

3609

3307

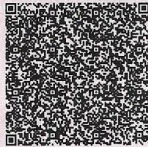


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH16816961657702R
Certificate Issued Date	: 15-May-2019 11:27 AM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcscg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCG0721858994087273R
Purchased by	: SMT VANDANA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 49,50,000 (Forty Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: SMT PINKY AGRAWAL
Second Party	: SMT VANDANA DEVI
Stamp Duty Paid By	: SMT VANDANA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



Please write or type below this line-----

प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।  
 प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।  
 प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।  
 प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।  
 प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।  
 प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।

प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।  
 प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।  
 प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।  
 प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।  
 प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।  
 प्राप्त करने के अर्थ में प्राप्त किया गया है।

20.06.19

20/6/19

SR 0002204150

**Statutory Alert:**  
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.  
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.  
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ST 106  
Buyer's Sale ₹ 4950 000 / *[Signature]*  
भूमि रांची कागजात को जॉया.

Wife of *[Signature]* MRS NO 499 & SW  
19.06.17  
20.06.19

तकसिल करीत जमिन का मुख मंग दहीका  
के अनुसार विचारित कृतमय मूल्य में ६३

मिकारी चनवा से प्राप्त सूची  
र दस्तावेज में वर्णित मौजा चनवा  
...06... के जमा नं. ३६६४  
निम्न खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।



*Pinky Agarwal*  
17/05/19

*के.के.ए.*  
The Receipts & M. Wife  
G.A. 1901417074  
20.06.19  
20.06.19

**DEED OF SALE**

*[Handwritten signatures and initials]*

**THIS DEED OF ABSOLUTE SALE** is made on this the 17<sup>th</sup> day of MAY, 2019 (Two thousand Nineteen), BY AND BETWEEN : SMT. PINKY AGARWAL wife of Sri Deepak Kumar Garg, by faith Hindu, by caste Marwari Bania, by occupation Housewife, resident of Bhaga Station Road, Near High School, Parasia, P.S. Jharia, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the VENDOR: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART : Adhar No.3149 7439 7939 and PAN : AEZPA0372E.

**AND IN FAVOUR OF**

*[Handwritten signature]*  
20.06.19

SMT. VANDANA DEVI Wife of Sri Rakesh Kumar, by faith Hindu, by caste Bhumihar, by occupation Housewife, resident of New Karmik Nagar, P.O. I.S.M., P.S. Saraidhela, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the PURCHASER : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART: Adhar No.7839 0266 0320, and PAN: CKHPD0391Q.







Pinkey Aggarwal  
17/10/19

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below, Survey Settlement Plot No.4245, appertaining to Khata No.67, in Mouza Dhaiya, Mouza No.06, under P.S. Dhanbad, District Dhanbad, purchased by the vendor vide registered sale deed No.432 dated 25.01.2019, registered at Dhanbad registry office and since the date of purchased vendor is in peaceful and undisturbed possession over the same and mutated his name in the landlord Sherista i.e. State Govt. of Jharkhand,vide mutation case No.2899(II)2018-19 and recorded in register-II,vide volume No.28 and Page No.58.

AND WHEREAS thus the vendor became the sole and exclusive rightful owner of the same and possessing the same peacefully without any hindrance or interruption from any corner or bodies.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money to meet her personal expenses expressed her desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs.49,50,000/-(Rupees forty nine lacs fifty thousand) only, as the highest consideration thereof, which the vendor has accepted.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :**

That in consideration of the sum of Rs. 49,50,000/-(Rupees forty nine lacs fifty thousand) only, paid by the purchaser to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) for the sale of the said land which is described in the schedule below, and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sells, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all her right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever, TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to

Sinky Agrawal  
17/05/19

the payment of rent that to the landlord the state of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making houses etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the vendor doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and she is in sole and exclusive possession over the said land and she has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co-sharer or that the vendor has no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess 50 paise to the landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this deed.

That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, Forest land, Adhivasi land and does not come under Govt. Acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

---




-4-

Limby Agarwal  
17/05/19

IN WITNESS WHEREOF the vendor has set and subscribed her hands on this the day, month and year first above written.

**SCHEDULE**

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza DHAIYA, P.S. Dhanbad, chowki, sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad. 

MOUZA : DHAIYA, Mouza No.06,

Ward No.21, Holding No.0210003201000M0.

KHATA NO. 67 (sixtyseven),

PLOT NO.4245 (four thousand two hundred fortyfive),

Area 12.25 dec. (Twelve point two five decimals) of residential land in other Road, is hereby sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red.

**BUTTED AND BOUNDED AS FOLLOWS :**

NORTH : Plot No.4244.

SOUTH : Plot No.4247 and others.

EAST : Purchaser's personal Road and Part of same Plot.

WEST : Part of Plot No.4228.

**MEMO OF CONSIDERATION :**

Rs.17,00,000/- through RTGS(UTBIR92019022200742400) on dated 22.02.2019.

Rs.11,00,000/- through RTGS(UTBIR92019030600469930) on dated 06.03.2019.

Rs.3,00,000/- through RTGS on dated 06.03.2019.

Rs1,00,000/- through NEFT(UTBIN19135327611) on dated 06.03.2019.

\_\_\_\_\_

Pinky Agrawal  
17/05/19

-5-

PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



Vandana DEVI  
17/05/19

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and the purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

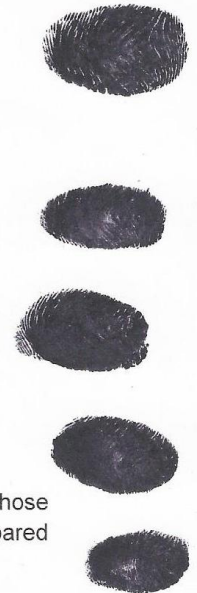
Signature Raj Kumar Chatterjee  
Advocate -  
Dhanbad  
E.No-804/2010  
17/05/19

WITNESSES :

1. Sarjeev Kumar.  
S/o Ramesh Sharma  
J.C. Mallick Road, Mirzapur,  
Dhanbad.

17/05/19

2. Anur w. Yadav  
S/o R. N. Singh  
Saeedhuda  
17/05/19





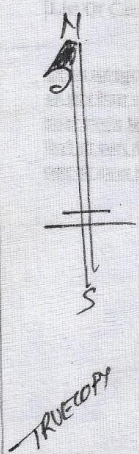
Smt. Pinky Agrawal w/o Sri Deepak Kumar  
Garg of Bhaga Station Road. Near High  
School. Parasia, P.S. Jharia, Dist Dhanbad

Smt Vandana Devi w/o Sri Rakesh Kumar  
of New Karmik Nagar, P.O. T.S.M. P.S. Saraidhela  
Dist Dhanbad

date - mouza: Jharia No: 6. Khata No: 67  
Plot No: 4245. Area: 12.25 Dec...

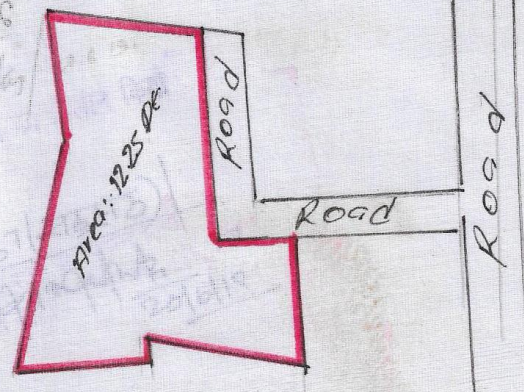
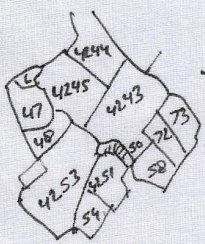
Boundaries: North: Plot No. 4244  
South: Plot No. 4247 and Others  
East: Purchase Road & part of this Plot  
West: Plot No. 4228

Shown in Rd



Pinky Agrawal  
17/05/19

Vandana Devi  
17/05/19



Pinky Agrawal



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 20, 2019

## पंजी II प्रति

खाना नं	28	पृष्ठ संख्या	58										
नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
कान नाम	धेया	होल्डिंग संख्या	67	तौजी संख्या		थाना नम्बर	6	खाता का प्रकार	---				
Pinky Agrawal, पत्नी-Deepak Kumar Garg, जाति-माडवाडी													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगन	सेस			
67	4245	0 ऐ 12.25 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2899/2018 - 2019				7	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 12.25 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवस्था देखें

BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर क्लिक करें।

20.6.19,  
पंजी II का भित्ति किया

Kh-67(28213)  
प्राति-  
संबन्धित  
20/6/19

Pinky Agrawal



**DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION**

धनबाद नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना

Memo No. : 153953200519011720

Date : 20-05-2019

प्रभावी : 4 2018-2019

श्री/सुश्री PINKY AGRAWAL C/O DEEPAK KUMAR GARG,  
 NEW KARMIK NAGAR DHANBAD DHANBAD , 6202643377  
 DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210003201000M0 वार्ड सं. 21 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	186.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		186.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/खूंटों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हल्का-02		
नाम	झारखण्ड	भाग	28	पृष्ठ संख्या वर्तमान	58	थाना न . 6		
वर्तमान(VOL)								
क्र. संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	ल
4452	2899 /R27 2018 - 2019	धैया/ 6	झरिया	22/03/2019	By Sale Registration Deed 432 Dated 25/01/2019	67 28 17	67 4245 12.25 डिसमील	7
क्रेता का नाम :		जमाबंदी रेयत का नाम :			विक्रेता का नाम :			
(Pinky Agrawalपत्नी-Deepak Kumar Garg, जाति-माडवाडी, पत्ता-Bhaga Station Road, Near High School, Parasia, P.S.Jharia, Dist.Dhanbad)		SMT. SWATI KUMARI -पिता-SRI SHIV SHANKAR SINGH			Swati Kumari, पिता-Shiv Shankar Singl पत्ता-Behind Nirsa High School, Bham- P.S.Nirsa, Dist.Dhanbad			
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित   यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अंचलाधिकारी धनबाद		





### अंचल अधिकारी का कार्यालय

धनबाद, धनबाद

### प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 2899 R27/ 2018 - 2019 /धनबाद

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
Pinky Agrawal	Deepak Kumar Garg	Bhaga Station Road, Near High School, Parasia, P.S

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 4452 ) प्राप्त किया गया |

#### क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
Pinky Agrawal	Deepak Kumar Garg	Bhaga Station Road, Near High School, Parasia, P.S.Jharia, Dist.Dhanbad

#### विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
Swati Kumari	Shiv Shankar Singh	Behind Nirsa High School, Bhamal, Hariajam, P.S.Nirsa, Dist.Dhanbad

#### भूमि का विवरण

मौजा: धैया थाना : 6

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
6	67	4245	0 एकड़, 12.25 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)



copy  
19

## आदेश

तिथि  
Mar 22 2019

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा धैया थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
67	4245	0 एकड़, 12.25 डिसमील, 0हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Swati Kumari	पिता	Shiv Shankar Singh

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 432 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SMT. SWATI KUMARI	पिता	SRI SHIV SHANKAR SINGH

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुसंसा किया है। राजस्व कर्मचारी एबम अंचल निरीक्षक के परेतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आबेदन को स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया जाता है अंत दाखिल खारिज आबेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान **7रुपये**  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अंचलाधिकारी धनबाद



 <p>आसतरीसः सिखिण्टः अहखानः अतरीसः Unique Identification Authority of India</p> <p>असतरीसः अतरीसः अतरीसः अतरीसः, 0, अतरीसः अतरीसः रोड, अतरीसः, अतरीसः, अतरीसः - 828301</p> <p><b>Address:</b> W/O: Deepak Kumar Garg, 0, Bhaga Station Road, Bhaga, Near High School, Parasia, Dhanbad, Jharkhand - 828301</p> <p>3149 7439 7939</p> <p><a href="mailto:help@uidai.gov.in">help@uidai.gov.in</a> <a href="http://www.uidai.gov.in">www.uidai.gov.in</a></p>	 <p>भारतः सरकार Government of India</p>  <p>पिंकी अग्रवाल Pinky Agrawal जन्म तिथि/DOB: 10/11/1979 महिला/ FEMALE</p> <p>3149 7439 7939</p> <p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>
--	---


Grand father → Nathu Lal Agarwal

Mb No → 6202643377

Pinky Agrawal



PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AEZPA0372E**



NAME  
**PINKY AGARWAL**

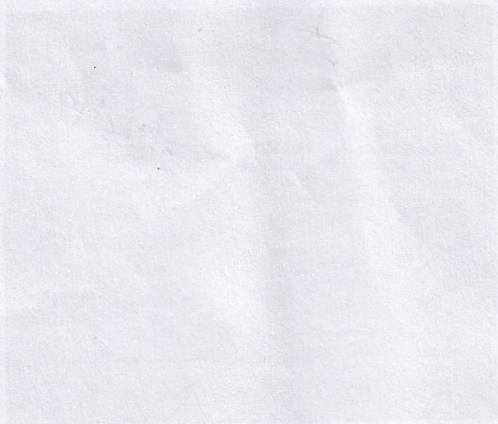
FATHER'S NAME  
**ASHOK KUMAR AGARWAL**

DATE OF BIRTH  
**10-11-1975**

SIGNATURE  
*Pinky Agarwal*

OFFICIAL SIGNATURE  
*[Signature]*  
 COMMISSIONER OF METALS & MINES

*Pinky Agarwal*



*Handwritten notes at the bottom of the page, including a date and other illegible text.*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

 वंदना देवी  
Vandana Devi  
जन्म तिथि/ DOB: 09/09/1979  
महिला / FEMALE

7839 0266 0320

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O राकेश कुमार, न्यू  
कार्मिक नगर पी.ओ.-  
आई.एस.एम, नियर  
डी.पी.एस, सरायहेला,  
धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826004

Address: W/O Rakesh Kumar, NEW KARMIK  
NAGAR P.O I.S.M, NEAR D.P.S.  
SARAIHELIA, dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826004

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Grand Father - Late Ram Narayan Singh  
MB No - 8102925481  
Vandana Devi



संजीव कुमार  
Sanjeev Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
पुरुष / Male

3650 5039 8701

आधार - आम आदमी का अधिकार

~~MB No~~ Bhrigu Sharma

MB No > ~~9304889133~~ 9031320506

caste - Bhumiha, Buniha

Satev Kumar

आधार  
REGISTRATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O रमेश शर्मा, जे०सी०  
मल्लिक रोड हीरापुर, १सी०- राधा कुंज  
अपार्टमेंट, धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address: S/O Ramesh Sharma,  
J.C.MALLICK ROAD HIRAPUR,  
1 C RADHA KUNJ  
APPARTMENT, Dhanbad,  
Jharkhand, 826001

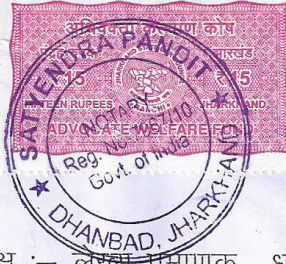
1947  
1500 100 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001





समक्ष :- लख्य प्रमाणक , धनबाद

शपथ -पत्र

NOTARY  
DHANBAD

S No. 32-Date... 20 JUN 2019

मैं Vandana Devi, पति/पति Rakesh Kumar  
पता- New Kasmik Nagar, Saraidhela  
Dhanbad, जिला- Dhanbad, राज्य-झारखण्ड,  
नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम  
निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाम्प शुल्क एवं  
निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग,  
झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि० वि० (महिला शुल्क  
विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं  
की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी  
श्री डी० एस० दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे  
समक्ष किया गया। आज दिनांक 20 JUN 2019 को सत्यापित किया।

Vandana Devi

शपथकर्ता  
पहचानकर्ता



NOTARY  
DHANBAD

अधिवक्ता,

20.6.19



14095

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)



DHANBAD BAR ASSOCIATION





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20190000027302

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.4932193/- ,Transaction Amount :- Rs.4950000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: PURCHASERS PERSONAL ROAD AND PART OF THIS PLOT , West: PART OF PLOT NO 4228, South: PLOT NO 4247 AND OTHERS, North: PLOT NO 4244 Volume Number - 28Page Number - 58Holding Number - 0210003201000M0Khata Number - 67Plot Number - 4245 Area Of Land :- 12.25 Decimal

Sh./Smt.PINKY AGARWAL s/o/d/o/w/o ASHOK KUMAR AGARWAL has presented the document for registration in this office today dated :- 20-Jun-2019 Day :- Thursday Time :- 14:33:02 PM





PINKY AGARWAL (Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
PINKY AGARWAL	PAN/UID	AEZPA0372E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>PINKY AGARWAL</b> Address1 - BHAGA STATION ROAD NEAR HIGH SCHOOL PARASIA PS- JHARIA DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: AEZPA0372E,Permission Case No.-	Yes	Pinky Agrawal Address:- 0, Near High School, Bhaga Station Road, Bhaga, , Parasia, , Dhanbad, 828301, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			



Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
VANDANA DEVI Address1 - NEW KARMIK NAGAR I.S.M SARAIHELDA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CKHPD0391Q, Permission Case No.-	Yes	Vandana Devi Address:- , NEAR D.P.S, NEW KARMIK NAGAR P.O - I.S.M, SARAIHELDA, dhanbad, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:39			<i>Vandana Devi</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SANJEEV KUMAR S/o-D/o RAMESH SHARMA Address1 - 1 C RADHA KUNJ APARTMENT J.C MALLICK ROAD HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Sanjeev Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANJEEV KUMAR Address1 - 1 C RADHA KUNJ APARTMENT J.C MALLICK ROAD HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

*[Signature]*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
Seal and Signature of Registering Officer

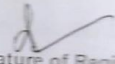
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( PINKY AGARWAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SANJEEV KUMAR) Son/Daughter/Wife of (RAMESH SHARMA) resident of (1 C RADHA KUNJ APARTMENT J.C MALLICK ROAD HIRAPUR DHANBAD) and by occupation (Business).

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer









**Document Registration Summary 1**

0-Jun-2019

Government/Market Value: ₹4932200/-  
Transaction Amount: ₹4950000 /-  
Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 151242  
Receipt Date : 20-06-2019  
Presenter Name: -

On Date 20-06-2019 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

*Pinky Agrawal*  
SRO - Dhanbad

PR ₹1  
SP ₹810  
LL ₹3  
Stamp Duty ₹10

**Total** ₹824

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	SMT VANDANA DEVI	• Certificate Number : IN-JH16816961657702R	10
PR	1	1	0	GRAS	vandanadevi	• GRN Number : 1901417074 • DEPT Transaction Id : f8ac9ca6ced34acd98db • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	vandanadevi	• GRN Number : 1901417074 • DEPT Transaction Id : f8ac9ca6ced34acd98db • Transaction Type :	810
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	vandanadevi	• GRN Number : 1901417074 • DEPT Transaction Id : f8ac9ca6ced34acd98db • Transaction Type :	3
Sub Total	815	824	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	197999 /-



Exemption 148500 /-

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Sl. No. Name of Applicant Address -  
 1. Mrs. PUNEY AGARWAL Address - BANGA STATION ROAD NEAR  
 DIGITEC BOLI BASTI PO BHARA DHANBAD, Father/Husband  
 Name & POC KUNAR AGARWAL PAN No. - 111111/22 Permission  
 Case No. - 111111 No. - 111111/7019

2. Mrs. YASHANA DEVI Address - NEW KARMIC NAGAR I.S.M  
 SARADWELA DHANBAD, Father/Husband Name SAJIDU KHAN  
 CHAGHA PAN No. - 111111/22 Permission Case No. - 111111  
 No. - 111111/7020

Sl. No. Name of Applicant Address -  
 1. Mr. SANJEEV KUMAR Address - 3 CHANDRA KUMAR APARTMENT  
 10 MALLICK ROAD HIRAPUR DHANBAD, Father/Husband  
 Name - RAMESH SHARMA

Sl. No. Name of Applicant Address -  
 1. Mr. SANJEEV KUMAR Address - 3 CHANDRA KUMAR APARTMENT  
 10 MALLICK ROAD HIRAPUR DHANBAD, Father/Husband  
 Name - RAMESH SHARMA

Sl. No.	Exemption Detail	Amount
1	A	48500
2	Blank Duty	107500

All the entries made have been verified by me and are found agree to the entries of the documents presented.



Description of the Property	Land area : 12.25 Decimal
Document/Market Value	Pin Code - 826001
Transaction Amount	4932193
	4950000

SELLER	<b>-Mrs. PINKY AGARWAL, Address - BHAGA STATION ROAD NEAR HIGH SCHOOL PARASIA PS- JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name ASHOK KUMAR AGARWAL , PAN No.- *****372E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7939</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. VANDANA DEVI, Address - NEW KARMIK NAGAR I.S.M SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name SADHU SHARAN SHARMA , PAN No.- *****391Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0320</b>

Witness Information	<b>Mr. SANJEEV KUMAR , Address - 1 C RADHA KUNJ APARTMENT J.C MALLICK ROAD HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMESH SHARMA</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. SANJEEV KUMAR , Address - 1 C RADHA KUNJ APARTMENT J.C MALLICK ROAD HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMESH SHARMA</b>
--------------------	--

Property Id:91078		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	1,98,000

Property Id:91078		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	SP	810
3	LL	3
4	A1	1,48,500
<b>Total</b>		<b>1,49,314</b>

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
Female Exemption		
1	A1	148500
2	Stamp Duty	197999

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Raj Kumar Chatterjee*  
Deed Writer / Advocate

*Vandana Devi*  
Vendee / Claimant

*Pinky Agarwal*  
Vendor / Executant

Page No.	124/2019
No. of Pages	2
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Stamp Fee	2.00

Subj: 124/2019 - N 2019-2020 - Doc Id: 2919 - Date: 17/09/2019



Category: Residential Land - Vendor / Vendee

Property Description: ...

Sr. No.	Description	Calculation	Total
[Faint text]			

Property Description: ...





भारत सरकार

## Pre Registration Docket

Date :- 27-05-2019 10:50 am

Appoinment :- 21-May-2019 Time:- 12:10

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20190000027302

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-May-2019
No. Of Pages	27
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 814.

Property Id: **91078**

Valuation No. : 120991 / 2019 :- 2019-2020 User Id : 3489 Date : 27-May-2019 10:01:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad  
Land Type : Urban Corporation : Dhainya Village/City : Dhainya

Dhainya Word No 21 - Other Road  
Volume Number - 28  
Page Number - 58  
Holding Number - 0210003201000M0  
Khata Number - 67  
Plot Number - 4245

Valuation Rule : Residential Land  
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details  
1 Land area 12.25 Decimal

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 12.25 x 402628=4932193	₹49,32,193/-
A	Total		₹49,32,193/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹49,32,200/-

Total Amount in Words : Forty Nine Lakhs Thirty Two Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No. **Property Boundaries**  
East: PURCHASERS PERSONAL ROAD AND PART OF THIS PLOT , West: PART OF PLOT NO 4228, South: PLOT NO 4247 AND OTHERS, North: PLOT NO 4244



Token No.: 20190000027302

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **20-Jun-2019** by **PINKY AGARWAL**,  
S/O, D/O, W/O **ASHOK KUMAR AGARWAL** resident of BHAGA STATION ROAD NEAR HIGH SCHOOL. PARASIA  
PS- JHARIA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/3609/BK1/3307** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
307 from Page No :- 475 to 528 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **20-Jun-2019**

  
Registering Officer