

3514 Rayati Sole 23656000 of Dhanbad 3249

भारतीय गैर न्यायिक



पचास
रुपये
रु.50

FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

Vidya Nandan Sharma Memo No. 498 & 500 dt. 19.06.17
झारखण्ड JHARKHAND C 754250

146
255
18.05.18

श्री संबंधी कागजातों को जाँचा :
18.05
18.05.18

18.05.18 18.05.18
वि. नं. 1398/22 dt. 18.05.18
B. 506.88 online stamp
म. नं. 498 & 500
dt. 17.05.18
18.05.18

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौज्जा...
नाम्बर... 03... के खाता नं...
लिपिबद्ध खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।
18/5/18

Free Stamp



17.5.18

1-88
6-88
18.05.18

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

धनबाद नगर से निम्न

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 832, Date 17/5/18
Name Pinki Devi Mahato
At. Pishi para Hirapur
P.S. Dhanbad
Value of Stamp 50/- (50/-)
Through
Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY
S V Dhanbad, L. No.-12/85-86

18-5-18
10-00-1.00
के कार्यालय धनबाद • लक्ष्मणपुरी (पूर्व) नगर निगम
वारा प्रस्तावित परिवारनाम
संस्थापकियों या दावतारा • श्री जीता देवी
पिता/माता का नाम श्री राम स्वयंभुषण प्रसाद
पता गुडक, विष्णुपुर, धनबाद जिला धनबाद
आवासीय स्थिति मूक मूक

18-5-18



जीता देवी
17-5-18
18-5-18



सुमित्रा देवी
17-5-18

: - 2 - :

सालाना मालगुजारी -खाता नं०- 34 का 50 पैसा एवं खाता नं०-21 का 05 पैसा।

अंचल कार्यालय-धनबाद ,मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत बारोमुडी मौजा के अन्दर बिक्रेता का खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं०-03, खाता नं०-34 (चौतीस) नया खाता नं०-35 प्लोट नं०-264 (दो सौ चौसठ), नया प्लोट नं०-565 में से रकवा- 05 कट्ठा यानि- 8.25 डिसमिल एवं खाता नं०- 21 (इक्कीस) नया खाता नं०- 126, प्लोट नं०- 311 (तीन सौ ग्यारह) नया प्लोट नं०- 636, में से 1/2 कट्ठा यानि- 0.83 डिसमिल, उक्त दो खाता के दो प्लोटो का कुल रकवा- 5.50 कट्ठा यानि- 9.08 डिसमिल (नो दशमलव शुन्य आठ डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सडक पर आवासीय जमीन है । जिसका वार्ड नं०- 21 एवं Holding No- 0210002279000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर-सुमित्रा देवी एवं प्लोट नं०- 310,

दक्षिण-12 फीट चौडा रास्ता,

पुरब-मीना देवी एवं प्लोट नं०- 311,

पश्चिम-प्लोट नं०- 264 का अंश,

उक्त वर्णित जमीन कलकता निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-10/05/1994 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 6662 के द्वारा रूपलाल सिंह से एवं दिनांक-10/05/1994 साल को केवाला दस्तावेज संख्या- 6665 के द्वारा पुतना महताईन से मेरे निज नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, और खरिद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए जे० सी० डब्लु० जे० संख्या- 2903/98 के पारित आदेश के आलोक में तथा निबंधन महानिरिक्षक झारखण्ड रॉंची के पत्रांक 725 दिनांक- 10/06/2002 के निर्देशानुसार धनबाद कोषागार से सत्यापित चलान संख्या- 105 दिनांक- 23/05/2007 वो चलान संख्या- 405 दिनांक- 21/06/2007 के द्वारा एवं मुद्रांक शुल्क दिनांक-04/07/2006 एवं 30/05/2006 को जमा किया गया है। तथा अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या-1126 एवं 1118 में मेरे निज नाम से सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी ॥ में भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 1097 एवं 1105 में मेरे निज नाम से दर्ज है।



18-5-18

गीता देवी
12-5-12

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:—श्रीमती गीता देवी, पति श्री राम स्वरूप प्रसाद, जाति— अवधिया कुर्मी, पेशा— गृहस्थी, साकिम—कुत्तुबचक, थाना— बरबीघा, जिला— शेखपुरा, बिहार, हाल साकिम— बाबुडीह नियर जिला स्कुल बिशुनपुर, पो0— बी0 पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला— धनबाद (भारतीय) जिसका आधार नं0— 8458 7589 2213 है।

क्रेता:—1—श्रीमती पिंकी देवी महतो, पति श्री मनोहर महतो, जाति— ग्वाला, पेशा— गृहस्थी, साकिम— काजोरा मोड, पो0— काजोरा ग्राम, थाना— अंडाल, जिला— वर्द्धमान, पं0 बं0, 2— श्रीमती ममता कुमारी, पिता श्री भरत यादव, एवं पति श्री सनोज महतो, जाति— ग्वाला, पेशा— गृहस्थी, साकिम— चन्द्रपुरा, झरनाडीह, बोकारो, दोनो का हाल साकिम— भिस्तीपाडा हीरापुर, नियर शितला मंदिर धनबाद, थाना एवं जिला धनबाद (भारतीय) जिसका आधार नं0— 9385 7988 4275 एवं 4982 1406 1098 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य —36,56,000 /— छत्तीस लाख छप्पन हजार रुपये मात्र।

आपसी लेन-देन मुल्य— 22,00,000 /— बाईस लाख रुपये मात्र।



18/5-18

17-5-2018

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं । बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-22,00,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख- 17-5-2018



18-5-18

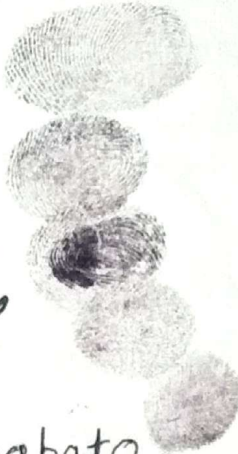
गीता देवी
17-5-18

- 4 -

क्रेता का छायाचित्र



sted
ocate



sted
Advocate



Panki Devi mahato

Mamta (Devi) Kumari

मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

[Handwritten signature]
17-5-18

:- गवाहगण :-

(1) *[Signature]*
Panki Devi Mahato
17-5-18

[Handwritten signature]

(2) Ram Swarup Prasad
Brij Kishor Prasad
Greta Bhanu Babudih

[Handwritten signature]
17-5-18

12/5/18

12/5/18



12-5-18



12/5/18

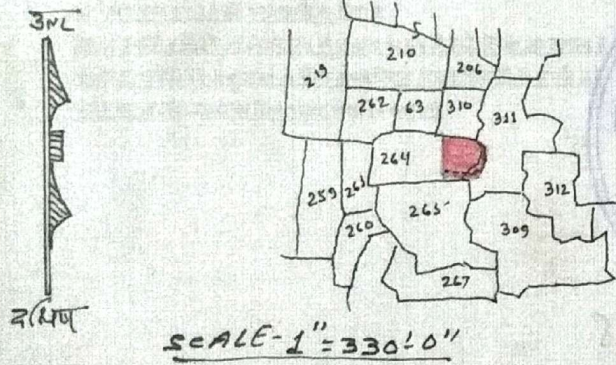
श्रीमती गीता देवी प्रति श्री राम स्वरूप प्रसाद, साकिम-बाबुडीह,
 निगर जिला-रुर्खल विशुनपुर, पौ-बी-पोलिटेक्नीक, थाना (एवं जिला-धनबाद)।

नागाण- 1. श्रीमती चिंकि देवी महतो प्रति श्री मनोहर महतो, साकिम-काजोरा मोड़
 पौ-काजोरा ग्राम, थाना-अंडख, जिला-वर्द्धमान (पश्चिम बंगाल)।

2. श्रीमती ममता कुमारी प्रति श्री रमनोज महतो, साकिम-ग्राम-चंद्रपुरा,
 मरनाडीह, बोंकारो, दोनो का डाल पता-भिसनी पास डिगपुर, निगर जिला-
 मंडिर, धनबाद।

नगरपाल-मौजा-बारोमुड़ी मौजा नं-03, थाना-धनबाद, रवाना नं-34, नया रवाना-
 नं-35, प्लॉट नं-264 (नया प्लॉट नं-565) का अंश में से 0.5 कड़ठा यानि
 8 1/4 डिमभिल एवं रवाना नं-21, नया रवाना नं-126 प्लॉट नं-311,
 (नया प्लॉट नं-636) का अंश में से 1/2 कड़ठा यानि 0.83 डिमभिल,
 दो रवाना, दो प्लॉट का कुल रकबा 5 1/2 कड़ठा यानि 9.08 डिमभिल जमीन बिक्री
 किमा, बिक्रीत जमीन को नक्शों में लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौहद्दी- उत्तर- सुमित्रा देवी एवं प्लॉट नं-310; दक्षिण- 12'0"-चौडा रास्ता
 पुरब- मीना देवी एवं प्लॉट नं-311 का अंश, पश्चिम- प्लॉट नं-264 का अंश



गीता देवी
 17.5.18

SCALE-1"=330'0"

