

6717

Rajyati Sale Amount 6,27,000/- of 25/07

5674



12767
3
Ro

46
23
23-07-13

03DD 591835

तपशील वर्णित जमीन का मुख्य मांग दशिका फंड के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

अपना अधिकारी... के पास सूची नं० अनुसार दस्तावेज में वर्णित गीजा... के खाता नं०... के बाहर है/सूची बन्ध नहीं है।
23/7



Bindu sinha 23/7/13

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज (ABSOLUTE SALE DEED)

केवाला दात्री (VENDOR) :- श्रीमती बिन्दु सिन्हा पति- श्री शशी भुषण प्रसाद सिन्हा, एवं पिता- धनुष धारी प्रसाद जाति- कायस्थ, पेशा- गृहस्थी, साकिम- तपोवन कॅलोनी, कोलाकुशमा, थाना- सराईढेला, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय)। [Pan No. CYIPS 1848E]

केवाला ग्रहिता (VENDEE) :- श्री रंजीत कुमार यादव पिता- स्व० महाबिर यादव जाती- यादव पेशा- नौकरी, साकिम - बस्ताकोला कौलयरी, सी० आई० एस० एफ० कॅम्प के निकट, पोस्ट- धनसार, थाना- झरिया, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय)। [Pan No. ABZPY 9427F]

Fee paid
AM 1881000
Sol 230
P/fee 094
1883244
23/7

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पराधिकारी
धनबाद

Sl. No. 8536/2013-14
issued to Ranjit Kumar Yadav
of Basti, U.P. Tharia
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 25,000/- (25,000X1)
23/7/13
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanb.

23-07-13

10-00 -1-00

~~विन्दु सिन्हा~~
~~अधिका~~
~~कोषागार~~
~~धनबाद~~

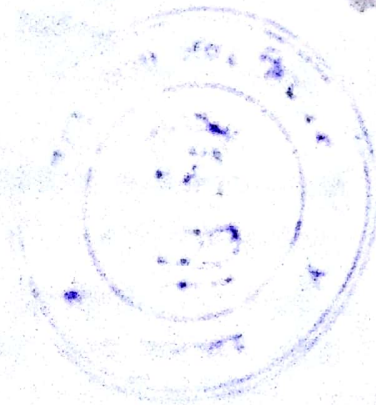
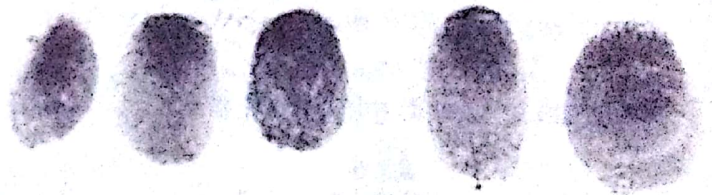
23-07-13



Advoc

had

Bindu sinha
23/7/13





झारखण्ड JHARKHAND

B 395300

Bindu sinha
23/7/17

- 2 -

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) । ABSOLUTE SALE DEED

मूल्य- 6,27,000/- रुपये मात्र (छः लाख सत्ताईस हजार रुपये मात्र) ।
सलाना मालगुजारी- 4.90 रुपये मात्र, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल
कार्यालय - धनबाद ।

तपशील (SCHEDULE) :- जिला धनबाद, जिला अबर निबंधन कार्यालय
धनबाद, थाना - सराईढेला अन्तर्गत 'कोलाकुशमा' मौजे में मेरा खास दखली
खरीदा जमीन मौजा नं०- 12 खाता नं०- 123 (एक सौ तैईस) प्लोट नं० - 99
एवं 100 में से मेरा खरीदा रकवा 1440 बर्गफिट यानी 2 कटठा यानी 3.30
डिसमील (तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमील) जमीन ईस दस्तावेज द्वारा आपको
ब्रिकी किया । जो ईस दस्तावेज में लगाया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर
दिखलाया गया है । लोट नं० सी०-2 ए है ।

Page 2 of 4

संयुक्त संसदीय समिति

✓

संयुक्त संसदीय समिति

दफ्तर

5682 23-7-13

No. Date

Name Recd. of Mr. Chandan

S/o, W/o of Mr. Chandan

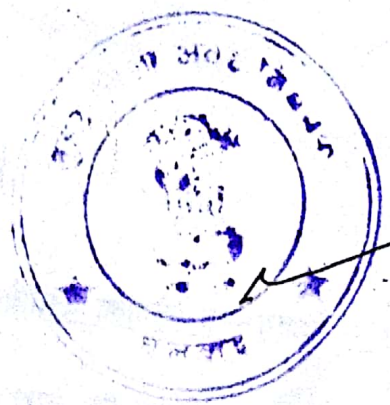
Address of Mr. Chandan

Value of Stamp of Mr. Chandan

Through of Mr. Chandan

Part of Stamp

Chandana
 Chandan Kumar Lala
 S.V Dhanbad, L.No -1/92-93



23-07-13

जिसका चौहददी -

उत्तर :- कॅलोनी रोड ।

दक्षिण :- नाला ।

पुर्ब :- ईसी प्लोट का अंश, गायत्री सिन्हा ।

पश्चिम :- लॉट नं० सी०- 3 ।

-3-

Brindu sinha

23/7/13

उक्त जमीन मैंने धनवाद अबर निबंधन कार्यालय से निबंधित किया हुआ केवाला दस्तावेज नं०- 15801 दिनांक 20.12.2008 (जिसका वही संख्या-01, जिल्द संख्या-362 पृष्ठ संख्या- 239 से 252 वास्ते सन् 2008) द्वारा श्री सतीश कुमार से खरीद कर खास दखल में भोग दखल करते आ रहे हैं एवं अंचल कार्यालय धनवाद में दाखिल खरिज मुक्दमा संख्या 339 (ii) 2009-2010 द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका नं० 4317 में बराबर सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं । बेचे जमीन मेरा खास दखली खरीदा जमीन है ।

चुंकि धरेलु खर्च के लिए मुझे रूपये का शक्त जरूरत पड़ने पर मैंने तपशील में लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मुल्य - 6,27,000/- रूपये में खरिद करने के लिए राजी होने पर उक्त मुल्य में ही आपको बेचकर निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया ।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी दावा था, आज तारिख से आपका हुआ. आप उक्त जमीन में मकान बनवाकर, कुओं खोद कर बगीचा लगवाकर अपना वसवास या भाड़ा विलि आदि द्वारा अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदी सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें मैं या मेरा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं सकते हैं और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नमंजुर होगा ।

आप आज से उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी 4.90 पैसा करके मालिका जमीन झारखण्ड सरकार बराबर आदाय देकर अपना नाम से रसिद लेगें । नाम दर्ज करवाने में मेरा मदद का जरूरत पड़ने पर मैं हर तरह की मदद करूंगा । बेचे जमीन इसके पहले किसी को दान बिकय या किसी भी प्रकार का हस्तांतर नहीं किया है । अगर ऐसा प्रकाश पाये तो हर तरह कि क्षति पुर्ति करेगें । मुल्य का कुल रूपये पाया ।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति अंग्रेजी- 23.07.2013 ।

तफशील बर्णीत जमीन आवासीय प्रकृती के हैं एवं अन्य सड़क पर अवस्थीत हैं ।

तपशील बर्णीत जमीन रैयती खाते की हैं ।

प्रश्नगत जमीन गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा वी० सी० सी० एल० के सिमा क्षेत्र से बाहर हैं ।

Brindu sinha 23/7/13

(बिक्रेता का हस्ताक्षर)



23-07-13

अर्थ विभाग, राजस्थान

-4-

Bindu Sinha
23/7/13

-गवाहगण-

1. Suresh Rajput
23/7/13

Law Suresh Rajput

Bansal & Co. Attorneys
Dhanbad, Jharkhand

2. वरिष्ठ प्रशासक रिट
23/7/13

प्रताप कुमार शर्मा,
नियोजक दौलती, पोस्टमोर्ट
आराम, धनबाद

ग्रहिता/ग्रहित्री (VENDEE) का छाया चित्र एवं बायें हाथ के अंगुलियों के निशान -



Attested

Advocate, Dhanbad

Ranjit Kr Yadav

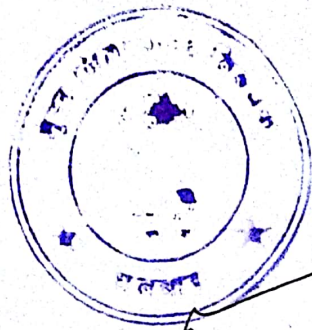
(हस्ताक्षर) 23/7/13



प्रमाणित किया जाता है की दात्री (विकेता) एवं ग्रहितों (केता) जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाएँ हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

[Signature]
23/7/13

अधिवक्ता, धनबाद ।



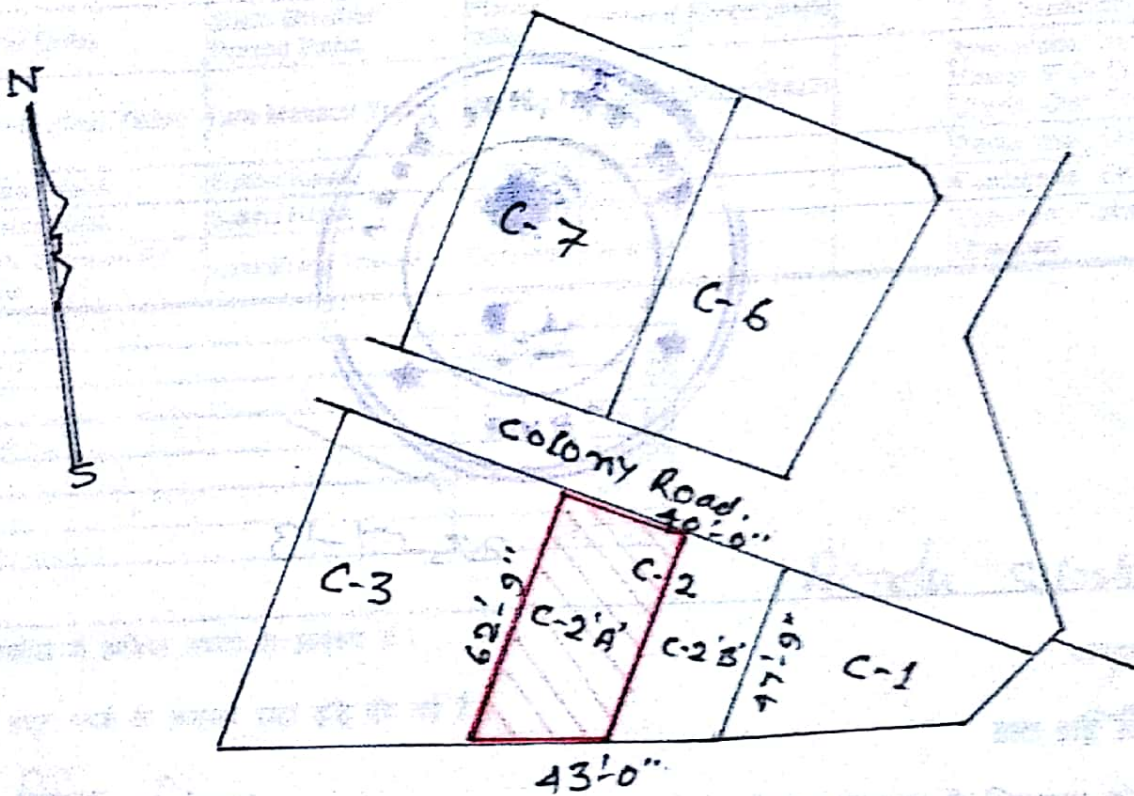
23-07-13



Seller: Smt. Bindu Sinha W/o Sri Shashi Bhushan Prasad Sinha of Tapoban Colony, Kolakusma P.S. Saraidhela Dist Dhanbad. Jharkhand

Purchaser: Sri Ranjit Kumar Yadav S/o Late Mahabir Yadav of Bastacola Colony Near C.I.S.F. Camp. P.O. Dhanbar P.S. Thoria Dist Dhanbad.

Schedule: - Mouza - Kolakusma No. 12, Dhanbar Khata No. 123 Part of Plot No. 99, 100 measuring an Area: - 2 Katha only. (Lot No. C-2 'A'). "shown in Red"



Site Plan not to scale


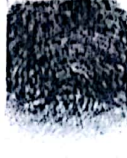




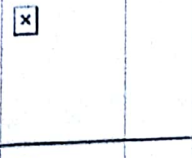
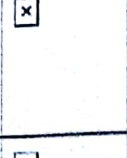
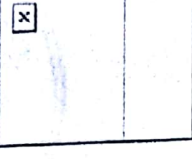

Bindu Sinha
28/1/13

measured by
[Signature]




निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.1 Token Date: 23/07/2013 12:16:33
Serial/Deed No./Year :6717/5674/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bindu Sinha Father/Husband Name:Sashi Bhushan Prasad Sinha (VENDOR) Tapoban Colony, Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dist- Dhanbad		
2	Ranjit Kumar Yadav Father/Husband Name:Late Mahabir Yadav (VENDEE) Bastacolla Colliery , Near C.I.S.F Camp. P.O- Dhansar, P.S- Jharia, Dist- Dhanbad		
3	Suresh Rajak Father/Husband Name:Sukhu Rajak (Identifier) Bastacolla , Dhanbad		
4	Suresh Rajak Father/Husband Name:Sukhu Rajak (Witness1) Bastacolla , Dhanbad		
5	Sashi Bhushan Pd. Sinha Father/Husband Name:Kuseshwar Prasad (Witness2) Tapoban, Colony, K.G. Ashram, Dhanbad		

Book No. I
Volume 187
Page 369 To 388
Deed No 6717/5674
Year 2013
Date 23/07/2013 14:28:36


District Sub Registrar


Signature of Operator



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BINDU SINHA

DHANUSH DHARI PRASAD

07/07/1968

Permanent Account Number

CYIPS1848E

Bindu sinha
Signature



Bindu sinha
23/7/18



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RANJIT KUMAR YADAV

MAHABIR YADAV

10/02/1976

Permanent Account Number

1970V0107F

Ranjit kumar yadav
Signature



12042007

यदि आपका कोई भी बैंक कार्ड खोया हो तो
आपको बैंक को सूचित करना होगा।
यदि आपका कोई भी बैंक कार्ड खोया हो तो
आपको बैंक को सूचित करना होगा।
एन.बी.एन. नंबर: 12042007

If this card is lost, someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, ASIM,
1st Floor, Taxes Tower,
Kendriya APB Complex,
S. B. Marg, Lower Pahal Market, 201011.
Tel: 01-22-24944551 Fax: 01-22-24950664
e-mail: taxpan@nsdl.co.in

Ranjit kumar yadav
23/7/13

FORM NO. 7 RULE 16 (2)

DRIVING LICENCE DHANBAD

DL No. : 813007F01 Issue on: 29.01.2007

Name : RANJIT KUMAR YADAV

S/o : Late Mahabir Yadav

Add : Bastacolla Colliery, P.O. - Dhansar,
P.S. - Jharia, Dhanbad

D.O.B : 10.02.1976 B.G. 10(+ve)

is licence to drive throughout India a vehicle of
the following description : MC & LMV Only

Valid Upto : **09.02.2026**

Ranjit kumar yadav
Holder's Signature

Date of first issue of driving licence : 29.01.2007 DHN

Smart Card No. : 0664

Class of vehicle : MC & LMV Only

Date of which additional vehicles were include :

Class of such vehicle :

Badge Number :

Number and date of authorisation to drive transport vehicle

KS : 1936 07

Ranjit kumar yadav
23/7/13

पी/ए/सी/सी/नो 577/1607 (17/2014/14)

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

JH A010623

जिला का नाम जयपुर रसीद क्रमांक 21
 अनुमण्डल का नाम 1 रेत का नाम सुनील कुमार भादवा
 अंचल का नाम बालापुरा/112 पिता का नाम श्री. सुनील भादवा
 मीजा जमावन्दी नम्बर 5925
 थाना वी थाना नम्बर

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ म)
- 123	- 99 / 100	67

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	विवरण				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	अग्रिम	
लगान	17.15				17.15	
सेस	6.50				6.50	
*व्याज	1.00				1.00	
विविध	6.50				6.50	
योग	31.15				31.15	

भुगतान का विवरण

अदायगी	विवरण				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					31.15	
सेस					6.50	
*व्याज					1.00	
विविध					6.50	
योग					45.15	

1. कुल योग शब्दों में 31.15 (पचास एक पचास)
 2. नाम अदाकर्ता श्री. सुनील भादवा
 3. कुल बकाया 31.15

(हस्ताक्षर/कुमारी)
 हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल की बकाया मासगुजरी पर (मिवाय चैस बकाया) जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सर नहीं लिया जाता है।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगात रसीद

V

sch. XIV F. No. 186V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

मौजा

थाना वं थाना नम्बर

जयपुर
चाला (बुधामा) 112

रसीद क्रमांक

देयत का नाम

पिता का नाम

जमावन्दी नम्बर

JH 21 A010623

श्री. सुभाष भास्कर
श्री. सुभाष भास्कर
5925

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
-123	- 99, 100 -	02 अड्डा -

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं इन्त) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
हाल	210					210
लगात	0.50					0.50
* ब्याज	1.00					1.00
विविध	1.00					1.00
योग	0.50					0.50
	55.00					55.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगात					210	
सेस					0.50	
* ब्याज					1.00	
विविध					1.00	
योग					0.50	
					55.00	

1. कुल योग शब्दों में

2. नाम अदाकर्ता

3. कुल बकाया

55.00 (पचास रुपये मात्र)
श्री. सुभाष भास्कर

(हस्ताक्षर/नाम)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खाता मालिक को बकाया भुगतान करी पर (भिवान्ये सेमे बकाया दिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूचना नहीं दिया जाता है।



आवेदन की तिथि- 28/2/15
 अधिसूचना तिथि- 02/3/15
 निर्गत तिथि- 03/3/15

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... 11 (11) / 2014-15

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
21/2/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>रंजीत कौर आर. आर.</u> पिता/पति <u>हर साहू आर. आर.</u> साकिम <u>जहांगीर साहू आर. आर.</u> धाना <u>अमरापुर</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>अमरापुर</u> मौजा नं० <u>12</u> खाता नं० <u>123</u> प्लॉट नं० <u>99/100</u> रकबा <u>0.25</u> दलील सं० <u>5674</u> दिनांक <u>23.07.13</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>अमरापुर</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>21/2/15</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
21/2/15	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं० <u>437</u> में विक्रेता के विक्रेता के <u>हर</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निबोधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद कस्तकता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुदाक की रशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>स्वीकृत</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन भांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>स्वेच्छापित एवं संशोधित</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
 प्रतिलिपिक / टंकक

नाशिर अली
 अंचल अधिकारी
 धनबाद।

V

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । श्री रंजीत कु. यादव

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
730	115,116	0 कठा 2 कठा 0 छटाक

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-04-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।