

1420

1258

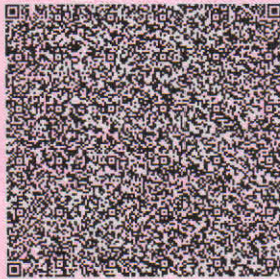


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH05062932410904P
 Certificate Issued Date : 10-Mar-2017 04:20 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJSHCIL0107164620061454P
 Purchased by : MAHJABEEN KHATOON AND OTHERS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 6,37,000
 (Six Lakh Thirty Seven Thousand only)
 First Party : KAHKASHAN FARHAT
 Second Party : MAHJABEEN KHATOON AND OTHERS
 Stamp Duty Paid By : MAHJABEEN KHATOON AND OTHERS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,950
 (Twenty Two Thousand Nine Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line.

अनुदान नियम 21 के अन्तर्गत और अधिनियम
 1988 के अन्तर्गत (एन.सी.ए.ए.) 46 के अन्तर्गत
 जो भारत में और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 भा 1 के 27 के अन्तर्गत
 प्रमाणित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा त्रिक
 कर्षी के विषय में या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षा
 की है।

29-03-17

29-3-17

दस्तावेज जाँचा गया
 प्रपत्र IV जाँचा

Kahkashan Farhat
 29/3/17

VO 0004285541

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



24-3-17

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000438251

Royal Sahay, 631000/Anand
or 2295/L

3 कोठी

विक्रय भूमि संबंधी कागजातों को जांचा।

व्यक्तिगत वर्गीकृत जमीन का मूल्य मांग दरिद्रता का
के अनुसार निर्धारित मूल्य मूल्य से कम नहीं है।

29.03.17

29.03.17

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा...
नम्बर... के खाता नं०...
निविद्ध खाते से बाहर है।

पक्षकारों के पहचान पत्र की मूल प्रती
का मिलान किया।

29.03.17

29/3/17

सब...

15/11/99

2.50

0.94

17.1.99

17/3/17

29.03.17

Kahkashan Farhat
29/3/17



--: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:--

बिक्रेता:-

कहकशां फरहत, पिता मो० मुख्तारुज्जमां, धर्म-ईस्लाम, जाति-मोमिन
पेशा-गृहिणी आदि, साकिन-आज़ाद नगर भुली, पो०-भुली-नगर, थाना
बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड भारतीय-नागरिक बिक्रेता
का आधार क्रमांक-8539 4648 0801 है।

क्रेतागण:-

1-महजवीन खातून, पति शहीद आलम, 2-बेबी परवीन, पति मो०
अरशद आलम, धर्म-ईस्लाम, जाति-मोमिन, पेशा-गृहिणी-आदि,
साकिन-मेन रोड छाताबाद कैलुडीह, पो०-कतरासगढ़, थाना-
कतरास, जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय आधार क्रमांक क्रमशः
7070 6362 4059 एवं 4271 5563 7644 है।

29-3-17

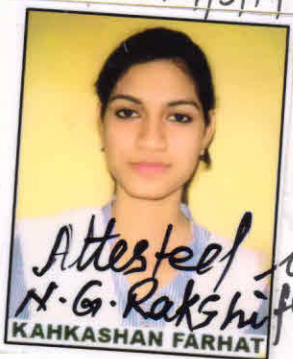
10-00 - 1-00

कार्यालय धनवाड में नरेश्वर कारी दावदार का प्रवर निरूपण
 द्वारा प्रमाणीकृत मुख्तारनामा नरेश्वर 200 नं प्रवर्ग
 नरेश्वर कारियों का दावेदार के रूप में एक श्री महेश्वरी महेश्वरी
 पति/पति का नाम श्री सुरेश्वर महेश्वरी
 ग्राम मुला थाना कहकशी जिला पुणे
 पति मोहित पर कहकशी के लिए परा किया।

मुख्तारनामा का हस्ताक्षर
 29-3-17

मुख्तारनामा का हस्ताक्षर

Kahkashan Farhat
 29/3/17



Kankashan Akshat
29/3/17

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
आपसी लेन-देन ॥ खरीद-बिक्री ॥ मूल्य-4,00,000/-रुपये है, लेकिन झारखण्ड
निबंधन नियमावली के अनुसार न्यूनतम निर्धारित मूल्य-6,37,000/-रुपये
होता है, इस लिए उक्त 6,37,000/-रुपये मूल्य का मुद्रांक तथा निबंधन शुल्क
देय है।

सलाना मालगुजारी-2.50 रुपये; मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद
हालथाना-बैंक-मोड़ के अन्तर्गत "पाण्डरफाला" मौजे में रैयती स्वत्व खरीदा
जमीन, मौजा नं०-04 खाता नं०-25 ॥ पच्चीस ॥ प्लोट नं०-1327 ॥ एक हजार
तीन सौ सत्ताईस ॥ अंश खरीदा रकवा-06 कट्ठा 9.50 छटाक, या-10.88 डिस्-
मिल में से 03 कट्ठा 04 छटाक यानि-5.37 डिस्मिल जमीन यह केवाला दस्ता-
वेज के द्वारा आपलोगो को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी
की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क
पर आवासीय है। एवं वार्ड संख्या-17, में अवस्थित है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- सागीर,
दक्षिण :- परवीन,
पुरब :- मास्टर सलीम,
पश्चिम :- रास्ता ।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी दिनांक
30-7-2010 साल का 11320, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-334 पेज
नं०-35 से 64 दिनांक-30-7-10 के टोकन संख्या-303 में पंजीकृत, द्वारा शंकर महतो
एवं अन्य के तरफ से आम-मोखतार मो० मुख्तार अंतारी के पास से मेरे नीज नाम
से खरीदा जमीन है, और मैं खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल
कार्यालय-धनबाद के दाखिल-खारीज मु० संख्या-127 ॥ 1 ॥ 2010-11 के द्वारा अपने
नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-3355 में सलाना मालगुजारी अदाय
देते हुए उक्त जमीन बिक्री किया, उक्त बिक्रीत जमीन का नया सर्वे खाता नं०-234
एवं नया सर्वे प्लोट नं०-1019 एवं 1020 बना है।



29-3-17

Kakushon Aarshad
29/3/17

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेतागण सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 4,00,000/-रुपयेतय हुआ और मैं उक्त मूल्य में ही बिक्री करने के लिए राजी हुए और उक्त तय-कृत मूल्य में से 1, नं० क्रेता के बचत खाता आई.सी.आई.सी. आई कतरास शाखा के चेक नं०-520356 दिनांक-28-3-2017 के द्वारा 2,00,000/-रुपये एवं 2, नं० क्रेता के बचत खाता उक्त बैंक शाखा के चेक नं०-029100 दिनांक-28-3-17 के द्वारा 2,00,000/-रुपये प्राप्त किया इस प्रकार उक्त तय-कृत मूल्य का कुल 4,00,000/-रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दो बस्त कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसन को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।



29-3-19

Kakhashan Market
29/3/17

-4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 29-03-2017

1, नं० क्रेता का छाया चित्र

2, नं० क्रेता का छाया चित्र



Attested by
N.G. Raut

Mahjabeen Khatoon.
29/3/17



Attested by
N.G. Raut

Daley Pinner
29/3/17

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नाक जीपाल रक्षित

सा० यगबाद
ला० गे ४/६३

-: गवाहगण: -

१११ Rauli An (आधार नं० 2196301182
S/o Mukhtaruzzaman -48)
Azad Nagar, Bhuli

P.S. Bank More, Dhambad.
29/3/17

१११ Md Khurshid Alam

Md Raziq
Dhambad P.S. Katras
Dhambad
29/3/17



29-3-17



18102412 (811)