

5762-513-<sup>275</sup>/<sub>35</sub>-2019



झारखण्ड JHARKHAND

03AA 957638



2021/2/12/19

सर्वी प्रतिलिपि  
 जिला अवर निबन्धक  
 धनबाद  
 2/12



धनबाद कोषागार से निम्न

कोषागार पदाधिकारी  
धनबाद

S. No. 3619  
D. 21/9/19  
Name R. C. Dey  
S/o  
Address  
Value ₹ 5/-

N. S. CHHABRA  
L. No.-3/79-80  
S. V., Dhanbar

Co Paid CASH-1903047812  
(1) & (14) 100/- 21/9/19  
(61) 100/-  
2800/-  
3000/-  
Prepared, Signed, Sealed  
Delivered to R. C. Dey  
per order dated 02/12/19

भारत सरकार

11/09/19  
R. C. Dey



5730

S262



# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-JH21257358373932R  
 Certificate Issued Date : 13-Sep-2019,10:13 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ Jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0129398419213675R  
 Purchased by : KOUSHYLA DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 24,50,000  
 (Twenty Four Lakh Fifty Thousand only)  
 First Party : RANJAN SINGH  
 Second Party : KOUSHYLA DEVI  
 Stamp Duty Paid By : KOUSHYLA DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5  
 (Five only)



Please write or type below this line

वेद्यवत निरुपण २ के अतीन ओर हस्तकाम-नगु  
 कायकाय के अतिन ५६६६६ के अतीन  
 का अतिन २ अतिन इतिवत अतिन १६६६६६  
 का अतिन २ अतिन ३३ के अतीन  
 अतिन अतिन अतिन अतिन अतिन अतिन  
 अतिन अतिन अतिन अतिन अतिन अतिन

19/9/19

19.9.19

Ranjan Singh  
 19/9/19

SR 0006014851

शुद्धि के लिए कृपया ध्यान दें: यह एक डिजिटल प्रमाणपत्र है। इसे प्रमाणित करने के लिए कृपया इसे प्रमाणित करने वाले अधिकारी के पास लाने के लिए प्रमाणित करें।



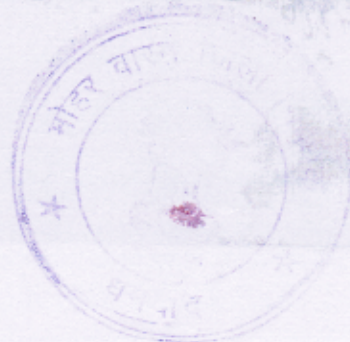
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

1784100000



R. Rajyash Dhamhad R. 24,50,000/- dt. 25/11

Notification No. 499 to 500 dt. 19.6.17.

Vide ~~HL~~ + No 08 dt. 19.9.19.

online bid paid. 244/- dt. 19.9.19

BRN No 190 2234769.

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची  
अनुसार दरतावे में दर्जित कालावा  
नंबर 12 का पानि का बावन  
निविद खाल से 12 सूची बंद नहीं है।

संपत्तिल कर्णित जमीन का मुल्य मांग दर्शिका  
अनुसार विचारित न्यूनतम मुल्य में कम नही।

JKLH  
19/9/19

JKLH  
19/9/19

Reel Pack

HKY 00.00  
sales 3.00  
Pasta 1.00  
4.00



Ranjana Singh  
19/9/19

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

19/9/19

बिक्रेता :- श्री रंजन सिंह, पिता स्व० बैजनाथ सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-  
सेवा निवृत्त, साकिन- शिवम कॉलोनी, रोड नं०-2, नियर मुईफोड़, पो० -  
क० जी० आश्रम, थाना- तरायदेवा, जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय जिसका  
आधार संख्या-3693 1994 2662 पेन नं०-ए. एच. एफ. पी. एन. 9050 जी. है ।

क्रेता :- श्रीमती कौशल्या देवी, पति श्री हलधर दा, जाति-मयरा, पेशा-गृहस्थी,  
साकिन- तिलाबनी, पो०-बड़दोही, थाना-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद, झारखंड  
भारतीय जिसका आधार संख्या-3933 1464 2038 पेन नं०-डी. यु. एन. पी.  
डी. 9190 एन. है ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 24,50,000/-=दो बीस लाख पचास हजार रुपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

19-09-19 10.00 - 1.00

कार्यालय धनबाद में अर्थात् ...  
द्वारा प्रमाणित मुद्रास्थान ...  
संस्थान धनबाद का अधिकांश ...  
पिता का नाम श्री राजेश सिंह  
ग्राम शिवकालीनी अरुणदेवा धनबाद  
जाति राजपूत

अधिकारी का हस्ताक्षर  
19-09-19

अधिकारी का हस्ताक्षर



Rajesh Singh  
19/09/19  
19/9/19



Ranjam Singh  
19/9/19

:- 2 -:

विवरण :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, थाना-  
तरायलेला के अन्तर्गत "कौलाकुसुमा" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा  
हुआ जमीन । मौजा कौलाकुसुमा, मौजा नं०-12, नया खाता नं०-552 पाँच सौ  
चावन १ पुराना खाता नं०-131 एक सौ एकतीस १ नया प्लोट नं०-4035/4910  
चार हजार पैंतीस बटा चार हजार नौ सौ दस १ पुराना प्लोट नं०-3329 तीन  
हजार तीन सौ उन्तीस १ अंश रकबा-05 कट्ठा १ पाँच कट्ठा १ यार्नि-8.25 डिमिमल  
गा-3600 वर्गफीट जमीन अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज  
द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नल्थी किया गया है, एवं बिक्रीत  
स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है। जिसका होल्डींग नं०- 02300030  
92000 एम.ओ. एवं वार्ड संख्या-23 है ।

जिसका चौहददी :-

- उत्तर :- 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रोड,  
दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रोड,  
पूरब :- श्री एन. के. रजक,  
पश्चिम :- श्री रामा शंकर सिंह ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-22-11-1986 ई०  
के केवाला दस्तावेज संख्या-11436 द्वारा जैनु बीबी एवं अन्य के पास से बिक्रेता के  
निज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है । जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दा०-  
गा० मु० संख्या-277 १। १ 1986-87 के आदेशानुसार थोका संख्या-694 के अन्तर्गत  
बिक्रेता के अपने नाम से लगान वसूल होते आ रहा है। बिक्रेता उती समय से निबंधन  
कार्य में पूर्णक भोग दखल करते हुए, निर्दोष एवं निर्दोष अवस्था में क्रेता को बिक्री किया ।  
जिसका पंजी-11 भाग वर्तमान-1 पृष्ठ संख्या-551 में बिक्रेता के निज नाम पर दर्ज है।



19/09/19





Ranjana Singh  
19/9/19

:- 3 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है जैसे गैर मज़रूआ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य-24,50,000/= रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्स हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन बिक्रेता का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-पाया है, आज तारीख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, कुआ, बगान-गिवा भादि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्वकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भाग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज भी किसी तरह का अजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नानमंजुर होगा या होंगे।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकारको बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद प्राप्त करेंगे।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन बिक्रेता का निज दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं तरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

इति तारीख- 19/9/19



1919119



Ranjana Singh  
19/9/19

: - 4 - :

सूचन का विवरणी :-

चक नं०-25963 दिनांक-11-07-2019 को रकम-2,00,000/- रुपये,  
चक नं०-25962 दिनांक-11-07-2019 को रकम-2,00,000/- रुपये,  
आर.टी.जी.एस द्वारा दिनांक-31-08-2019 को 3,50,000/- रुपये  
आर.टी.जी.एस नं०-00025889 द्वारा, महाराष्ट्र शाखा तरायला,  
प्राप्त है, बैंक लोन आई.सी.आई.सी.आई. बैंक धनबाद का चेक नं०-  
60090 द्वारा प्राप्त है ।

सूचन का छायाचित्र :



का शर्मिष्ठी

19/9/19



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



19/9/19



Ranjem Singh  
19/19/19

:- 5 -:

ने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप  
नाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया  
जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बायें  
बायें के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Rajesh Kumar Ball  
Advocate  
Dhambal.  
E. No - J.H - 35/19.

:- गवाहण :-

18- Tarun Kumar Rajwar  
S/o Late Daman Rajwar  
Sarai Dhella  
P.o. Sarai Dhella

19- Dhambal 19/19/19  
Rajesh Kumar Banerjee  
Sp. Lal Shakti Pad Banerjee  
Baliapur. Dhambal.  
19/19/19

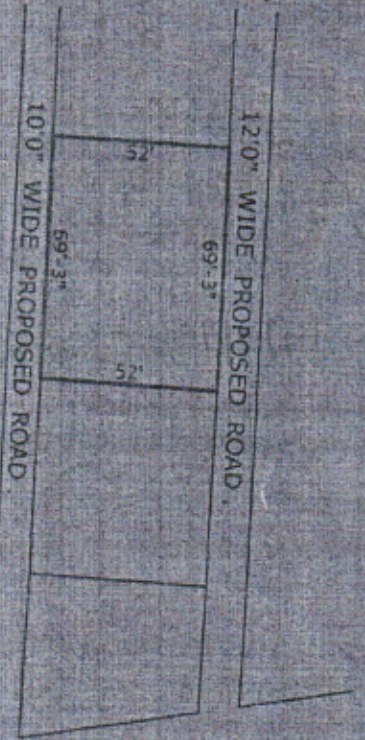
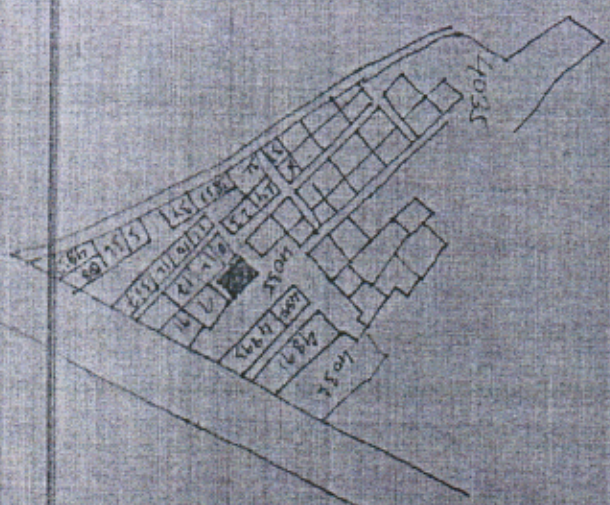


1919119



SELLER -- SRI RAMAN SINGH, S/O -- LATE BAD MATH SINGH, RESIDENCE OF SHIVAM COLONY, POST -- K. G. ASHRAM,  
 P/S -- SARAIDEHLA, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND  
 PURCHASER -- SMT KOUSHLIYA DEVI, W/O -- SRI HALDHAR DA, RESIDENCE OF VILL -- TLABANI, POST -- BARDOHI, P/S --  
 GOBINDPUR, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND  
 SCHEDULE -- MOUZA -- KOLAKUSMA, MOUZA NO -- 12, P/S -- SARAIDEHLA, DISTRICT -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND,  
 NEW KHATA NO -- 552, OLD KHATA NO -- 131, NEW PLOT NO -- 4035/4910, OLD PLOT NO -- 3329 (PART), AREA --  
 5 (FIVE) KATHA OR 3600 Sqfeet.

BOUNDARY  
 NORTH -- 12'0" WIDE PROPOSED ROAD  
 SOUTH -- 10'0" WIDE PROPOSED ROAD  
 EAST -- SRI N. K. RAJAK  
 WEST -- SRI RAMA SHANKAR SINGH



*Raman Singh*  
 19/08/19

MAP IN SCALE