

2779 Ranyat sale Govt/HR 14,56,000/- 22/ - 2561

AKR04



Vide Notif.ication No.499, 570 dt 19.6.17

झारखण्ड JHARKHAND

OTAA 116301

केबलान विराम 21 से अधिक और छोटानकन्यु काशतकाने एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत जो धारक है और इंग्लिशन स्टाम्प एक्ट-1894 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अन्तर्गत अद्यतन प्रभावित स्टाम्प लागू है। अथवा अन्यथा नथयी से विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं है।

दस्तावेज का नाम  
पत्र IV का नाम

पूरी राशि का नाम

*Handwritten signature*



*Handwritten notes and signatures*

*Handwritten notes*

जमीन का मूल्य मंगी द्वारा अनुसूचित निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

*Handwritten signature*

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा... नम्बर... के खाता नं... विविध खर्च से बाहर है/सूची बंध नहीं है।

Fee paid

AR	x	
2	5000	200
	150	200
M	2	250
Sal	0	254
R fee		5153
		254

feels. 5693.44 online paid  
vide GAA - 180178 2296 dt. 24.4.18

Att. No. 193 dt 24.4.18

धनबाद कोषागार से निम्न

कोषागार अधिकारी  
धनबाद

S. No. 1 Date 12/4/18  
Name Vibha Sharma,  
At. Bhutgoria, Adanga,  
P.S. Jharida,  
Value of Stamp Rs. (Two)  
Through  
Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY  
S V Dhanbad, L. No.-12/85-86



धनबाद जिला  
Dhanbad  
Jh. Pr.

24-4-18 10-00-1-00  
10-276 6-03-15-सयकाल  
श्री अशोक कुमार मंडल  
श्री अशोक मंडल  
श्री अशोक मंडल -सयकाल-

श्री अशोक कुमार मंडल  
24.4.18



24-4-18

24/04/18

24.4.18

--: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेता:-श्री कृष्ण कुमार श्रीवास्तव, पिता स्व० अयोध्या श्रीवास्तव  
जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिन-पुराना स्टेशन धनबाद, थाना  
स्व० जिला-धनबाद, झारखण्ड ॥भारतीय॥ उक्त बिक्रेता के तरफ से आम  
मोहतार श्री संजय कुमार महतो, पिता श्री उदय महतो, जाति-कुर्मी,  
पेशा-व्यवसाय, साकिन-भेलाटाँड़, थाना-बरवाड़डा, जिला-धनबाद,  
जिसका आम-मोहतार संख्या-॥IV॥ 276 दिनांक-4-3-2015 ई० को  
धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत। उक्त बिक्रेता जिवित है,  
पावर नामा रद्द नहीं हुआ है, बिक्री की जा रही जमीन आम-मोहतार  
में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता:-श्रीमती विभा शर्मा, पति श्री अशोक कुमार शर्मा, जाति-भूमिहार  
पेशा-गृहिणी, साकिन-सुरगुजा कॉलोनी भूगड़िया, थाना-बोरगिढ़,  
जिला-धनबाद, झारखण्ड ॥भारतीय॥

24.05.18  
24.05.18

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य:-14,56,000/-रुपये ॥ चौदह लाख छप्पन हजार रुपये ॥ मात्र  
सलाना मालगुजारी-25 पैसा, मालिक जमींदार-झारखण्ड  
सरकार, अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद।

बिवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस अंचल  
स्वं थाना-गोबिन्दपुर हालथाना-बरवाड़डा अन्तर्गत "भेलाटॉड" मौजे में रैयती  
स्वत्त्व की जमीन, मौजा नं०-89 पुराना खाता नं०-05 ॥ पाँच ॥ नया सर्वे खाता  
नं०-119, पुराना प्लोट नं०-2578 ॥ दो हजार पाँच सौ अठहत्तर ॥ नया सर्वे प्लोट  
नं०-2927 अंश रकवा-05 डिसमिल ॥ पाँच डिसमिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज  
के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा  
में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है,  
स्वं वार्ड संख्या-22 में अवस्थित है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- बिक्रीत प्लोट नं०-2578 का अंश,  
दक्षिण :- 20 फीट चौड़ा रास्ता,  
पूरब :- प्लोट नं०-2573  
पश्चिम:- 15 फीट चौड़ा रास्ता ।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी  
दिनांक-3-10-1970 साल का 18032, नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मेरे नीज  
नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल  
में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर में जमाबन्दी संख्या-445 में  
सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दायि और निर्विवाद  
हालत में बिक्री किया। स्वं उक्त जमीन अंचल अधिकार गोबिन्दपुर के ज्ञापांक-  
38 दिनांक-16-1-2017 ई० के द्वारा जमाबन्दी प्रमाण पत्र प्राप्त। उक्त जमीन  
का ऑन लार्डन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-543 में मेरे नीज  
नाम से दर्ज हुआ है। उक्त बिक्रीत जमीन का वोल्टिंग नं०-022000161।000 रम  
0 है।

संज्ञा ०५५ ला. २४४  
२२.५.१८

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 14,56,000/-रुपये तय हुआ और आज हम आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुंआ बगान बगीचादी तैयार कर नीज वसवात या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छा अनुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराजन्ही कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

24/04/18  
24.4.18

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 24/04/2018

क्रेता का छाया चित्र



विमल शर्मा  
24.4.18

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम-मोखतार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है, एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

-: गवाहगण: -

Nimai Chandra Banerjee  
S.L.No-7-1984

11 Birend Kumar  
10 Lalo Rikheswar Sah.  
Upper Rajbani Road  
Jharia, Dhanbad (Jharkhand)

12 अशोक कुमार शर्मा  
पिता - स्वर्ण राम देव शर्मा  
(जामेदार) मूलगढ़िया  
धनबाद

24.4.18

VENDOR: SRI KRISAN KUMAR SRIVASTWA S/O LATE AYODHAYA SRIVASTWA OF PURA NA-  
STATION DHANBAD P.S. DHANBAD. DIST DHANBAD.

ATTORNEY: SRI SANJAY KUMAR MAHTO S/O SRI UDAY MAHTO OF BHELATAND P.S. BARWDDA  
DIST DHANBAD.

VENDEE: SMT BIVA SARMA W/O SRI ASOKE KUMAR SHARMA OF SURGUJA COLONEY  
BHUTGARIA P.S. BORA GARRH DIST DHANBAD.

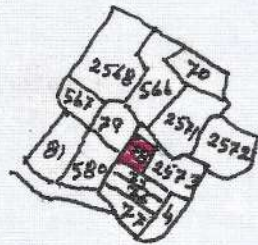
SCHEDULE: MAUZA: BHELATAND MAUZA NO. 89. OLD KHATA NO 5. OLD PLOT NO.  
257B. NEW KHATA NO. 119. NEW PLOT NO. 2927. AREA. 5. DIEMAL.

BOUNDARY: NORTH: PART OF PLOT NO. 257B.

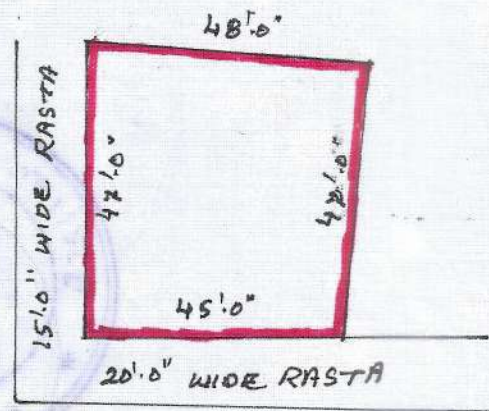
SOUTH: 20'.0" WIDE RASTA

EAST: PLOT NO. 257B.

WEST: 15'.0" WIDE RASTA



KEY PLAN.  
SCALE: 1" = 330'.0"



SITE PLAN.  
NOT TO SCALE

संजय कुमार माहो

24.4.18

TRECEED BY  
K.K. Bhusari  
AMM.



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 11, 2017

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	543										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	भेलाटाड	होलिडिंग संख्या	543	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	89						
श्री कृष्ण कुमार श्रीवास्तव, पिता-स्व. अयोध्या श्रीवास्तव, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
119	2927		0 ऐ 5 डि 0 हे			--			5	0			
	कुल परिमाण		0 ऐ 5 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।





Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो. थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 543

Vol. No. : 1

Receipt No. : 1510397799

गोविन्दपुर   भेलाटाड   89   श्री कृष्ण कुमार श्रीवास्तव		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
119	2927	0 एकड़ 5 डिसमिल 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकात	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मीजान	12.25	24.50	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)		10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावली)		2.50	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस		5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद		5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
मुतफरकात		2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी		24.50	12.25	12.25	12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-11-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

जमाबंदी प्रमाण पत्र

पत्रांक.....

दिनांक.....

राजस्व कर्मचारी श्री रमेश कुमार सिंह हल्का-IV द्वारा अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में प्रमाणित किया जाता है, कि गोविन्दपुर अंचल अंतर्गत मौजा- भेलाटॉड़, मौजा न0-89, खाता न0-5,24,25 प्लॉट न0-2945,2946,2938,2951,2937,751,750,950,2071,2573,2577,2578 कुल रकबा-1.34.08 एकड़ रैयत खाने की भूमि है पंजी 2 के अनुसार जमाबंदी संख्या-445 पर जमाबंदी रैयत कृष्ण कुमार श्रीवास्तव, पिता अयोध्या श्रीवास्तव के नाम पर कायम है। लगान वर्ष 2016-17 तक दर्ज है, भूमि रैयती खाने की है तथा सी0 एन0 टी0 एक्ट से बाहर है।



अंचल अधिकारी  
गोविन्दपुर

ज्ञापांक.....38.....दिनांक.....16.1.17

प्रतिलिपि :-आवेदक कृष्ण कुमार श्रीवास्तव भेलाटॉड़ गोविन्दपुर धनबाद को सूचनाएं प्रेषित।

प्रतिलिपि- अवर निबंधक, कमरा: धनबाद/गोविन्दपुर को सूचनाएं एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।



  
अंचल अधिकारी  
गोविन्दपुर

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

Sch XIV F No. 180V

जिला का नाम झारखण्ड  
 अनुमण्डल का नाम ...  
 अंचल का नाम ...  
 मौजा ...  
 थाना वी थाना नम्बर ...

रसीद क्रमांक JH 21 A 121699  
 रयत का नाम ...  
 पिता का नाम ...  
 जमाबन्दी नम्बर ...

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>08, 24 28</u>	<u>2915, 2916, 2917</u>	<u>1.54</u>

जोत की सालाना माला एवं माला का विक्रय (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया	
हाल	<u>...</u>	3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष
लगान	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
सेस	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
*ब्याज	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
विविध	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
योग	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>

भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
सेस	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
*ब्याज	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
विविध	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
योग	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>

- कुल योग शब्दों में ...
  - नाम अदाकर्ता ...
  - कुल बकाया ...
- हस्ताक्षर एवं मुद्रा

\* खास महल का बकाया (मालगुजारी पर) (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि. रॉटफिकेट जारी हो) सूच नहीं किया जाता है।

Search...

Team Leader

Property Details

Back

Basic Details

Ward No : 22 Holding No : 0220001611000M0  
 Address : BHELATAND NAGNAGR Entry Type : New Assessment  
 Memo No : 133415141117012850 Order Date : 14-11-2017  
 Old Holding No. : Property Type : Vacant Land  
 Village/Mauje : BHELATAND Khata No. : 24,5,25  
 Plot No. : 2945,2946,2551,2937,751,750,2071,2575,2577,2578 Total Area(in Decimal) : 134

Owner Details

Sl. No	Owner Name	R/W Guardian	Guardian's Name	Contact No.
1	KRISHANA KUMAR SHRIVASTAV	S/O	AYOGHYA PRASAD SHRIVATSAV	xxxxxxxx8456

Floor Details

Floor No	Use Type	Occupancy Type	Construction Type	Built Up Area (in Sq. Ft)	Carpet Area (in Sq. Ft)	Date of Completion (mm-yyyy)

Tax Details

Sl No.	ARV	Effect From	Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Latrine Tax	Education Cess	Health Cess	Lighting Tax	Quarterly Tax
1	0	1 / 2016-2017	2031.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,031.00

Quarterly Payment Details

#	Year	Quarter	Demand Amt.	Paid Amt.	Payment Status
1	2016-2017	1	2,031.00	2,031.00	Done
2	2017-2018	1	2,031.00	2,031.00	Done
3	2016-2017	2	2,031.00	2,031.00	Done
4	2017-2018	2	2,031.00	2,031.00	Done
5	2016-2017	3	2,031.00	2,031.00	Done
6	2017-2018	3	2,031.00	2,031.00	Done
7	2016-2017	4	2,031.00	2,031.00	Done
8	2017-2018	4	2,031.00	2,031.00	Done

Payment Details

Sl No.	Transaction No	Payment Mode	Date	From Quarter	From Year	Upto Quarter	Upto Year	Penalty	Demand Amount	Total Amount	View
1	TRAN255065141117010440	Cheque	14-11-2016	1	2016	4	2017	02.00	16,248.00	16,350.00	View

Dashboard

Water Setup

ISK Water

Update Water Consumer

Water Report

Water DCB Report

Water Accountant

Trade Setup

TRADE ISK

Trade Back Office

Trade Coll Report

Trade App Report

Trade Level Report

Trade Accountant

Trade Denial

Property Setup

Property Payment

1. Search Property

2. Update Holding Details

3. Update Last Payment

4. View Property Details

5. View Payment Details

6. View Due Details

7. Update Existing Demand

8. Remove Additional Tax

Property Report

SAF Detail/Payment

SAF Report

PROPERTY ACCOUNTANT

All Module Report



# समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

शपथ - पत्र

NOTARY,  
DHANBAD

मैं Vibha Sharma पिता/पति Ashok Ka Sharma

पता- Surguja Colony, Bhatgan's P.S. Boorgarh

जिला Jharkhand, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-

भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान, आर. वी.

सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ। कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसें आज दिनांक

24 APR 2018

को सत्यापित किया।  
विभा शर्मा



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY  
DHANBAD

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

24.4.18  
अधिवक्ता, धनबाद

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (b) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)


S. No. 193 Date 24 APR 2018



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.26Token Date: 4/24/2018  
Party Name: Sanjay Kumar Gupta  
Father/Husband Name:Uday Mahato  
(Power Holder)  
Bhelatand Barwadda Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sanjay Kumar Mahato
Gender :	M
DOB :	01-01-1989
C/o :	S/O Uday Mahato
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	NAG NAGAR
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BHELA TAND
Aadhaar No :	xxxxxxxx3025
Photo :	

Registering Officer

संजय कुमार महतो  
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.26Token Date: 4/24/2018  
Party Name: Vibha Sharma  
Father/Husband Name:Ashok Kumar Sharma  
(VENDEE)  
Surguja Colony Bhutgaria Ps- Borragarh Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vibha Sharma
Gender :	F
DOB :	01-01-1973
C/o :	W/O: Ashok Kr. Sharma
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	bhutgaria
Pincode :	828301
Post Office :	Bhaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Parasia
Aadhaar No :	xxxxxxxx0570
Photo :	

Registering Officer

विभा शर्मा  
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.26 Token Date: 4/24/2018  
Party Name: Binod Kumar  
Father/Husband Name: Riksheshwar Sah  
(Identifier)  
Upper Rajbari Road, Jharia, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Binod Kumar
Gender :	M
DOB :	15-12-1961
C/o :	S/O: Riksheshwar Sah
District :	Dhanbad
House/Building No. :	House No-251
Locality :	Upper Rajbari Road, Jharia
Pincode :	828111
Post Office :	Jharia
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharna
Aadhaar No :	xxxxxxxx0907
Photo :	

Registering Officer

Binod Kumar  
Party Signature

Operator's Signature



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

Sanjay Kumar Mahato

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

188855

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=16d8c1c1-76aa-4074-9674-824f6d6424e8>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 5693.44 on 24/04/2018 with CIN - 10002162018042402105 &amp; GRN No. - 1801782296 &amp; Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

26  
24/5



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 26

Token Date/Time: 24/04/2018 12:14:32.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sanjay Kumar Mahato
Presenter Name & Address	Bhelatand Barwadda Dhanbad	Date of Entry	24/04/2018
Stampable Doc. Value	1456000	Total Pages	36
Document/Transaction Value	1456000	Book	I
Special Type		CNO/PNO	N/A
Remarks / Other Details		App. ID	188855
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	22	BHELATAND	5	2578	1	543		Part Of Plot No 2578	20 Ft Wide Rasta	Plot No 2573	15 Ft. Wide Rasta	0220001611000m0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	5.00 Decimal	1456000

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Krishna Kumar Srivastava Through	Ayodhya Srivastava	Business	पिता	काएस्त	Male		xxxxxxx56		Old Station Dhanbad	Old Station Dhanbad
Power Holder	Sanjay Kumar Mahato	Uday Mahato	Business	पिता	कुरमी	Male		xxxxxxx56	xxxxxxx3025	Bhelatand Barwadda Dhanbad	Bhelatand Barwadda Dhanbad
VENDEE	Vibha Sharma	Ashok Kumar Sharma	House Wife	पति	भुमीहार	Female	JGZPS3697R	xxxxxxx09	xxxxxxx0570	Surguja Colony Bhutgaria Ps- Borragarh Dhanbad	Surguja Colony Bhutgaria Ps- Borragarh Dhanbad
Identifier	Binod Kumar	Riksheshwar Sah	Business	पिता	तेली	Male		xxxxxxx75	xxxxxxx0907	Upper Rajbari Road, Jharia, Dhanbad	Upper Rajbari Road, Jharia, Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
	Total	5693.44

शेखर कुमार महतो  
विभा शर्मा

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

H.C. Banerjee शेखर कुमार महतो  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान ..... पिता .....

निवासी ..... पेशा .....

Binod Kumar

24-4-18  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.26 Token Date: 2018-04-24  
Serial/Deed No./Year :2779/2561/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Krishna Kumar Srivastava Through</b> Father/Husband Name:Ayodhya Srivastava (VENDOR) Old Station Dhanbad		
2	<b>Sanjay Kumar Mahato</b> Father/Husband Name:Uday Mahato (Power Holder) Bhelatand Barwadda Dhanbad		
3	<b>Vibha Sharma</b> Father/Husband Name:Ashok Kumar Sharma (VENDEE) Surguja Colony Bhutgaria Ps- Borragarh Dhanbad		
4	<b>Binod Kumar</b> Father/Husband Name:Riksheshwar Sah (Identifier) Upper Rajbari Road, Jharia, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 206  
Page 579 To 614  
Deed No 2779/2561  
Year 2018  
Date 2018-04-24

Registering Officer

Signature of Operator