

4680 K. Rainti Scale Amount Value 8,80,000/- 35200/-

4018



T-33
22/5/15

झारखण्ड JHARKHAND

निबन्धन नियम 2 के अन्तर्गत अर्जित किया गया
कार्यवाही क्रमांक 46 के अन्तर्गत
की अर्ज/पत्रावली क्रमांक 83 के अन्तर्गत
संलग्नक संख्या 22/5/15
नियम 2 के अन्तर्गत अर्जित किया गया
नहीं है।

22-5-15

[Signature]
22-5-15

[Signature]
22-5-2015

152623



अचल अधिकारी... से प्राप्त सूची में
संख्या दस्तावेज में बर्तित सीमा...
08... के अन्तर्गत...
अर्जित करने से बाहर है/सूची बन्द नहीं है।

22/5

:- विक्रय-पत्र/केवाला दस्तावेज :-

विक्रेता :- श्री बादल मंडल पिता स्व० निवारन मंडल धर्म-हिन्दु
जाति-सुडी पेशा व्यवसाय सा०- तरायदेला थाना- तरायदेला जिला-
धनबाद । झारखण्ड भारतीय ।

क्रेता :- श्रीमती सोनिया चौरसिया पति श्री वल्लभ चौरसिया, धर्म-
हिन्दु जाति- बरई पेशा- गृहस्थी सा०- हाड़ी पाड़ा पुलिस थाना-
थाना एवं जिला- धनबाद । झारखण्ड भारतीय ।

- विक्रय-पत्र/केवाला दस्तावेज :-

मूल्य :- 8,80,000/- आठ लाख अस्सी हजार रुपये मात्र
सालाना मालगुजारी- 50 पैसा, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय धनबाद ।

Fee Paid

AFI 26400 = 00
Sahi 2000
Ptee 0994
Q 264 = 00
26667 = 44

22/5/15

धनुबाद कोषगार से निगत

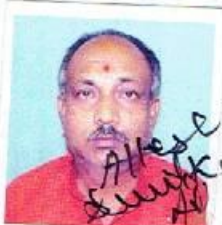
कोषगार पदाधिकारी
धनुबाद

Memo No. 222/15/16
Issued to Sanje Chaurasia
of At. & P. No. PS. Dhanbad
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 35200/- (25000 + 10000/-)



Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

22-5-2015 10000/-
के कार्यालय धनुबाद में जारी किया गया है।
इस प्रमाणपत्र का प्रयोग केवल धनुबाद जिले में ही किया जा सकता है।
पेतापति का नाम राजेश कुमार
पता कोषगार, धनुबाद
वर्ग कृषि
आय 10000/-
अपने पते का हस्ताक्षर
22-5-15



Badar munde
22-5-2015





05AA 268338

Public notice
22.5.2015

: - 2 - :

बिबरण जमीन :- जिला सदर निर्बंधन कार्यालय धनबाद थाना-सरायदेला अन्तर्गत "सरायदेला" मौजे में विक्रेता के रैयती स्वत्व की खात दखली नीज अंश की जमीन, मांजा नं०-08, खाता नं०- 143, एक सौ सैंतालीस प्लोट नं०- 205, दो सौ पाँच रकवा-2.63 कठठा, यानि- 4.36 डि०, चार दशमलव तीन छः डि०समील जमीन इस दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय जमीन है। एवं संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है। जिसका नया खाता नं०- 490 एवं नया प्लोट नं०- 60 बना है। एवं वार्ड संख्या-28 में अवस्थित है।

जिलकी चौहददी-

उत्तर :- मेंडलजी,
दक्षिण :- 14 फीट चौड़ा रास्ता,
पूरव :- 04 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम:- इसी प्लोट का बाकी अंश।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक 12.05.1970 ताल का 11468 नं० केवाला दस्तावेज जितका भोलुम नं०-74 पेज नं० 222 से 223 वर्ष-1970 में लिपिबद्ध द्वारा जियाराम रजवार से मेरे पिता के नाम से खरीदा जमीन है तथा पिताजी से खरीद कर अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या- 647 में सालाना माल्जुजारी आदाय देते हुए देहान्त हो जाने के बाद मैं पुत्र वारिश सूत्र से प्राप्त कर अपना निजांश जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्दिवाद हाल में बिक्री किया।

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बन्भूमि आदि-वासी एवं केशर हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है। "

.... 3



झारखण्ड JHARKHAND

C 981972

Pradeep Kumar
22.5.2015

: - 3 - :

चूंकि बिक्री- पत्र केवल दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के सांसारिक कर्ष के लिए स्वयं की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्बन्धित सर्वोच्च मूल्य 8,80,000/- स्वयं धार्य कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्त्व हुए, एवं क्रेता को दखलदार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी- दावा आदि था आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगियादि तैयार कर नीज बस्तवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान- बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र- पौत्रादि एवं वारिसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या उनके वारिसन किसी प्रकार का वजुर या सतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नाशुद्ध होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर बिक्रेता के नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसीद हातिल करेंगे ।

... 4 ...



झारखण्ड JHARKHAND

C 981971

P. S. Chandra
22.5.2015

:- 4 -:

उपरोक्त जमीन बिक्रेता के खास दखल में है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाव-संपादन या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता को या उसके बंज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और तरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त स्वये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 22.05.2015 ताल।

... 5 ...

Baldev murbe
22-5-2015

: - 5 - :

क्रेता का छायाचित्र:-



Sonia chaurasia
22.5.2015

PAN NO- ANPPC 86246



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गए हैं। एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

Sunil Kumar
A/c (C.A. 1405/190)
22/5/15

: - गवाहण - :

1. DILIP KUMAR
SD LATE SHIVROPAJ
SHARMA
ANAND NAGAR
COHAR KOLHA, DITOHAR
22-5-2015

2. Ranvijay Singh
S/o Withillesh & S/o
Premchand Neugee
Hingraha Dhand
22.5.2015

के.के.के.
Dhand

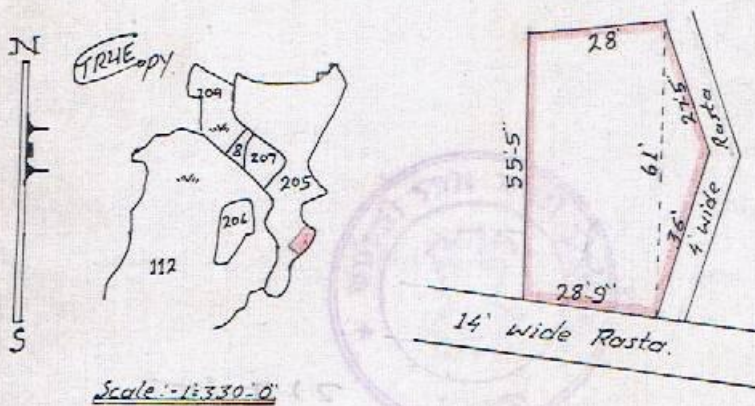
Seller :- Sri Badal Mandal s/o Late Nibaram Mandal of & P.S. Saraidhela Dist. Dhanbad.

Purchaser :- Smt. Sonia Chourasia, w/o Barun Chourasia of Hadi para oposit Police Line Dhanbad P.S. & Dist. Dhanbad.

Schedule :- Mouza. Saraidhela No. 8. P.S. Saraidhela Khata No. 143, Plot No. 205 (Part) Area. 2.63 - Kathas or to say 4.36 - Decimals. (New Khata No. 490, New Plot No. 60)

Shown in colour red.

Boundary :- North :- Mandal jee.
South :- 14' wide Rasta.
East :- 4' wide Rasta.
West :- Part of this Plot.



Scale :- 1:330:0

Badal Mandal
22.5.2015

mbh

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SONIYA CHOURASIA

JAWAHARLAL CHOURASIA

02/09/1978

Permanent Account Number

ANPPC8624G

Soniya Chourasia

Signature



Soniya Chourasia

22.5.2015



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/10068/05139

To: Sonia Chourasia
(सोनिया चौरसिया)
W/O Barun Chourasia
Hadi Para
Opposit Police Line
Dhanbad, P.O-Dhanbad, PS-Dhanbad
Dhanbad
Jharkhand - 826001

Date: 17/07/2011

Ref. No : 00005065-00112632-00115515-



UB 06319468 2 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3999 6151 3709

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सोनिया चौरसिया
Sonia Chourasia
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
महिला / Female



3999 6151 3709



आधार - आम आदमी का अधिकार

Sonia Chourasia

22.5.2015