



14-5-18

15/5/18
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000178017

et. 20/ -
Rajyati Sale 20120009/1601101200

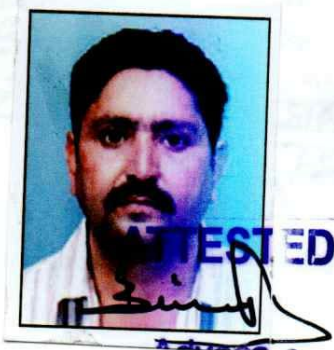
पहचान पत्र की मूल्य बढ़ाने का निर्णय किया 14.05.18
भूमि संबंधी कार्रवाई को जारी रखें। 14.05.18

nick name MEMMO NO-499250
dt. 19.06.17

46 मिनट

तयसिद्ध वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है। 14.05.18

अंचल अधिकारी जो बिन्दु से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा केलाटाई नम्बर 89 के खण्ड नं० तीन निविद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।



NO. 236 dt. 14.05.18
5783.44
MIDC BTRY 1801910236 dt. 14.05.18

14/5/18
अरविन्द कुमार सिंह
3/5/18

14.05.18

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Free PWD
रिज 7
रु 5000 -
म. 150 -
Spl. 2.50
Rte 0.14
5157344

बिक्रेता :- फातमा बीबी, पिता स्व० बुचु मियाँ, पति स्व० अब्दुल रसीद अंसारी, जाति-मोमीन, पेशा-गृहस्थी, साकिन-लेदाटाई, पो०-मदयडीह, थाना-तोपचांची, जिला-धनबाद, के तरफ से आम-मोखतार- श्री अरविन्द कुमार सिंह, पिता श्री शंकर दयाल सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-माटीगढ़, थाना बाघमारा, जिला-धनबाद, वर्तमान साकिन-फ्लैट नं०-101 निर्मला कुंज वीर कुँवर सिंह नगद सरायदेला, कार्मिक नगर के पास, थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-३२१ दिनांक-15.05.2014 ई० का गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधीत है, उक्त बिक्रेता वर्तमान में जीवित है, एवं पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन पावर में अंकित रकवा के अन्दर है, आम-मोखतार का आधार संख्या- 9531 557 3935 है।

14.05.18

क्रेता :- श्रीमती मंजु शर्मा, पति श्री रमेश शर्मा, जाति- बड़ई, पेशा- प्राइवेट नौकरी, साकिन-पानी टंकी के पास, डायमण्ड क्रोसिंग, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय आधार संख्या-5975 3756 2862 है।

14-5-18

10.00-1.00

का. नं. 14-321

अपील नं. 15-5-14 मुंबई

अपीलकर्ता का नाम श्री अशोक कुमार सिंह

पिता/पति का नाम श्री देवशाल सिंह

पता माटंगादा जिला बरधनरा जिला - पानवली

वकील अशोक कुमार सिंह के माध्यम से

अपीलकर्ता का बसनांक

14-5-18



ADVOCATE



अशोक कुमार सिंह

31/5/18
18/5/18

असल-३, ३०/१६
३/५/१८

: - 2 - :

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 20,42,000/-=बीस लाख ब्यालीस हजार रुपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफ़्शिल :- जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस एवं थाना गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा के अन्तर्गत "भेलाटाँड़", मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की निजांश जमीन । मौजा नं०-89, खाता नं०-03 तीन नया खाता नं०-76 प्लोट नं०-65 पैसठ नया प्लोट नं०-103 रकबा- 3.18 कट्ठा यानि-5.25 डिसमिल निजांश अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जिसका होल्डिंग नं०-0220002372000 एम ओ वार्ड संख्या-22 हुआ है ।

जिसका चौहददी :- उत्तर :- 16 फीट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण :- निज,

पूरब :- निज,

पश्चिम:- प्लोट नं०-65 का अंश ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन का खतियान बिक्रेता के दादा स्व० रहमली मियाँ के नाम से दर्ज है । बिक्रेता वारीसान सुत्र से निजांश में प्राप्त होकर निजीबाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, उक्त जमीन आपको बिक्री किया । जिसका अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर का थोका संख्या- 3 में लगान वसूल होते आ रहा है । नया सर्वे खतियान बिक्रेता के भाई हुसैनी मियाँ एवं अन्य के नाम पर दर्ज है । जिसका अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ऑन-लार्डन पंजी-11 के भाग वर्तमान-1 के पृष्ठ संख्या-76 में दर्ज है ।

अरविन्द कुमार

31/5/18

:- 3 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिवधीत नहीं है जैसे गैर मजह्बुआ भु-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकितकथा से बिक्रेता एवं क्रेता संतुष्ट एवं सहमत है ।

चुंकि बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़शिल वर्णित जमीन का समर्पोचित सर्वोच्च मुल्य-20,42,000/= रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित जमीन बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बार्तिल और नामंजुर होगा या होंगे।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित जमीन का सालानामालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख- 03/5/2018



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.49Token Date: 5/15/2018

Party Name: Arvind Kumar Singh

Father/Husband Name:Shankar Dayal Singh
(Power Holder)

Flat No 101, Nirmla Kunj, Birkunwar, Singh Nagar, Ps.- Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arvind Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	03-05-1975
C/o :	S/O Shankar Dayal Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Flat No-101,Nirmla Kunj, Birkunwar Singh Nagar, Saraidhela
Pincode :	826004
Post Office :	Indian School Of Mines
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Damodarpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx3935
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.49Token Date: 5/15/2018

Party Name: Manju Sharma

Father/Husband Name:Ramesh Sharma
(VENDEE)

Near Pani Tanki, Dimond Crossing, Ps.- Bank More, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Manzu Sharma
Gender :	F
DOB :	01-01-1971
C/o :	W/O: Ramesh Sharma
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Daimond Crossing
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxx2862
Photo :	

Registering Officer

मंजु शर्मा
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No 49Token Date: 5/15/2018

Party Name: RAMESH SHARMA

Father/Husband Name:KAILASH SHARMA
(Identifier)

NEAR PANI TANKI, DIAMOND CROSSING, PS- BANK MORE, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ramesh Sharma
Gender :	M
DOB :	20-05-1970
C/o :	S/O: Kailash Sharma
District :	Dhanbad
House/Building No. :	68
Locality :	Diomond Crossing
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx4276
Photo :	

Registering Officer

रमेश शर्मा
Party Signature


Operator's Signature



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token

- Calendar icon
- Checkmark icon
- Checkmark icon
- Person icon
- Group of people icon
- Document icon
- Checkmark icon
- Document icon
- Document icon

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

ARVIND KUMAR SINGH

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

191955

Verify On-line Payment **ViewDeed** (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=607f0c84-2482-41d7-8b97-6041ba8f13be>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 5783.44 on 14/05/2018 with CIN - 10002162018051401730 & GRN No. - 1801910236 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

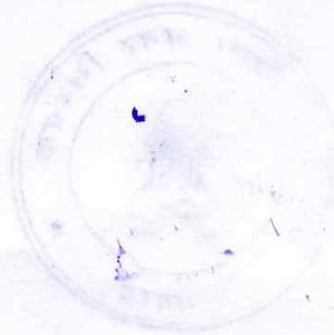


निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH09397925828325Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH09397925828325Q**
CertificateIssuedDate: **03-May-2018 04:07 PM**
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHSHCIL0113188858513772Q**
Purchasedby: **MANJU SHARMA**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **LAND**
ConsiderationPriceRs: **20,42,000**
FirstParty: **ARVIND KUMAR SINGH POWER HOLDER**
SecondParty: **MANJU SHARMA**
StampDutyPaidBy: **MANJU SHARMA**
StampDutyAmountRs: **20**





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

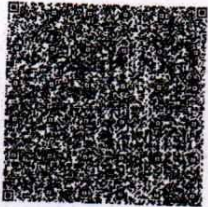
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2189/46017/10956

To
 अरविन्द कुमार सिंह
 Arvind Kumar Singh
 S/O Shankar Dayal Singh
 Flat No-101, Nirmla Kunj, Birkunwar Singh Nagar, Saraidhela
 Near Karmik Nagar
 Damodarpur
 Indian School Of Mines
 Dhanbad Jharkhand - 826004
 7050735983

Download Date: 24/04/2018

Generation Date: 05/04/2018

Signature Not Verified
 Digitally signed by the
 UNIQUE IDENTIFICATION
 AUTHORITY of India on
 Date: 2018.04.05 17:25:52
 IST



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9531 5557 3935

VID : 9190 7271 8838 7355

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



अरविन्द कुमार सिंह
 Arvind Kumar Singh
 जन्म तिथि/DOB: 03/05/1975
 पुरुष/ MALE



9531 5557 3935

VID : 9190 7271 8838 7355

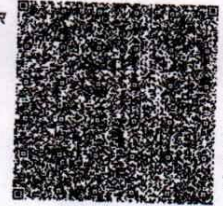
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O शंकर दयाल सिंह, फ्लैट न-101, निर्मला कुंज, बिरकुंवर
 सिंह नगर, सारायधेला, कार्मिक नगर के पास, दामोदरपुर,
 धनबाद,
 झारखण्ड - 826004

Address:
 S/O Shankar Dayal Singh, Flat No-
 101, Nirmla Kunj, Birkunwar Singh Nagar,
 Saraidhela, Near Karmik Nagar,
 Damodarpur, Dhanbad,
 Jharkhand - 826004



QR Code with Photograph

9531 5557 3935

VID : 9190 7271 8838 7355



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- सूचना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
 - पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
 - यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मंजू शर्मा
Manzu Sharma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
महिला / Female



5975 3756 2862

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: रमेश शर्मा, पानी टंकी के
पाम, डायमंड क्रॉसिंग, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड, 826001

Address: W/O: Ramesh Sharma,
Near Pani Tanki, Diamond
Crossing, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand, 826001



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रमेश शर्मा
Ramesh Sharma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male



9805 6866 4276

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: कैलाश शर्मा, 68, पानी टंकी
के पास, डायमंड क्रॉसिंग, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड, 826001

Address: S/O: Kailash Sharma,
68, Near Pani Tanki, Diamond
Crossing, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand, 826001



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in









P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.49 Token Date: 15/05/2018
Serial/Deed No./Year :3370/3115/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Fatma Bibi Through Father/Husband Name:Late Abdul Rashid (VENDOR) Ledatand, Ps.- Topchanchi, Dhanbad		
2	Arvind Kumar Singh Father/Husband Name:Shankar Dayal Singh (Power Holder) Flat No 101, Nirmala Kunj, Birkunwar, Singh Nagar, Ps.- Saraidhela, Dhanbad		
3	Manju Sharma Father/Husband Name:Ramesh Sharma (VENDEE) Near Pani Tanki, Dimond Crossing, Ps.- Bank More, Dhanbad		
4	RAMESH SHARMA Father/Husband Name:KAILASH SHARMA (Identifier) NEAR PANI TANKI, DIAMOND CROSSING, PS- BANK MORE, DHANBAD		

Book No. I
Volume 251
Page 449 To 490
Deed No 3370 / 3115
Year 2018
Date 15/05/2018

Registering Officer

15-5-18

Signature of Operator