

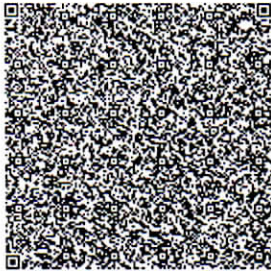


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH10173303540788Q  
 Certificate Issued Date : 25-Jun-2018 01:56 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0114095500373286Q  
 Purchased by : RANA RAN BIJAY PRATAP SINGH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 13,10,000  
 (Thirteen Lakh Ten Thousand only)  
 First Party : SANTOSH KUMAR SINGH  
 Second Party : RANA RAN BIJAY PRATAP SINGH  
 Stamp Duty Paid By : RANA RAN BIJAY PRATAP SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 52,400  
 (Fifty Two Thousand Four Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

संबंधित नियम 21 के अर्धीन और छायांकित  
 काइतकाली एका या जारा 46 के अर्धीन  
 जो प्राइस है और डिपॉजिटन स्टाम्प एक्ट-1899  
 की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अर्धीन  
 चयावत स्टाम्प लगाना पडा है। अपवा दिक्क  
 नथी भे विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क जयवधि  
 नहीं है।

वस्तायेब जांचा...  
 मन्ब IV जांचा...

Santosh Kumar Singh  
 Rana Ran Bijay Singh  
 25/6/18

26-06-18  
 26-6-18

TQ 0001801960

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



 **Warning** <sup>26/06/18</sup> 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background, with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



₹ 52400/  
Royalty Sale ₹ 1310000/ Dhanbad

11 21/06/18  
Phe

वपसील वर्णीत जमीन का मुल्य माग दर्शिका  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है

26/06/18

पक्षकारों के पहचान एवं की मूल प्रती  
का मिलान किया।

भूमि संबंधी कामजातों को प्रमाणित

26-06-18



अंचल अधिकारी प्यत्रबाप से प्राप्त सूची  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कोठकुआमा  
नम्बर 12 के खाता नं० विहारे  
निविदा खाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है।

26/6/18

₹ 40023.44 online Ruif  
मिफा 1802215/150  
25.06.18

26-06-18



Agarwal  
26/06/18  
Dhanbad

Gautesh Kumar Singh  
Nar Singh Singh  
25/06/18

**ABSOLUTE SALE DEED**

₹ 39300.00  
₹ 2.50  
₹ 0.94  
₹ 39303.44  
26-06-18

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made this the 25<sup>th</sup> day of June Two Thousand Eighteen between **1. SRI SANTOSH KUMAR SINGH** [AADHAAR NO.9317 5627 2903] [PAN-AZGPS 7359M] son of Sri Madan Prasad Singh by faith Hindu, by caste Rajput, by occupation business, resident of Behind Shivam Petrol Pump, Shivam Colony, Bhuiphore, Gosaidih, P.S. Saraidhela Sub-Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad (Jharkhand) **2. SRI NARSINGH SINGH** [AADHAAR NO.3604 2474 9474] [PAN-APVPS 8549C] son of Late Gorakh Singh by faith Hindu, by caste Rajput, by occupation business, resident of Near Bhuiphore Māndir, Sabalpur Road, Bank Colony, Amaghata, P.S. Saraidhela Sub-Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad (Jharkhand) here-in-after jointly called and referred to as the **VENDORS** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the ONE PART. [Indian Citizens]

26-6-18

10.00-1.00



क कायालय  
द्वारा प्रमाणित  
मिस्त्राका  
मामल  
शिवत कोलोनी  
शिवत

1  
अनीक कुमार सिंह  
मदन प्रसाद सिंह  
अराप्रठेला  
प्रदत्ताय

Santosh Kumar Singh  
26/06/18

वैधानिक अधिकारी का हस्ताक्षर  
26-6-18

अपराधक का हस्ताक्षर

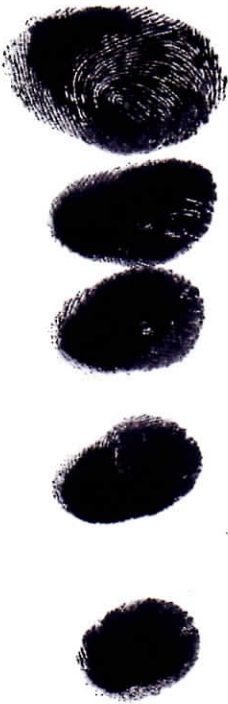




- 2 -

**AND : IN FAVOUR OF**

*Handwritten signature: Sandesh Kumar Singh*  
*Handwritten text: Nan Singh Singh 25106118*



**RANA RAN BIJAY PRATAP SINGH** [AADHAAR NO.5437 7762 3308] [PAN-BJQPS 6054N] son of Sri Dadan Singh by faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Service, resident of Flat No.D 4, Russi Vihar, Tata Sijua, New Mines Colony, Bhelatand, P.S. Jogta District Dhanbad at present residing at Sabalpur, P.S. Saraidhela Sub-Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad (Jharkhand) here-in-after called and referred to as the **PURCHASER** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART**. [Indian- Citizen]

WHEREAS the vendors, purchased the lands more fully described in the schedule below by virtue of registered Sale Deed No.8783 dated 28/12/2015 (entered in Book No.1 Vol. No.530 Pages 361 to 414 being Deed No.8783 for the year 2015) from Smt. Sumitra Devi registered at Dhanbad District Sub Registry Office.

AND WHEREAS after such purchase while in peaceful possession over the said lands the vendors mutated their names in the landlord Sheresta the State of Jharkhand vide Mutation Case No.1387 (ii) 2016-2017 and has been paying the rents under Thoka No.6396 thereto regularly. **(entered in online Register-II as Vol./Bhag No.2 Page No.277 in the name of the vendors).**

AND WHEREAS thus the vendors became the sole, exclusive, and only owners of the lands morefully described in the schedule below and have been possessing

Dandesh Kumar Singh  
Nan Singh Singh  
25/06/18

- 3 -

the same in peaceful and undisturbed possession thereof by exercising diverse acts of possession without any hindrance or interruption from any corner.

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money expressed their desire to sell the lands morefully described in the schedule below and the purchaser has agreed to purchase the same for a valuable consideration of sum of Rs.13,10,000/- only which the vendors have accepted for the sale of the said lands.

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH** that in consideration of sum Rs.13,10,000/- only paid by the purchaser to the vendors the receipt whereof the vendors doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.

The vendors doth hereby grant, convey, transfer, assign, absolutely and forever all that lands morefully described in the schedule below together with all right, title and interest therein.

**TO HAVE AND TO HOLD** the same hereby conveyed unto the use of the purchaser absolutely and forever.

That the vendors now have good, valid and subsisting title of the said lands morefully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, posses and enjoy the same by constructing houses and structures thereon, by making garden, by digging well and either by living thereon or by

Santosh Kumar Singh

Nan Singh Singh

25/06/18

- 4 -

letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendors or any person or persons claiming right through them and the vendors shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof and placing the purchaser in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendors have not transferred or encumbered the said lands or any part thereof and if it is found later on that the vendors have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part thereof or due to the defect of title of the vendors the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendors along with all their respective heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser and indemnify him in every respect thereof.

That the purchaser shall here after pay an annual rent of Rs.4.90 paises to the present landlord the state of Jharkhand and shall get his name mutated with the landlord Sheresta the state of Jharkhand. The vendors shall remain bound to give their full consent in respect to mutation of the name of the purchaser in the landlord Sheresta the State of Jharkhand & Dhanbad Municipal Corporation.

The vendors have delivered possession of the said lands to the purchaser this day.

Santosh Kumar Singh

Nar Singh Singh

25/06/18

- 5 -

**SCHEDULE**

All that piece and parcel of Rayati right of land in Mouza - KOLAKUSMA P.S. Saraidhela Sub-Division and District Sub-Registry Office and District Dhanbad Mouza No.12 Khata No.76 (New Survey Khata No.600) Plot No.1 (New Survey Plot No.1) out of which the vendors purchased Area 2 Kathas 8 Chhataks i.e. 4.12 Decimals (Four Point One Two Decimals) of lands sold herewith. Lot No.8 [As per plan attached herewith and shown in colour Red].Dhanbad Municipal Corporation Ward No.23 Holding No.0230003202000M0.

**Butted & Bounded by :-**

North :- 15 feet wide colony road.

South :- Plot No.2 & 11 (Colony Lot No.11).

East :- Part of Plot No.1 (Colony Lot No.7).

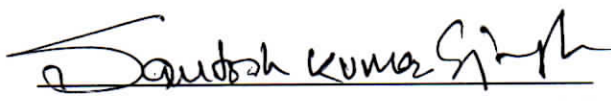
West :- Nala/Drain (Joria).

IN WITNESSES WHEREOF the vendors doth hereby set and subscribe their respective hands out of their own free will on this the day, month and year first above written in presence of the following witnesses who signed in presence of each other.

*The nature of land hereby sold is residential and situated at Sub Road.*

*The land hereby sold is Rayati.*

*The land hereby sold is beyond Gair Abad, Tribal land, Bhoodan land, Forest land, govt. acquired land & B.C.C.L land.*

  
(Signature of the vendor) 25/06/18



Dantosh kumar Singh

Nan Singh Singh

25/06/18

- 6 -

**Memo of Consideration:-**

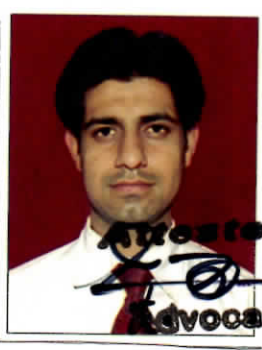





Rs.5,13,000/- only paid vide D.D. No.347944 dated 25/06/2018, Rs.6,55,000/- only paid vide D.D. No. 347945 dated 25/06/2018 & Rs.1,42,000/- only paid vide Cheque No.819287 dated 20/12/2017 all of SBI, DRM Office, Adra Branch by the purchaser to the vendors.

**WITNESSES**

1. SACHIN KUMAR VERMA  
S/O ANJANI KUMAR VERMA  
VILL - BANSJORA NO 12  
PO - BANSJORA, DJS - DHN  
PIN - 828101 JHARKHAND
2. Rana Ran Brijay Pratap Singh  
O/OLA. Rankipal, Snp  
R/o Baroane  
Dhanbad  
25/6/18

Dantosh kumar Singh  
(Signature of the vendor) 25/06/18

**PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF THE PURCHASER:-**

Photograph of the Purchaser 	Rana Ran Brijay Pratap Singh Signature 25/6/18				
	Small finger	Ring finger	Middle finger	Index finger	Thumb finger
					

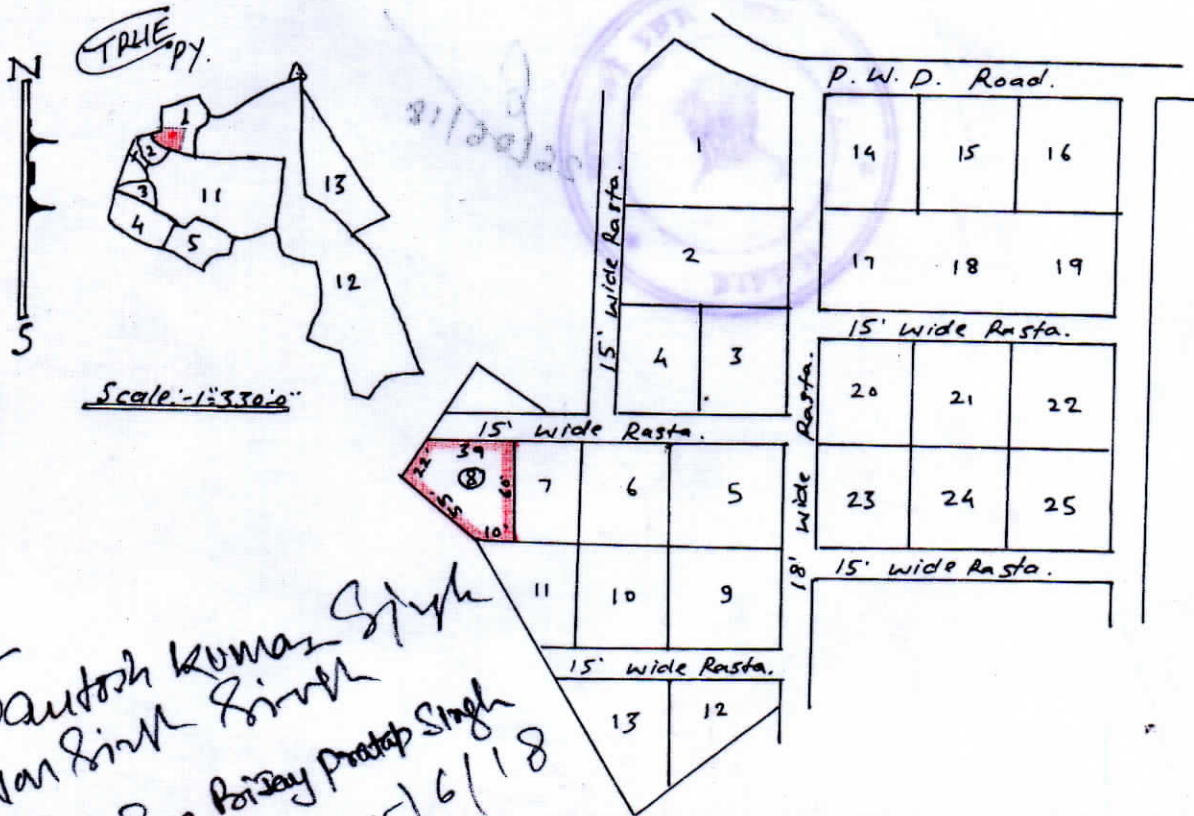
Certified that the finger prints of the left hand of each person, whose photographs is affixed in the document, have been obtained before me, prepared in my office as per draft supplied by the parties:-

[Signature]  
25/6/18  
Advocate, Dhanbad.  
L. No. 1622/18

**Seller:** - (1) Sri Santosh Kumar Singh slo Sri Madan Prasad Singh of Shivam colony . P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.  
 (2) Sri Narsingh Singh slo Late Gorak Singh of Near Bhufore Mandir Sabalpur Road Bank Colony . P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.

**Purchaser:** - Rana Ran Bijay Pratap Singh slo Dadan Singh of Flat no. D4 russi vihar tata sijua mines colony Bhetatand Dhanbad at pre. Sabalpur Road Bank Colony. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.

**Schedule:** - Mouza. Kolakusma no. 12 . P.S. Saraidhela Khata no. 76, (New Khata no 600 ). Plot no. 1. (New Plot no 01). Area 2-Kathas, 8-Chhataks. of Land Lot no 8. Shown in red colour.



Santosh Kumar Singh  
 Narsingh Singh  
 Rana Ran Bijay Pratap Singh  
 25/6/18

*[Handwritten signature]*

Kalkusma

सर्वेक्षण संस्था, काठमाडौं, नेपाल  
सर्वेक्षण संस्था, काठमाडौं, नेपाल

सोसाइटी कालकुसुमा  
संस्था (पञ्चायत) संस्था  
परामर्श संस्था

जिला मानचित्र

नक्साको स्कोप - जलमार्ग र सडकहरू ५:६ इंच।  
स्केल १:२३,३३३ - २३ इंच।

Made and Published Under The Authority of Government.

सबलपुर  
परसाना नगरकियारी  
शाना गोविन्दपुर

गोसाइँहि  
परसाना नगरकियारी  
शाना गोविन्दपुर

साबलपुर

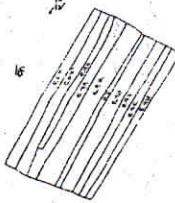
संरे डिला

- संकेत: मानचित्र संकेत
- ६६ कालकुसुमा
- ५८ सिमा कमाना बाट
- १०० १०० मीटर बाट
- १२२ ३ माइल
- २५६ म्यारला
- ७००८ इयामबाट
- ७३० सुदुर बाट
- १३०८ विपक्षान
- २५६८

नमुना संकेत ।

१	शह विधान ।	काठमाडौं नगरपालिका
२	सडक	सडक
३	पक्का कुला	
४	म्यान (रेल, सडक कोलिपुटी कालुटि)	

स्केल १ माइल बाट ३२ इंच ।



आमाधाटा  
परसाना नगरकियारी  
शाना गोविन्दपुर

M. K. K. K.  
Superintendent of Survey.

विधान सं. नम्बर २

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

शारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 145773220618035749

Date : 22-06-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

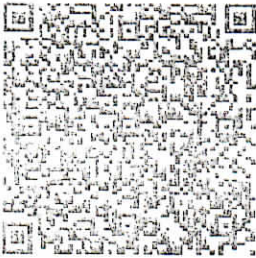
श्री/श्रीमती/सुश्री : SANTOSH KUMAR SINGH AND NARSINGH SINGH S/O SRI MADAN PRASAD SINGH AND LT GORAKH SINGH,

मोहल्ला : BANK COLONY SABALPUR ROAD KRISHNA NAGAR KG ASHRAM DHANBAD DHANBAD  
DHANBAD , 826001  
9122369895

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230003202000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	62.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		62.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीक 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
दिए गए दो आलेखों में, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम का सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. पर्यवेक्षित वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय वृत्ति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से सन्धारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानांतरण जांच यथा समय निगम करा संभवित है एवं लक्ष्य मूल्य प्राप्त करने पर नियमावली कंडीक 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दलालों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होस्टिंग नं. का आखिरी अंक 3/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

June 24, 2018

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	277
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	277
अवंल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	1
हलका का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02
इस्टेट का नाम	धनबाद	खाना नम्बर	12
JHARKHAND		खाता का प्रकार	---
संतोष कुमार सिंह बो नरसिंह सिंह, पिता-मदन प्रसाद सिंह, स्व गोरख सिंह, जाति-			
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
600	1	0 ऐ 4.12 डि 0 हे	Vide M/c No 1387(II)16-17
	कुल परिमाण	0 ऐ 4.1 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
05-30-2018	0178717595	2016-2017	2018-2019
लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल
4	2	1	0.5
शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
2	1	2	1
कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल		
0.8	0.4		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल । नाम मौजा मय  
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 277  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0178717595

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । संतोष कुमार सिंह बो नरसिंह सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
600	1	0 एकड़ 4.1 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	2.00			2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50			0.50	0.50	0.50
सेस	1.00			1.00	1.00	1.00
सूद	1.00			1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40			0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90			4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)			2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)			0.50	0.50	0.50	
सेस			1.00	1.00	1.00	
सूद			1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात			0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी			4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourteen Rupees and Seventy Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **14.70**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **30-05-2018**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



Sch XIV F, No. 180V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

मौजा

धाना वी धाना नम्बर

धनबाद  
कोलारुयम, 12

रसीद क्रमांक

JH A099532

रैयत का नाम

(1) श्री अशोक कुमार सिंह

पिता का नाम

श्री अशोक सिंह

जमावदी नम्बर

(11) अशोक सिंह

9080-6396 (पिता) श्री अशोक सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
76	01	4.12

जौत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) - चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	200					200
सेस	0.50					0.50
*व्याज	1.00					1.00
विविध	1.00					1.00
योग	4.50					4.50

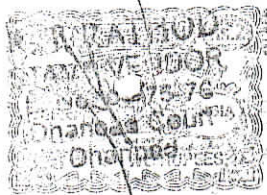
भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					200	
सेस					0.50	
*व्याज					1.00	
विविध					1.00	
योग					4.50	

- कुल योग शब्दों में 500 (पाँच सौ मात्र)
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)  
25/8/16

\* इसमें महाल का बकाया-मालगुजारी पर ( सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



आवेदन की तिथि 25/8/16  
दिनांक 20/8/16  
21/8/16

## अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या...1387...( 11 ) /2015-16 2016-17

### (II) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
12/8/16	<p>(1) रंजित कुमार सिंह पिता मदनलाल सिंह पिता राममदनलाल आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती...जोरखंड...सिंह पिता/पति...सं० 3492...सकिम... थाना...खाला...जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा... मौजा नं०...खाता नं०...प्लॉट नं०... रकबा... दलील सं०...दिनांक...के द्वारा श्री/श्रीमती...से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक...को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
21/8/16	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>भूमि रैयती खाते की है।</li> <li>जमाबंदी सं०...में बिक्रेता-के/विक्रेता के...के नाम लगान से रसीद कट रहा है।</li> <li>आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर देखल कब्जा में है।</li> <li>निबंधन धनबाद कब्जा निबंधन कार्यालय से किया गया है, जथा-अन्तर मुद्रांक की रशि-को-क्रेपागार-में-जमा-कर-दलील-को-बैध-कर-लिया-गया है।</li> <li>प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है।</li> </ol> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को...किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

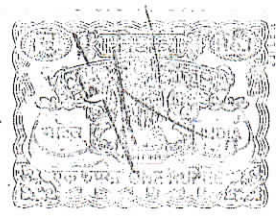
अंचल अधिकारी का कार्यालय  
धनबाद।

में मिलान किया  
सहायक

अंचल अधिकारी  
धनबाद।

अंचल अधिकारी का कार्यालय  
धनबाद।





12 नें निहित इस्टेटों के अधिधारियों (देयत) का नामान्तरण (दाखिल-खातिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला - धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०-(11) स्टेट का नाम - झारखण्ड

आवेदन की तिथि 29/04/16  
दिनांक 29/04/16  
पंजी संख्या 16

1	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अन्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मजुर कर्नवाला प्राधिकार और जारी की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है किसी वान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पुरा व्यौरा	कर्नवासी द्वारा हल्का दर्तीकरण तारीख को शुद्धि की गई ?	अन्युक्ति
2	दा० खा० 1387 (II) 16-17	शाल (सुइमा)	धनबाद 12	खाता- 76 -- प्लॉट- 05 -- रकबा- 4.12 डिह मिल -- लगान- 2.00 रु --	अंचल अधिकारी धनबाद	बिक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 8783/29.12.15	पुराना जमा०:- 3492 पुराना देयत:- सुमिला देवी नया देयत:- सुलोक कुमार सिंह पिता मदन लक्ष्मण सिंह, दा०- (सुरामदेव) । नरसिंह सिंह पिता स्व० गौरम सिंह दा०- (गोबिन्द, चरण)	जमा सं० ----- में दर्ज किया	

नामांक संख्या ..... तारीख ..... 2016  
श्री जल्का सं० (11) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद  
29/04/16

श्री जल्का सं० (11) को  
प्रशासनिक/दफ्तरी

श्री गिरान किरा  
सहायक

प्रशासनिक/दफ्तरी  
कार्यालय धनबाद

T. RATHOD  
MP VENDOR  
No. 05/75-76  
Muzabad Court  
Dhanbad

MP

11/12/17  
10220

## APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	<p>श्री. राजेश शर्मा बंगला</p>	<p>मौजा - कोरकगुमा 9 अकरीयत पौजा बंगला - 12 एक बिघरा का साविक (बारा) खेसरा पंजी सी 5 एक बिघरा एक बिघरा 600 76</p>	<p>12 1, 2, 3</p>	<p>अचल</p>	<p>(जाता जा रहा है) साविक खेसरा</p>

11/12/17

अभिलेख में  
प्रतिवेदन के ताल अकिल खेसरा  
किस साविक खेसरा खासा से  
जना है।

सो. राजेश शर्मा  
बंगला  
11/12/17

मालूम खासियान/खेसरा पंजी  
के अनुसार साविक खेसरा एवं  
खेसरा का अंक अकिल  
किया गया है।  
खेसरा (5) है।  
31/11/18

यह सब प्रमाणों से सतरेक  
अनुचित है

Received from.....  
an application.....  
Date.....

.....for information which will ready  
Signature of the Clerk Incharge



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4Token Date: 6/26/2018


Party Name: Santosh Kumar Singh

Father/Husband Name:Madan Prasad Singh

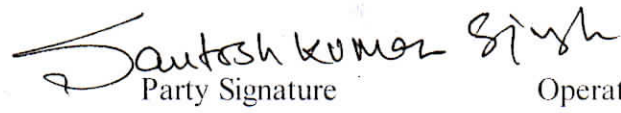
(VENDOR)

Shivam Colony, Bhuiphore, Gosaindih, P.S. Saraidhela, District Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Santosh Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	30-11-1979
C/o :	S/O: Madan Prasad Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Shivam Colony Bhuiphore
Pincode :	828109
Post Office :	K.g.ashram
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gosaidi
Aadhaar No :	xxxxxxxx2903
Photo :	

  
Registering Officer

  
Party Signature

  
Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4Token Date: 6/26/2018

Party Name: Narsingh Singh

Father/Husband Name:Late Gorakh Singh

(VENDOR)

Sabalpur Road, Bhuiphore, Amaghata, P.S. Saraidhela, District Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Narsingh Singh
Gender :	M
DOB :	16-10-1963
C/o :	S/O: Gorakh Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Bank Colony Bhuiphore
Pincode :	828109
Post Office :	K.g.ashram
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Amaghata
Aadhaar No :	xxxxxxxx9474
Photo :	



Narsingh Singh

Party Signature

Operator's Signature

Operator's Signature

Registering Officer




निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4Token Date: 6/26/2018  
Party Name: Sachin Kumar Verma  
Father/Husband Name:Anjani Kumar Verma  
(Identifier)  
Bansjora, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Sachin Kumar Verma
Gender :	M
DOB :	31-01-1982
C/o :	S/O: Anjani Kumar Verma
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Bansjora no. 12
Pincode :	828101
Post Office :	Bansjora
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bansjora
Aadhaar No :	xxxxxxxx9502
Photo :	

Registering Officer

*Sachin K. Verma*

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH10173303540788Q:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: IN-JH10173303540788Q  
CertificateIssuedDate: 25-Jun-2018 01:56 PM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0114095500373286Q  
Purchasedby: RANA RAN BIJAY PRATAP SINGH  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 13,10,000  
FirstParty: SANTOSH KUMAR SINGH  
SecondParty: RANA RAN BIJAY PRATAP SINGH  
StampDutyPaidBy: RANA RAN BIJAY PRATAP SINGH  
StampDutyAmountRs: 52,400

*Santosh Kumar Singh*



# Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

SANTOSH KUMAR SINGH

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

217552

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=783663de-9bea-4b37-9593-b90ca9931132>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 40023.44 on 25/06/2018 with CIN - 10002162018062505877 & GRN No. - 1802217150 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

*Santosh Kumar Singh*

**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**Dhanbad**  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 26/06/2018 10:50:47.

Document Type	Sale Deed	Presenter	SANTOSH KUMAR SINGH
Presenter Name & Address	Shivam Colony, Bhuiphore, Gosaindih, P.S. Saraidhela, District Dhanbad	Date of Entry	26/06/2018
Stampable Doc. Value	1310000	Total Pages	48
Document/Transaction Value	1310000	Stamp Value	52400
Special Type		Serial /Deed No.	/
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	217552
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH10173303540788Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	76	1	2	277		15 feet wide Colony Road	Plot No.2 & 11 (Colony Lot No.11)	Part of Plot No.1 (Colony Lot No.7)	Nala (Joria)	0230003202000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.12 Decimal	1094828.2

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Santosh Kumar Singh	Madan Prasad Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	AZGPS7359M	xxxxxxxx95	xxxxxxxx2903	Shivam Colony, Bhuiphore, Gosaindih, P.S. Saraidhela, District Dhanbad	Shivam Colony, Bhuiphore, Gosaindih, P.S. Saraidhela, District Dhanbad
VENDOR	Narsingh Singh	Late Gorakh Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	APVPS8549C	xxxxxxxx12	xxxxxxxx9474	Sabalpur Road, Bhuiphore, Amaghata, P.S. Saraidhela, District Dhanbad	Sabalpur Road, Bhuiphore, Amaghata, P.S. Saraidhela, District Dhanbad
VENDEE	Rana Ran Bijay Pratap Singh	Dadan Singh	Service	पिता	राजपुत	Male	BJQPS6054N	xxxxxxxx85	xxxxxxxx3308	Sabalpur P.S. Saraidhela District Dhanbad	Tata Sijua, Bhelatand, P.S. Jogta, District Dhanbad
Identifier	Sachin Kumar Verma	Anjani Kumar Verma	Teacher	पिता	काएस्त	Male		xxxxxxxx60	xxxxxxxx9502	Bansjora, Dhanbad	Bansjora, Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	720.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	39300.00
	<b>Total</b>	<b>40023.44</b>

*Santosh Kumar Singh*  
*Nar Singh Singh*  
*Rana Ran Bijay Pratap Singh*

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SANTOSH KUMAR SINGH AND NARSINGH SINGH

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: संतोष कुमार सिंह व नरसिंह सिंह, Address: धनबाद, C/o: मदन प्रसाद सिंह, स्व गोरख सिंह

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

*Santosh Kumar Singh*  
दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं। प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त *संतोष कुमार सिंह व नरसिंह सिंह* दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया  
जिसको पहचान *संतोष कुमार का* पिता *अजनी कुमार का*  
निवासी *बांसजोरा चककाट* पेशा *रि. प्र.* ने की।

*[Signature]*  
26/6/18  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

SACHIN KUMAR VERMA






निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4Token Date: 6/26/2018  
Party Name: Rana Ran Bijay Pratap Singh  
Father/Husband Name:Dadan Singh  
(VENDEE)  
Sabalpur P.S. Saraidhela District Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rana Ran Bijay Pratap Singh
Gender :	M
DOB :	20-06-1985
C/o :	S/O: Dadan Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	flat no D 4 russi vihar
Locality :	tata sijua new mines colony bhelatand dhanbad
Pincode :	828103
Post Office :	Bhelatand
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Belatanr
Aadhaar No :	xxxxxxxx3308
Photo :	

  
Registering Officer









Rana Ran Bijay Pratap Singh  
Party Signature

  
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.4 Token Date: 26/06/2018  
Serial/Deed No./Year :4479/4130/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Santosh Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Madan Prasad Singh (VENDOR) Shivam Colony, Bhuiphore, Gosaindih, P.S. Saraidhela, District Dhanbad		
2	<b>Narsingh Singh</b> Father/Husband Name:Late Gorakh Singh (VENDOR) Sabalpur Road, Bhuiphore, Amaghata, P.S. Saraidhela, District Dhanbad		
3	<b>Rana Ran Bijay Pratap Singh</b> Father/Husband Name:Dadan Singh (VENDEE) Sabalpur P.S. Saraidhela District Dhanbad		
4	<b>Sachin Kumar Verma</b> Father/Husband Name:Anjani Kumar Verma (Identifier) Bansjora, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 331  
Page 465 To 512  
Deed No 4479 / 4130  
Year 2018  
Date 26/06/2018

Registering Officer

Signature of Operator