19 Royalti Sale ₹ 658000/- Dhowbad 18

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 03AA 350653

दस्तावेज जाँचा

पृष्ठ IV जाँचा

... पत्र की मूल प्रति ... भूमि संबंधी कागजातों को जाँचा।

03.01.18 03.1.18

... वर्णित जमीन का मूल्य ... अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

03.01.18

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा इहेगाग नम्बर 47 के खाता नं० बियालीस निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

03.01.18 03-01-18

3/1/18

ATTESTED

Advocate

ENR No.-588/2007

2/01/18

रफीक खाँ

Rs 693.44 Online paid
vide GRN. 1800849053...
02.01.18

03.01.18

03.01.18

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

FIVE RUPEES

Rs. 5

INDIA NON JUDICIAL

Sl No. 4995 Date 8.7.17
Name Kamle Notolie
Address
Value
8.7.17

Shanker Prasad
SVL No 6/79-80

03-01-18 10.00 – 1.00

200

रफ़ीक खान
मोहशीन खान
अंगारपथरा कतरास धनबाद
प्रधान व्यवसाय

03-01-18

03AA 330653

ENR No.
रफ़ीक खान
2/01/18
3/01/18

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

विक्रेता – **रफिक खान,** पिता मोहशीन खान जाति–पठान पेशा–व्यवसाय, साकिम–खास अंगारपथरा, थाना–कतरास, जिला–धनबाद! आधार न0–3360 7838 3863. मो न0–

क्रेता : – **श्रीमती कमला रिटोलिया,** पति दिलिप रिटोलिया, जाति–मारवाड़ी, पेशा–व्यवसाय, साकिम–गणेश भवन, पुराना बजार, थाना–बैंकमोड़, जिला–धनबाद। आधार न0–9445 2222 0639. मो न0–7992320078

रजिस्ट्री 2018
210118

लेख्य प्रकार :– विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

लेनदेन मूल्य :– 4,00,000/– (चार लाख रूपये) मात्र

सरकारी मूल्य :– 6,58,000/– (छः लाख अन्ठावन हजार रूपये)

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय–धनबाद ।

सालाना मालगुजारी – 50 पैसा मात्र।

जमीन का विवरण – जिला चौकी सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना–धनबाद अन्तर्गत मौजा **डुहाटांड़** में विक्रेता के खास (निज) दखल की जमीन, मौजा– **डुहाटांड़** मौजा नं0 **47**, खाता नं0–**42** (बयालीस) प्लॉट नं0 **659**, रकवा– दो कटठा यानि **3.30** डी0 जो अन्य सड़क पर आवासीय है। वर्तमान सर्वे मे हाल खाता न0– 90 एवं हाल प्लोट न0– 266 है

जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर – 10+2+2 फिट चौड़ा रास्ता
दक्षिण – इसी प्लॉट का अंश
पूरब – 5+2.50+.50 फिट चौड़ा रास्ता
पश्चिम – कुलमन्ती देवी.

बिक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें हरे रंग से दर्शाया गया जमीन भु–अर्जन क्षेत्र के अन्तर्गत है एवं लाल रंग से दर्शाया गया जमीन भु–अर्जन क्षेत्र के बाहर है। जो बिक्रित क्षेत्र है!

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक–02.03.2005 ई0 के 1699 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा श्रीमति संध्या रानी चकवर्ती पति पूर्ण चन्द्र चकवर्ती एवम् अन्य से विक्रेता के निज नाम पर खरीदा हुआ सम्पत्ति है। जो बुक सं0–1, जिल्द सं0–42, पृष्ठ सं0–132 से 142 वास्ते 2005 ई0 में लिपिबद्ध हुआ है। दाखिल–खारिज मुकदमा संख्या–**163(III)2005–06** है तथा जमाबंदी संख्या–**1062** में लगान वसूल होता है। वारिसान सूत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग–दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता के हाथ बिकी किया।

होल्डिंग नं0 :-> 030000206000M0
Register II, Page -> 536, Volume-1.

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर 4,00,000/– (चार लाख रूपये) मात्र धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया नगद क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त बिक्रीत जमीन पर हम विक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी–दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारिशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा–पक्का मकान आदि का निर्माण कर, बाग–बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते है या किरायाबंदोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करे रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र–पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेता माय वारिशन को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रित जमीन पर विक्रेता का निर्विवाध रुप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

विक्रित जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमींनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे है। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेता को सहयोग करें।

अतएव आज विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें। इति तारिख

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप

ENR No.-588/2007

2/01/18

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बांये हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

भुगतान विवरण

चेक/नगद	दिनांक	मुल्य	बैंक
491084	3/07/17	1,20,000/-	एस.बी.आई
491083	3/7/17	1,40,000/-	"
491082	3/7/17	1,40,000/-	"

Shailesh Kr.
ENR-588/2007
Adv. Dhanbad

गवाहगण

1. पिंकु कुमार गुप्ता
प्रल्हाद साव
मनई टॉड धनबाद
2/01/18

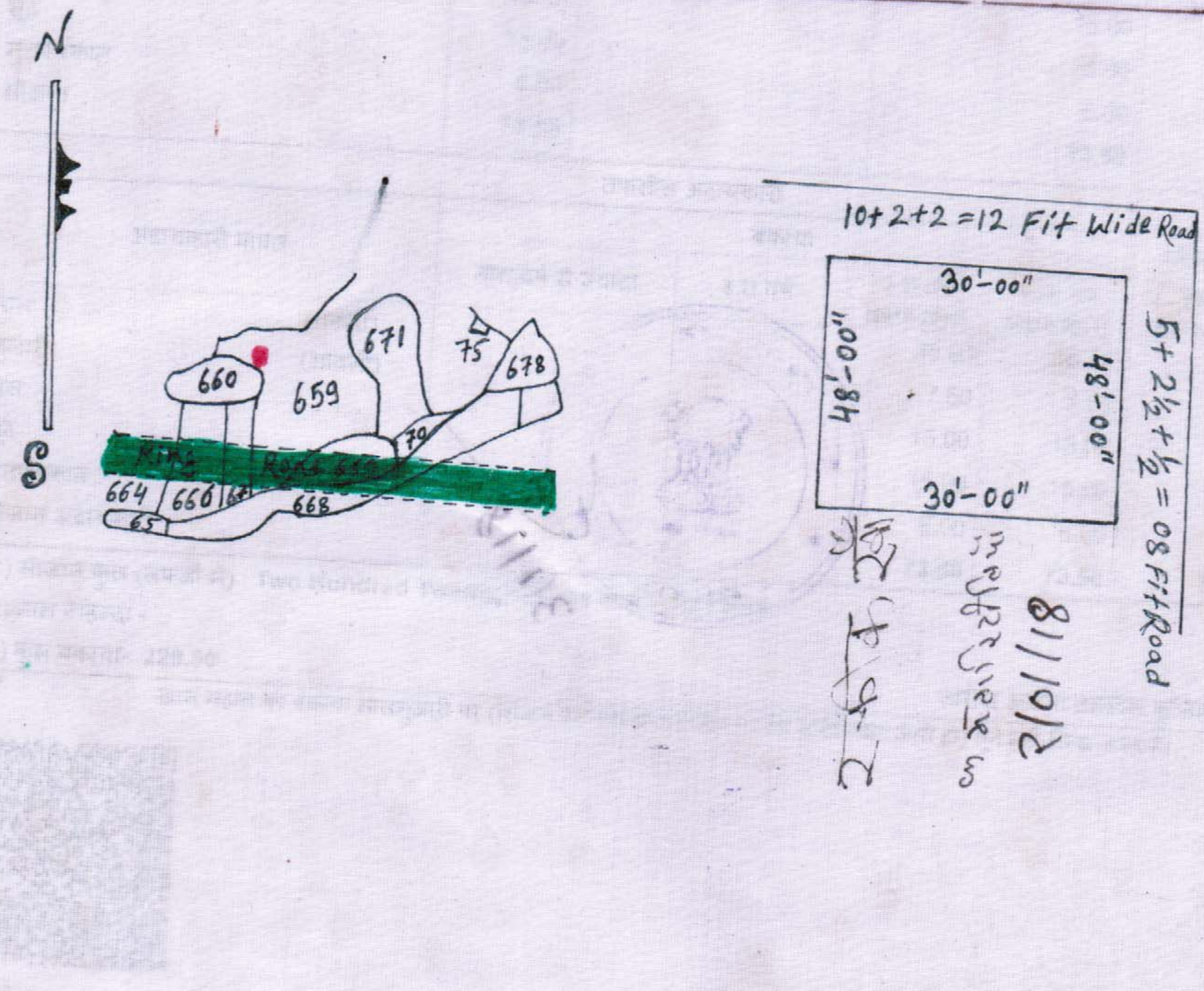
2. Rizwan Ahmad
S/o – Late Shafi Ahmad
Wasseypur, Z.R.T.I. Bhuli
Dhanbad. 2/01/18

LER :-> Rafique Khan S/O Mohagin Khan of Khas Angaxpathra, P.S -> Katrag, Dist :-> Dhanbad.

PURCHASER :-> Smt. Kamla Ritolia W/O Dilip Ritolia of Ganesh Bhawan, Puxana Bazar, P.S -> Bankmore Dist :-> Dhanbad.

SCHEDULE :-> Mouza :-> Duhatand, Mouza No :-> 47, Khata :-> 42 Plot No :-> 659, Area :-> 2 Kattha or to Say 3.30 Dec

BOUNDARY :-> North :-> 10+2+2 => 12 Fit Wide Road,
South :-> Part OF This Plot,
East :-> 5+2.50+.50 => 08 Fit Wide Road,
West :-> Kulmanti Devi.



Not to Scale

Traced by P.R.Verma

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

http://jharbhoomi.nic.in/rent/citizen/payment_receipt.aspx?uid=62f9d47a1827a353b4af840d1890b172&did=PfpZWGuUlXs9zShlBCnE9w%3d%3d&wi... 1/1

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.14Token Date: 1/3/2018
Party Name: Rafique Khan
Father/Husband Name:Mohshin Khan
(VENDOR)
Khas Angar Pathra, Katras, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rafique Khan
Gender :	M
DOB :	01-01-1972
C/o :	S/O: Mohasin Khan
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	khas Angarpathra
Pincode :	828113
Post Office :	Katrasgarh
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bagdaha
Aadhaar No :	xxxxxxxx3863
Photo :	

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.14Token Date: 1/3/2018
Party Name: Kamla Ritolia
Father/Husband Name:Dilip Ritolia
(VENDEE)
Ganesh Bhawan, Purana Bazar, Bank More, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kamala Ritolia
Gender :	F
DOB :	04-05-1975
C/o :	W/O Dilip Ritolia
District :	Dhanbad
House/Building No. :	GANESH BHAWAN
Locality :	PURANA BAZAR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx0639
Photo :	

Registering Officer Party Signature Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

Token No.14Token Date: 1/3/2018
Party Name: Pinku Kumar Gupta
Father/Husband Name:Prahalad Saw
(Identifier)
Dhobia Talab, Manaitand, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Pinku Kumar Gupta
Gender :	M
DOB :	01-03-1984
C/o :	S/O Prahalad Sow
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Manaitand
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx5497
Photo :	

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 03/01/2018 12:26:36.

Token No: 14		Presenter	rafique khan	Date of Entry	03/01/2018
Document Type	Sale Deed			Total Pages	46
Presenter' Name & Address	Khas Angar Pathra, Katras, Dhanbad	DOE		Book	I
Stampable Doc. Value	658000	Stamp Value	5	CNO/PNO	N A
Document/Transaction Value	400000	Serial /Deed No.	/		
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No	
Remarks / Other Details		App. ID	131693		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	RegisterII Vol.No.	RegisterII Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	47	30	DUHATAND	42	659	1	536		14 Ft Wide Road	Part Of This Plot	8 Ft Wide Road	Kulmanti Devi	0300002060000m0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.30 Decimal	657089.4

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Rafique Khan	Mohshin Khan	Business	पिता	पठान	Male		xxxxxxxx3863	xxxxxxxx99	Khas Angar Pathra, Katras, Dhanbad	Do
2	VENDEE	Kamla Ritolia	Dilip Ritolia	Business	पति	अग्रवाल	Female		xxxxxxxx0639	xxxxxxxx78	Ganesh Bhawan, Purana Bazar, Bank More, Dhanbad	Do
3	Identifier	Pinku Kumar Gupta	Prahalad Saw	Business	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx5497	xxxxxxxx78	Dhobia Talab, Manaitand, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	690.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
Total		693.44

रफीक खाँ

कमला रिटोलिया

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - RAFIQUE KHAN

RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: रफीक खां , Address: धनबाद , C/o: मोसिन खां

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's Holding & RegisterII has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज मे अंकित तथ्यों के अनुरुप है

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर   प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर रफीक खाँ   ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त रफीक खान ....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान पिंकु कुमार गुप्ता .... पिता प्रहलाद साव

निवासी धोबीया तलाब मनईटांड .... पेशा व्यापार ने की।

31/18

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

पिंकु कुमार गुप्ता

निबंधन विभाग, झारखंड

धनबाद

Token No.14 Token Date: 1/3/2018
Serial/Deed No./Year :19/18/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	**Rafique Khan** Father/Husband Name:Mohshin Khan (VENDOR) Khas Angar Pathra, Katras, Dhanbad		
2	**Kamla Ritolia** Father/Husband Name:Dilip Ritolia (VENDEE) Ganesh Bhawan, Purana Bazar, Bank More, Dhanbad		
3	**Pinku Kumar Gupta** Father/Husband Name:Prahalad Saw (Identifier) Dhobia Talab, Manaitand, Dhanbad		

Book No. I
Volume 2

Page 309 To 354

Deed No 19 / 18
Year 2018
Date 1/3/2018

Registering Officer

Signature of Operator