

12189

Ranjit Singh Shambad 2,80,000/- of Bgool

10992  
5000Rs.



151  
10/6

188

vide declaration no. 4008 dt-29/10/10

अध्याय नियम 21 के अधीन यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम 46 के अधीन जो अध्याय 2 के अधीन प्रमाणित किया गया है - 18/10/10  
उसी अध्याय के अंतर्गत 23 के अध्याय प्रमाणित किया गया है - 29/10/10  
अध्याय 4 के अध्याय प्रमाणित किया गया है - 29/10/10

Att. No. 123,124 dt-29/10/10

29/10/10  
29-7-10



29/10/10  
दिनांक 29/10/10

अध्याय 4 के अध्याय प्रमाणित किया गया है - 29/10/10  
अध्याय 4 के अध्याय प्रमाणित किया गया है - 29/10/10

29/10/10  
तत्कालीन वर्गीत जमीन का मुख्य मालिक दर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित है।

Rec paid

Amo 2850200  
Sal 250  
Pfee 0294  
2853244  
29/10

बिज्ञेता - 1. जनोना देवी, पति का नाम स्व० बहादुर महतो, जा ति-कुर्मी, पेशा-खेती, मोकाम-पलानी, थाना-बलियापुर, जिला - धनबाद, 121 पकोड़ी देवी, पति का नाम श्री नितार्ड महतो, जा ति-कुर्मी, पेशा-गृहणी, मोकाम- बेहराडीह, थाना-गोविन्दपुर, जिला-धनबाद, हाल मोकाम- निमियाँघाट, थाना-निमियाँघाट, जिला गिरिडीह के तरफ से आम मोखतार 1. मो० जाहीद हुसैन, पिता का नाम मो० अशरफ हुसैन, धर्म-मुस्लिम, पेशा-व्यवसाय, मोकाम- वातेपुर, थाना-बैंक मोड़ धनबाद एवं 121 श्री हीरालाल महतो, पिता का नाम श्री गोविन्द महतो, जा ति-कुर्मी, पेशा-व्यवसाय, मोकाम-पाण्डरपाला, पाथरागोड़ा, थाना- बैंक मोड़ धनबाद, जिला धनबाद, जिलका आम मोखतार सं०-1801, दिनांक-15-7-2008 ई० में निर्बंधित हुई है।

.....2....

004812/10

31/38/10-11

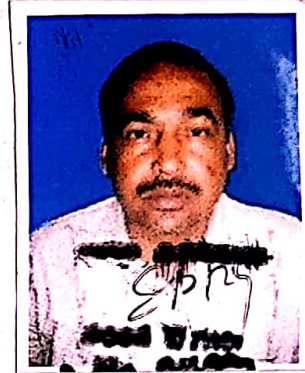
31/38/10-11

Memo No. 3138/10-11

Issued to Jasim Akhtar  
of Tikari Road Amangabad Nagar Amangabad  
Through

Non Judicial Stamp  
Rs. 13200/- (5000x2 + 1000x3 + 1000x2)

26/7/10  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbar

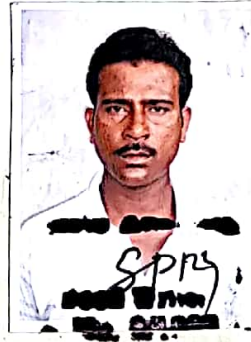


29-7-10  
200 30  
के कार्यालय  
द्वारा प्रमाणीकृत  
लेखककारियों का दायदारी में  
विकासिता का नाम  
वाम  
माता

Md. Zahid Hussain

29/07/10





- 2 -

क्रेता - मो० जस्रीम अख्तर, पिता का नाम स्व० अब्दूल लतीफ, जाति-  
मोमिन अंतारी, पेशा- नौकरी, मोकाम- टिकरारी रोड, पो०-  
औरंगाबाद, थाना-औरंगाबाद, नगर, जिला- औरंगाबाद, बिहार,  
हाल मोकाम-बाघमारा प्रखण्ड कॉलोनी, थाना-बाघमारा, जिला-  
धनबाद।

लेख्य प्रकार-बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

मूल्य - मो०- 2,85,000/- । दो लाख पचासी हजार रूपये मात्र।

सम्पत्ति का विवरण- जिला चौकी एवं अवर निबन्धन कार्यालय धनबाद  
थाना धनबाद अन्तर्गत मौजा पाण्डरपाला में हम बिक्रेता गण का रेयती  
स्वत्व की खास नीज दखल की सम्पत्ति मौजा पाण्डरपाला नं०-04, खाता  
08 आठ, प्लॉट नं०-730 सात सौ तीस, परिमाण-18 1/2 डिस्मिल -

.....3....



MCL. 2-2/2018/11/2018  
 29/11/18  
 बिक्री लाल रंग  
 29/07/10

- 3 -

- में से रकवा-4.27 डिस्मिल चार दशमलव दो सात डिस्मिल जमीन जिस पर एक 10फीट×08फीट=80 वर्गफीट का कच्चा मकान भी बना हुआ है, सहित इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किये। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी - उत्तर- बिक्रेता का नीज,  
 दक्षिण- प्लॉट नं-743,  
 पुरब - नैयर नाज,  
 पश्चिम- इसी प्लॉट का अंश,

बिक्रीत सम्पत्ति का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर " लाल रंग" से दर्शाया गया है।

उक्त कच्चा मकान आवासीय है, बिजली, पानी का सुविधा नहीं है, एवं उक्त कच्चा मकान सन् 2008 ई0 में बना है।



Md. Zahid Hussain  
29/11/10  
श्रीरामलाल मछली  
29/10/10

- 4 -

यह सम्पत्ति एवं अन्य सम्पत्ति का खतियाना परचा। गत सर्वे  
सेटलमेन्ट मापकाल में हम बिट्टेता गण के पितामह दादा। गोवर्धन महतो  
के नाम पर दर्ज है, गोवर्धन महतो के देहान्त के बाद उनके पुत्र गुहीराम  
महतो वारीश सूत्र में अधिकारी होकर भोग देखल करते रहे, गुहीराम महतो  
के देहान्त के बाद उनके पुत्री जनोना देवी एवं पकोड़ी देवी वारीश सूत्र  
में अधिकारी होकर आपसी बंटवारा द्वारा प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को  
शान्ति पूर्वक भोग देखल कर रही है।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय - धनबाद।

तालाना मालगुजारी-15 पैसा मात्र।

.....5....



Md. Zahid Hussain  
 29/7/10  
 दिनांक मध्ये  
 29/07/10

- 5 -

चूंकि, बिक्रय पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥ का विवरण यह है कि हम बिक्रेता गण के अति आवश्यक संचारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये सम्पत्ति को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेता गण एवं क्रेता के बीच उक्त सम्पत्ति का समायोचित सर्वोच्च मूल्य मो० - 2,85,000/- रुपये धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रुपये क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये सम्पत्ति को इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर हम बिक्रेता गण का जिस प्रकार का हक, अधिकार, दावी दावा दखल कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

उक्त सम्पत्ति के मूल्य में से जमीन का मूल्य मो०-2,35,000/- रुपये लिखा गया है, एवं कच्चा मकान का मूल्य मो०- 50,000/- रुपये धार्य हुआ।

.....6....



झारखण्ड JHARKHAND

A 019942

md. Zahid Hussain  
29/7/10  
दिनांक 29/07/10

- 6 -

क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर स्वयं बासोबास कर सकते हैं, किराया पर लगा सकते हैं, या पुनः मकान आदि बनाकर बासोबास कर सकते हैं, या किराया बन्दोबस्त धमतायुक्त दान, बिक्री रैहन आदि सब तरह का हस्तान्तरण आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे, इसमें हम बिक्रेता मायवारीशन को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या एतराज नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज बा अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति का धार्य सालाना मालगुजारी मायशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद को प्रति वर्ष आदाय देकर खारीज दाखिल कराकर क्रेता अपने नाम पर रसीद ग्रहण करते रहे, खारीज दाखिल के सम्बन्ध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग, सम्मती आदि की आवश्यकता हो तो कर देंगे।

.....7....



झारखण्ड JHARKHAND

A 019941

Md. Zahid Hussain  
29/7/10  
द्वि. लाल मस्ती  
29/7/10

- 7 -

उक्त सम्पत्ति को आजसे पहले हम बिक्रेता गण ने किसी प्रकार का हस्तान्तरण यानि दान, बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उक्त सम्पत्ति पर हम बिक्रेता गण का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद आदि उत्पन्न हो तो दखल दिलाने को समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतः हम बिक्रेता गण ने अपनी-अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में सरल मन से सोच समझ कर यह बिक्रय पत्र ॥ केवालादस्तावेज ॥ लिख दिया, जो समय पर काम आवे। इति सन् 2010 ई0, तारीख- 29 जुलाई.

.....8....



md. Zahid Hussain  
29/7/10  
हिरा लाल महरा  
29/07/10

- 8 -

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप-



श्री 0 जसम अरुतर  
29/07/10

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिक्रेता गण एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है, एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप मेरे सामने - लिया गया है।

Shatru ghom prasad 123  
Dhambad  
गवाह गण :- L.No 2-45

Zahir Khan  
Sd/ Amiruddin Khan  
Pundar Palca Ban Karer  
Dhambad  
29/7/10

29/7/10  
टंकक,

(2) Md. Jamish Sahan  
S/o Sahan Ahmed  
Noori, Road Wasseypur  
Dhambad  
P.S Bank More

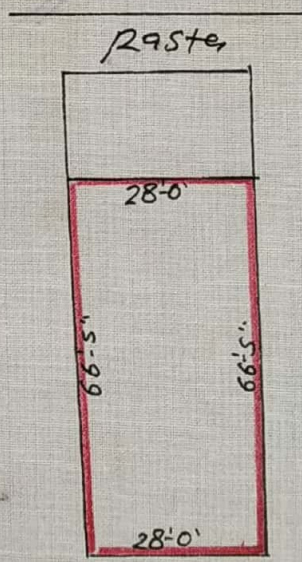
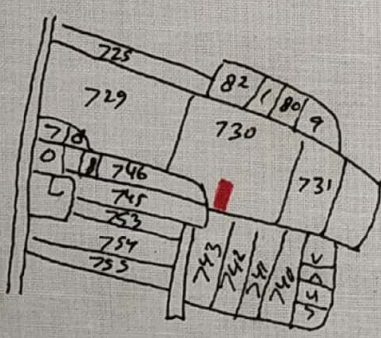
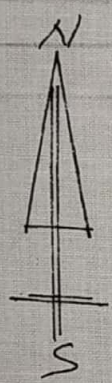
29/07/10

Seller:- (1) Janana Devi w/o late Bahadur Mahato of Palani ps: Baliapur, Dhanbad. (2) Pakori Devi w/o Sri Nitai Mahato of Behradih ps: Gobindpur, Dhanbad. Rep. by Attorney: (i) Md. Zahid Hussain s/o Md Ashraf Hussain of Kasseypur ps: Bank more Dhanbad. (2) Hiralal Mahato s/o Sri Gobind Mahato of Pandarpala Pathargora ps: Bank more Dhanbad.

Purchaser:- Md Jasim Akhtar s/o late Abdul Latif of Tikri Road, ps: Aurangabad, dist Aurangabad. (Bihar) at pre-Baghmara Block colony, ps: Baghmara dist Dhanbad

Schedule:- mouza: Pandarpala no: 4, Khata no: 8.  
Plot no: 730 Area: 4.27 Decimal

Boundary:- North :- Part of this Plot  
South :- Plot no: 743  
East :- Naiyar Naz  
West :- Part of this Plot



Md. Zahid Hussain

हिरी लाल मंडली

Not to scale



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 159

Token Date/Time: 29/07/2010 16:04:00

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md. Jahid Hussain	Date of Entry	29/07/2010
Presenter Name & Address	Wasseypur, Bank More, Dist-Dhanbad	DOE		Total Pages	22
Stampable Value	285000	Stamp Value	13200	Book	1
Document Value	285000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4		PANDARPALA	8	730			OR_RES	4.27 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	4		PANDARPALA	Asbestos Room	100	400 Sq. Ft.	40000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Md. Jahid Hussain	Md. Ashraf Hussain	Business	Other		wasseypur, Bank more, Dist-Dhanbad
2	VENDOR	Hiralal Mahato	Govind Mahato	Business	Other		Pandarpala Ps Bank More, Dist-Dhanbad
3	VENDEE	Jasim Akhtar	Late Abdul Latif	Service	Other		Tikari Road, Aurangabad
4	Identifier	Zahir Khan	Amruddin Khan	Business	Other		Pandarpala Ps Bank More, Dist-Dhanbad
5	Witness1	Zahir Khan	Amruddin Khan	Business	Other		Pandarpala Ps Bank More, Dist-Dhanbad
6	Witness2	Md. Danish Sohail	Sohail Ahmad	Business	Other		Noori road Wasseypur, Bank more, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	2,850.00
4	SP	330.00
Total		3,183.44

*Md. Zahid Hussain*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जाइए *मो जाहिए हुसैन* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान *जही खान* पिता *अमरुद्दीन खान* निवासी *पान्डरपाला* पेशा *बवसाज* ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No: 59 Token Date: 29/07/2010 16:04:00  
Serial/Deed No./Year :12189/10992/2010  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Md. Jahid Hussain</b> Father/Husband Name: Md. Ashraf Hussain (VENDOR) wasseypur, Bank more, Dist-Dhanbad		
2	<b>Hiralal Mahato</b> Father/Husband Name: Govind Mahato (VENDOR) Pandarpala Ps Bank More, Dist-Dhanbad		
3	<b>Jasim Akhtar</b> Father/Husband Name: Late Abdul Latif (VENDEE) Tikari Road, Aurangabad		
4	<b>Zahir Khan</b> Father/Husband Name: Amruddin Khan (Identifier) Pandarpala Ps Bank More, Dist-Dhanbad		
5	<b>Zahir Khan</b> Father/Husband Name: Amruddin Khan (Witness1) Pandarpala Ps Bank More, Dist-Dhanbad		
6	<b>Md. Danish Sohail</b> Father/Husband Name: Sohail Ahmad (Witness2) Noori road Wasseypur, Bank more, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 322  
Page 471 To 492  
Deed No 12189/10992  
Year 2010  
Date 29/07/2010 18:35:34

District Sub Registrar

Signature of Operator