

7700

6863

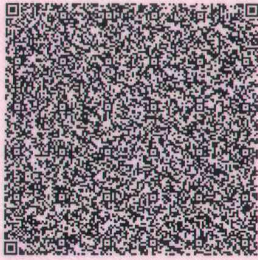


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH04039769752495O
Certificate Issued Date : 01-Dec-2016 11:00 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01055884288527680
Purchased by : ANITA DEVI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 7,94,000
 (Seven Lakh Ninety Four Thousand only)
First Party : NIRANJAN KUMAR JHA ATTORNEY
Second Party : ANITA DEVI
Stamp Duty Paid By : ANITA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 28,600
 (Twenty Eight Thousand Six Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

46
 27
 20/12/16
 20/12/16

दस्तावेज जांच
 प्रपत्र IV जीवा

20-12-16

VO 0004258147

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



20/12/16

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

000000000000

Dupli ~~...~~ or 286011

16 Jan 2012

दस्तावेजों का पहचान पत्र की मूल प्रतियों का मिलान किया।

20/12



Nishant Singh 20-12-16

प्रचलित अवस्था... धनबाद... से प्राप्त...
अनुसार... के निर्गत...
नम्बर... के...
दिनांक... 20/12/16

तदनुसार वर्णित जमीन का मूल्य मांग दशिका...
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

20/12

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

21438--
2.50
094
214.38

21655.82

20/12

विक्रेता:- श्री बिपिन कुमार पाल पिता स्व० नकुल कुमार पाल, जाति-
स्वर्णकार, पेशा- व्यवसाय, साकिम- दुर्गा मंदिर के निकट ल्वाडोह,
पो०- बी० पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला- धनबाद । हाल साकिम-
गिरिडोह, थाना एवं जिला- गिरिडोह के तरफ से आम मोखतार श्री
निरंजन कुमार झा पिता सत्य नारायण झा, जाति- ब्राहमण, पेशा-
व्यवसाय, साकिम- बारामुडो खटाल बाबुडोह, पाल नगर बिशुनपुर,
थाना एवं जिला- धनबाद । आम मुखतार संख्या- 227, दिनांक -
10-08-2016 को गिरिडोह निबंधन कार्यालय से निबंधित । पावर दाता
जिवीत है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है । बिक्री जमीन
पावर में दिया हुआ अंकित रकवा के अन्दर बिक्री किया गया। भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती अनिता देवी पति श्री इन्द्रदेव यादव, जाति- ग्वाला,
पेशा- गृहस्थी, साकिम- साउथ बलिहारी कृष्णा नगर कुमुण्डा, थाना-
पुटकी, जिला- धनबाद । भारतीय ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

20-12-16

10-00-1-60

IV-227

10-08-16 151125

महेश्वर कुमार मा

सत्य गाराशरी मा - चणक

बाराहरी

चणक

बाराहरी

चणक

20-12-16



Nishant M. K. S.

20-12-16



Handwritten signature and date: 20/12-16

-: 2 :-

मूल्य- 7,94,000/-। सात लाख चौरानवे हजार रुपये ।
सालाना मालगुजारी - 50 पैसा
मालिक जमींदार द्वारा खण्ड सरकार
अंचल कार्यालय- धनबाद ।

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-बैकमोड़
अन्तर्गत " पाण्डरपाला " मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा पाण्डरपाला
मौजा नं०- 04, खाता नं०- 07 । सात ।, प्लोट नं०- 224 । दो सौ चौबोस।
रकबा- 3.50 कठ्ठा । तीन दशमल्लख पाँच शून्य कठ्ठा । यानि 5.77 डि०
जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में
संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन आवासीय हेतु है एवं वार्ड नं०- 19 के अधीन है ।

जिसका चौहद्दी :-

- उत्तर- रास्ता
- दक्षिण- गणेश सिंह
- पूरव - मुन्द्रिका राम
- पश्चिम - विक्रेता नोज ।

उक्त जमीन विगत सर्वे सैटलमेंट नापी में विक्रेता के पिता नकुल पाल एवं
अन्य के नाम से खतोयान मे नाम दर्ज है जो विक्रेता उत्तराधिकारी सूत्र से प्राप्त
कर खास दखल में दखलकार होकर भोग दखल करते हुए क्रेता को बिक्री किया, जिसका
जमाबन्दी संख्या- 7 में मालगुजारी जमा होते आ रहा है ।

20-12-16

- : 3 : -

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजसुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वक्तूभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि को श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि को कया से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु स्वये का आवश्यकता आने पर स्वये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-7,94,000/- स्वये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वस्वास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार अहस्तान्तरण करने को पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगणा कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर बातिल और नासुंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसोद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगणा बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी अहस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वडसव क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगणा होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थाता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुवा स्वये नगद गृहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख - 20-12-16

Mishra v. Mishra
20-12-16

--: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



अनिता देवी
राजेश कुमार राम

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे

सामने लिया गया।

2 को 2
1 को 1
20/12/16
D. No. 1027/2016

गवाहगण

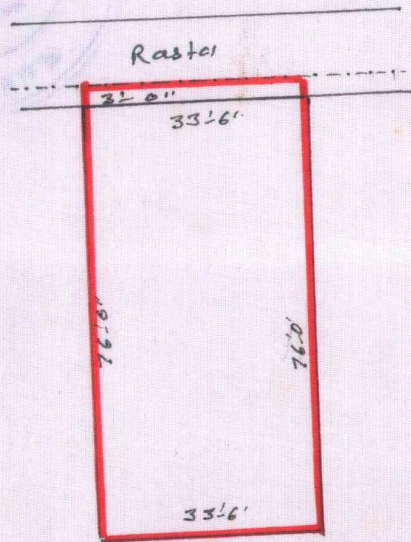
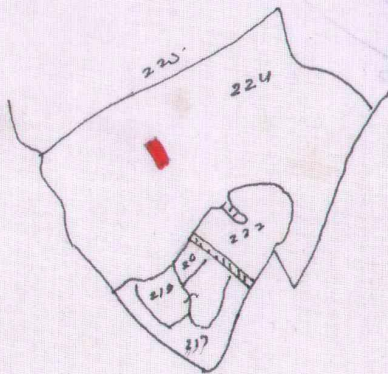
- 1- राजेश कुमार राम
पिता - सुनील राम
अलकुरा कुस्तौर धनबाद
20-12-16
- 2- कन्हैया कुमार
राम कुस्तौर धनबाद
व्या- नयाधौडा कुस्तौर
पा- कुस्तौर
पि- 828117

Seller: Sri Bipin Kumar Paul s/o Late Nakal Kumar Paul of Near lowadh
Durga Mandir P.S. dist: Dhanbad At present Giridih Dhanbad, Represented
by Attorney Sri Nirangan Kumar Jha s/o Satyanarayan Jha of
Baromari khatal Babudih Paul Nagar Bishunpur P.S. dist Dhanbad

Purchaser Smt Anita Devi w/o Sri Indradeo Jadar of South Bulhari
Krishna Nagar Kusunda, P.S. Putki dist: Dhanbad

Schedule Mouza: Pandarpur No: 4 Khata No: 07. Plot No: 224
Area: $3\frac{1}{2}$ Katha or to say 5.97 Decimal

Boundary North Rasta
South: Ghanashyam Singh
East: Meendrika Ram
West: Tendots Ni 2



Kishore. Y. / am. R
20-12-16