

1058

938

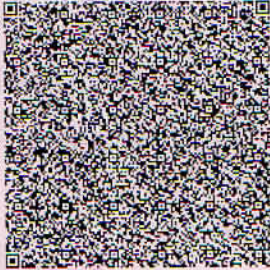


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH05047319140839P
 Certificate Issued Date : 09-Mar-2017 02:18 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0107146964217079P
 Purchased by : RUKSHANA KHATUN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 3,17,000
 (Three Lakh Seventeen Thousand only)
 First Party : ZAHIR KHAN
 Second Party : RUKSHANA KHATUN
 Stamp Duty Paid By : RUKSHANA KHATUN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,420
 (Eleven Thousand Four Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line.

दस्तावेज जाँच
 प्रणाली में जोड़ा गया है।
 11-03-17

दस्तावेज जाँच
 प्रणाली में जोड़ा गया है।

(Signature)

Zahir Khan

11/3/17

11-03-17

11-3-17

VO 0004280368

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Receipt No. 217000/- Number
SV 1142012

पढा

no

सुपरीम कोर्ट दिल्ली

विक्रय भूमि पंकी कागजों को जॉय।

11/03/17

11/03/17

अंचल अधिकारी चनबाद से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा खुली
नम्बर 01 के खाता नं० सवाही
निविद्ध खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।
11/3/17

सम्बन्धित वर्णित जमीन का मूल्य मांग दर्शित है
के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम है।



Zahir Khan
11/3/17



11/03/17

विक्रय पत्र

8559. -
2.50
0.94
85.59
8648.09

बिक्रेता:- जहीर खान पिता अमीरुद्दीन खान जाति-पठान पेशा-
व्यवसाय सा०-पाण्डरपोला धाना-बैंक मोड जिला-धनबाद ।
भारतीय, आधार नं०- 6375 3253 0769

क्रेता:- रूकशाना खातून पति सहमद अंसारी जाति-मोमीन पेशा-
गृहिणी सा०-कुम्हरजा ग्राम धोरको पो०-बरवाडीह धाना-बगोदर
जिला-गिरिडीह, हाल सा०-नया स्टेशन कॉलोनी नियर जमामस्जिद
पुराना बाजार क्वार्टर नं०-93 स्य धाना-बैंक मोड जिला-धनबाद ।
भारतीय, आधार नं०-4963 8023 6301

11/03/17

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:- 3,17,000/- रुपये & तीन लाख सतरह हजार रुपये &
सालाना मालगुजारी:-50 पैसे, मालिक जमींदार
झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद ।

::2::

ZahirKhan
11/3/17

विवरण जमीन:- जिला सदर निबंधन कार्यालय धमबाद धाना बैंक मोड अन्तर्गत "भूली" मौजा में बिक्रेता के कायमी रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-1, खाता नं०- 87, प्लॉट नं०- 3875 एवं 3876 रकबा-01 कट्ठा ।। उटाक यानि-2.78 डिस्मील जमीन बिक्री किया जिसका वार्ड नं०- 16 है । बिक्रीत जमीन को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है ।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- प्लॉट नं०- 3875 का अंश —
दक्षिण :- 4+ 8+ 4 = 16 फीट रोड —
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश —
पश्चिम:- सुलताना बेगम —

उक्त जमीन धमबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-29.7.2016 ई० के 4237 नं० केवाला दस्तावेज से प्राप्त है जो तरन्नुम खातून से बिक्रेता जहीर खान के नीज नाम से खरीदा हुआ जमीन है । जिसका जमाबन्दी सं०- 3591 में मालगुजारी रसीद निर्गत होता है । जिसका दोखिल-खारिज केश नं०- 1485१।१ 2016-17 है ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकारी गैर मजहूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत, केशरेहिन्द भूमि अथवा जंगल झाड़ी भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

... 3. .

Zahid Khan
11/3/17

:: 3 ::

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता के संचारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिए क्रेता से प्रार्थना करने पर क्रेता उक्त जमीन को खरीदने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से जमीन की समयोचित सर्वोच्च मूल्य-3,17,000/- रूपये में तय हुआ, एवं बिक्रेता ने क्रेता के नाम पर बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखल कार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर बिक्रेता के जिस प्रकार हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, कुआ-नल, बाग-वगिचा आदि बना कर इच्छानुसार दस्तन बिक्री आदि सर्व प्रकार का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर बिक्रेता के नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करा कर माल-गुजारी का रसीदहासिल करेंगे ।

उक्त जमीन बिक्रेता के खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दाय संयोग हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में कभी किसी प्रकार का दाय संयोग हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पूर्ण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवें । इति सन् 2017 तारीख- 11-3-2017

Zahid Khan
11/3/17

::4::

क्रेता का छायाचित्र:-



रुकसाना खान

11/3/17



मैंने बिक्रय पत्र का प्रारूप तैयार किया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, एवं प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता और क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाए गए हैं, उनके बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए है।

11/3/17
E. NO-1627/2017

गवाहगण:-

1. Aslam Ansari
s/o - Late Abdul Subhan Ansari
Bhuli Road Azad Nagar
P.S - Bank More Dhandad.
MOBILE NO - 9835354985
11/3/17
2. M.D. Akram
s/o - Shafique
Islampur Pandarpala
P.S. - Bank More
11/3/17



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.14 Token Date: 11/03/2017 11:32:33


Party Name: Zahir Khan

Father/Husband Name: Amiruddin Khan

(VENDOR)

Panderpala, Ps- Bankmore, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Zahir Khan
Gender :	M
DOB :	01-01-1980
C/o :	S/O: Amiruddin Khan
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	New Islampur Panderpala
Pincode :	828130
Post Office :	B.polytechnic
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	637532530769
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Zahir Khan



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.14 Token Date: 11/03/2017 11:32:33

Party Name: Rukshana Khatun

Father/Husband Name:Sahmad Ansari

(VENDEE)

New Station Colony, Near Jama Masjid, Purana Bazar, Qtr. No. 93 H, Ps- Bank More,
Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rukshana Khatun
Gender :	F
DOB :	01-01-1982
C/o :	W/O: Sahmad Ansari
District :	Giridih
House/Building No. :	
Locality :	gram Ghosko post Barawadih thana bagodar
Pincode :	825322
Post Office :	Barwadih
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Barwadih
Aadhaar No :	496380236301
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature


रुकशाना खतून



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.14 Token Date: 11/03/2017 11:32:33
Party Name: Aslam Ansari
Father/Husband Name: Abdul Subhan Ansari
(Identifier)
Gaffar Colony Azad Nagar Bankmore, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Aslam Ansari
Gender :	M
DOB :	01-01-1973
C/o :	S/O: Abdul Subhan Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	200
Locality :	Gaffar Colony Bhuli Road Azad Nagar
Pincode :	828105
Post Office :	Bhuli
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Tiadaha
Aadhaar No :	275714365322
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Aslam Ansari

Token

Executant's Name

Zahir Khan

For

Registry

Enter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH05047319140839P Verify

Issue Token

IN-JH05047319140839P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH05047319140839P
CertificateIssuedDate: 09-Mar-2017 02:18 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0107146964217079P
Purchasedby: RUKSHANA KHATUN
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 3,17,000
FirstParty: ZAHIR KHAN
SecondParty: RUKSHANA KHATUN
StampDutyPaidBy: RUKSHANA KHATUN
StampDutyAmountRs: 11,420

Maximum Token Issue Time : 2 PM

14
11/3

Zahir Khan

No: 14

Document Type	Sale Deed	Presenter	Zahir Khan	Date of Entry	11/03/2017
Presenter Name & Address	Fanderpala, Ps- Bankmore, Dhanbad	DOE		Total Pages	32
Comparable Doc. Value	317000	Stamp Value	11420	Book	1
Document/Transaction Value	317000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No. IN-	
Remarks / Other Details		App. ID		JH05047319140839P	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD 1	16	BHULI	87	3875,3876		Part Of Plot No 3875	16 Ft Road	Part Of This Plot	Suitana Begam		U_RES	2.78 Decimal	314515.3	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Zahir Khan	Amiruddin Khan	Business	पिता	पठान	Male		637532530769	9386156915	Panderpala, Ps- Bankmore, Dhanbad	Panderpala, Ps- Bankmore, Dhanbad
2	VENDEE	Rukshana Khatun	Sahmad Ansari	House Wife	पति	मोमीन	Female		496380236301	9955519991	New Station Colony, Near Jama Masjid, Purana Bazar, Qtr. No. 93 H, Ps- Bank More, Dhanbad	Kusmarja Gram Ghosko, Barwadih, Bagodar, Giridih
3	Identifier	Aslam Ansari	Abdul Subhan Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male		275714365322	7050154811	Gaffar Colony Azad Nagar Bankmore, Dhanbad	Gaffar Colony Azad Nagar Bankmore, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	SP	480.00	0.00	480.00
4	A1	8,559.00	85.59	8,644.59
Total		9,042.44	85.59	9,128.03

Zahir Khan

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

हस्ताक्षर/संकेत का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

जहाँ का

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

कालिका शर्मा

पिता

आमरुल सुमान शर्मा

पहचान

निवासी

आजाद नगर बेंड गेट

पेशा







आजाद नगर

निबंधन प्राधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.14 Token Date: 11/03/2017 11:32:33
Serial/Deed No./Year :1058/938/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Zahir Khan Father/Husband Name:Amiruddin Khan (VENDOR) Panderpala, Ps- Bankmore, Dhanbad		
2	Rukshana Khatun Father/Husband Name:Sahmad Ansari (VENDEE) New Station Colony, Near Jama Masjid, Purana Bazar, Qtr. No. 93 H, Ps- Bank More, Dhanbad		
3	Aslam Ansari Father/Husband Name:Abdul Subhan Ansari (Identifier) Gaffar Colony Azad Nagar Bankmore, Dhanbad		

Book No. I
Volume 60
Page 543 To 574
Deed No 1058/938
Year 2017
Date 11/03/2017 15:31:21

Registering Officer

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.14 Token Date: 11/03/2017 11:32:33

Party Name: Rukshana Khatun

Father/Husband Name:Sahmad Ansari
(VENDEE)

New Station Colony, Near Jama Masjid, Purana Bazar, Qtr. No. 93 H, Ps- Bank More,
Dhanbad


Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rukshana Khatun
Gender :	F
DOB :	01-01-1982
C/o :	W/O: Sahmad Ansari
District :	Giridih
House/Building No. :	
Locality :	gram Ghosko post Barawadih thana bagodar
Pincode :	825322
Post Office :	Barwadih
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Barwadih
Aadhaar No :	496380236301
Photo :	

Registering Officer 

Party Signature

रुक़शाना ख़ातुन

Operator's Signature 

11-3-17

10-10-1-10

के कार्यालय, धनबाद में _____ के द्वारा निम्नलिखित
 नामों के अर्जों पर विचार किया गया है -
 अर्जकर्ता का नाम अमीर खान
 पिता का नाम अमीर खान
 पता पंडरपाला जिला धनबाद
 पेशवा पंडरपाला जिला धनबाद

[Handwritten signature]
 11-3-17



[Handwritten signature]
 ate

Zahid Khan

11/3/17

