



12/11/18

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

12/11/18

Rajyat. Sale Gaurabpur 14,45,000/- ST-25-
 vide Notification No. 499,500 dt 19.6.18
 AB No. 18 dt 12/11/18

16/11/18

व्यवसाय वर्गीत जमीन का मूल्य माग दरिद्रता
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य में कम है।
 12.11.18

भूमि संबंधी कागजातों को जांचा
 पक्षकारों का पहचान पत्र को मूल प्रति
 का मिलान किया।
 12.11.18

अंचल अधिकारी जीवितपुत्र से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कलवा
 नम्बर 89 के खाता नं० 30547
 निषिद्ध खाते से बाहर है/ सूची बन्द नहीं है।
 12/11/18



Narendra Kumar Karna

12/11/18

Free Rs. 5873.44 part
 vide GPN-1803/2224
 dt 12.11.18

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Free part
 AB x
 2 500000
 m 150000
 Sel 2750
 P/fee 0794
 5153244
 12/11

बिक्रेता:- 1- श्री नरेन्द्र कुमार कर्ण, पिता श्री केशव लाल दास, 2- श्रीमती तुसार कर्ण, पति श्री नरेन्द्र कुमार कर्ण, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय एवं गृहस्थी, साकिम-एम. आई0 जी. 49 ए, हाउसिंग कॉलोनी, थाना एवं जिला-धनबाद, (भारतीय) उक्त 02 नं0 बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार उक्त 01 नं0 बिक्रेता श्री नरेन्द्र कुमार कर्ण, पिता श्री केशव लाल दास, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिम-एच. आई0 जी. 4 ए, हाउसिंग कॉलोनी, थाना एवं जिला-धनबाद को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधीत आम- मोख्तार संख्या- (iv) 781 दिनांक- 24/05/2013 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है। बिक्रेता वर्तमान में जिवित है, एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, आम- मोख्तार के द्वारा बिक्री की जा रही जमीन उक्त आम- मोख्तार में अंकित रकवा के अन्दर है। ।

क्रेता :- श्रीमती सविता देवी, पति श्री लवकुश उपाध्याय, जाति- ब्राहमण, पेशा- गृहस्थी, साकिम- सवारडीह, सुदामडीह, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य -14,45,000/- चौदह लाख पैतालिस हजार रूपये मात्र।

12.11.2018 10:00 AM

के कार्यालय सदन में लखनऊ के अवर निकाय

द्वारा प्रमाणित प्रस्तावना

निर्वाहकियों या दावदारी में 200 रु

निष्ठापाल का नाम श्री 200 रु का कवि

श्री 200 रु का कवि

श्री 200 रु का कवि

का नि. श्री 200 रु का कवि

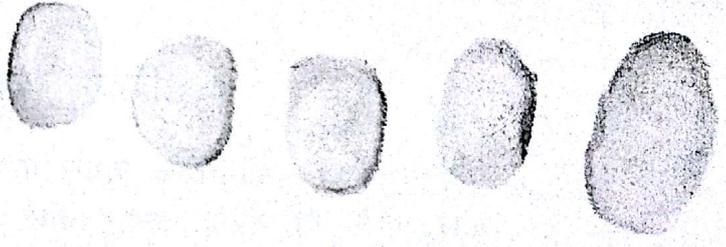
का हस्ताक्षर

12.11.2018



Narayana Kumar Karn.

12/11/18



Narinder Kumar Kaur.

12/11/18

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -02 रूपये ।

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद सब निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना गोविन्दपुर के अन्तर्गत भेलाटॉड मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0- 89, पुराना खाता नं0- 57 (संतावन) नया खाता नं0- 33, पुराना प्लोट नं0-621 (छः सौ इक्कीस) नया प्लोट नं0- 474, रकवा- 15 डिसमिल में से 03 कट्ठा यानि- 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नो पाँच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है। जिसका वार्ड नं0- 22 एवं Holding No- 0220001969000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण- प्लोट नं0- 679,

पुरब - रास्ता,

पश्चिम - इसी प्लोट का अंश,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-30/04/1988 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 5233, जिसका बुक नं0- 1, भोलुम संख्या-66 पृष्ठ संख्या- 135 से 140 वर्ष- 1988 में लिपिबद्ध द्वारा केदार सिंह पिता स्व0 डेगन सिंह से हमलोगो के निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय के दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-5 (iv) 1989 -90 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 505 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या-1, पृष्ठ संख्या- 628 में दर्ज है।



✓
12-11-18

Naradha Kumar Kooli

12/11/18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य— 14,45,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुओं बगान—बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल—खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल—14,45,000/-रुपये गंगोत्री बिल्डर्स एण्ड रियलटोर्स प्रा० लि० से प्राप्त कर चुका है, केवाला गंगोत्री बिल्डर्स एण्ड रियलटोर्स के डाईरेक्टर श्री चन्द्रभानू सिंह के कहने पर श्रीमती सविता देवी को केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।



12/11/18

Narendra Kumar Kaur.

12/11/18

- 4 -

ईति तारिख :- 12/11/18

क्रेता का छायाचित्र



सवि नारदी

12/11/18



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

12/11/18
E. NO. 1622/18

:- गवाहगण :-

- (1) Chandan Upadhyay
S/o. Lawkush Upadhyay
Vill - Pathurdih, Aizmer
Dist - Pathurdih Dist - Dhanbad
- (2) ROLIT KUMAR
S/O Late Keshav Prasad Sharma
Rajpati Paw Colony
Manaitargh Chell Talab
Dhanbad.



12/11/18

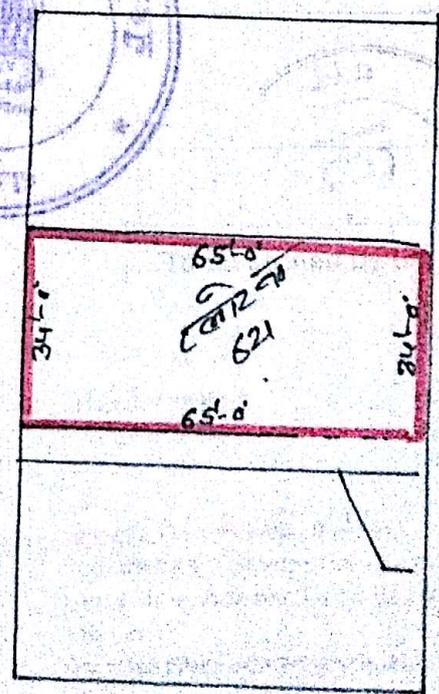
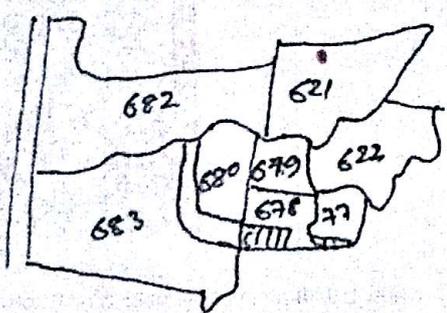


संपत्ति: श्री नरेश कुमार कर्ण/पिता स्व. केशव लाल दास
 आर्किटेक्चरल सर्वे आर्डी. जी. ५ हा प्रथम कोणीही धनवाद
 चौक, थाणा राव जिल्हा धनवाद (द्वार २५५)

पत्नी: श्रीमती साविता देवी पति लक्ष्मण उपाध्याय आर्किटेक्चरल सर्वे आर्डी, सुदाम डीई चौथ्यारी धनवाद

तपसशील: माजा मल्लिका नं ४७ स्वाता नं ३७ तथा स्वता नं ३३ टलोट नं ६२१ तथा टलोट नं ५७५ स्वता ०३ कदा थाति ५.७५ डिसेमील

चौकरी: ऊठ इमी लोटका अंश
 दूठ लोट नं ६७९
 पुठ रास्ता
 पा इमी लोटका अंश



Narandhe Kumar
 Karm
 12/11/18

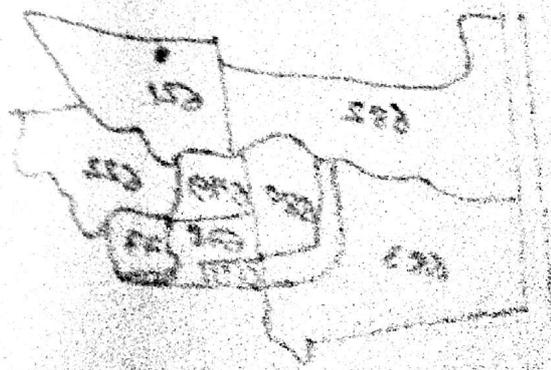
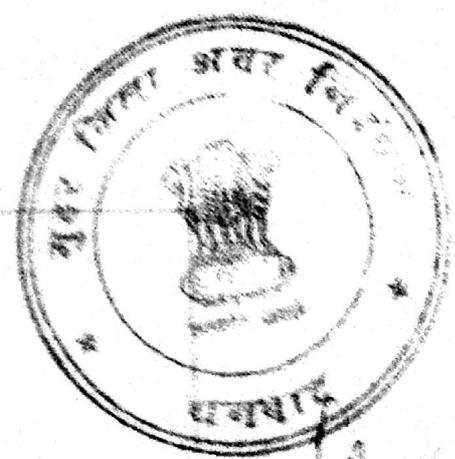
(Handwritten signatures and marks)

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, written in Hindi.

Handwritten text in the upper middle section, likely a list or set of instructions in Hindi.

Handwritten text in the middle section, possibly a list of items or a schedule in Hindi.

Handwritten text in the lower middle section, possibly a list of names or a table in Hindi.



Handwritten signature or name, possibly 'S. K. Singh'.

Handwritten text at the bottom right, including a date '10/11/18' and other illegible characters.



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.31 Token Date: 12/11/2018

Party Name: NARENDRA KUMAR KARN

Father/Husband Name: KESHAV LAL DAS

(Vendor/Power Holder)

MIG-49A, HOUSING COLONY DHANBAD, PS & DIST - DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Narendra Kumar Karn
Gender :	M
DOB :	02-07-1954
C/o :	S/O Late K L Das
District :	Dhanbad
House/Building No. :	HOUSING COLONY
Locality :	
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx3119
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.31 Token Date: 12/11/2018

Party Name: SAVITA DEVI

Father/Husband Name: LAVKUSH UPADHYAY
(VENDEE)

SAWARDIH, SUDAMDIH, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Savita Devi
Gender :	F
DOB :	11-05-1953
C/o :	W/O: Lav Kush Upadhyay
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	sudamdih
Pincode :	828126
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chelyagi
Aadhaar No :	xxxxxxxx0574
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

सविता देवी





निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.31 Token Date: 12/11/2018
Party Name: CHANDAN UPADHYAY
Father/Husband Name: LAW KUMAR UPADHYAY
(Identifier)
PATHERDIH, PS- SUDAMDIH, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Chandan Upadhyay
Gender :	M
DOB :	31-12-1985
C/o :	S/O: Law Kush Upadhyay
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	patherdih ajmera
Pincode :	828119
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sabaldih
Aadhaar No :	xxxxxxxx4752
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 12/11/2018 12:30:08.

Document Type	Sale Deed	Presenter	NARENDRA KUMAR KARN	Date of Entry	12/11/2018
Owner Name & Address	MIG-49A, HOUSING COLONY DHANBAD, PS & DIST - DHANBAD	DOE		Total Pages	44
Comparable Doc. Value	1445000	Stamp Value	5	Book	1
Document/Transaction Value	1445000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	NOT REQ.
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH12684238226412Q
Remarks / Other Details		App. ID	276136		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	22	BHELATAND	57	621	1	628		PART OF THIS PLOT	PLOT NO 679	RASTA	PART OF THIS PLOT	0220001969000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.95 Decimal	1441440

Other Property Detail:-

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	TUSHAR KARN THROUGH	NARENDRA KUMAR KARN	HOUSE WIFE	पति	काएस्त	Female		xxxxxxxx81	xxxxxxxx0000	MIG-49A, HOUSING COLONY DHANBAD, PS & DIST - DHANBAD	MIG-49A, HOUSING COLONY DHANBAD, PS & DIST - DHANBAD	
Vendor/Power Holder	NARENDRA KUMAR KARN	KESHAV LAL DAS	BUSINESS	पिता	काएस्त	Male	ADPPK4740B	xxxxxxxx81	xxxxxxxx3119	MIG-49A, HOUSING COLONY DHANBAD, PS & DIST - DHANBAD	MIG-49A, HOUSING COLONY DHANBAD, PS & DIST - DHANBAD	✓
VENDEE	SAVITA DEVI	LAVKUSH UPADHYAY	HOUSE WIFE	पति	ब्रह्मण	Female	BSBPD4128E	xxxxxxxx92	xxxxxxxx0574	SAWARDIH, SUDAMDIH, DHANBAD	SAWARDIH, SUDAMDIH, DHANBAD	✓
Identifier	CHANDAN UPADHYAY	LAW KUMAR UPADHYAY	SERVICE	पिता	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxx59	xxxxxxxx4752	PATHERDIH, PS-SUDAMDIH, DHANBAD	PATHERDIH, PS-SUDAMDIH, DHANBAD	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
	Total	5813.44

Narendra Kumar Karn.
सविनये

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -NARENDRA KUMAR KARN

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: नरेन्द्र कुमार कर्ण दी, Address: -, C/o: श्री केशव लाल दास

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

[Handwritten Signature]
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान पिता
निवासी पेशा ने की।

4
12-11-18
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Chandan Upadhyay





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.31 Token Date: 12/11/2018
Serial/Deed No./Year :8094/7427/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	TUSHAR KARN THROUGH Father/Husband Name:NARENDRA KUMAR KARN (VENDOR) MIG-49A , HOUSING COLONY DHANBAD ,PS & DIST -DHNABAD		
2	NARENDRA KUMAR KARN Father/Husband Name:KESHAV LAL DAS (Vendor/Power Holder) MIG-49A , HOUSING COLONY DHANBAD ,PS & DIST -DHNABAD		
3	SAVITA DEVI Father/Husband Name:LAVKUSH UPADHYAY (VENDEE) SAWARDIH ,SUDAMDIH ,DHANBAD		
4	CHANDAN UPADHYAY Father/Husband Name:LAW KUMAR UPADHYAY (Identifier) PATHERDIH, PS- SUDAMDIH, DHANBAD		

Book No. I
Volume 594
Page 197 To 240
Deed No 8094 / 7427
Year 2018
Date 12/11/2018

Registering Officer

12-11-18

Signature of Operator

