



झारखण्ड JHARKHAND

879412

*Purhicomath Nabo*  
3-11-18

-: 2 :-

क्रेता :- श्रीमति ईन्दु श्रीवास्तव पति श्री सन्तोष प्रसाद श्रीवास्तव, जाति-  
कायस्थ, पेशा- गृहस्थी, साकिम- सम. ओ. सी. पी. ऑफिसर कौलोनी  
थाना- झरिया, जिला- धनबाद । § भारतीय § ।

बिक्रय पत्र § केवाला दस्तावेज §



झारखण्ड JHARKHAND

879411

*Purhicomath Nabo*  
3-11-18

-: 3 :-

मूल्य- 7,43,000/- § सात लाख तैतालीस हजार रुपये §, जिसमे से  
जमीन का मूल्य- 6,93,000/- रुपये एवं मकान का मूल्य-50,000/-  
रुपये ।

सलाना मालगुजारी 1.00 रुपये ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार





झारखण्ड JHARKHAND

879410

*Rishuconath Nabb*  
3-11-10

-: 4 :-

विवरण जायदाद- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- सरायटोला अन्तर्गत " कोलाकुशामा " मौजे में विक्रेतागण के रैयती स्वत्व को जायदाद । मौजा- कोलाकुशामा, मौजा नं०- 12, खाता नं०- 38  
॥ अदतीस ॥, प्लोट नं०- 3203 रकबा- 18.66 डी० में से 6 कट्टा  
॥ छः कट्टा ॥ या 9.90 डी० जमीन एक कच्चा मकान के साथ विक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जायदाद अन्य सड़क में आवासीय हेतु है ।



झारखण्ड JHARKHAND

879409

*Rishuconath Nabb*  
3-11-10

-: 5 :-

जिसका चौददो :-

उत्तर- 18 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण- प्लोट नं०- 3230

पूरव - रास्ता

पश्चिम - इसी प्लोट का अंश ।





झारखण्ड JHARKHAND

879408

*Bishwanath Mahb*  
3.11.18

-- 6 :-

उक्त जायदाद पर एक कच्चा मकान निर्माण किया हुआ है, उक्त मकान का निर्मित क्षेत्रफल 100 वर्गफुट है एवं निर्माण वर्ष - 2004 साल है। उक्त मकान में पानी एवं बिजली का संयोग नहीं है।



झारखण्ड JHARKHAND

879407

*Bishwanath Mahb*  
3.11.18

-- 3 :-

उक्त सम्पत्ति बिगत सर्वे सेटलमेंट नापो मे। नं0 विक्रेता के पिता 2,3 एवं 4 नं0 विक्रेता के नाना छेदन मियों के नाम से खतियान मे नाम दर्ज है तथा दिनांक - 7.3.51 साल के दस्तावेज संख्या- 2347 द्वारा कोलाकुशामा निवासी सलीमन बिबि एवं अन्य के निकट से। नं0 विक्रेता के पिता 2,3 एवं 4 नं0 विक्रेता के नाना छेदन मियों के निज नाम से खरीदा हुआ सम्पत्ति के अन्तर्गत होता है एवं अंचल कार्यालय धनबाद मे मालगुजारी जमा होते आ रहा है।





झारखण्ड JHARKHAND

879406

*Ravikumar Nath*  
2.11.10

-: 8 :-

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है को विक्रेता-  
गण के आवश्यक खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये  
संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने  
के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जायदाद को उचित मूल्य



झारखण्ड JHARKHAND

879405

*Ravikumar Nath*  
2.11.10

-: 9 :-

में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जायदाद का  
समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 7,43,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही  
उक्त जायदाद विक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से  
निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जायदाद में विक्रेतागण के स्थान पर दखलकार  
बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण  
करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्ता-  
न्तरण करने को पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ  
निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशज  
गण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या सतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी  
वह हरवक्त के लिये बातिल और सामंजस होगी ।





झारखण्ड JHARKHAND

879404

*Bishcomath Nath*  
3.11.10

--: 10 :-

बिक्रीत जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेतागणा का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चैक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेतागणा तथा विक्रेतागणा के वंशजगणा बगैर स्तराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जायदाद सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेतागणा के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय-संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेतागणा तथा विक्रेतागणा के



झारखण्ड JHARKHAND

748190

*Bishcomath Nath*  
3.11.10

--: 11 :-

अतः विक्रेतागणा स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुदाय समये नगद गृहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति सन 2010 साल, तारिख - 3-11-10





झारखण्ड JHARKHAND

748191

*Birhcomath Mahb*

*3.11.10*

:- 12 :-

क्रेता का छायाचित्र -



*M.L. Kar*  
*3.11.10*

*Gna 21 Suvastava*  
*3.11.10*



झारखण्ड JHARKHAND

748192

*Birhcomath Mahb*

*3.11.10*

:- 13 :-

दस्तावेज का मजसुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान भरे द्वारा या भरे सामने लिया गया।

गवाहगण्ट

*M.L. Kar*  
(M. L. KAR)  
ADVOCATE  
Civil Court, Dhanbad  
*3.11.10*

- 1- Jai Singh*  
*Shri Mahabir Singh*  
*Saraidhela*  
*Dhanbad.*  
*3.11.10*

2-

*D. K. Singh*  
*Shri Late. Bishu Singh*  
*Joydaha*  
*Jehanpura*

*Original*  
*[Signature]*

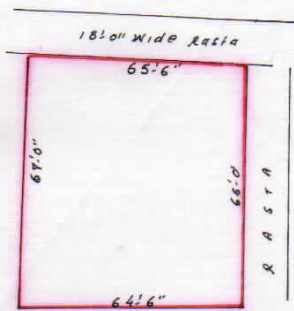
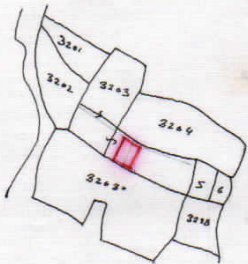


**Seller:** 1. Batulan Bibi w/o Late Kabad Mian of Bahra, P.S. Gobindpur, dist. Dhanbad. 2. Mahab Ansari 3. Kamruddin Ansari s/o Khalku Ansari of Khetland, P.S. Gobindpur dist. Dhanbad. 4. Sabiran Bibi w/o Ahmad Ansari of Karmaland P.S. Gobindpur, dist. Dhanbad. Represented by Attorney: Sri Bishwanath Mahata s/o Sri Indralal Mahata of Saraidhela, Dhanbad

**Purchaser:** Smt Indu Srivastava w/o Sri Santosh Prasad Srivastava of M.O.C.P Officer's Colony P.S. Jharia, Dhanbad

**Schedule:** Mouza: Kolakusma No. 12, Khata No. 38 Plot No. 3203, (FAM) Area: 6 Kathas

**Boundary:** North: 18'0" wide Rasta  
South: Plot No: 3230  
East: Rasta  
West: Part of this plot



Bishwanath Mahata  
8-11-10



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 73

Token Date/Time: 03/11/2010 14:31:42

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bishwanath Mahata	Date of Entry	03/11/2010
Presentu. Name & Address	Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad			Total Pages	32
Stampable Doc. Value	743000	DOE		Book	1
Document Value	743000	Stamp Value	29800	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.	0		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	0	KOLAKUSHMA	38	3203			OR_RES	9.9 Decimal	693000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	12		KOLAKUSHMA	Kolakusma, Ps. Saraidhela, Dhanbad.	100	500 Sq. Ft.	50000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Bishwanath Mahata (As Attorney)	Indra Lal Mahata	Business	Other	Form 60	Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad
2	VENDEE	Indu Srivastava	Santosh Pd. Srivastava	House Wife	Other	Form 61	M.O.C.P Officers Colony, P.S- Jharia, Dist-Dhanbad
3	Identifier	Sunil Kr. Singh	Mahabir Singh	Business	Other		Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Sunil Kr. Singh	Mahabir Singh	Business	Other		Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	D.K. Singh	Late B. Singh	Business	Other		Jayrampur Jeena Gora, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	7,430.00
4	SP	480.00
Total		7,913.44

Bishwanath Mahata

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियामी

बिष्वनाथ महता

सुनील कुमार सिंह

धनबाद

पिता

महाराज सिंह

पेशा

व्यवसाय

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.73 Token Date: 03/11/2010 14:31:42  
Serial/Deed No./Year :16824/15035/2010  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bishwanath Mahato (As Attorney)</b> Father/Husband Name:Indra Lal Mahato (VENDOR) Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
2	<b>Indu Srivastava</b> Father/Husband Name:Santosh Pd. Srivastava (VENDEE) M.O.C.P Officers Colony, P.S- Jharia, Dist- Dhanbad		
3	<b>Sunil Kr. Singh</b> Father/Husband Name:Mahabir Singh (Identifier) Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
4	<b>Sunil Kr. Singh</b> Father/Husband Name:Mahabir Singh (Witness1) Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
5	<b>D.K. Singh</b> Father/Husband Name:Late B. Singh (Witness2) Jayrampur Jeena Gora, Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 459 .....  
Page ..... 479 ..... To ..... 510 .....  
Deed No ..... 16824/15035 .....  
Year ..... 2010 .....  
Date ..... 03/11/2010 16:39:37 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator