

Rajya Sale Shambad 10,00,000/- ₹ = 40,000/-

8 कम्पल

no

अंचल अधिकारी ~~...~~ से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा ~~...~~
नम्बर 12 के खाता नं० ~~...~~
निषिद्ध खाते से बाहर है/ सूची बद्ध नहीं है।

~~...~~

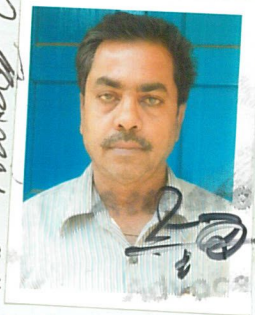
विक्रय भूमि संबंधी कागजातों को जांचा।

~~...~~
04.04.17

पंजीयन के पंजीयन पत्र की मूल प्रती
का मिलान किया।

~~...~~
04.04.17

Abhishek Prasad Lal



Advocate

बिक्रय पत्र - (केवाला दस्तावेज)

(ABSOLUTE SALE DEED)

Free paid
AD 30000/-
sal 250
p/ee 0.94
A/ee 300/-
30,303 = 44

विक्रेता (VENDOR) :- श्री भरत प्रसाद लाला, पिता - श्री ब्रह्म किशोर लाला,
जाति - कायस्थ, पेशा - नौकरी, सा0 - कतरास बाजार, लाला टोला, थाना -
कतरास, जिला - धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय) PAN : AAUPL 7551K, AADHAR NO. : 2142
0780 8932 |

क्रेतागण (VENDEE) :- (1) श्री अविनाश कुमार चौधरी, (2) श्री अमरेन्द्र कुमार,
पिता - श्री आदित्य नन्द चौधरी, जाति - भूमिहार, पेशा - नौकरी एवं व्यवसाय,
क्रेता न0 (1) का सा0 - डिलियाँ, मसुढ़ी, थाना - जगदीशपुर, जिला - भोजपुर,
(बिहार), PAN : AISPC 6314 M, AADHAR NO. : 973798122246 तथा क्रेता न0 (2) का सा0
- पी0एच0ई0डी0 बस्ती, पानी टंकी, हीरापुर, थाना व जिला - धनबाद, झारखण्ड,
(भारतीय) PAN : BEAPK 4976 G, AADHAR NO. : 705586711341 |

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) [ABSOLUTE SALE DEED]

मूल्य:- 10,00,000/- (दस लाख) रुपये।

सालाना मालगुजारी - 50 पैसे।

अंचल कार्यालय " धनबाद " मालिक जमिन्दार झारखण्ड सरकार।

विवरण जायदाद - (DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

जिला सदर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना - सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुसमा"
मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरीदी गई जमीन। मौजा नं0 - 12, खाता नं0
- 76 (छियत्तर), प्लॉट नं0 - 08 (आठ), रकवा - 04 कट्ठा में से 2.5 कट्ठा
यानी 4.12 (चार दसमलव एक दो) डी0 "आवासीय जमीन " इस दस्तावेज द्वारा
बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर स्थित है।

04.04.2017

1000/17

200 ई० की बजट पूर्वाहण/अवधि में जिला अवर

को कार्यालय धनबाद में लेख्यकारी लेखदार का अवर निबंधक

प्रमाणित मुस्तारनामा संख्या 200 के अर्थात्

लेखकारियों या दावेदारों में से एक और

निबंधक का नाम श्री राम किशोर लोहा

जिला धनबाद

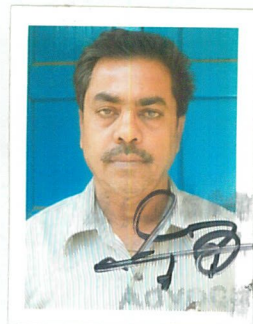
पेशे में निबंधन का स्थिति पेश किया।

कमिश्नर

प्रमाणित मुस्तारनामा का हस्ताक्षर

अवर नायक का हस्ताक्षर

04.4.17



Bhasrat Prasad Laha
4/4/2017



Bharat Prasad Lalala
9/4/2018

Bharat Prasad Lalala
9/4/2018

-2-

<u>चौहद्दी</u>	—	<u>(BOUNDARY)</u>
<u>उत्तर (NORTH)</u>	:-	प्लॉट न० 08 एवं 10,
<u>दक्षिण (SOUTH)</u>	:-	15 फीट चौड़ा रास्ता,
<u>पूरब (EAST)</u>	:-	18 फीट चौड़ा रास्ता,
<u>पश्चिम (WEST)</u>	:-	प्लॉट न० - 08 का अंश।

इस दस्तावेज के साथ "नक्शा" नथी किया गया है तथा विक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जबकि, सरायडेला थानान्तर्गत मौजा "कोलाकुसमा", मौजा न० - 12, खाता न० - 76, प्लॉट न० - 08 की तपशील वर्णित जमीन, - जिसका व्यौरा उपर प्रस्तुत किया गया है, - को इस जमीन के वैध भूस्वामी श्री शंकर प्रसाद सिंह तथा अन्यो ने अपनी वित्तीय जरूरतों की पूर्ति हेतु उल्लेखित जमीन पर बने अपने स्वामित्व, दखल-कब्जा तथा समस्त प्रकार के अधिकारों को समयोचित मूल्य प्राप्त करने के एवज में उनके आमुख्तार श्री चन्दन कुमार सिंह के द्वारा निस्पादित दिनांक 07.07.2003 ई० के केवाला दस्तावेज स० - 4824 के जरिये वर्तमान बिक्रेता, श्री भरत प्रसाद लाला के नाम हस्तांतरित किये। यह दस्तावेज धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है तथा बही स० - 01, जिल्द स० - 126, पृष्ठ स० - 257 से 258, वास्ते 2003 में लिपिवद्ध है। एवं,-

इसप्रकार उल्लेखित श्री भरत प्रसाद लाला ने उपरोक्त जमीन का स्वामित्व प्राप्त किया तथा इसे शान्तिपूर्वक भोग-दखल करते रहें। इलाकाई जनों तथा सरकारी प्राधिकार के बीच वे रैयत के हैसियत से जाने जाते रहें। इसके अतिरिक्त, मालिक जमिन्दार अर्थात् झारखण्ड सरकार की सेरिस्ता में दाखिल-खारिज मुकदमा स० - 1276 (ii) 2004-05 के जरिये लगान निर्धारण के उपरान्त, जमाबन्दी स० - 2716 में इस जमीन के बाबत लगान वसूल होते रहे। एवं,-

लिहाजा, इसी अधिकार के बतौर अपनी वित्तीय जरूरतों की पूर्ति हेतु विक्रेता ने रकवा - 4.12 डी० जमीन आज तारिख को क्रेतागणों के हाथों बिक्री किए।

दस्तावेज मे अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिगृहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

इस बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि चूँकि वर्तमान विक्रेता के

Bharat Prasad Lal
4/4/2017

-3-

समक्ष अपनी वित्तीय जरूरतों की पूर्ति हेतु जमीन विक्रय के अलावे अन्य कोई वैकल्पिक मार्ग नहीं थे, अतः उन्होंने तपशील वर्णित जमीन को विक्रय करने की इच्छा जाहिर की तथा क्रेतागण इसे खरीदने को राजी हुए एवं दोनों पक्षों की सहमति से सम्पत्ति का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 10,00,000/- (दस लाख - TEN LAKH) रुपये प्राप्त करने के एवज में विक्रेता यह जमीन क्रेतागणों को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतां को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर विक्रेता के जिस तरह के हक-अख्तियार, दावी-दावा थे, आज तारिख से क्रेतागणों के हुए। क्रेता जमीन पर मकान, आँगन, कुँआ, बाग - बगीचा आदि निर्माण के जरिए स्वयं निवास कर सकते हैं अथवा इसे किराये पर दे सकते हैं। वे अपने प्रयोजन के अनुसार दान, बिक्री कर सकते हैं। अब से क्रेतागण इसे वंश परम्परा में परम् सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा-सदा के लिए भोग-दखल करते रहें। इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजूर या एतराज नहीं होगा, अगर ऐसा करें, तो कानूनन वातिल व नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर क्रेतागण अपने नाम से दाखिल - खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन विक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तांतरण आदि पाया जाय और उससे क्रेतागण या क्रेतागणों के वंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर रकवा - 4.12 डी0 "आवासीय जमीन" के एवज में मूल्य का पूरा रुपये प्राप्त करने के उपरान्त (भुगतान - प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करते हैं) एवं समझ बुझकर गवाहगणों के समक्ष यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज क्रेता, श्री अविनाश कुमार चौधरी तथा श्री अमरेन्द्र कुमार के नाम से लिख दिए। इति तारिख 4/4/2017

भुगतान - प्राप्ति

बैंक का नाम	चेक/डी0डी0/ आर0टी0जी0एस0	दिनांक	रकम
बैंक ऑफ इण्डिया सरासहेला	BKIDH 17082864315	23/3/17	4,00,000.00
बैंक ऑफ इण्डिया सरासहेला	BKIDH 17094897845	4/4/17	6,00,000.00
X	X	कुल -	10,00,000.00

Bharat Prasad Lal
4/4/2017

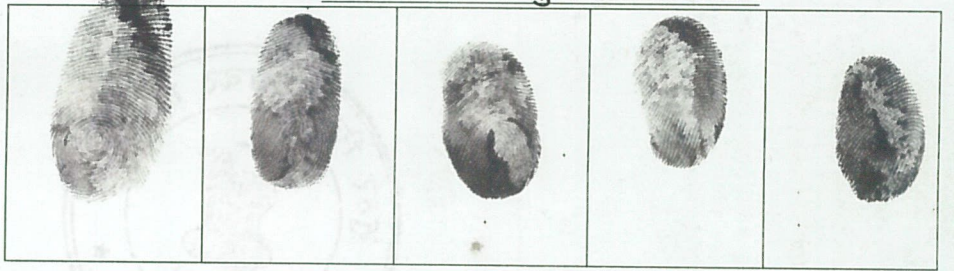
Bharat Prasad Lala
4
4/4/2017

क्रेता (VENDEE) का छायाचित्र(1)



हस्ताक्षर

Anirash Kumar Chokhrozy 4/4/2017
बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



क्रेता (VENDEE) का छायाचित्र(2)



हस्ताक्षर

Anirash Kumar 4/4/2017
बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



बिक्रेता एवं क्रेतागणों द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर मैंने यह मजमुन तैयार किया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण के छायाचित्र जो दस्तावेज में लगे हैं, इन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

[Handwritten signature]
4.4.17
KIO-1020/17

(WITNESS) - गवाहगण

(1) Saraswati Kumari
Wife of Sujit Kumar
Crossich P.S - Govindpur
Dist - Dhambad 4/4/17

(2) Purusottam Kumar Lala
S/o - BHARAT PRASAD LALA
A/d Kataras Bazar, Dhambad

4/4/17

ADHAR No: B15009244516

Seller:-

Sri Bharat Prasad Lal & Sri Brahm
Kishore Lal of Khatas. Bazar, Lal Tol
PS: Khatas, Dist Dhanbad

Purchaser:-

1) Avinash Kumar Choudhary (2) Amren-
dra Kumar s/o Aditya Nand Choudhary
of P.O: Diliya, Masori, P.S: Jagdishpur, Dist
Bhojpur (Bihar) 2. P.O: P.H.E.D. Colony, Panni
Tanki, Dhanbad, P.S. & Dist Dhanbad

Schedule:-

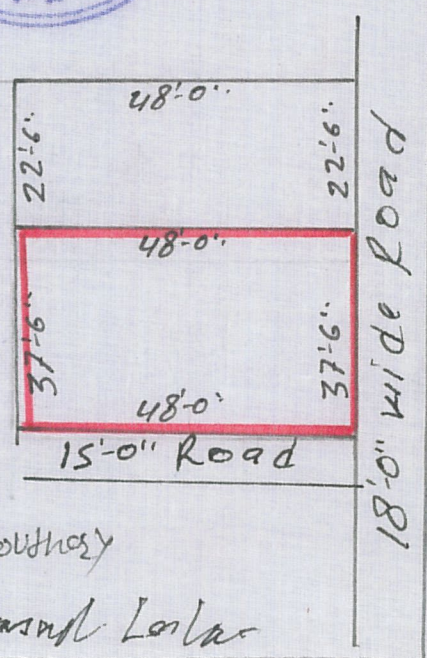
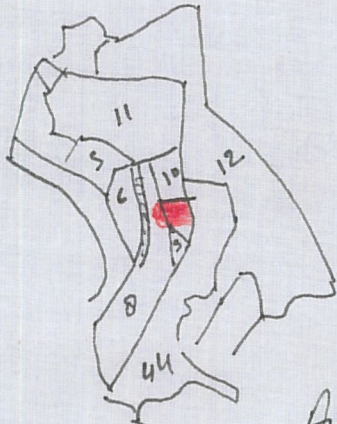
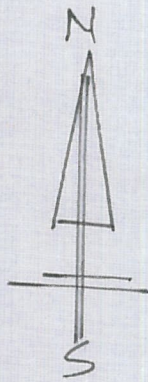
Mouza: Kola Kusma No: 12, Khata No: 76.
Plot No: 8, Area: 2.50 Katha, or so
Day 4-12 Dec-

Boundary:-

North : Plot No: 10, 8 (P)
South : 15' wide Road
East : 18'-0" wide Pro. Road
West : Plot No: 8 (P)



Shown in the



1.67
Chhatra
Dhan

Avinash Kumar Choudhary
Bharat Prasad Lal
4/4/17



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 04/04/2017 11:39:24

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bharat Prasad Lalai
Presenter Name & Address	Katras Bazar, Lala Tola, Ps- Katras, Dhanbad	Date of Entry	04/04/2017
Stampable Doc. Value	1000000	DOE	Total Pages 34
Document/Transaction Value	1000000	Stamp Value 40000	Book 1
Special Type		Serial / Deed No. /	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No. IN- JH05062969370701P

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	76	8		Plot No. 8 & 10	15 Ft Wide Rasta	18 Ft. Wide Rasta	Plot No. 8 (P)		U_RES	4.12 Decimal	995297.24

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Bharat Prasad Lalai	Braham Kishor Lalai	Service	पिता	कायस्त	Male	AAUPL7551K	214207808932	9934511165	Katras Bazar, Lala Tola, Ps- Katras, Dhanbad	do
2	VENDEE	Avinash Kumar Choudhary	Adityanand Choudhary	Service	पिता	भुमीहार	Male	AISPC6314M	973798122246	9430703940	Diliyan, Bhojpur, Bihar	Do
3	VENDEE	Amrendra Kumar	Adityanand Choudhary	Business	पिता	भुमीहार	Male	BEAPK4976G	705586711341	7543848555	Hirapur, Dhanbad	Do
4	Identifier	Saraswati Kumari	Sujit Kumar	House Wife	पति	ताती	Female		215009244516	9771426245	Gosaidih, Govindpur, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	30,000.00	300.00	30,300.00
4	SP	510.00	0.00	510.00
Total		30,513.44	300.00	30,813.44

Bharat Prasad Lalai

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

(Signature)
हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार कियाने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचानने की।

निवासीने की।
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Saraswati Kumari



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.4 Token Date: 04/04/2017 11:39:24
Serial/Deed No./Year :1567/1393/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bharat Prasad Lala Father/Husband Name:Braham Kishor Lala (VENDOR) Katras Bazar, Lala Tola, Ps- Katras, Dhanbad		
2	Avinash Kumar Choudhary Father/Husband Name:Adityanand Choudhary (VENDEE) Diliyan, Bhojpur, Bihar		
3	Amrendra Kumar Father/Husband Name:Adityanand Choudhary (VENDEE) Hirapur, Dhanbad		
4	Saraswati Kumari Father/Husband Name:Sujit Kumar (Identifier) Gosaidih, Govindpur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 91
Page 73 To 106
Deed No 1567/1393
Year 2017
Date 04/04/2017 14:47:47

Registering Officer

Signature of Operator