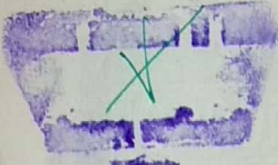






002790/08



2010/08-09

~~Shri. Raby K. Mani Singh~~  
~~Kermi Nagar, Aradhele St~~

~~23000 (10000) + 10000 (4000)~~

11/8/08

~~...~~

~~...~~

...



Handwritten notes in Hindi, including the date '13/8/08' and some illegible text.

13-8-08  
...  
...  
...  
...  
...

13-8-08



Handwritten notes and signatures on the right side of the page.





06AA 497706

उपरोक्त प्रमाण पत्र  
नं: 06AA 497706  
दि: 13/11/2013

उपरोक्त प्रमाण पत्र  
नं: 06AA 497706  
दि: 13/11/2013



॥2॥

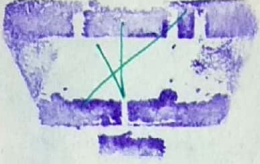
केवाला ग्रहितागण:- 1. श्रीमती बेवी कुमारी सिन्हा पति श्री नरेन्द्र कुमार सिन्हा, 2. श्री नरेन्द्र कुमार सिन्हा, पिता श्री नथुन प्रसाद-सिन्हा, जाति- कुमी, पेशा-गृहस्थी एवं नौकरी, साकिम-ग्राम-पडरी, पो0-सतनाग, थाना कण्डी, जिला-नालन्दा ॥बिहार॥ हाल साकिम-क्वाटर नं0-बी2/58 कार्मिक नगर सरायटेला धनबाद, थाना सरायटेला जिला धनबाद ॥भारतीय॥ ।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

... 3 ...



002391/08



2010/08-09

~~Mr. Baby Ruman Singh~~  
~~Car no. [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]~~

~~2500/- (10000 x 2 + 5000 x 10 x 50)~~

*[Signature]*  
18/8/18



13802

*[Faint, mostly illegible text in Hindi, possibly a receipt or official document]*





सि.जा.म.२३१५  
पं: सि.रो.प.सु.२३१५  
१३/०१/०८

सि.जा.म.२३१५  
पं: सि.रो.प.सु.२३१५  
१३/०१/०८



§ 3 §

जमीन सह कच्चा मकान का खरीद-बिक्री मूल्य-4,95,000/=रुपया मात्र ।  
लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम जमीन का मूल्य-7,96,000/=रुपया  
तथा कच्चा मकान का मूल्य-50,000/=रुपया यानि कुल मूल्य-8,46,000/=  
रुपया मात्र ।

सालाना मालगुजारी-1/= §स्क रुपया§ मात्र ,  
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद ।

... 4 ...



002691/08

20/10/08-09

Shri. Baby Kumar Singh  
Karmika, Pagar, Sasardheta, Dhr

2500/- (10000x2 + 5000 + 10000x4 + 500)

24/10/08



13-808





१२३४५६७८९०  
१३/११/०८

१२३४५६७८९०  
१३/११/०८



४४

विवरण जायदाद:-जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद  
थाना-धनबाद हाल थाना सरायटेला अन्तर्गत "सरायटेला" मौजा में  
रैयती स्वत्व का निजांश भुक्त जायदाद, मौजा सरायटेला, मौजा नं०-०८,  
खाता नं०-६६, {श्रियासठ},  
सामिल प्लॉट नं०-६३४, {छः सौ चौत्तिस},  
दो कित्ता में रकवा-५½ कटठा {पाँच पूर्णांक एक बटे दो कटठा} यानि-  
९.०८ डिगमिल जमीन सह उस पर एजवेस्टर शीट छावनी युक्त कच्चा  
मकान समेत बिक्री किया ।



018128/08

~~SECRET~~

2010/08-05

Smt. Baby Kishan Singh  
Karnik Nagar Paradise Dh.

2500/10000x2 + 5000 + 10000 4 + 500

24/8/08



13-8-08

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.





श्री गिरमदाई  
 वः श्री गिरमदाई  
 1318108

श्री गिरमदाई  
 वः श्री गिरमदाई  
 1318108



उक्त बिक्रीत जायदाद को दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से पहला कित्ता जिसका मार्क "ए" एवं दूसरा कित्ता मार्क "बी" को दर्शाया गया है।

पहला कित्ता मार्क "ए" का चौहददी:-

उत्तर-प्लॉट नं०-650,

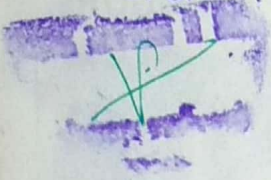
दक्षिण- आरती गुप्ता,

पूरव- 8 फीट चौडा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम- इसी प्लॉट का अंश, प्लॉट नं०-634,



018/29/08



20/10/08-09

Yoni Baby ke man Simha  
kar man Nagan Saradhele dh

2300/- (1000x2 + 500x4 + 500)

13/8/08



13-8-08







01/8/20/08

*[Handwritten mark]*

20/08-09

~~Smt. Baby. Le man' S' nhs~~  
~~Karmi. Bagan Saraidhelo sh~~

~~22000 / 10000 x 2 + 5000 + 10000 x 4 + 500~~

~~4/8/08~~



13-8-08





२०/०८/२०११  
 गणेशचन्द्र शर्मा  
 १२५१२३४५६७८९०



२०/०८/२०११  
 गणेशचन्द्र शर्मा  
 १२५१२३४५६७८९०



४७४

उक्त वर्णित जमीन सह अन्य जमीन का खतियान बिगत साबिक सर्वे नापी के समय दीनु महतो एवं अन्य शरीकगण के नाम से बना है, उक्त दीनु महतो के मृत्यु के बाद हमलोग उनके वारिशन सूत्र से आपसी बँटवारा के मुताबिक नीज अंश में प्राप्त होकर उक्त जमीन पर कच्चा मकान आदि तैयार कर भोग देखल करते आ रहे हैं, जिसका मालगुजारी अंचल कार्यालय धनबाद में जमाबन्दी संख्या- 66 के तहत अदाय देते हुए उक्त जमीन सह कच्चा मकान को हमलोग निदारी एवं निदोष अकस्था में आपलोगों को बिक्री किया ।



018131/08

2010/08-09

~~Shri. Babu Kuman Singh~~  
~~Karmika Nagal Sahasrabhojalu~~

~~27500/- (10000x2 + 5000 + 1000x4 + 500)~~

~~01/8/08~~



2010/08

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..





झारखण्ड JHARKHAND

887712

भारतीय गैर न्यायिक  
 नं: (१३१४) १३१४१४  
 १३१४१४

भारतीय गैर न्यायिक  
 नं: (१३१४) १३१४१४  
 १३१४१४

१३१४१४

क्योंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों को घरेलू खर्च तथा अन्य कार्यों के कारण रुपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जायदाद को बिक्री किये वगैर रुपये का बन्दोक्स्त करना कठिन है, अतः हमलोग उक्त वर्णित जायदाद को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग खरीद करने के लिये राजी हुए, इस प्रकार दोनों पक्षों की आपसी सहमति से विवरण में दिये गये जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्या-4,95,000/-रुपया {चार लाख पंचानबैं हजार रुपया} में तय हुआ और आज हमलोग उक्त तयकृत मूल्या का सम्पूर्ण रुपया को लेकर यह









आज म २२/११/१८  
 वः निराय कुम २२/११/१८

आज म २२/११/१८  
 वः निराय कुम २२/११/१८

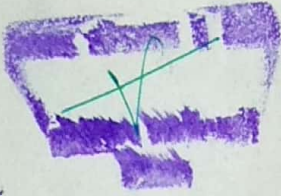


१९४

जायदाद को बिक्री करके आज तारिख से सदा के लिये निःस्वत्व होकर आपलोगों को देखलकार किया तथा देखल दिया, आज तारिख से आप लोग उक्त कच्चा मकान को तोड़कर नया पक्का मकान आदि तैयार कर निज बस-बास या किराया बन्दोक्स्तकर भोग देखल करें, तथा दान, बिक्री, हस्तान्तर, रेहन या दाय सदउपयोग आदि करने का हक दार बन कर वंश परम्परा परम सुख से कमानुसार भोग देखल करते रहें इसमें हमलोग दातागण का या हमारे वंशज वारिशन, उत्तराधिकारी



09/08/08



2142/08-05

Amr Baby ke mar Ji nhy  
Ka m h naga Jar ai dhele ds

Gisul- (1000x4+50)

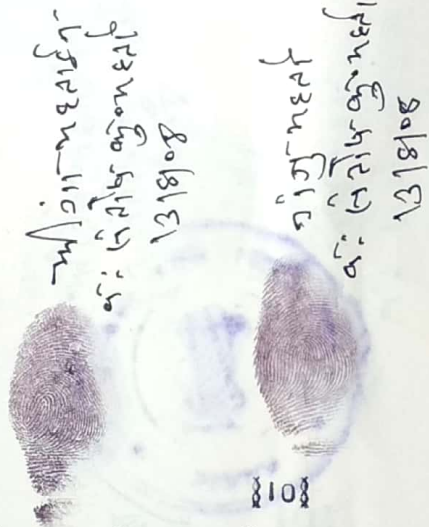
13/8/08



13/8/08

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.





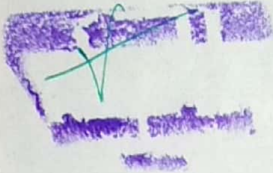
को किसी भी प्रकार की उजुर, स्तराज या आपत्ति नहीं होगी, और उजुर, स्तराज या आपत्ति करने पर भी कानूनी तौर से नामजूर वो बातिल समझा जायेगा ।

उपरोक्त जायदाद का आज तारिख से सालाना मालगुजारी प्रति सन् मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगों का नाम खारिज करवा कर आपलोग अपने नाम से मालगुजारी का रसीद हासिल किजीएगा, नाम दाखिल-खारीज करने के लिये जो करना उचित होगा वह हमलोग करेंगे ।

... 11 ...



019082/08



2142/08-05

Smt Baby Karoni Sinha  
Karmi h Nagar Saraidhela Dh

4800/- (1000 x 4 + 500)

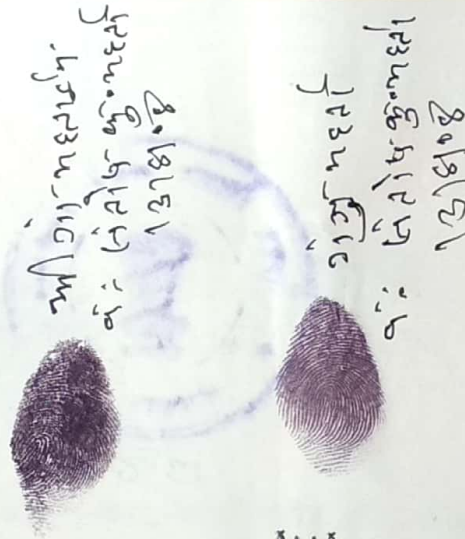
8/8/08



13-8-08

Faint, illegible text in Hindi script, likely a receipt or official document.





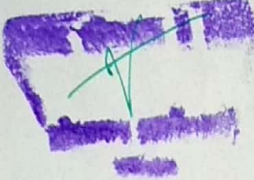
३॥३

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद आज तारीख से पहले किसी तरह का दान, बिक्री, हस्तान्तर, रेहन या दाय सदुपयोग, लेन-देन आदि किया हुआ नहीं है, और यदि दान, बिक्री, हस्तान्तर, रेहन या दाय सदुपयोग लेन-देन आदि किया हुआ रहे या प्रमाण पाने पर आपलोगों को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वंशज कुल क्षति का क्षति पूर्ति करेगा या करेंगे।

उपरोक्त जायदाद को सम्पूर्ण निदार्य एवं निदोष अवस्था में बिक्री करके मूल्य का पुरा रूपया समझ कर प्राप्त किया।



019083/08



2192/08-05

Smt. Baby Kumari Sinha  
Karamnagar Saraidhela Dln

4500/- (1000 x 4 + 500)

13/8/08



13/8/08

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.





डॉ. राजेश  
सत्यमेव जयते  
भारत

डॉ. राजेश  
सत्यमेव जयते  
भारत



₹128

अतः हमलोग अपना-अपना शरीर और स्थिर बुद्धि से वगैर किसी के दबाव में आकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, ताकि समय पर काम आवें इति सन् 2008 ई० दिनांक- 13-8-08

1 नं० ग्रहिता का छाया चित्र:-

बेबी कुमारी सिन्हा  
13-8-08



Attested by  
M. J. Rastogi

2 नं० ग्रहिता का छाया चित्र:-

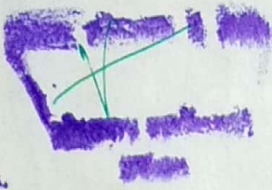
नरेंद्र कुं. सिन्हा  
13-8-08



Attested by  
M. J. Rastogi



019089/08



2142/08-05

Smr. Baby Kemanai S'inho  
Karoniu Naga Saraidhele Dln

4500/- (1000x4+200)

18/08



13-8-08





झारखण्ड JHARKHAND

887828



श्री गणेशाय नमः  
 वः श्री गणेशाय नमः  
 13/08/08



श्री गणेशाय नमः  
 वः श्री गणेशाय नमः  
 13/08/08

१३४

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एवं ग्रहितागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा हैं, के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया, तथा दस्तावेज का प्रारूप मैंने तैयार किया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा हस्ताक्षर दिये ।

नारु गोपाल रात्रि  
 सां धन वाद  
 लां नं १४/१३

गवाहगण :-

1. श्री गणेशाय नमः  
 नारु-शर-महाशुभरा  
 (प्रा. १३/०८/०८)  
 13/08/08
2. Sh. Hanuman Prasad Singh  
 Sanidhelan  
 13/08/08.

*(Signature)*  
 टंकक



005823/08

2142/08-09

Smt- Babry Kurniasih  
Karmah Nagasari al'ahab ds

4500 (1000x4 + 500)

8/8/08



13.8.08





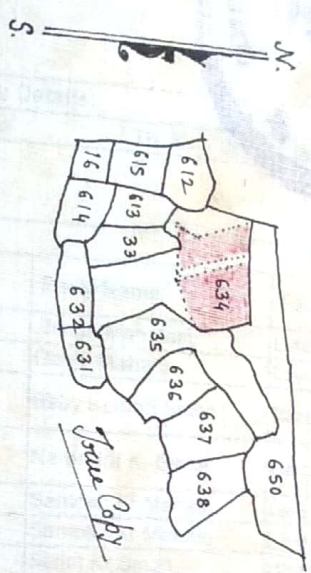
Seller: 1. Smt. Jingga Mahtain W/o-Late Bharat Mahato 2. Sri Ganju Mahato S/o-Late Bharat Mahato  
 Resident of Saraidhela, P.S.-Saraidhela, Dist.-Dhanbad.

Purchaser: (A) Smt. Gaby Kumari Sinha W/o- Sri Narendra Kumar Sinha  
 (B) Sri Narendra Kumar Sinha S/o- Sri Nathun Prasad Sinha  
 of Ptr.No.- 12/58, Karmik Nagar, Saraidhela, Dhanbad

Schedule: Mouza - Saraidhela No.- 8, Khata No.- 66 Plot No.- 634 Area - 5.5 Katha (Shown in Red)  
 Area of Part A - 1840 Sq. Ft. B - 2120 Sq. Ft.

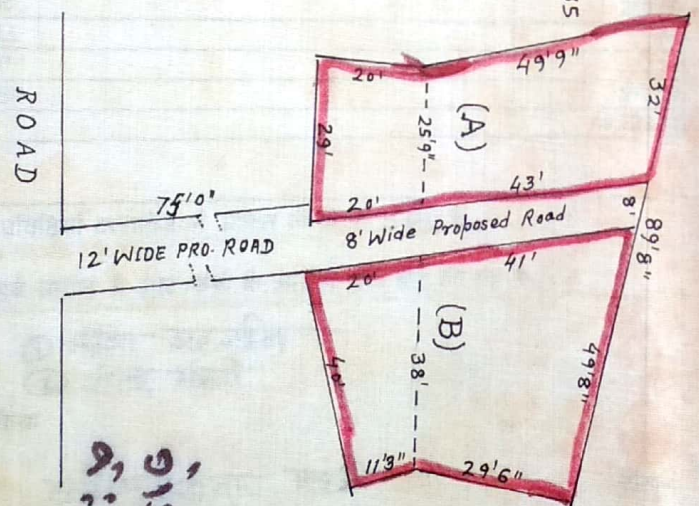
Boundary: A ← Part - - - - - → B  
 North- Plot No - 650 North- Plot No - 650  
 South - Arati Guptha South - Part of Plot No - 634 & 635  
 East - 8' wide Pro. Road East - Plot No - 650 & 635  
 West - Part of Plot No - 634 West - 8' wide Pro Road

Scale - 1" = 165' 0"



Traced by:-

*Shuv. (Amir)*



Site Plan not to Scale

श्री गीता कुमारी  
 श्री नरेंद्र कुमार सिन्हा  
 13/09/08

श्री गीता कुमारी  
 श्री नरेंद्र कुमार सिन्हा  
 13/09/08





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 13/08/2008 13:19:46

Document No. 44  
Document Type  
Presenter Name & Address  
Date of Entry  
Document Value  
Special Type  
Remarks / Other Details

Sale With Agreement  
Adaresh Nagar Saraidhela Dhn  
13/08/2008  
846000  
Presenter  
DOE  
Stamp Value  
Serial No.

Jhinga Mahatain

34000  
0

Total Pages 34  
Book 1  
CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	8	0	SARAIHELHA	66	634			TAANRD1	9.08 Decimal

Other Property Details:


Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Vendor	Jhinga Mahatain	Late Bharat Mahato	H Wife	Other		adaresh nagar saraidhela dhn
2	Vendor	Ganju Mahato	Late Bharat Mahato	Farmer	Other		Adaresh Nagar Saraidhela Dhn
3	Vendee	Baby Kumari Sinha	Narendra Kr Sinha	H Wife	Other		q no b2/58 karmik nagar saraidhela dhn
4	Vendee	Narendra Kr Sinha	Nathun Pd Sinha	Service	Other		Q No B2/58 Karmik Nagar Saraidhela Dhn
5	Identifier	Santosh Kr Mahato	Late Bhaglu Mahato	Farmer	Other		saraidhela dhn
6	Witness1	Santosh Kr Mahato	Late Bhaglu Mahato	Farmer	Other		Saraidhela Dhn
7	Witness2	Sumit Kr Singh	Harendra Pd Singh	Business	Other		saraidhela dhn

Fee Details:


SN	Description	Amount
1	A1	8,460.00
2	E	250.00
3	LL	2.50
4	P	0.94
5	SP	510.00
Total		9,223.44

  
मौजा महताइन  
पं: लक्ष्मी कुमारी  
13/8/08

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि  का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी

① श्रीगा महताइन  
② गंगू महतो

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

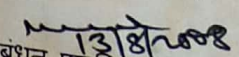
संतोष कुमार महतो

पिता स. नगलू महतो

सराय देला

पेशा कृषि

ने की।

  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.44 Token Date: 13/08/2008 13:19:46  
Deed No./Year : 10811/10244/2008  
Type: Sale With Agreement

Party Details		Photo	Thumb
1	<b>Jhinga Mahatain</b> Father/Husband Name:Late Bharat Mahato (Vendor) adaresh nagar saraidhela dhn		
2	<b>Ganju Mahato</b> Father/Husband Name:Late Bharat Mahato (Vendor) Adaresh Nagar Saraidhela Dhn		
3	<b>Baby Kumari Sinha</b> Father/Husband Name:Narendra Kr Sinha (Vendee) q no b2/58 karmik nagar saraidhela dhn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<b>Narendra Kr Sinha</b> Father/Husband Name:Nathun Pd Sinha (Vendee) Q No B2/58 Karmik Nagar Saraidhela Dhn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<b>Santosh Kr Mahato</b> Father/Husband Name:Late Bhaglu Mahato (Identifier) saraidhela dhn		
6	<b>Santosh Kr Mahato</b> Father/Husband Name:Late Bhaglu Mahato (Witness1) Saraidhela Dhn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 224 .....  
Page ..... 587 ..... To ..... 620 .....  
Deed No ..... 10811/10244 .....  
Year ..... 2008 .....  
Date ..... 13/08/2008 13:36:13 .....

*M. S. Sinha*  
13/8/2008  
District Sub Registrar



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.44 Token Date: 13/08/2008 13:19:46  
Serial/Deed No./Year : 10811/10244/2008