

168240

Property sale Dhanbad 7,43,000/- SI - 29800/- 15035



vide declaration No. 5926 dt. 03/11/10

03DD 007355

Handwritten notes in blue ink: '46', '23', '03/11/10', '3-11-10'.

Vertical handwritten text: 'Bairncomath Naidu 3-11-10'.



3-11-10



तपसील वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका फंजी के अनुसार निर्धारित मुद्रा से कम नहीं है

कलकत्ता A.H. No. 55, 57 dt. 03/11/10

बिक्रय पत्र : केवाला दस्तावेज :

Fee paid
A/c 7430 = 00
Sal 2 = 80
Pr fee 0 = 94
7433 = 44
03/11

विक्रेतागण- 1- बतुलन विवि पति स्व० कबाद मियो, जाति- मोमोन, पेशा- गृहस्थी, साकिम- सहराज, पोस्ट- झिलुआ, थाना-गोविन्दपुर, जिला- धनबाद, 2- बहाब अंसारी, 3- कमरुद्दीन अंसारी पिता खलकु अंसारी, जाति- मोमोन, पेशा- खेतो, साकिम- खेतटांड, पो- भितिया, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद, 4- सबिरन विवि पति अहमद अंसारी, जाति- मोमोन, पेशा- गृहस्थी, साकिम - करमाटांड, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद। उक्त विक्रेतागण के तरफ से आम मोखतार श्री विश्वनाथ महतो पिता श्री इन्द्र लाल महतो, जाति- तेलो, पेशा- व्यवसाय, साकिम- सरायटेला, पोस्ट स्वं थाना- सरायटेला, जिला- धनबाद। आम मोखतार नामासंख्या- 1725, दिनांक - 2-11-2010 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित।। भारतीय।।

003253/10
श्रीमती इन्दु श्रीवास्तवा की पत्नी -
श्रीमती इन्दु श्रीवास्तवा
की

Receipt No. 6480/10-11
Issued to Smt. Indu Shrivastava
of M.C.P. Officers Colony, P.S. Tharia
Through.....
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 2800/- (2500 + 500 + 500 x 9 + 100 x 3)
3-11-10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dharwad



3-11-10

3-11-10 110 से 100
1725 रु. 2-11-10
श्री 29 गाम मरठा
3-11-10
श्रीमती इन्दु श्रीवास्तवा
श्रीमती इन्दु श्रीवास्तवा
की
3-11-10

Budhramath Mahto
3-11-10



01/11/2000
भारत के राष्ट्रीय चिह्न



झारखण्ड JHARKHAND

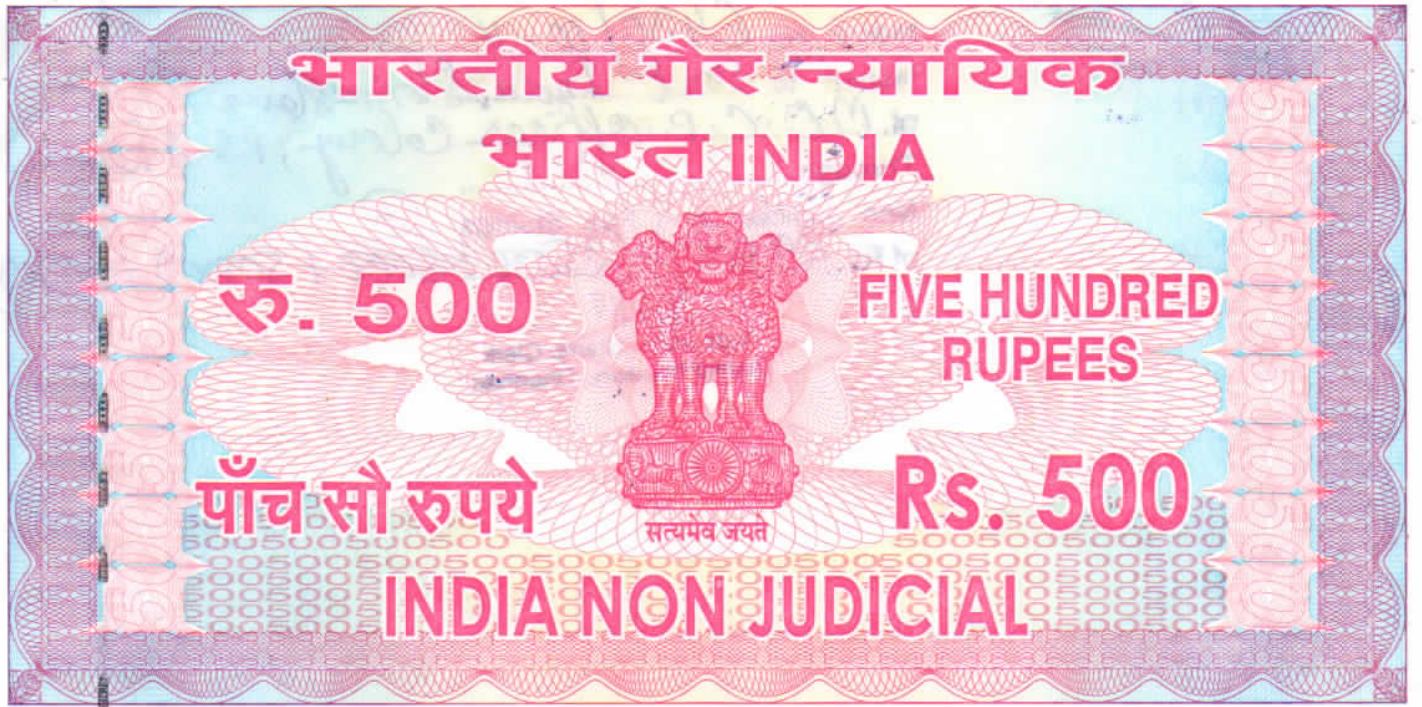
879412

Rishwanath Nath
3.11.20

- : 2 :-

क्रेता :- श्रीमति ईन्दु श्रीवास्तव पति श्री सन्तोष प्रसाद श्रीवास्तव, जाति-
कायस्थ, पेशा- गृहस्थी, साकिम- सम. ओ. सी. पी. ऑफिसर कॉलोनी
थाना- झरिया, जिला- धनबाद । * भारतीय * ।

बिक्रय पत्र * केवाला दस्तावेज *



झारखण्ड JHARKHAND

879411

Purimamath Maho
3.11.18

-: 3 :-

मूल्य- 7,43,000/-। सात लाख तेतालीस हजार रुपये ।, जिसमे से
जमीन का मूल्य- 6,93,000/- रुपये एवं मकान का मूल्य-50,000/-
रुपये ।

सलाना मालगुजारी 1.00 रुपये ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार



झारखण्ड JHARKHAND

879410

Rishiconath Nath
3.11.18

-: 4 :-

विवरण जायदाद- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- सरायटेला अन्तर्गत " कोलाकुशमा " मौजे मे विक्रेतागण के रैयती स्वत्व को जायदाद । मौजा- कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, खाता नं०- 38
। अदतीत ।, प्लोट नं०- 3203 रक्वा- 18.66 डी० मे से 6 कट्टा
। छः कट्टा । या 9.90 डी० जमीन एक कच्चा मकान के साथ विक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज मे संलग्न नक्शा मे लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जायदाद अन्य सड़क मे आवासीय हेतु है ।



झारखण्ड JHARKHAND

879409

Pavithrasmath Nabbu
3.11.20

-: 5 :-

जिसका चौदददी :-

उत्तर- 18 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण- प्लोट नं०- 3230

पूरव - रास्ता

पश्चिम - इसी प्लोट का अंश ।

01/22/2018
भारत के न्यायिक न्याय



झारखण्ड JHARKHAND

879408

Rishucomath Mahato
3.11.18

-: 6 :-

उक्त जायदाद पर एक कच्चा मकान निर्माण किया हुआ है,
उक्त मकान का निर्मित क्षेत्रफल 100 वर्गफुट है एवं निर्माण वर्ष -
2004 साल है । उक्त मकान में पानी एवं बिजली का संयोग
नही है ।



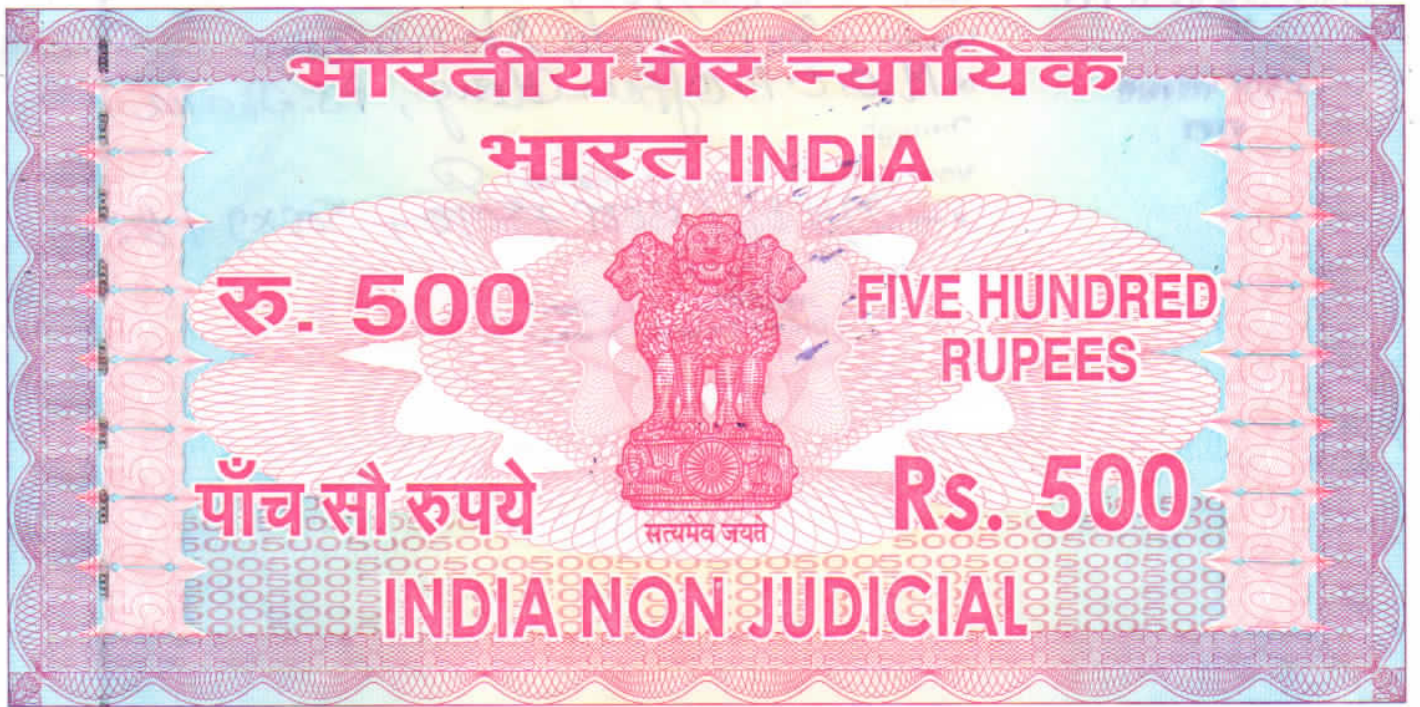
झारखण्ड JHARKHAND

879407

Rathcomath Nath
3.11.18

-: ₹ :-

उक्त सम्पत्ति बिगत सर्वे सेटलमेंट नापो मे । नं० विक्रेता के पिता 2,3 एवं 4 नं० विक्रेता के नाना खेदन मियो के नाम से खतियान मे नाम दर्ज है तथा दिनांक - 7.3.51 साल के दस्तावेज संख्या- 2347 द्वारा कोलाकुशमा निवासी तलीमन बिबि एवं अन्य के निकट से । नं० विक्रेता के पिता 2,3 एवं 4 नं० विक्रेता के नाना खेदन मियो के निज नाम से खरीदा हुआ सम्पत्ति के अन्तर्गत होता है एवं अंचल कार्यालय धनबाद मे मालगुजारी जमा होते आ रहा है ।



झारखण्ड JHARKHAND

879406

Rudricomath Maho

3.11.18

-: 8 :-

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेता-
गण के आवश्यक खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये
संग्रह करने के वास्ते विवरण मे दिये गये जायदाद को बिक्री करने
के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जायदाद को उचित मूल्य



झारखण्ड JHARKHAND

879405

Rajeshwar Nath
3.11.10

--: 9 :-

मे खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जायदाद का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य- 7,43,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद विक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जायदाद में विक्रेतागण के स्थान पर दखलदार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिध्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशज गण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और सामंजस होगी ।



झारखण्ड JHARKHAND

879404

Bishcomath Math
3.11.10

-: 10 :-

बिक्रीत जायदाद का सताना मालगुजारी मालिक जमोंदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण बगैर स्तराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जायदाद सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेतागण के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के



झारखण्ड JHARKHAND

748190

Birkasomath Mahab
3.11.10

-: || :-

अतः विक्रेतागण स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुदा समये नगद ग्रहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति सन 2010 साल, तारिख - 3-11-10



झारखण्ड JHARKHAND

748191



-: 12 :-

क्रेता का छायाचित्र -



3.11.10

Gna y Suivastava
3.11.10





झारखण्ड JHARKHAND

748192

Bishwanath Mahb
3.11.10

-: 13 :-

दस्तावेज का मजसुम तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान भेरे द्वारा या भेरे सामने लिया गया।

गवाहगण्ट

M.L. Kar
(M. L. KAR)
ADVOCATE
Civil Court, Dhanbad
E-No. 3142/04
3.11.10

1- *Juni pr. Singh*
S/o Sri Mahabir Singh
Saraidhela
Dhanbad.
3.11.10

2- *D. K. Singh*
S/o Late. Bishu Singh
Joginder
Jehanpura

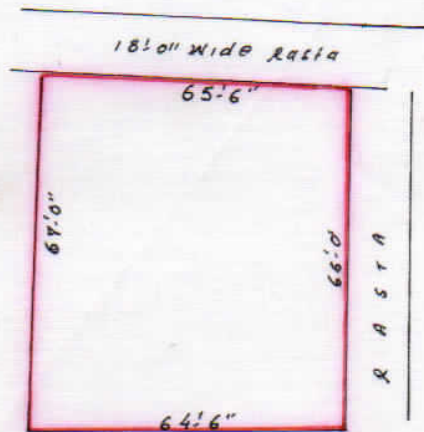
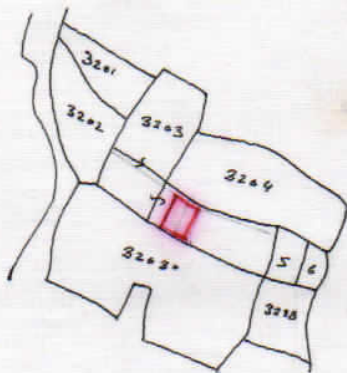
श्रीकेश
Shri Keshav...

Seller :- 1. Batulan Bibi W/o Late Kabad Mian of Sahraj, P.S: Gobindpur, dist:- Dhanbad. 2. Mahab Ansari 3. Kamruddin Ansari S/o Khaliku Ansari of Khetland, P.S: Gobindpur dist:- Dhanbad. 4. Sabiran Bibi W/o Ahmad Ansari of Karmaland P.S: Gobindpur, dist: Dhanbad. Represented by Attorney: Sri Bishwanath Mahata S/o Sri Indralal Mahata of Sataidhela, Dhanbad

Purchaser: Smt Indu Srivastava W/o Sri. Santosh Prasad Srivastava of M.O.C.P Officer's Colony P.S: Tharia, Dhanbad

Schedule: Mouza: Kolakusma No:-12, Khata No:- 38
Plot NO:- 3203, (Part) Area: 6 Kathas

Boundary: North:- 18'0" Wide Rasta
South:- Plot No: 3230
East:- Rasta
West:- Part of this plot



Bishwanath Mahata
8-11-10

Recd by [Signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 73

Token Date/Time: 03/11/2010 14:31:42

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bishwanath Mahato	Date of Entry	03/11/2010
Presente. Name & Address	Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad	DOE		Total Pages	32
Stampable Doc. Value	743000	Stamp Value	29800	Book	1
Document Value	743000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	0	KOLAKUSHMA	38	3203			OR_RES	9.9 Decimal	693000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	12		KOLAKUSHMA	Kolakusma, Ps. Saraidhela, Dhanbad.	100	500 Sq. Ft.	50000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Bishwanath Mahato (As Attorney)	Indra Lal Mahato	Business	Other	Form 60	Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad
2	VENDEE	Indu Srivastava	Santosh Pd. Srivastava	House Wife	Other	Form 61	M.O.C.P Officers Colony, P.S- Jharia, Dist-Dhanbad
3	Identifier	Sunil Kr. Singh	Mahabir Singh	Business	Other		Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Sunil Kr. Singh	Mahabir Singh	Business	Other		Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	D.K. Singh	Late B. Singh	Business	Other		Jayrampur Jeena Gora, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	7,430.00
4	SP	480.00
Total		7,913.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान.....

नियासी.....

बिष्वनाथ महतो

सुनील कुमार सिंह

वत्सपठैया

पिता

महावीर सिंह

पेशा

व्यवसाय

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.73 Token Date: 03/11/2010 14:31:42
Serial/Deed No./Year :16824/15035/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bishwanath Mahato (As Attorney) Father/Husband Name:Indra Lal Mahato (VENDOR) Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
2	Indu Srivastava Father/Husband Name:Santosh Pd. Srivastava (VENDEE) M.O.C.P Officers Colony, P.S- Jharia, Dist- Dhanbad		
3	Sunil Kr. Singh Father/Husband Name:Mahabir Singh (Identifier) Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
4	Sunil Kr. Singh Father/Husband Name:Mahabir Singh (Witness1) Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
5	D.K. Singh Father/Husband Name:Late B. Singh (Witness2) Jayrampur Jeena Gora, Dhanbad		

Book No. I
Volume 459
Page 479 To 510
Deed No 16824/15035
Year 2010
Date 03/11/2010 16:39:37

District Sub Registrar

Signature of Operator