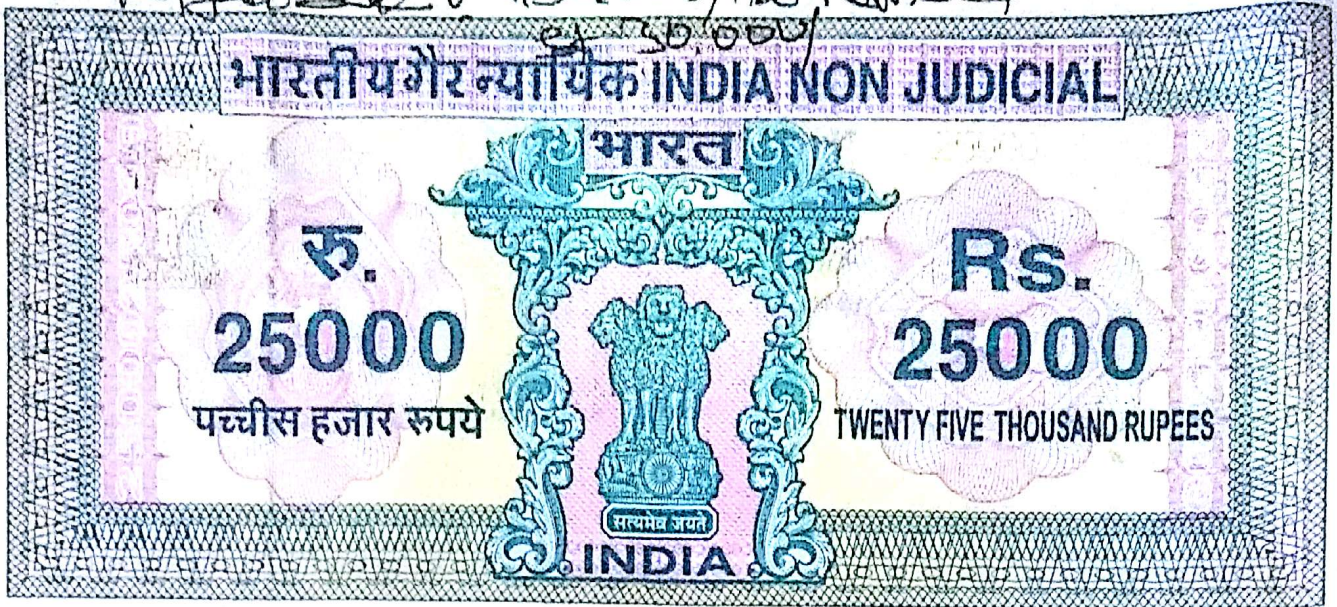


9741

₹ 7,50,000/-

8570



झारखण्ड JHARKHAND

152981

2
 46
 23
 14.12.15
 12.1.15

तपसिल कर्णित जमीन का मुकब भाग दरिका का
 के अनुसार निर्धारित तुल्य मूल्य से कम नहीं है।

Ashok Kumar Ganda



मूल दस्तावेजों से मिलान किया

जाँचका लिपिक

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दातागण:- 1-श्री राम प्रसाद भात, 2-श्री विघ्न प्रसाद भात, पिता स्व० इन्द्रासन भात, धर्म-हिन्दु, जाति-भात, पेशा-खेती-आदि, साकिन-साबलपुर, थाना सरायडेला, जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय उक्त दातागण के तरफ से आम-मोखतार श्री अशोक कुमार मंडल, पिता स्व० खोन्द्र नाथ मंडल, जाति-सुडी पेशा-व्यवसाय, साकिन-सरायडेला, थाना-सरायडेला, जिला-धनबाद, जिल्ला आम-मोखतार संख्या- 617 दिनांक-15-05-2015 ई० को धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत, उक्त पावर दातागण जिवित है, एवं पावर नागा रद्द नहीं हुआ है।

केवाला गृहिता:- श्री नितार्ड चन्द्र गोरार्ड, पिता श्री नारायण चन्द्र गोरार्ड, धर्म-हिन्दु, जाति-सेली गोरार्ड पेशा-नौकरी, साकिन-नालपतरा, थाना-बलियापुर, जिला-धनबाद, राज्य-झारखंड भारतीय-नागरिक पेन-र एल क्यु पी जी 5328 क्यु है।

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य-7,50,000/-रुपये सात लाख पचास हजार रुपये मात्र।

22500.
 2.50
 0.94
 225 -
 22728.44
 12/1/15

विशेष न्यायालय में निवेदन

क्रमांक: 744/15-16
बनबाद

00085

744/15-16,
Nitar Chandra Gosai
Salpata Boliopur.

Non-Judicial Court Fee Stamp
of Rs. 3000/- (25000 + 5000)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



14-12-15

10.00 - 1.00

14-617
15-5-15 यथादि
अशोक कुमार मंडल
अशोक कुमार मंडल
अशोक कुमार मंडल
अशोक कुमार मंडल



Attested by
Mandel

Signature

14-12-15

Ashok Kumar Mandel





-2-

सलाना मालगुजारी-05 पैसा, मालिक जमींदार-शारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद, हाल थाना-सरायटेला अन्तर्गत "साबलपुर" मोजे में हमलोगों का खास दखन की रैयती स्वत्व की निजाश जमीन, मोजा नं०-11, खाता नं०-16 ॥ सोलह ॥ प्लोट नं०-767 ॥ सात सौ सड़सठ ॥ अंश परिमाण-02 कदठा ॥ दो कदठा ॥ यानि-3.30 डिंसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या-23 में अवस्थित है। उक्त बिक्रीत जमीन का नया प्लोट नं०-752 बना है।

जिसकी चौहददी

उत्तर :- बीरेन्द्र नाथ चौधरी,

दक्षिण :- 18 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पूरब :- 01फीट+14फीट+01फीट=16 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम:- भुवनेश्वर शर्मा।

उक्त जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय हमलोगों के पितामह ॥दादा॥ स्व० शिव चरण भात के नाम से दर्ज है, उक्त शिव चरण भात के देहान्त के बाद उनके तीन पूत्र नारायण भात, महाबीर भात एवं हमलोगों के पिता ईन्द्राशम भात पूत्र वारीश हुए, उक्त नारायण भात, एवं महाबीर भात के निःसन्तान देहान्त के बाद उक्त शिव चरण भात के सारा सम्पत्ति का मालिक उक्त ईन्द्राशम भात हुए, और उक्त ईन्द्राशम भात के देहान्त के बाद उनके तीन पूत्र 1, नं० दाता राम प्रसाद भात, शिव प्रसाद भात यानि 2, नं० दाता

060532/15

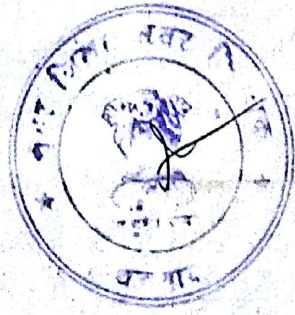
बिना कोषानुसार से निशित

अधीनस्थ न्यायाधिकारी
समसाय

Amount Rs. 744/15-16
Payable to Nitai Chandra Georai,
of Salpahas Baliapur,
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 30,000/- (25,000 + 5,000)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanu-



14/12/15

स्वं हरि प्रसाद भगत पुत्र वारीश हुए, और हमलोग वारीशान तूत्र से आपसी बटवारा के मुताबिक नीज अंश में प्राप्त कर अंचल कार्यालय-धनबाद के जमाबन्दी संख्या-16 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए अपना निजाश जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजल्हा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता स्वं ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आप खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-7,50,000/-रूपये तय हुआ और आज हमलोग उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए स्वं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा था आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-खगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि स्वं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि पायाजाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।



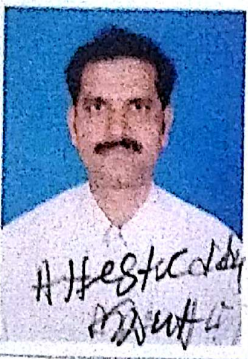
14/12/15

विशेष जमीन का कुल मूल्य=7,50,000/- रुपये में से
द्वारा उपरोक्त प्रकार का मूल्य बुद्धि के लिए नं-
741102 दिनांक-16-10-2015 के द्वारा 51,000/- रुपये,
सं नं-741103 दिनांक-14-12-2015 से के द्वारा
6,99,000/- रुपये प्राप्त, इस प्रकार उक्त कुल मूल्य-
7,50,000/- रुपये प्राप्त किया।

Atshok Kumar
Mandal

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पूरा
रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि
समय पर काम आये। ईति दिनांक-

गृहिता का छाया चित्र



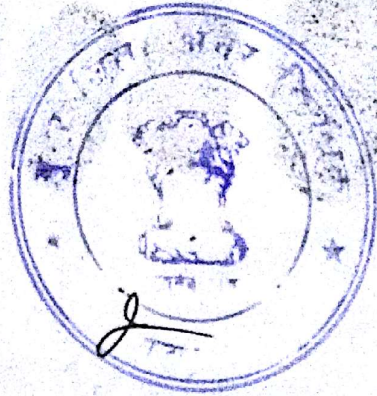
Nitai Chandna Gohai.



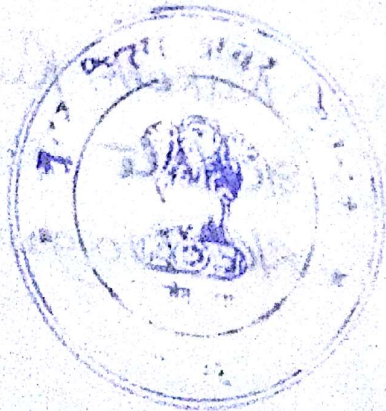
प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोखतार एवं गृहिता का
छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने
लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया
एवं समझा दिया।

-: गवाहगण: -

॥१॥	Rakesh Kumar Mandal
Manoj Kumar Mandal	810 Lole Paritosh Mandal
L. No 15/90	810 Nagarkary Pz Gohaitan
Shankar Das	Shankar
॥२॥	14/12/15
	Soumen Chatterji
	S/O Sri Swarnaj Chatterji
	at Sencidole,
	Shankar
	14.12.15



14/12/15



आंशिक नक्शा

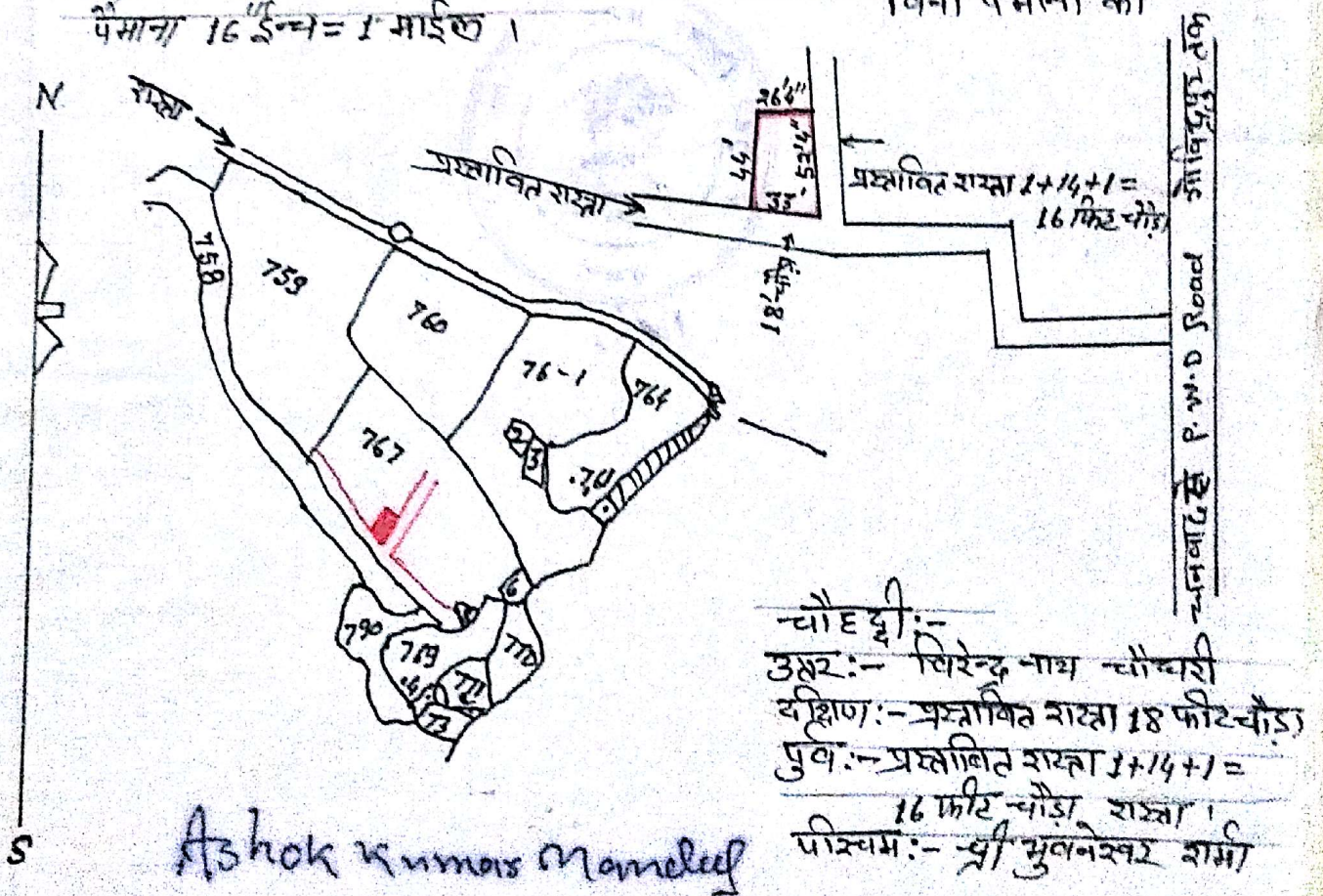
सौदा: शाबलपुर, मौजा नं 11, थाना सरासकेला, जिला चनबाद।

दाता:- (1) श्री राम प्रसाद अगत (2) श्री दिग्विजय प्रसाद अगत पिता
श्वर इन्द्रासन अगत जाति अगत निवासी शाबलपुर थाना
सरासकेला जिला चनबाद।

मुकदमा नामा दाता:- श्री अशोक कुमार मंडल पिता श्वर रामचंद्र नाथ
मंडल जाति सुडा निवासी सरासकेला, थाना
सरासकेला, जिला चनबाद, मारखण्ड।

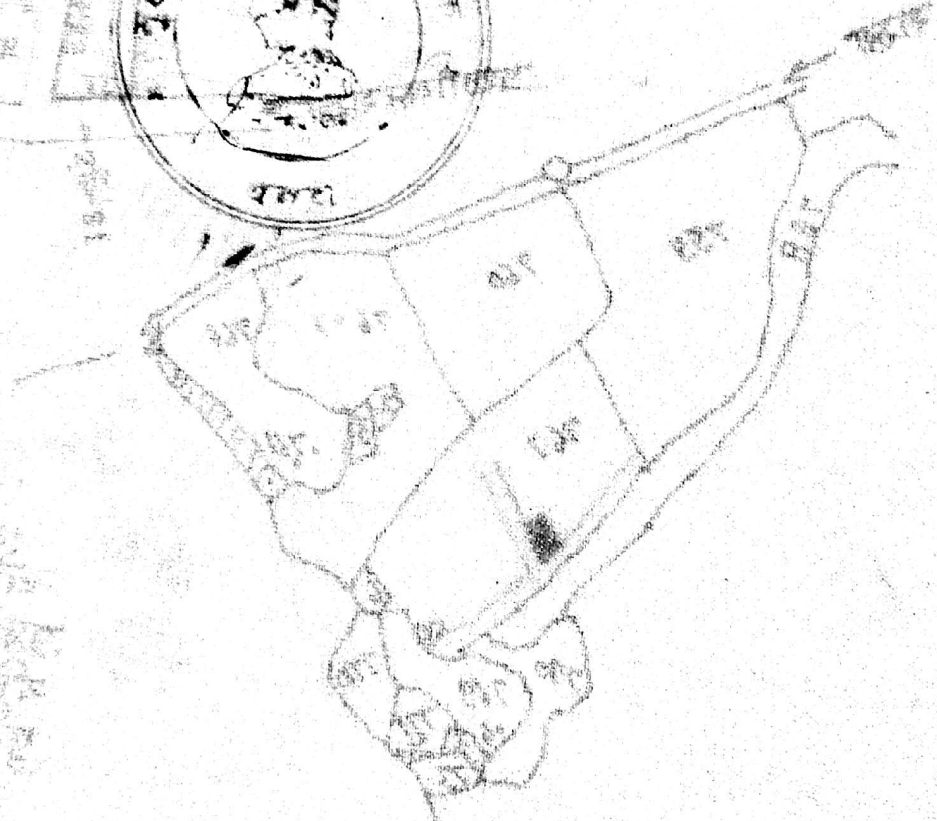
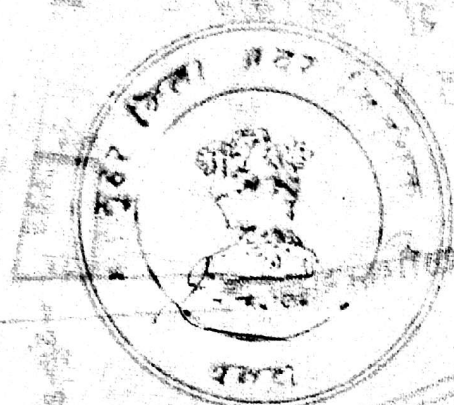
शुद्धता:- श्री निरंजन चन्द्र गोराई पिता श्री नारायण चन्द्र गोराई
जाति रेला (गोराई) निवासी शाबलपुर, थाना बालियापुर
जिला चनबाद, मारखण्ड।

खता नं 16 प्लॉट नं 767 परामान 4 काठ्ठा आनी 6.60 डिस्मल
मे से 2 काठ्ठा आनी 1440 वर्गफीट, आनी 3.30 डिस्मल जो
विक्रय जामन लाल मे अंकित हे ■। विना पैमाना का
पैमाना 16 इंच = 1 माईल।



चौहद्दी:-
उत्तर:- चिरेन्द्र नाथ चौधरी
दक्षिण:- प्रस्तावित रास्ता 18 फीट चौडा
पुव:- प्रस्तावित रास्ता 1+14+1 =
16 फीट चौडा रास्ता।
पश्चिम:- श्री सुवनेश्वर शर्मा

साथ आशिक
श्री ७७७
श्री बाल राम गोराई



ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಕಂಪನಿ



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 14/12/2015 12:06:13

Document No: 2
Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Saraidhela, Dhanbad
Date of Entry: 14/12/2015
Stampable Doc. Value: 750000
DOE
Total Pages: 28
Document/Transaction Value: 750000
Stamp Value: 30000
Book: 1
Special Type: Serial No. 0
CNO/PNO
Remarks / Other Details: Old Serial No. /
Property Details: App. ID
e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	23	SABALPUR	16	767		Birendra Nath Choudhary	18 Feet Wide Prop. Road	16 Feet Wide Prop. Road	Bhuneshwar Sharma		U_RES	3.3 Decimal	724729.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ram Prasad Bhagat Through	Indrashan Bhagat	Cultivation	पिता	भगत	Male				Sabalpur, Saraidhela, Dhanbad	Do
2	VENDOR	Shiv Prasad Bhagat Through	Indrashan Bhagat	Cultivation	पिता	भगत	Male				Sabalpur, Saraidhela, Dhanbad	Do
3	Power Holder	Ashok Kumar Mandal	Khagendra Nath Mandal	Business	पिता	सुडी	Male	Aqrpm4427e			Saraidhela, Dhanbad	Do
4	VENDEE	Nitai Chandra Gorai	Narayan Chandra Gorai	Service	पिता	तेली	Male	Alqpg5328q			Salpatra, Baliapur, Dhanbad	Do
5	Identifier	Rakesh Kumar Mandal	Late Paritosh Mandal	Business	पिता	सुडी	Male				Nagarkiyari, Govindpur, Dhanbad	Do
6	Witness1	Rakesh Kumar Mandal	Late Paritosh Mandal	Business	पिता	सुडी	Male				Nagarkiyari, Govindpur, Dhanbad	Do
7	Witness2	Soumen Chattaraj	Swaraj Chattaraj	Business	पिता	ब्रह्मण	Male				Saraidhela, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A1	22,500.00	225.00	22,725.00
2	SP	420.00	0.00	420.00
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	PR	0.94	0.00	0.94
Total		22,923.44	225.00	23,148.44

Ashok Kumar Mandal

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

पावर होल्डर अशोक कुमार मंडल

रकेश कुमार मंडल पिता स्व परिमल मंडल

नगरकियारी, गोविन्दपुर, पणकड 014501







निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



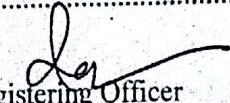


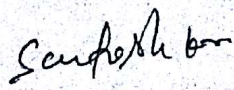
निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.2 Token Date: 14/12/2015 12:06:13
Serial/Deed No./Year :9742/8510/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ram Prasad Bhagat Through Father/Husband Name:Indrashan Bhagat (VENDOR) Sabalpur, Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Shiv Prasad Bhagat Through Father/Husband Name:Indrashan Bhagat (VENDOR) Sabalpur, Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Ashok Kumar Mandal Father/Husband Name:Khagendra Nath Mandal (Power Holder) Saraidhela, Dhanbad		
4	Nitai Chandra Gorai Father/Husband Name:Narayan Chandra Gorai (VENDEE) Salpatra, Baliapur, Dhanbad		
5	Rakesh Kumar Mandal Father/Husband Name:Late Paritosh Mandal (Identifier) Nagarkiyari, Govindpur, Dhanbad		
6	Rakesh Kumar Mandal Father/Husband Name:Late Paritosh Mandal (Witness1) Nagarkiyari, Govindpur, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

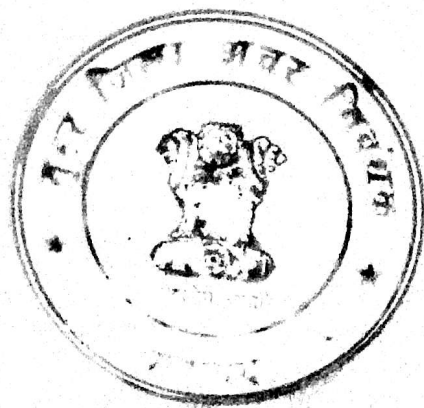
Book No. I
Volume 502
Page 579 To 606
Deed No 9742/8510
Year 2015
Date 14/12/2015 15:08:04


Registering Officer


Signature of Operator



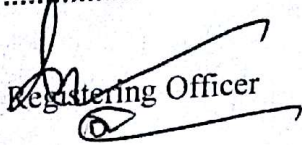
निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

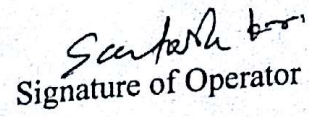


No.2 Token Date: 14/12/2015 12:06:13
Deed No./Year :9742/8510/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Soumen Chattaraj Father/Husband Name:Swaraj Chattaraj (Witness2) Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 502
Page 579 To 606
Deed No 9742/8510
Year 2015
Date 14/12/2015 15:08:04


Registering Officer


Signature of Operator

