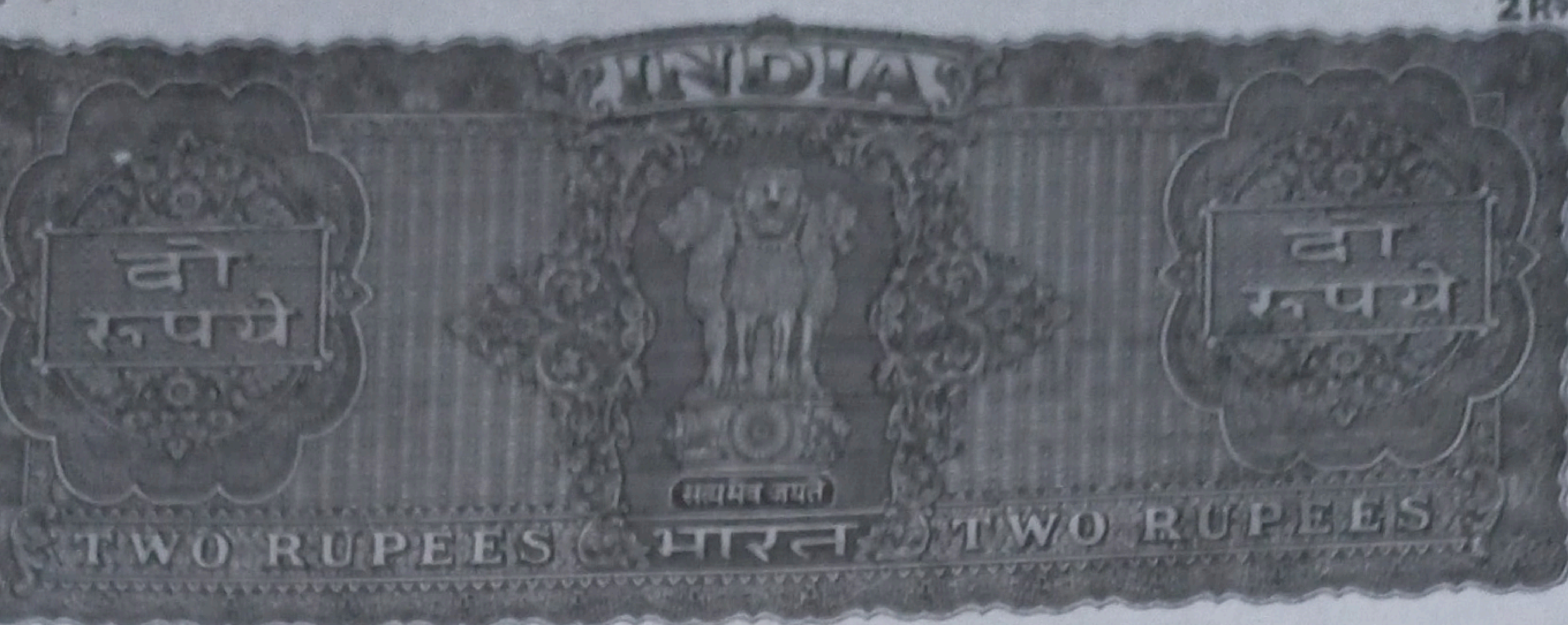
मुहर जिला अवर निबंधक
धनबाद

18/8/05

30/9/05

सीमा देवी

2 R



भागीरथ महतो
13/8/05

:- 5 -:

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में दातागण को जो कुछ भी - ग्रहित्री को मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे । बिक्री जायदाद की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दातागण के नाम कटवाकर ग्रहित्री अपनी नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

बिक्री जायदाद दातागण के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नही किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी तरह का दाय- संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज को क्षति - पहुँचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अत: दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

...6

... कोषागार कार्यालय

कोषागार पदाधिकारी

धनबाद

S. No. 9895 Sold On 25/6/05

Sold To Smt. Sima Devi w/o K. Saw

of Chota Kachidih P.O. Tisra

Value Rs [illegible]

Through

Part of Stamp No. [illegible]

ANANDA DULAL CHATTARAJ

STAMP VENDOR, DHANBAD

L. No. 16 1971-72

जिला अवर निबंधक

धनबाद

18/8/05

3/9/05

सीमा देवी

पचास रुपये
५०रु.
भारत
INDIA
FIFTY RUPEES
50RS

भागीरथ महतो
13/8/05

:- 6 -:

इति तारीख 13/8/05 साल
मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवंदोनो
पक्षो का पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।
श्री ओंकार चन्द्र दे मो० धनबाद ...

:- गवाहगण -:

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे कि हूबहू और सच्ची - प्रतिलिपि है ।
भागीरथ महतो
13/8/05

॥1॥ अर्जुन कुमार महतो

॥2॥ Nagesh ... Dhanbad
13/8/05

टंकक:
[signature]

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 14628 12/8/05

Sold To Sima Devi

of Galakupty

Value Rs

Through

Part of Stamp No.

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No. 18 1971-72

सह जिला अवर निबंधक
धनबाद

18/8/05

3/9/05

सह जिला अवर निबंधक
धनबाद

सीमा देवी

20/8/05

: 7 :

ग्रहित्री का छाया चित्र :

सीमा देवी

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया । प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों का बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिए गए है ।

Shankar Ch. Dey

L. No- 1/1972

३४/९/०५

सीमा देवी

[redacted]

३०/९/०५

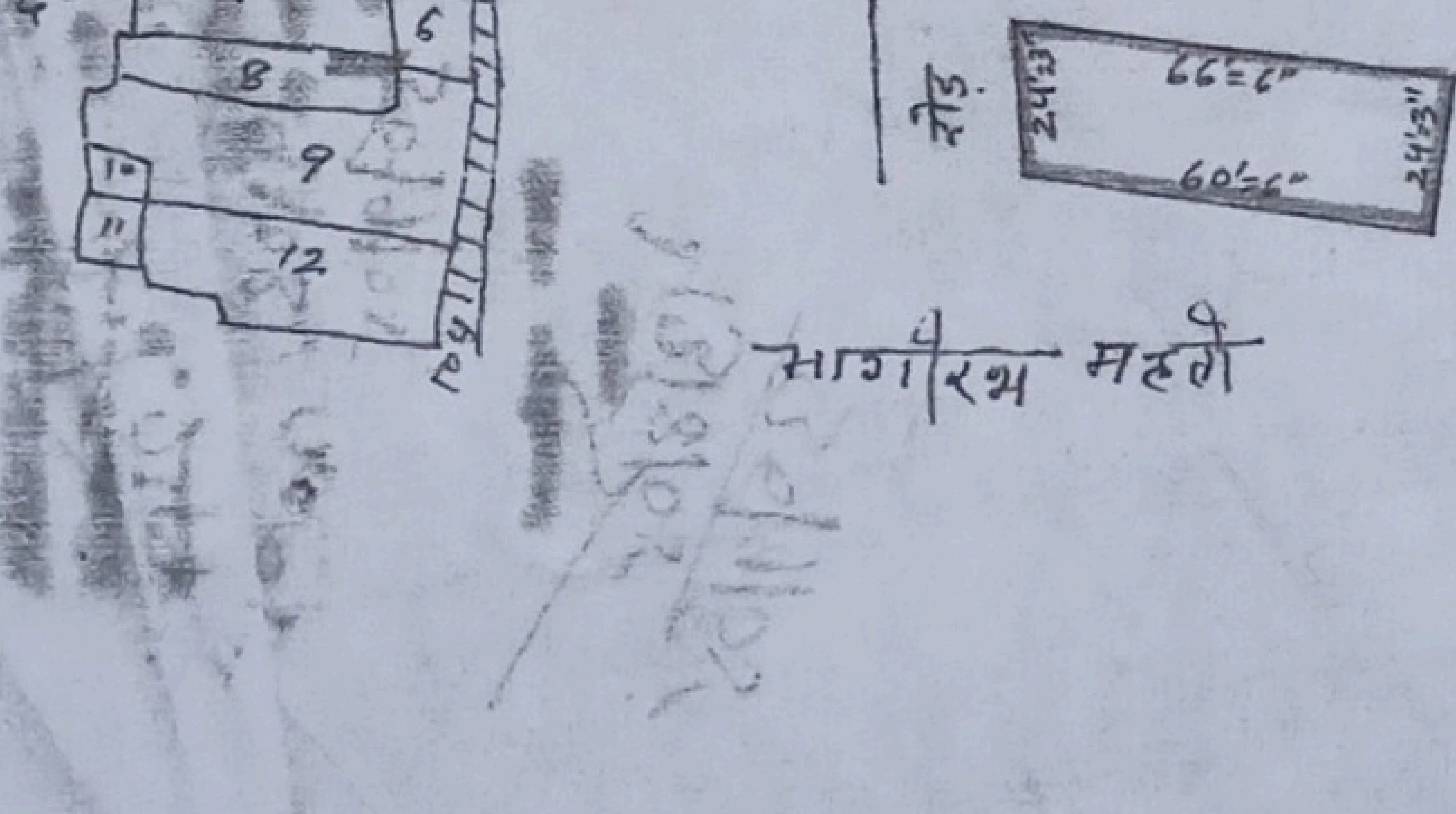
विक्रेता- (1) श्री मोहन महतो (2) श्री कालीचरण महतो पिता स्व॰ पे...
(3) श्री शत्रुघ्न महतो (4) श्री आनन्दराम महतो पिता स्व॰ गोलक महतो
(5) श्री भरत प्रसाद महतो (6) श्री सुधीर प्रसाद साव पिता स्व॰ गणपत महतो
(7) श्री खुदीराम महतो पिता स्व॰ रघुनाथ महतो (8) दुलाल महतो
(9) वंशीधर महतो (10) गिरधारी महतो (11) श्री जलेश्वर महतो पिता स्व॰
त्रिभुवन महतो (12) श्री पिताम्बर प्रसाद साव (13) श्री मदन प्रसाद साव
(14) श्री मुक्तेश्वर प्रसाद साव (15) श्री नवीन चन्द्र महतो (16) श्री चुन्नी
लाल महतो पिता स्व॰ बुलु राम महतो (17) श्री रामेश्वर महतो पिता
स्व॰ हरिशंकर महतो साकिन कुरमीडीह थाना बरवाअड्डा जिला
धनबाद उक्त विक्रेताओं के तरफ से आम मोख्तार प्राप्त श्री भागीरथ
महतो पिता श्री रामधन महतो साकिन हरिनाडीह थाना बरवाअड्डा
जिला धनबाद।

क्रेता श्री मती सीमा देवी पति श्री कार्तिक साव साकिन गोलकडीह
थाना तीसरा जिला धनबाद।

तपशील- मौजा बारमुड़ी नं॰ 3 थाना धनबाद खाता नं॰ 11 प्लाट नं॰
8 रकबा 2.13 कट्ठा यानि 3.51 डिसमील जमीन जो नक्शे पर
लाल चिन्हित स्थान है।

नया प्लाट नं॰ 129 बना है।

चौहद्दी- उ॰ श्री मती पार्वती देवी
द॰ श्री मती उषा देवी
पु॰ प्लाट नं॰ 6
प॰ रोड़



भागीरथ महतो

मकरु महतो
अमीन