

160

146

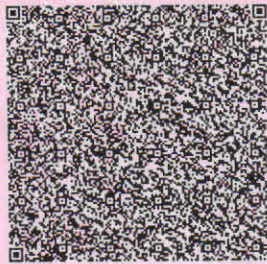


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH08131575685623Q
 Certificate Issued Date : 09-Jan-2018 12:21 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0111612485235236Q
 Purchased by : PINKI DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 11,55,000
 (Eleven Lakh Fifty Five Thousand only)
 First Party : KAUSHALYA DEVI
 Second Party : PINKI DEVI
 Stamp Duty Paid By : PINKI DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5
 (Five only)



-----Please write or type below this line-----

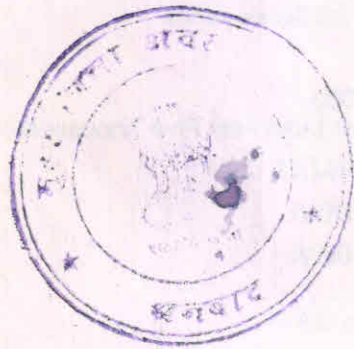
46
23
10.1.18
10.1.18

कौशल्या देवी
कांशल्या देवी के लिये
कांशल्या देवी के लिये
10.1.18

UP 0000545916

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



10.1.18

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000242010

Raiyati sale Dhambad 11,55,000/- dt-05/1-

10 vide Notification No. 499,500 dt 19.6.17
Affi No. 14 dt 10/1/18

अंवल अधिकारी चतवर्ष से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा पतुवकुडी
नम्बर 46 के खाता नं० शक्या सहकर
निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।
10/1/18

तकसील बन्धित जमीन का मूल्य मांग करीब
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य में कम है।

Free dt. 543.44 value
paid vide GPN-1800901521
dt. 10.1.18.



कौशल्या देवी
90 2142 लाव
कौशल्या देवी मंद
दामन दीप 2151
10-1-18



एकपत्र का पहला पत्र की मूल मूल्य
का निवेदन किया

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

Free paid
As x
Sal 2-50
Pife 0-94
3=44

बिक्रेता:- श्रीमती कौशल्या देवी, पति स्व० जगदीश साव, जाति- तेली, पेशा-
गृहस्थी, साकिन- नियर शिव गणेश मंदिर, कुम्हार पट्टी मनईटॉड, थाना-
धनसार, जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०- 6450 4224 2156 एवं
PAN NO- BYNPD4784L है।

क्रेता:- श्रीमती पिकी देवी, पति श्री चन्दन कुमार सिंह, जाति- भूमिहार, पेशा-
गृहस्थी, साकिन- हाउस नं०- 130, कुम्हार पट्टी नियर शिव गणेश मंदिर
मनईटॉड, थाना- धनसार, जिला धनबाद (भारतीय) जिसका आधार नं०- 2482
9528 5367 एवं PAN NO- BXVTD5754M है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य -11,55,000/- ग्यारह लाख पचपन हजार
रुपये ।

आपसी लेन -देन मूल्य -5,11,000/- पाँच लाख ग्यारह हजार रुपये मात्र।

10/1

10.01.2018 - 10.01.2018

कौशल्यादेवी

रुका जगदीश साव
मुंबई २५

१०.१.१८

कौशल्यादेवी
व. ३०६ एच
कौशल्यादेवी मंदिर एअर
लीय वीयर ३०६ एच
10-1-18



Attested
Advocate





को/2/10/211 देवी
नं 2/45 ए/10
2 10-1-18

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी - 03 रूपये 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय- धनबाद ,मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनसार के अन्तर्गत पतराकुल्ही मौजा के अन्दर बिक्रेता का निजांश भुक्त खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं0-46, पुराना खाता नं0-177 (एक सौ सतहत्तर) नया खाता नं0-160 पुराना प्लोट नं0-960 (नो सौ साठ) नया प्लोट नं0-792, अंश रकवा- 3.50 कट्टा (तीन दशमलव पाँच शुन्य कट्टा) यानि- 5.78 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जिसका वार्ड नं0- 30 है, जो इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सडक पर आवासीय जमीन है । जिसका Holding No-0300002063000M0 है,

जिसका चौहददी:-

उत्तर- राखी देवी,

दक्षिण-गोपाल गोराई,

पुरब-12 फीट चौडा रास्ता,

पश्चिम-प्लोट नं0- 961,

उपरोक्त वर्णित जमीन बिगत अंग्रेजी सन् तारिख- 08/07/2017 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 3041, जिसका भोलुम संख्या- 204, पृष्ठ संख्या- 385 से 414 दिनांक- 08/07/2017 के टोकन संख्या- 29 में पंजिकृत द्वारा तरूलता देवी के पास से मेरे निज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है, और मै खरिद कर अंचल कार्यालय धनबाद के दा0 खा0 केश नं0-617 (111)2017-18 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-04 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है, एवं ऑन-लाईन पंजी 11 में भोलुम संख्या- 02 पृष्ठ संख्या-04 में मेरे निज नाम से दर्ज है।



10-1-18

क/2/1002/1
नं. 214E लाक
10-1-18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-5,11,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतःबिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।



शंकर साह
10-1-18

:- 4 -:

ईति तारिख :- 10-01-2018

क्रेता का छायाचित्र



पंकी देवी
10-1-18



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

[Handwritten signature]
शंकर साह
10-1-18

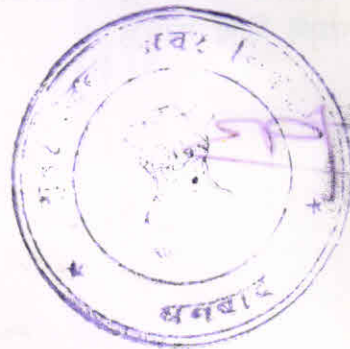
:- गवाहगण -:

शंकर साह 10-1-18
(1) Sh. Karan Saw
s/o Late Jagdish Saw
at - Masaitad
Bhanbad.

(2) Mukesh Kumar 10-1-18
s/o - Suj Kashi Ram
Add:- Near Panitanki
Bansasia Bhanbad.



10-1-78



Handwritten purple scribbles and marks.

Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page.