

583404 (a)

[Handwritten signature]

1316 03/04
Smt. Urmila Devi
Housing Colony, Ahmed

18, 9th Floor, 100ft, 100ft, 100ft, 100ft, 100ft, 100ft

9/7/03

2.8.03

101-
20095

मुल्लिया देवी
हेली लाल गोप
विशुका, कपडा - 6000
अहमदाबाद, गुजरात

283



मुल्लिया देवी
व गणेश गोप
मुल्लिया देवी
सह सामने दीप यीमा
गणेश गोप
218103

238
138/03
मुल्लिया देवी
मायु देवी, हेली देवी
व नरद लाल गोप
गणेश गोप
नरद लाल गोप
हो प्रास, देवा, खेती व ताकत
व नरदो देवा देव नियमित की है।



मुल्लिया देवी
व गणेश गोप
218103

239
138/03



इयालो देवी
व गणेश गोप
218103

[Handwritten mark]



शुक्ति १९१
११/०१/०१/०१
२१८१०५

शुक्ति १९१
११/०१/०१/०१
२१८१०५

शुक्ति १९१
११/०१/०१/०१
२१८१०५

शुक्ति १९१
११/०१/०१/०१
२१८१०५

-- 2 --

-बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज-

मूल्य :- 1,41,000/- रुपये. ॥ एक लाख एककतालीस हजार रुपये मात्र. ॥

सलाना मालगुजारी - 30 पैसा. ॥ तीस पैसा मात्र. ॥

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

50002

02 2368/03

[Handwritten signature]

13/6 03/04
Smt. W. Mita Devi
Housing Colony, One

189m - ~~...~~ 1000/37 5000/1000/04
9/7/13

240
132/03



हेलादेवी
का गांधीवाडी
218103



[Handwritten signature]
28/03

मु. सिमादेवी व इनालोदेवी व देवीदेवी
मारे सामने येव पीता

241
132/03



गांधीवाडी
218103

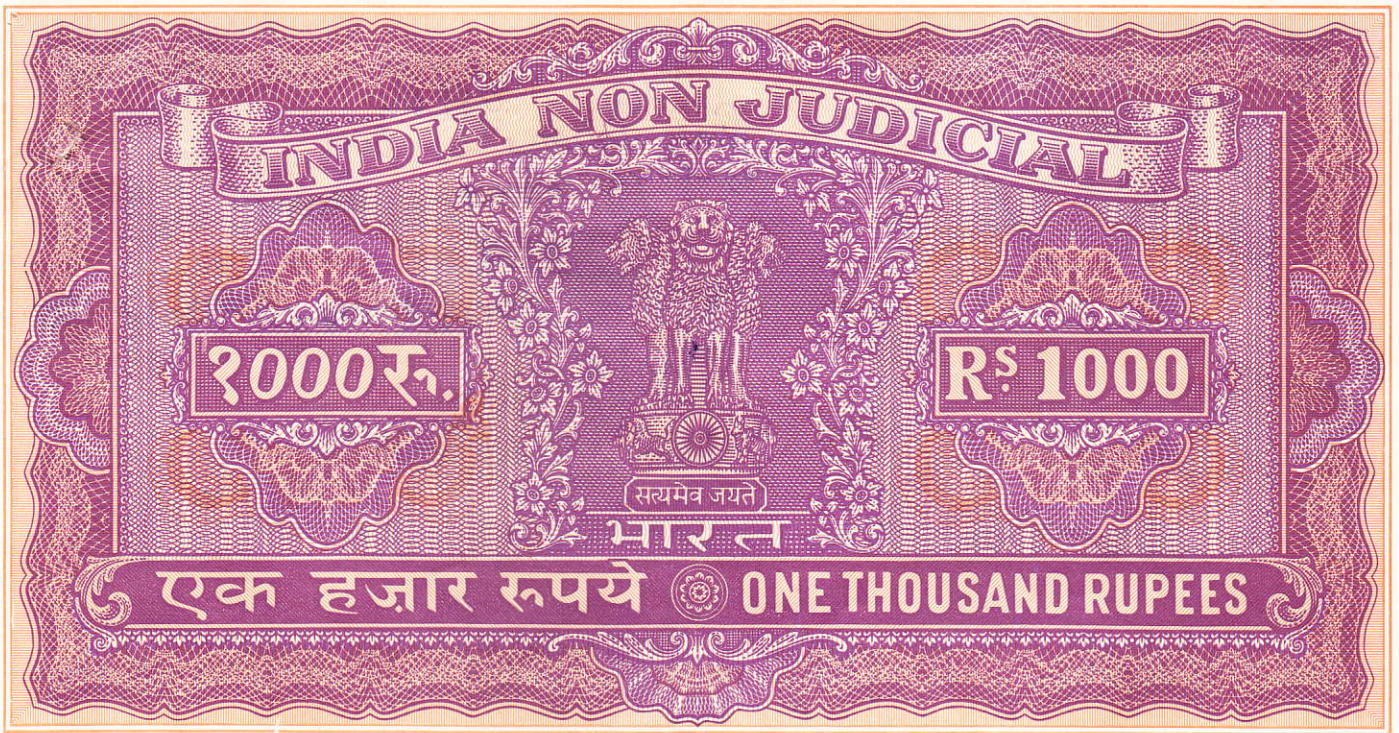
जयमालादेवी

242
132/03



218103

गांधीवाडी
218103



हस्ताक्षर
२१/०५

-- 3 --

बिबरण जायदाद :- जिला चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-
 धनबाद हाल थाना-बैंक मोड़, अन्तर्गत " विशुनपुर " मौजा में हमलोगों का
 कायमी रैयति स्वत्व का खास दखली जायदाद, जिसका मौजा नं०- 05 ,
 खाता नं०- 26 , ॥ छब्बीस ॥ सामिल प्लोट नं०- 47, ॥ सैतालीस ॥
 रकवा- 05 कट्ठा ॥ पाँच कट्ठा ॥ यानि 8.25 डिसेमील जमीन निजांश
 बिक्री किया ।

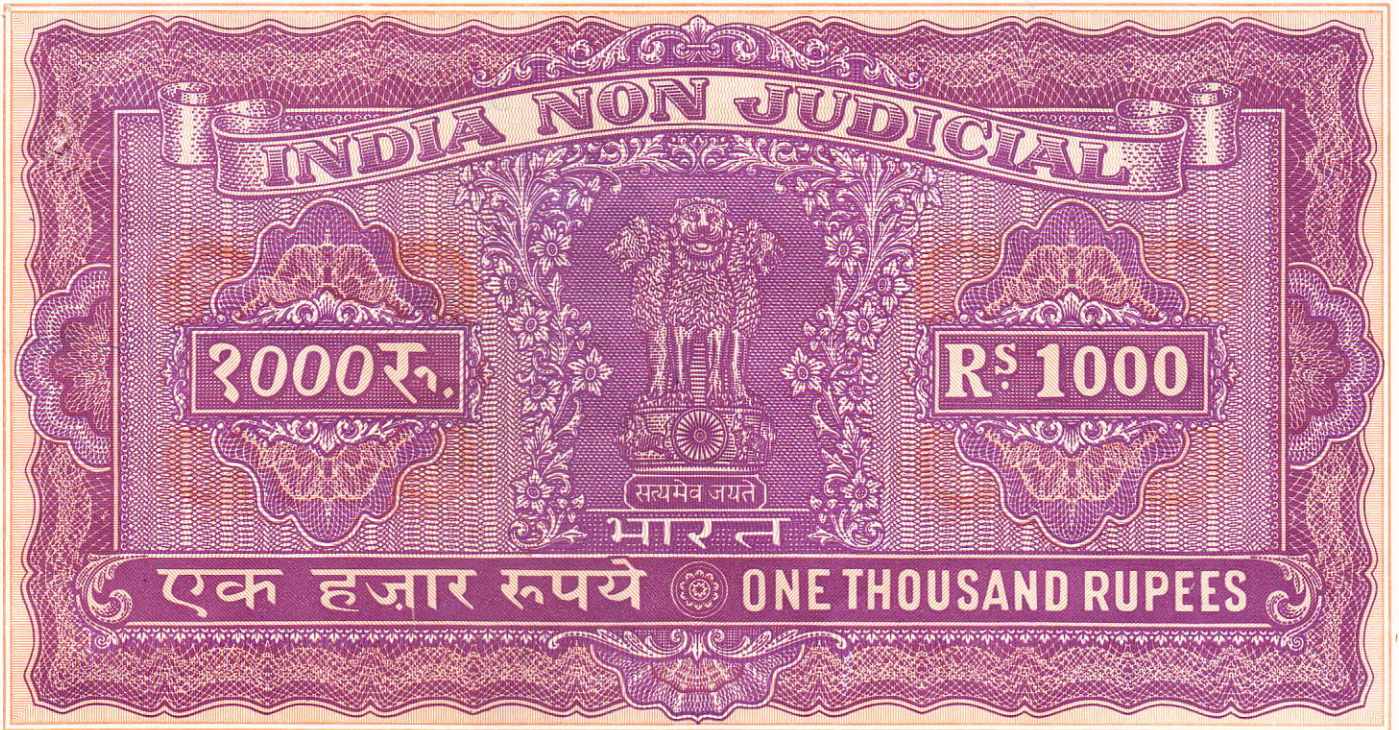
जो इस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में " लाल " रंग से दर्शाया
 गया है ।



-- 4 --

21/8/03
21/8/03

जिसका चौहद्दी = उत्तर :- मताल गोप ,
 दक्षिण :- 5 फीट का रास्ता ,
 पुरब :- इसी प्लोट का अंश ,
 पश्चिम :- अमीन गोप ।

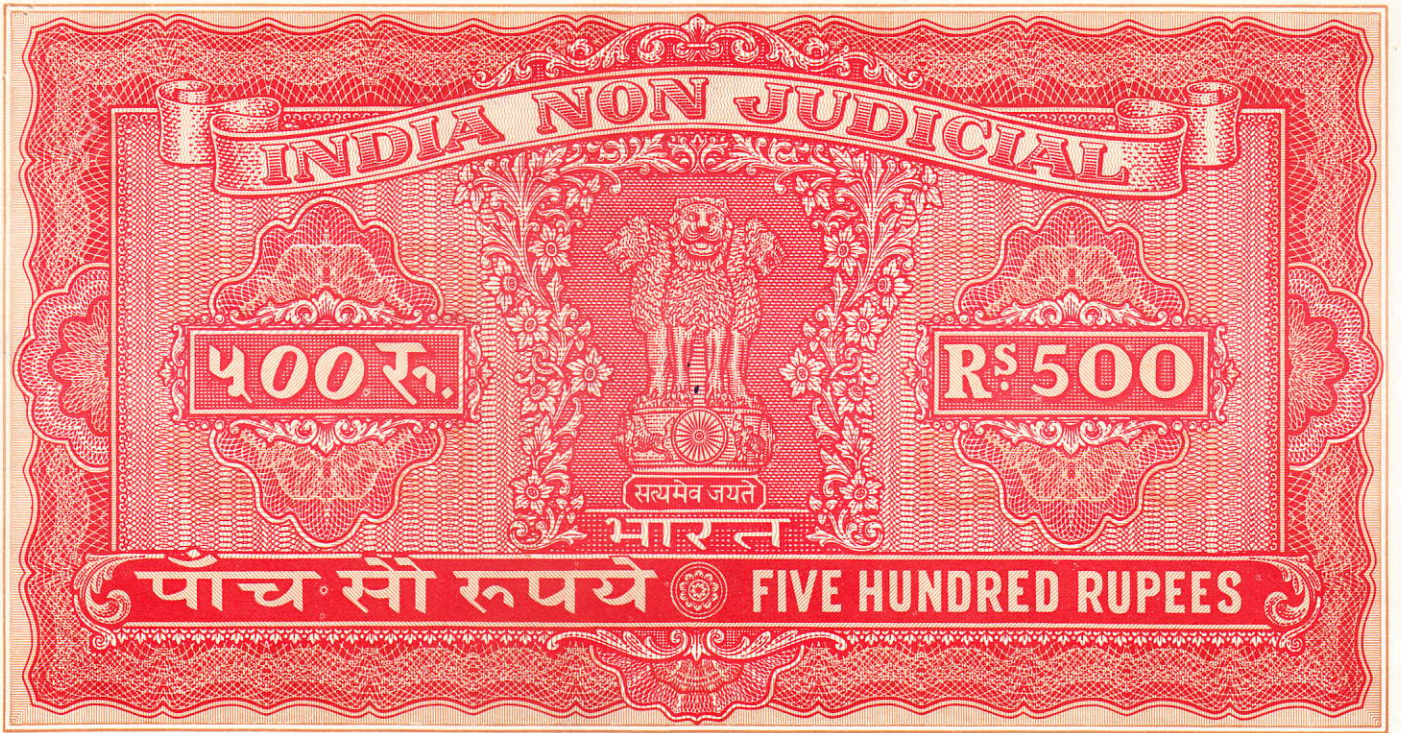


-- 5 --

नन्दमिम 21/8/05
24/8/05

उपरोक्त जायदाद बिगत माप के समय परचा बिफ्रेता के 1,2,3 नं-
के मातामह एवं बिफ्रेता 4 नं- के प्रमातामह स्व० सुन्दर महतो एवं अन्य
के नाम से परचा में नाम दर्ज है, जो अंचल कार्यालय धनबाद के थोंका नं-
26 में सलाना मालगुजारी का रसीद कट रही है ।

उपरोक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु शहरी भू- हदबन्दी अधिनियम 1976
की धारा 26 §1§ के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई
थी, जिसका सूचना संख्या-432. दिनांक 17-4-2003 है, 60 दिन के
अन्दर सक्षम पदाधिकारी धनबाद की ओर से किसी प्रकार की आपत्ति की
सूचना प्राप्त नहीं हुआ है, अतः 60 दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज
निबंधन के लिए पेश किया ।



सुनिता देवी
क 210121014
218103

सुनिता देवी
क 210121014
218103

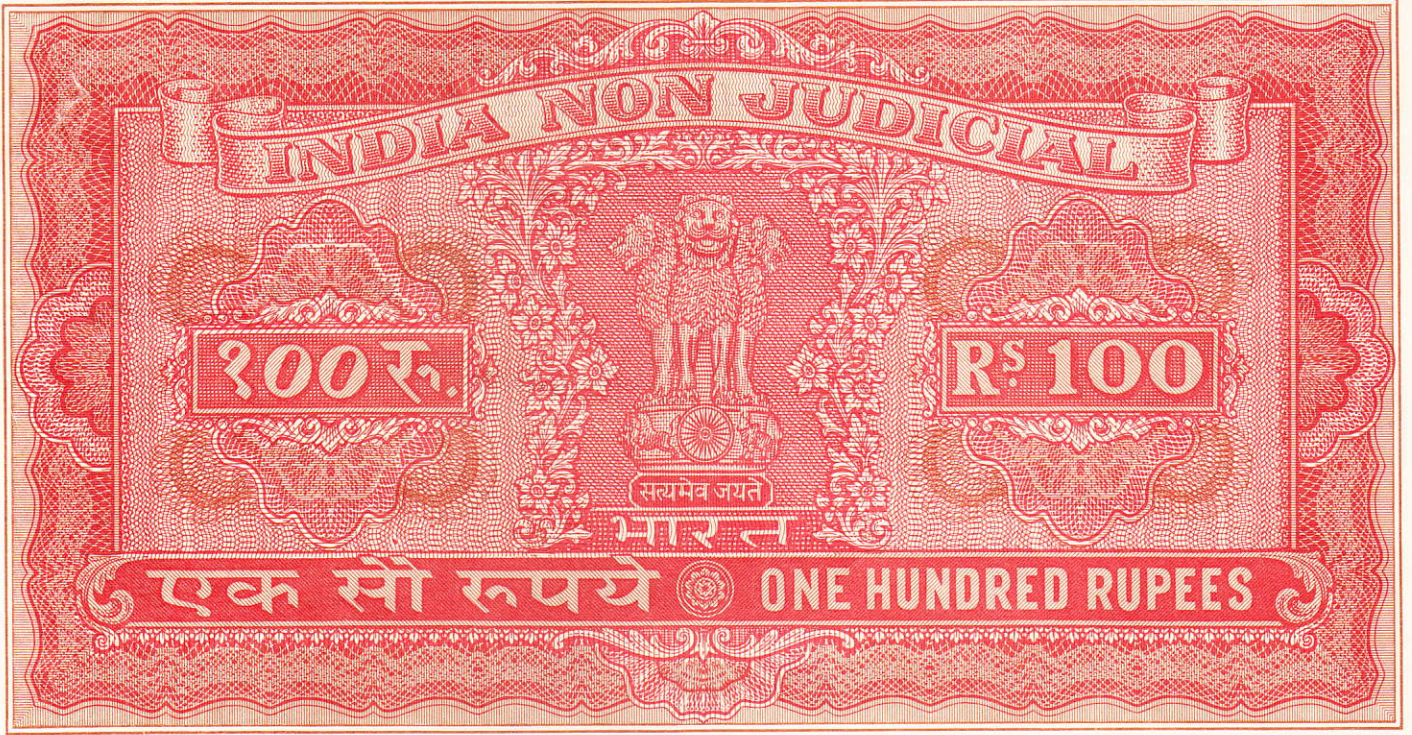
सुनिता देवी
क 210121014
218103

सुनिता देवी
क 210121014
218103

सुनिता देवी
क 210121014
218103

-- 6 --

चूंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है, कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए बिबरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए आप लोगों से प्रार्थना करने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए, इसप्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 1,41,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद को आपको बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए एवं आप लोगों को दखलकार किया तथा दखल दिया ।



-- 7 --

उपरोक्त जायदाद पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी-दावा आदि था आज तारीख से आपलोगों का हुआ आप लोग उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान- बगिचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोंग टखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है , और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

शक्तिशिव
21/08/05

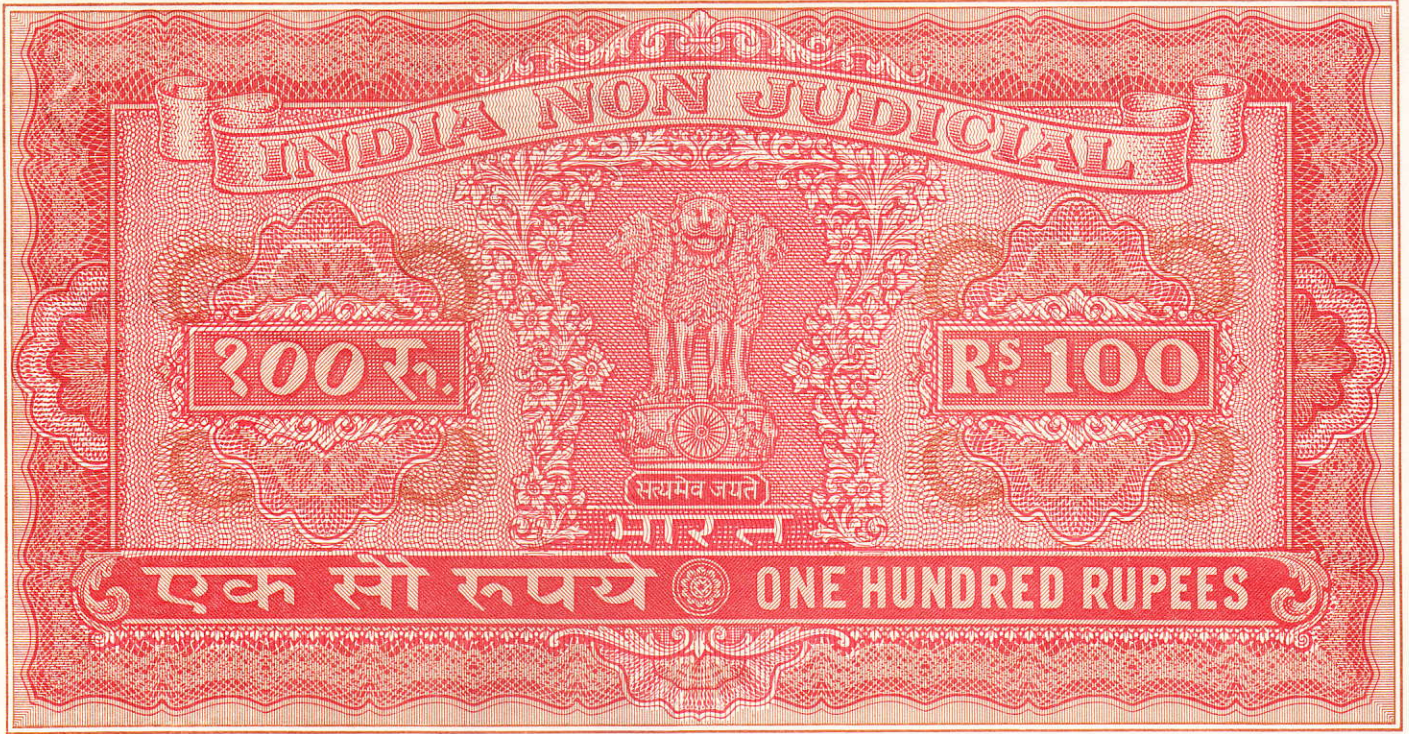


अभिमान देवा
ए 218103

-- 8 --

उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप लोग अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे ।

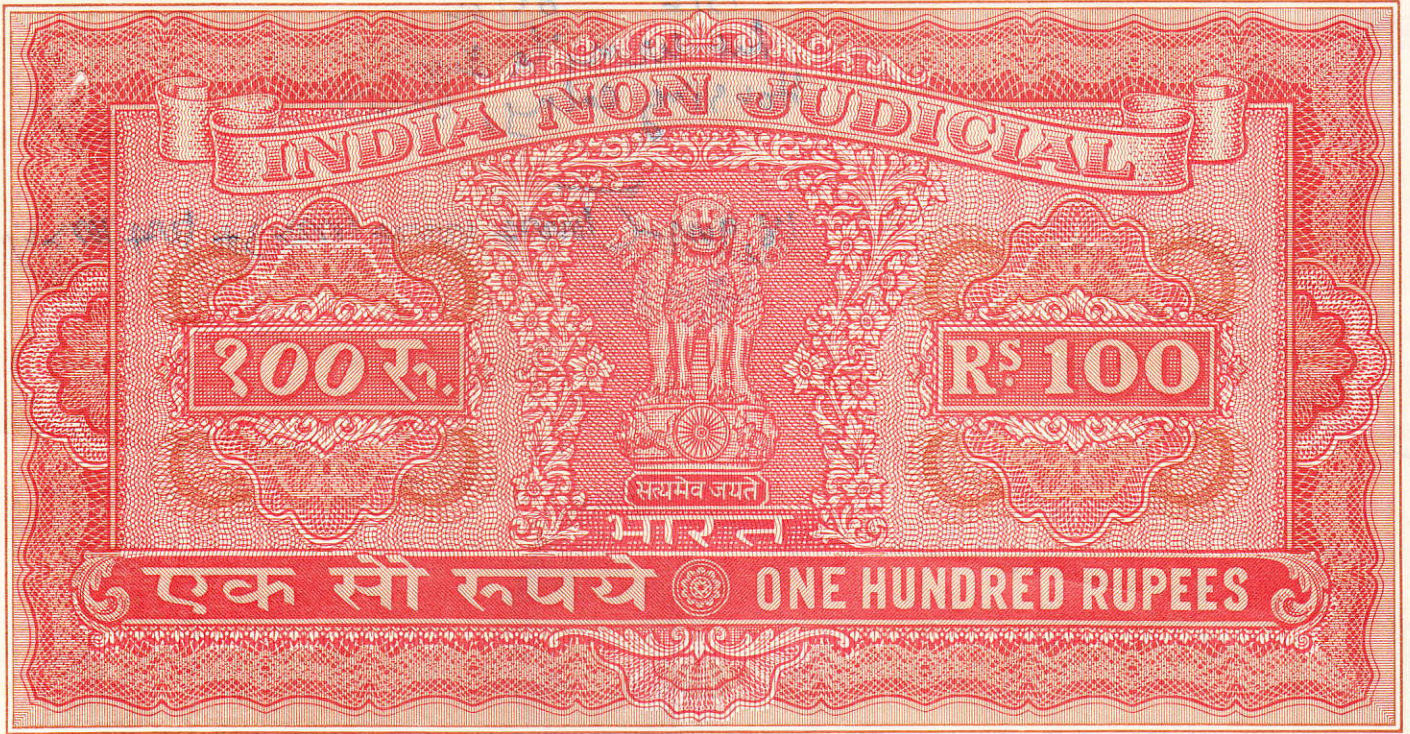
उपरोक्त जायदाद हमलोगों का खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।



-- 9 --

सत्यमेव जयते
२१०११०१५

अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर
मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर
दिया कि समय पर काम आवें । इति दिनांक--२.४.२००५



 सुनिता देवी
 व 210121014
 218103

 सुनिता देवी
 व 210121014
 218103

 सुनिता देवी
 व 210121014
 218103

जयशंकर प्रसाद
 210103

-- 10 --

दस्तावेज का प्रारम्भ बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

Suman Kumar
Advocate (E.No-1405/90)
2181203

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे को हूँ- बहु और सच्ची प्रति लिपि है ।

-- गवाहगण --

सुनिता देवी
 व 210121014
 218103

1. 210121014
 श्री विश्वनाथ
 श्री वासुदेव प्रसाद सिंह
 जय प्रकाश मंगल सुनीता देवी
 210103

20-21-03

विक्रेता: - श्री मति भुसिया देवी पति श्री हरिलाल गोप २. श्री मति माली देवी पति श्री विशु गोप ३. श्री मति डेली देवी पति श्री दूगी - वरुण गोप ५. श्री नन्दलाल गोप पिता स्व० मोहन गोप समी निवासी - बिहनुनपुर पो०-बी० पोस्टेकनिक थाना- धनबाद जिला- धनबाद।
 क्रेता: - श्री मति उर्मिला देवी पति श्री उमा शंकर सिंह निवासी- हाऊसिंग काँधीनी- थाना- धनबाद जिला- धनबाद।

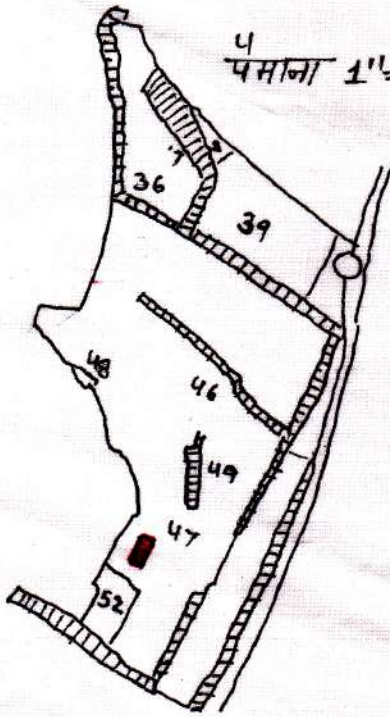
मौजा: - बिहनुनपुर-मौजा न०-०५ खाना न०-२६ प्लॉट न०-५७ का कुल रकबा में से २ 1/2 कट्टा। नया खाना- ३१७ नया प्लॉट न०-६२

चौहद्दी: - उत्तर: - मंगल गोप -

दक्षिण: - १७' रास्ता -

पुरख: - इसी प्लॉट का अंश -

पश्चिम: श्री मति मिणा देवी -



पमाना 1" = 330'-0"



← 17' रास्ता →