

8557

7943

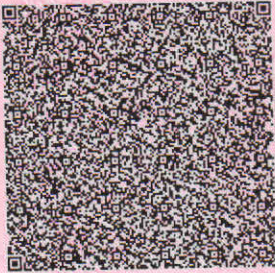


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01936379297002N
Certificate Issued Date : 09-Oct-2015 01:14 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0102464110544848N
Purchased by : IMRAN KHAN
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 5,10,000
 (Five Lakh Ten Thousand only)
First Party : EJAZ RASHID
Second Party : IMRAN KHAN
Stamp Duty Paid By : IMRAN KHAN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 20,400
 (Twenty Thousand Four Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

46
 23
 10/10/15
 10/10/15
 14/10/15

दस्तावेज जांचा गया
 प्रणव IV जांचा

Ejaz Rashid
 10.10.15



WN 0001995121

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL

J

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



1513001000

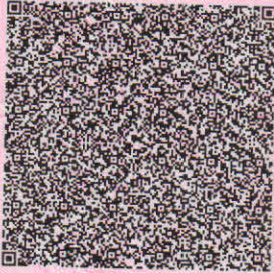


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01937736670159N
Certificate Issued Date : 09-Oct-2015 03:47 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0102466119007094N
Purchased by : IMRAN KHAN
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 89,000
(Eighty Nine Thousand only)
First Party : EJAZ RASHID
Second Party : IMRAN KHAN
Stamp Duty Paid By : IMRAN KHAN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,560
(Three Thousand Five Hundred And Sixty only)



-----Please write or type below this line-----

Ejaz Rashid
10/10/15

WN 0001995132

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

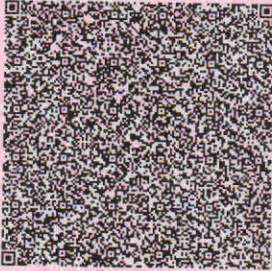


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01937736670159N
Certificate Issued Date : 09-Oct-2015 03:47 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0102466119007094N
Purchased by : IMRAN KHAN
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 89,000
(Eighty Nine Thousand only)
First Party : EJAZ RASHID
Second Party : IMRAN KHAN
Stamp Duty Paid By : IMRAN KHAN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,560
(Three Thousand Five Hundred And Sixty only)



-----Please write or type below this line-----

Ejaz Rashid
10-10-15

WN 0001995132

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA POST JUDICIAL

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0001992135

Raiyati sale amount 5,99,000/- of 23960/-

MS
No

तपसील वर्गीत जमीन का कुल भाग दरिका १२१
के अनुसार निर्धारित खूनतब मूल्य से कम नहीं है

मिठावा



Charan M. Sachdev
Deputy Magistrate Dhanbad
Licence No.-1-of-1987

मूल दस्तावेजों से मिलान किया

10/10/15



अंचल अधिकारी...से प्राप्त सूची है
अनुसार दस्तावेज में दर्जित बीजा...
04...के खाते से बाहर है...
10/10/15

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेता :- एजाज रशीद पिता स्व० अब्दुल रशीद खान, जाति- मोमीन
पेशा- नौकरो, साकिम- कमर मखदुमो रोड वासेपुर, पोस्ट- वासेपुर,
थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद । ॥ भारतीय ॥ ।

क्रेता :- इमरान खान पिता वसी अहमद खान, जाति- मोमीन, पेशा-
त्यक्ताय, साकिम- कमर मखदुमो रोड वासेपुर, पोस्ट- वासेपुर, थाना-
बैंकमोड़, जिला- धनबाद । ॥ भारतीय ॥ ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य- 5,99,000/- ॥ पाँच लाख नितानवे हजार रुपये ॥
सालाना मालगुजारी - 1.00 रुपया ।
मालिक जमींदार झाखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय- धनबाद ।

Free paid
Amt 17970/-
Sd 250
p fee 0294
Q. fee 17970
18153 = 14

10/10

10.10.2015 - 10.10.2015

के कार्यालय सचिव के कार्यालय, धनबाद, जे. ए. ए. भवन
द्वारा स्वीकृत प्रमाणपत्र संख्या 200 के अन्तर्गत
कर्मचारी का नाम राजेश राय
पता 2, फ्लोर, काठजुड़ा, रायचौरी, धनबाद
व्यक्ति का नाम राजेश राय
व्यक्ति का पता 2, फ्लोर, काठजुड़ा, रायचौरी, धनबाद



Charterjee, Shatterjee
Deputy Writer, Dhanbad
Serial No.-1- of -1987

RAJESH RAY

10.10.15
14.10.15

10.10.2015
14.10.2015



Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature at the bottom.

2/2/21

-: 2 :-

विवरण जमीन:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- बैकमोड़ अन्तर्गत " पाण्डरपाला " मौजे में विक्रेता के रैयती स्वत्व को जमीन । मौजा - पाण्डरपाला, मौजा नं०- 04, खोता नं०- 71 । एकहत्तर ।, प्लोट नं०- 2132, 2140 एवं 2142 । दो हजार एक सौ बत्तीस, दो हजार एक सौ चालीस एवं दो-हजार एक सौ ब्यालीस । रकबा- 03 कट्ठा । तीन कट्ठा । या 4.95 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में सीलगन नकशा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय हेतु है एवं वार्ड नं०- 19 के अधीन है ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर:- 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण:- एबराह अहमद

पूरव :- इमरान खान

पश्चिम :- मो० इकबाल

उक्त जमीन विक्रेता ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 4.06.2009 तारीख का 6016 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा मासुद आलम के आम मोखतार मो० रशीद से खरीद किया है तथा अंचल कार्यालय धनबाद में दा० खो० मु० सं० - 1081112009-10 द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर 3056 नं० जामाबन्दो के अधीन मालगुजारी जमा करते हुए शान्ति पूर्ण रूप से दखल कब्जा करते हुए आज क्रेता के हाथ बिक्री किया ।

Handwritten scribbles at the top of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



10.10.15
14.10.15

Faint, illegible text at the bottom of the page, likely bleed-through.

Handwritten signature and initials at the top right of the page.

-: 3 :-

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि को श्रम में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि को कर्ता से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 5,99,000 /- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दरखलदार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नोज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार अहस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दरखल करते रहे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर बातिल और नामंजूर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार द्वारा खण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दरखल पर है, कभी अहस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबूत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद गृहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारीख - 16/10/15

13

Handwritten mark

- 2 -

Faint, illegible text at the top of the page.

Second paragraph of faint, illegible text.



Text block containing the purple stamp and some illegible text.

16.10.15
14.10.15

Text block below the stamp and dates.

Text block below the previous one.

Text block at the bottom of the page.

Handwritten number or code at the bottom right.

Handwritten signature and scribbles at the top of the page.

--: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



Small text below the photo: "Dhanbad Licence No.-1- of -1987"

Imran Khan



दस्तावेज का मजमून तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Sachin Kumar Chatterjee
Deed writer, Dhanbad
L-16, 1/1987

गवाहगण

1- Aquil Ahmad Khan
S/o Wasi Ahmad Khan
Qumar Makhdumi Road,
Wasseypur, Dhanbad

2- Jaydeb Samaddar
S/O H. Anil Samaddar

Gobindpur
Dhanbad

Handwritten marks and scribbles at the top of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located below the top scribbles.



Handwritten dates: 16.10.15 and 14.10.15, with a horizontal line between them.

Faint, illegible handwritten text or bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located below the first stamp.



Large block of handwritten text, including names and possibly dates, located at the bottom of the page.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (विधम 114)

Token No: 27

Token Date/Time: 14/10/2015 12:00:21

| | | | | | |
|----------------------------|---|----------------|-------------|-------------------|---|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | Ejaz Rashid | Date of Entry | 14/10/2015 |
| Presenter Name & Address | Qumer Makhdumi Road, Wasseypur, Ps-Bank More, Dhanbad | Stamp Value | 23960 | Total Pages | 60 |
| Stampable Doc. Value | 599000 | Serial No. | 0 | Book | 1 |
| Document/Transaction Value | 599000 | Old Serial No. | / | CNO/PNO | |
| Special Type | | App. ID | | e-Stamp Cert. No. | IN-JH01936379297002N;IN-JH01937736670159N |
| Remarks / Other Details | | | | | |

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hik | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No | Category | Area | Min. Value |
|---------|--------|---------|------------|---------|-----------|-----------|--------------------|----------------|---------------|---------------|------|----------|--------------|------------|
| DHANBAD | 4 | 19 | PANDARPALA | 71 | 2132,2140 | | 12 Feet Wide Rasta | Abrar Ahmed | Imran Khan | Md. Iqbal | | U_RES | 0 Decimal | 0 |
| DHANBAD | 4 | 19 | PANDARPALA | 71 | 2142 | | 12 Feet Wide Rasta | Abrar Ahmed | Imran Khan | Md. Iqbal | | | 4.95 Decimal | 0 |

Other Property Details:

| Property Type | Th.No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|--------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|--------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Relation | Caste | Gender | PAN/F 60 | UID | Mobile | Pres. Address | Perm. Address |
|----|------------|------------------|------------------------|----------|----------|---------|--------|------------|-----|------------|---|---------------|
| 1 | VENDOR | Ejaz Rashid | Late Abdul Rashid Khan | Service | पिता | मोमीन | Male | Aeopr2183k | | | Qumer Makhdumi Road, Wasseypur, Ps-Bank More, Dhanbad | Do |
| 2 | VENDEE | Imran Khan | Wasi Ahmed Khan | Business | पिता | मोमीन | Male | Aehpk5257j | | 9835106074 | Qumer Makhdumi Road, Wasseypur, Ps-Bank More, Dhanbad | Do |
| 3 | Identifier | Aquil Ahmed Khan | Wasi Ahmed Khan | Business | पिता | मोमीन | Male | | | | Qumer Makhdumi Road, Wasseypur, Ps-Bank More, Dhanbad | Do |
| 4 | Witness1 | Aquil Ahmed Khan | Wasi Ahmed Khan | Business | पिता | मोमीन | Male | | | | Qumer Makhdumi Road, Wasseypur, Ps-Bank More, Dhanbad | Do |
| 5 | Witness2 | Jaydeb Samaddar | Anil Samaddar | Business | पिता | ब्रह्मण | Male | | | | Govindpur, Ps-Govindpur, Dhanbad | Do |

Fee Details:

| SN | Description | Amount | CHC | Net Amount |
|-------|-------------|-----------|--------|------------|
| 1 | A1 | 17,970.00 | 179.70 | 18,149.70 |
| 2 | SP | 900.00 | 0.00 | 900.00 |
| 3 | LL | 2.50 | 0.00 | 2.50 |
| 4 | PR | 0.94 | 0.00 | 0.94 |
| Total | | 18,873.44 | 179.70 | 19,053.14 |

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचानपिताने की।
निवासीपेशाने की।

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

Ejaz Rashid
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Wasi Ahmed Khan
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
Wasi Ahmed Khan
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
Wasi Ahmed Khan
पिता
Wasi Ahmed Khan
पेशा
Wasi Ahmed Khan
ने की।



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.27 Token Date: 14/10/2015 12:00:21

Serial/Deed No./Year :8557/7443/2015

Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|--|-------|-------|
| 1 | Ejaz Rashid Father/Husband Name:Late Abdul Rashid Khan (VENDOR) Qumer Makhdumi Road, Wasseypur, Ps-Bank More, Dhanbad | | |
| 2 | Imran Khan Father/Husband Name:Wasi Ahmed Khan (VENDEE) Qumer Makhdumi Road, Wasseypur, Ps-Bank More, Dhanbad | | |
| 3 | Aquil Ahmed Khan Father/Husband Name:Wasi Ahmed Khan (Identifier) Qumer Makhdumi Road, Wasseypur, Ps-Bank More, Dhanbad | | |
| 4 | Aquil Ahmed Khan Father/Husband Name:Wasi Ahmed Khan (Witness1) Qumer Makhdumi Road, Wasseypur, Ps-Bank More, Dhanbad | | |
| 5 | Jaydeb Samaddar Father/Husband Name:Anil Samaddar (Witness2) Govindpur, Ps-Govindpur, Dhanbad | | |

Book No. I
Volume 396
Page 69 To 128
Deed No 8557/7443
Year 2015
Date 14/10/2015 14:44:39

Registering Officer

Signature of Operator

பிரதமர் அலுவலகம்
சென்னை

தலைவர் அலுவலகம், சென்னை
தேதி: 14/10/2013

| Sl. No. | பெயர் | தலைப்பு | பதவி | பகுதி |
|---------|-----------------|--------------------------|----------|-------|
| 1 | சுமதி கிருஷ்ணன் | பிரதமர் அலுவலகம், சென்னை | செயலாளர் | பெண் |
| 2 | சுமதி கிருஷ்ணன் | பிரதமர் அலுவலகம், சென்னை | செயலாளர் | பெண் |
| 3 | சுமதி கிருஷ்ணன் | பிரதமர் அலுவலகம், சென்னை | செயலாளர் | பெண் |
| 4 | சுமதி கிருஷ்ணன் | பிரதமர் அலுவலகம், சென்னை | செயலாளர் | பெண் |
| 5 | சுமதி கிருஷ்ணன் | பிரதமர் அலுவலகம், சென்னை | செயலாளர் | பெண் |



தலைவர் அலுவலகம், சென்னை
14/10/2013

பிரதமர் அலுவலகம்

சென்னை