

9640

8414

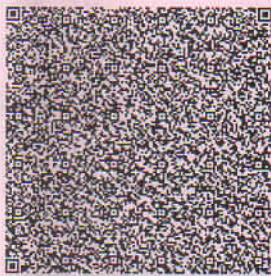


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH02072520856536N
Certificate Issued Date	: 08-Dec-2015 04:04 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0102644646180014N
Purchased by	: SUJIT KUMAR CHOUHAN AND OTHERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 4,16,000 (Four Lakh Sixteen Thousand only)
First Party	: KALESHWAR PANDIT
Second Party	: SUJIT KUMAR CHOUHAN AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: SUJIT KUMAR CHOUHAN AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 16,650 (Sixteen Thousand Six Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line

दस्तावेज की प्रतिलिपि  
 का प्रमाणित रूप है।  
 466024  
 23  
 9/12/15

*[Handwritten Signature]*

09-12-15

दस्तावेज जॉर्नल नं. #  
 प्रपत्र IV जांच #

Kaleshwar Pandit

WN 0003484922

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



09-12-15

10-11-15

1. कालेश्वर पंडित  
 2. कालेश्वर पंडित  
 3. कालेश्वर पंडित  
 4. कालेश्वर पंडित  
 5. कालेश्वर पंडित  
 6. कालेश्वर पंडित  
 7. कालेश्वर पंडित  
 8. कालेश्वर पंडित  
 9. कालेश्वर पंडित  
 10. कालेश्वर पंडित



2/15



09-12-15

Kaleshwar Pandit

9/12/15



:- 2 -:

तफ़्थिल :- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजा में चिरस्थायी कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा पाण्डरपाला, मौजा नं०-०४, खाता नं०-४८ अड़तालीस सांमिल प्लोट नं०-२१३ दो सौ तेरह नया प्लोट नं०-९५ में से रकवा-२.४५ कट्ठा घानि-४.०४ डिंसमिल चार दशमलव शून्य चार डिंसमिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर : १५ फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता नक्सा के आधार पर,  
दक्षिण : प्लोट नं०-२१५,  
पश्चिम : पंकज आर्य,  
पूरब : दाता का निज अंश ।

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उपरोक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत दिनांक-२६.०६.२०१५ के ५३३० नं० केवाला दस्तावेज द्वारा निशा पाल दिगर से खरीदा जो वही संख्या-०१, जिल्द संख्या-२६०, पन्ना संख्या-२७९ से ३३० मे दर्ज है, एवं खरीदने के बाद झारखंड सरकार के बराबर दाखिल "खारिज मु० संख्या-८९१ अ० २०१५-१६ द्वारा अपना नाम दर्ज करवा कर जमाबन्दी संख्या-४३१३ मे सालाना मालगुजारी आदश्य देते आ रहे है, एवं निजांश खरीदा जमीन मे से बेच रहे है।

:- 2 -:

तफ़्थिल :- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजा में चिरस्थायी कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा पाण्डरपाला, मौजा नं०-०४, खाता नं०-४८ अड़तालीस सांमिल प्लोट नं०-२१३ दो सौ तेरह नया प्लोट नं०-९५ में से रकवा-२.४५ कट्ठा घानि-४.०४ डिंसमिल चार दशमलव शून्य चार डिंसमिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर : १५ फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता नक्सा के आधार पर,  
दक्षिण : प्लोट नं०-२१५,  
पश्चिम : पंकज आर्य,  
पुरब : दाता का निज अंश ।

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उपरोक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत दिनांक-२६.०६.२०१५ के ५३३० नं० केवाला दस्तावेज द्वारा निशा पाल दिगर से खरीदा जो वही संख्या-०१, जिल्द संख्या-२६०, पन्ना संख्या-२७९ से ३३० में दर्ज है, एवं खरीदने के बाद झारखंड सरकार के बराबर दाखिल "खारिज मु० संख्या-८९१ अ० २०१५-१६ द्वारा अपना नाम दर्ज करवा कर जमाबन्दी संख्या-४३१३ में सालाना मालगुजारी आदश्य देते आ रहे है, एवं निजांश खरीदा जमीन में से बेच रहे है।

: - 3 - :

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूआ भू-दान/वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से दाता एवं गृहितागणदोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दाता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अतिआवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मुल्य-4,16,000/- रूपये लेकर गृहितम को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुवे एवं गृहितागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

दाता का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा है, आज ताहिख से गृहितागण को हुआ। गृहितागण, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा आदि तैयार करनिज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा मे परम सुख मे पुत्रपौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे दाता या दाताके वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजुह होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर गृहितागण अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन दाता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे गृहितागण या गृहितागण के वंशज को क्षति पहुँचे तो दाता या दाताके वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख- 9/12/2015

Kaushik Pandit

:- 4 -:

१११ नं० गृहिता का छायाचित्र :

११२ नं० गृहिता का छायाचित्र :



Aswani Datta Chhu  
Aswani Datta Chhu

Tek Narayan Chohan -



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहितगण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Aswani Datta  
Datta  
L.No. 8/84

:- गवाहगण :-

१११-  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
११२-  
रमेश चौहान  
पिता - जी रामप्रताप चौहान  
ग्राम - लोथावाड़ नं० ७ - पो० बाँस पीडा  
थाना - लोथावाड़ - जि० धनवाड़ (फारवाड़ा)

श्री कालेश्वर पंडित पिता श्री बेबी पंडित साधिन- मुली बस्ती पो-  
मुली नगर थाना-बाँसजोड़ा जिला- धनबाद झारखण्ड

उत्तर- 17 श्री सुजीत कुमार चौहान पिता स्व:नारायण चौहान (2) श्री  
टेक नारायण चौहान पिता श्री बैजनाथ चौहान साधिन- लोयाबाद नं-7  
पो- बाँसजोड़ा थाना- लोयाबाद जिला- धनबाद झारखण्ड

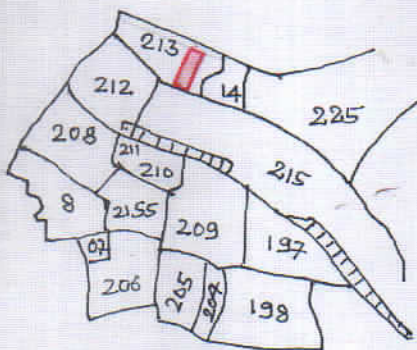
तपसील: मौजा पाण्डरपाला थाना नं- 04 खता नं- 48 प्लॉट नं- 213  
हाल सर्वे प्लॉट नं- 95 का रकबा में से बिक्री रकबा- 2.45  
कड्डा यानी 04.04 डीसमील जमीन बिक्री किया जो नम्बरो में लाल  
रंग से दर्शाया गया है।

नोट- प्रस्तावित रास्ता में क्रैता द्वारा अपनी खरिदी गयी जमीन में  
से 2'-0" फीट चौड़ी जमीन हौड़ी गयी है।

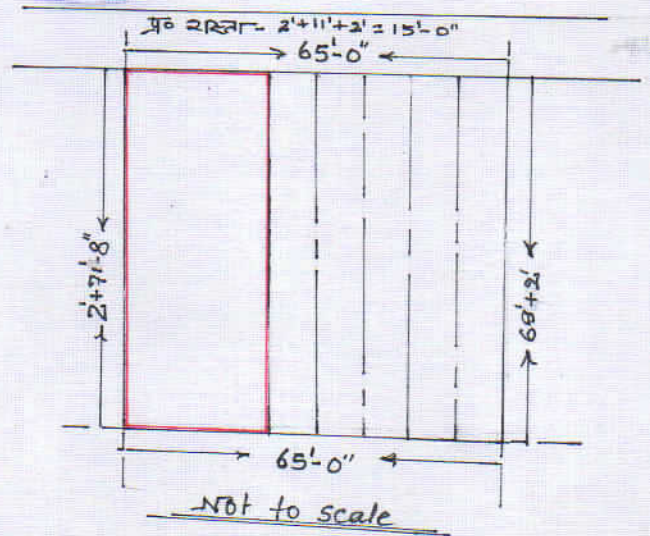
चौहद्दी- अ० - प्रस्तावित रास्ता-  $2'+11'+2'=15'-0"$   
द० - प्लॉट नं- 215  
पु० - बिक्रेता का निज अंश  
प० - पंकज कुमार आर्या  
पंकज

Kaleshwary Pandit

Kaleshwary Pandit



Scale = 16" = 1 MILE



NOT TO SCALE

आमि  
दुसरा महीना  
मौजाबाद  
धनबाद



  
 भारत निर्वाचन आयोग  
 पहचान पत्र  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 BZO4429635



निर्वाचक का नाम : कलेश्वर पंडित  
 Elector's Name : Kaleshwar Pandit  
 पिता का नाम : बोधी पंडित  
 Father's Name : Bodhi Pandit  
 लिंग/ Sex : पुरुष/ Male  
 1.1.2009 की आयु : 19

पता : BZO4429635  
 म.सं. : 41  
 गली/मो0 : बड़ा टोला  
 पो0 : भुलिनगर I  
 जिला/पिन : धनबाद 828104  
 Address :  
 H.No. : 41  
 Stri/Mohalla : Bada Tola  
 Post Off. : Bhulinagar  
 District/Pin : Dhanabad 828104

Date : 03.08.2009

धनबाद निर्वाचन क्षेत्र के  
 निर्वाचक रजिस्ट्रार ऑफिसर  
 का हस्ताक्षर की अनुकृति  
 Facsimile Signature of the  
 Electoral Registration Officer  
 for 40 - Dhanbad Assembly Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम  
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस  
 पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए  
 सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें  
 In case of change in address, mention this  
 card No. in the relevant form for including  
 your name in the roll at the changed address  
 and to obtain the card with same number.

034/1018

*Kaleshwar Pandit*

*AK*

ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

JSH6883614

IDENTITY CARD

हिचान पत्र



Elector's Name Sujit Kumar Chouhan

मतदाता का नाम सुजीत कुमार चौहान

Father's Name Narayan Chouhan

पिता का नाम नारायण चौहान

Sex Male

लिंग पुरुष

Age as on 1.1.2003 21

उम्र का आयु २१

JSH6883614

Address  
120 LAYABAD, BAGHMARA  
P.O. BANSJORA, DIST. DHANBAD  
PIN- 828181

पता

१२० लोयाबाद, बाघमारा

पो० बांसजोड़ा, जिला- धनबाद

पिन- ८२८१०१

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For 43 - Baghmara

Assembly Constituency

४३ - बाघमारा

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad

स्थान धनबाद

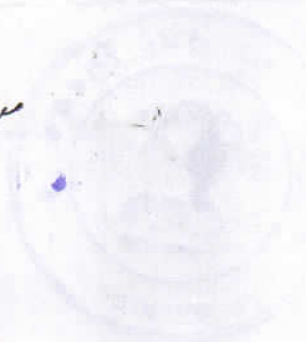
Date 11.03.2004

दिनांक ११.०३.२००४

2003-03/21/0621

Sujeet K R Chouhan

Sujeet K R Chouhan



Handwritten mark

टेक नारायण चौहान  
Tek Narayan Chouhan  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1979  
पुरुष / MALE



6415 2922 4926

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: वैज नाथ चौहान,  
ओपीपी, लोयवाड थाना,  
लोयवाड त 7, बांसजोरा,  
धनबाद,  
झारखण्ड - 828101

Address: S/O: Bej Nath Chouhan, OPF,  
Loyabad Thana, Loyabad NO 7,  
Bansjora, Dhanbad,  
Jharkhand - 828101

6415 2922 4926

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Tek Narayan Chouhan

*[Handwritten mark]*



LIT A NON JUDIC



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1218/10041/04859

To  
नारायण कुम्हार  
Narayan Kumhar  
S/O Late Ravi Ram Kumhar  
VILL-NAWADIH, POST- B. POLYTECHNIC, P.S.  
DHANBAD NAWADIH  
Dhanbad  
Jharkhand 828130

05/07/2011



UG29+170576IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5228 9239 3773

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नारायण कुम्हार  
Narayan Kumhar  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957  
पुरुष / Male

5228 9239 3773



आधार - आम आदमी का अधिकार

*ees Arvika*

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



V

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम **पटना**  
अनुमण्डल का नाम **पटना**  
अंचल का नाम **पटना**  
मौजा **पटना**  
धाना व धाना नम्बर **पापुलामो 04**

रसीद क्रमांक **JH 21 A013344**  
रेयत का नाम **श्री कालेश्वर शक्ति**  
पिता का नाम **श्री लोधी शक्ति**  
जमाबन्दी नम्बर **4313**

20/01/2015 40 891 01/01/15-16

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ म)
48	213, 214	12 कठों की 19.80 370

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				2015-16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	12.00					12.00
सेस	3.00					3.00
*ब्याज	6.00					6.00
विविध	6.00					6.00
योग	3.00					3.00

2015

भुगतान का विवरण

30.00

अदायगी	बकाया				हाल 2015-16	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					12.00	30.00
सेस					3.00	
*ब्याज					6.00	
विविध					6.00	
योग					3.00	

- कुल योग शब्दों में **30.00 तीस सौ मात्र**
- नाम अदाकर्ता **शक्ति**
- कुल बकाया **0**

30/1/015

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर लि. पंक्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

R. RATHOD  
STAMP VENDOR  
Dilshadpur  
Dilshadpur



आवेदन की तिथि 4/8/15  
अधिसूचना की तिथि 5/8/15  
निर्गत तिथि 8/8/15

**अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद**

दाखिल खारिज मु० संख्या... ( I ) / 2013-14  
2015-16

**आदेश फलक**

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
8/8/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... पिता/पति... साकिम... थाना... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा... मौजा नं०... खाता नं०... प्लॉट नं०... रकबा... दलील सं०... दिनांक... के द्वारा श्री/श्रीमती... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>भूमि रैयती खाते की है।</li> <li>जमाबंदी सं०... में विक्रेता के/विक्रेता के... के नाम लगान से रसीद कट रहा है।</li> <li>आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दरखल कब्जा में है।</li> <li>निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुदांक को राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है।</li> <li>प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है।</li> </ol> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आदेश को... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जॉच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

नया फोटो जोड़ा गया 8/8/15

मने मिलान 1000  
सहायक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि  
4/8/15  
प्राधान सहायक  
अंचल कार्यालय  
धनबाद

R. T. RATHOD  
 STAMP VENDOR  
 LIC. NO. 0073578  
 Dhanbad Office  
 Dhanbad

र में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जला - धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं० - (I) स्टेट का नाम - शारखण्ड

1	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या	2	गाँव	3	धाना और धाना संख्या	4	नामान्तरण और सम्बद्ध आयुधित की संख्या	5	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और करों को तारीख	6	नामान्तरण किस कारण से होना है किसी वान विनियम, उत्तराधिकार या दत्तवारा हुआ है ?	7	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा वर्णन	8	कर्मचारी द्वारा हल्का फंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	9	अनुशुका	10
	दा० खा० 801 (I) 15-16		शारखण्ड		धनबाद ८५		खाता- ५४ प्लॉट- 213, 214 रकबा- 17.80 बी. मा 12.557 लगान- 12.80 बी मा. 2.54		अचल अधिकारी धनबाद		विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 5330 दिनांक - 26/1/57		पुराना जमा०- ५४ पुराना रैयत- मेदिनी पाल ही. नया रैयत- श्री कालेश्वर पेड़िया श्री श्री लोचनी पेड़िया या - भुली बरही, धनबाद।		जमा सं० में दर्ज किया			

ज्ञापक संख्या..... ता०..... 2015  
 कर्मचारी हल्का सं० (I) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अचल अधिकारी धनबाद

आवेदन की तारीख 4/1/15  
 प्रमाणित की तारीख 5/1/15  
 दिनांक 6/1/15

# Issue Token

Presenter/Executant's Name

Kaleshwar Pandit

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

[Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH02072520856536N

[Verify](#)

[Issue Token](#)

IN-JH02072520856536N:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: IN-JH02072520856536N  
CertificateIssuedDate: 08-Dec-2015 04:04 PM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0102644646180014N  
Purchasedby: SUJIT KUMAR CHOUHAN AND OTHERS  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 4,16,000  
FirstParty: KALESHWAR PANDIT  
SecondParty: SUJIT KUMAR CHOUHAN AND OTHERS  
StampDutyPaidBy: SUJIT KUMAR CHOUHAN AND OTHERS  
StampDutyAmountRs: 16,650

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

Kaleshwar Pandit





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 09/12/2015 13:25

Token No: 29	Sale Deed	Presenter	Kaleshwar Pandit	Date of Entry	09/12/2015
Document Type	Bhuli Basti, Ps. - Bank	More, Dhanbad		Total Pages	86
Presenter' Name & Address	416000	DOE		Book	1
Stampable Doc. Value	416000	Stamp Value	16650	CNO/PNO	Not Req.
Document/Transaction Value		Serial No.	0		
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN- JH02072520856536N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	19	PANDARPALA	48	213		15 Feet Wide Proposed Rasta	Plot No. - 215	Vendor'S Own	Pankaj Arya		U_RES	4.04 Decimal	415514

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Kaleshwar Pandit	Bodhi Pandit	Business	पिता	कुम्हार	Male				Bhuli Basti, Ps. - Bank More, Dhanbad	do
2	VENDEE	Sujit Kumar Chouhan	Late Narayan Chouhan	Business	पिता	बेलदार	Male				Loyabad No.- 07, Ps. - Loyabad, Dist. - Dhanbad	Do
3	VENDEE	Tek Narayan Chouhan	Bajinath Chouhan	Business	पिता	बेलदार	Male				Loyabad No.- 07, Ps. - Loyabad, Dist. - Dhanbad	Do
4	Identifier	Narayan Kumhar	Late Ravi Ram Kumhar	Business	पिता	कुम्हार	Male				Nawadih, Ps. & Dist. - Dhanbad	Do
5	Witness1	Narayan Kumhar	Late Ravi Ram Kumhar	Business	पिता	कुम्हार	Male				Nawadih, Ps. & Dist. - Dhanbad	Do
6	Witness2	Ramesh Chouhan	Ram Prit Chouhan	Business	पिता	बेलदार	Male				Loyabad No. - 7, Ps. - Loyabad, Dhanbad	Do

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	12,480.00	124.80	12,604.80
4	SP	1,290.00	0.00	1,290.00
Total		13,773.44	124.80	13,898.24

*Kaleshwar Pandit*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।  
निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

*Ashok Kumar Datta*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
*Kanhaiya*  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

कलेश्वर पंडित

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

अयुक्त  
बोकार किया  
जसका  
पहचान  
निवासी

गारायण कुम्हार  
गावडीह, धनबाद

पिता

स्व रविराज कुम्हार

पेशा

बनसाम

ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.29 Token Date: 09/12/2015 13:23:47  
Serial/Deed No./Year :9640/8414/2015  
Deed Type: Sale Deed

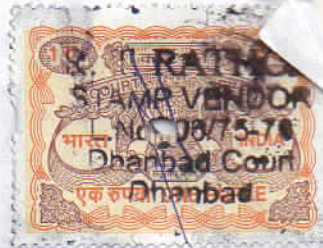
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Kaleshwar Pandit</b> Father/Husband Name:Bodhi Pandit (VENDOR) Bhuli Basti, Ps. - Bank More, Dhanbad		
2	<b>Sujit Kumar Chouhan</b> Father/Husband Name:Late Narayan Chouhan (VENDEE) Loyabad No.-07, Ps. - Loyabad, Dist. - Dhanbad		
3	<b>Tek Narayan Chouhan</b> Father/Husband Name:Baijnath Chouhan (VENDEE) Loyabad No.-07, Ps. - Loyabad, Dist. - Dhanbad		
4	<b>Narayan Kumhar</b> Father/Husband Name:Late Ravi Ram Kumhar (Identifier) Nawadih, Ps. & Dist. - Dhanbad		
5	<b>Narayan Kumhar</b> Father/Husband Name:Late Ravi Ram Kumhar (Witness1) Nawadih, Ps. & Dist. - Dhanbad		
6	<b>Ramesh Chouhan</b> Father/Husband Name:Ram Prit Chouhan (Witness2) Loyabad No. - 7, Ps. - Loyabad, Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 492 .....  
Page ..... 339 To ..... 424 .....  
Deed No ..... 9640/8414 .....  
Year ..... 2015 .....  
Date ..... 09/12/2015 14:57:05 .....

Registering Officer

Signature of Operator





आवेदन की तिथि  
अधिसूचना कि तिथि  
निर्गत तिथि

31/3/16  
4/3/16  
5/3/16

### अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या.....( I ) / 2015-16

#### (1) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
11/3/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती..... पिता/पति..... धाना..... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा..... मौजा नं०..... खाता नं०..... प्लॉट नं०..... रकबा..... दलील सं०..... दिनांक..... के द्वारा श्री/श्रीमती..... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक..... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
25/3/16	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>भूमि रैयती खाते की है।</li> <li>जमाबंदी सं०..... में विक्रेता के/श्रिक्रेता के..... के नाम लगान से रसीद कट रहा है।</li> <li>आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।</li> <li>निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की सक्षि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करवा लिया गया है।</li> <li>प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है।</li> </ol> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को..... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित्त एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

मेरे द्वारा फोटो कोपी किया गया  
प्रतिलिपिक / टंकक

मैने मिलान किया  
सहायक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि  
प्रधान सहायक  
अंचल कार्यालय  
धनबाद



मेरे निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खातिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

आवेदन की तिथि 21/3/16  
 अधिसूचना कि तिथि 4/12/16  
 निर्मात तिथि 21/3/16

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि  
 22-50-11/22  
 प्रधान दफ्तर  
 अंचल कार्यालय  
 धनबाद

1	क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला अधिकारी और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बचतवा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
2	दादा खाता 2433 (1) 20/5/16	पाण्डरपाता	धनबाद	खाता- 48 प्लॉट- 213 रकबा- 2.45 कछा भूमि 4.00 अ. लगान- 3.00 रु अ-रोष	अंचल अधिकारी धनबाद	विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 8414 दिनांक 02/12/15	पुराना जमा:- 4317 पुराना रैयत:- श्री कलेश्वर वेदित नया रैयत:- 1) श्री सुधीर कुमार चौधन श्री-एच. नारायण चौधन 2) श्री देव नारायण चौधन श्री- श्री ब्रजनाथ चौधन श्री- श्री अजय कुमार नरु न वासुदेव चन्दाव ।	जमा सं० — में दर्ज किया		मैंने मिलान किया

शापांक संख्या..... ता०..... 20.....  
 कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।  
 अंचल अधिकारी  
 धनबाद

मेरे द्वारा फोटो कोपी  
 किया गया 21/3/16

सहायक