भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 990727

Under Indian Stamp Act 1850

Municipal Act 7050

Under C. M. A. D. A. 18900

विक्रय पत्र

बिक्रेतागण :-1.- श्रीमति भुसीया देवी, पति-श्री हरी लाल गोप ,

2.-श्रीमति झालो देवी, पति-श्री बिशु गोप, 3.-श्रीमति हेलो देवी, पति- श्री दुर्गा चरण गोप, 4.- श्री नन्द लाल गोप, पिता- स्व0 मोहन गोप, जाति- गवाला , पेशा- गृहस्थी वो खेती, सा0- बिशुनपुर , थाना- बैंक मोड़ , जिला-धनबाद, ॥ भारतीय ॥

क्रेतागण :-1.- श्रीमति उर्मीला देवी, पति- श्री उमाशंकर सिंह ,
-----
2.- श्रीमति मीना देवी, पति- श्री उदय सिंह , जाति- भूमिहार , पेशा- गृहस्थी , साकिम- हाउसिंग कॉलोनी धनबाद , जिला-धनबाद , ॥ भारतीय ॥

CC 3404 (O)

1316 03/04

Smt. Urmila Devi
Housing Colony, [illegible]

18, 900 — (10004 10005 10006 32 [illegible] 10004)

9/7/03

दिनांक 2.8.03 क्र० सं० 101

[illegible]

मुसिया देवी

पति स्व. नन्दलाल गोप

[illegible]

[illegible] गोप

2.8.03

मुसिया देवी
व गणेश गोप
मुसिया देवी
मेरे सामने टीप दीया
गणेश गोप
2/8/03

मुसिया देवी
आशु देवी हेमी देवी
वो नन्दलाल गोप
गणेश गोप
नन्दलाल गोप

ही ग्राम, पेशा, [illegible]
[illegible] निवासित की है।

838
V38/03

मुसिया देवी
व गणेश गोप
2/8/03

839
V38/03

इमली देवी
व गणेश गोप
2/8/03

5000Rs.

-- 2 --

-बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज-

मूल्य :- 1,41,000/- रूपये. ॥ एक लाख एकतालीस हजार रूपये मात्र. ॥

सलाना मालगुजारी - 30 पैसा. ॥ तीस पैसा मात्र. ॥

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

00 23268/03

1316 03/03
Smt. Urmila [illegible]
Housing Colony, Chu[illegible]

189m – [illegible]

19/7/03

940
V32/03

हेमांदेवी
व गणेशराम
2/8/03

मुसियादेवी व कमलादेवी व हेमांदेवी
मेरे सामने थंब दीया

941
V32/03

गणेशराम
2/8/03

नन्दलाल [illegible]

2/8/03

942
V32/03

गणेशराम
2/8/03

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-- 3 --

बिबरण जायदाद :- जिला चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद हाल थाना-बैंक मोड़, अन्तर्गत " बिशुनपुर " मौजा में हमलोगों का कायमी रैयति स्वत्व का खास दखली जायदाद, जिसका मौजा नं0- 05, खाता नं0- 26, ‡ छब्बीस ‡ सामिल प्लोट नं0- 47, ‡ सैतालीस ‡ रकवा- 05 कट्ठा ‡ पाँच कट्ठा ‡ यानि 8.25 डिसमील जमींन निजांश बिक्री किया ।

जो ईस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में " लाल " रंग से दर्शाया गया है ।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-- 4 --

जिसका चौहद्दी = उत्तर :- मताल गोप ,

दक्षिण :- 5 फीट का रास्ता ,

पुरब :- इसी प्लोट का अंश ,

पश्चिम :- अमीन गोप ।

1000 Rs.

-- 5 --

उपरोक्त जायदाद बिगत माप के समय परचा बिक्रेता के 1,2,3 नं0- के मातामह एवं बिक्रेता 4 नं0- के प्रमातामह स्व0 सुन्दर महतो एवं अन्य के नाम से परचा में नाम दर्ज है, जो अंचल कार्यालय धनबाद के थोंका नं0- 26 में सलाना मालगुजारी का रसीद कट रही है ।

उपरोक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु शहरी भू- हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 ॥1॥ के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई थी , जिसका सूचना संख्या-432. दिनांक 17-4-2003 है, 60 दिन के अन्दर सक्षम पदाधिकारी धनबाद की और से किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना प्राप्त नही हुआ है, अतः 60 दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन के लिए पेश किया ।

500Rs.

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है, कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति-आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए बिबरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए आप लोगों से प्रार्थना करने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए, इसप्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 1,41,000/- रूपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद को आपको बिक्री कर सदा के लिए नि: स्वत्व हुए एवं आप लोगों को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उपरोक्त जायदाद पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अखितयार, दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपलोगों का हुआ आप लोग उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान- बगिचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वुजर या एतराज नही कर सकता है , और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजुर होगा ।

100Rs.

-- 8 --

उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप लोग अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें ।

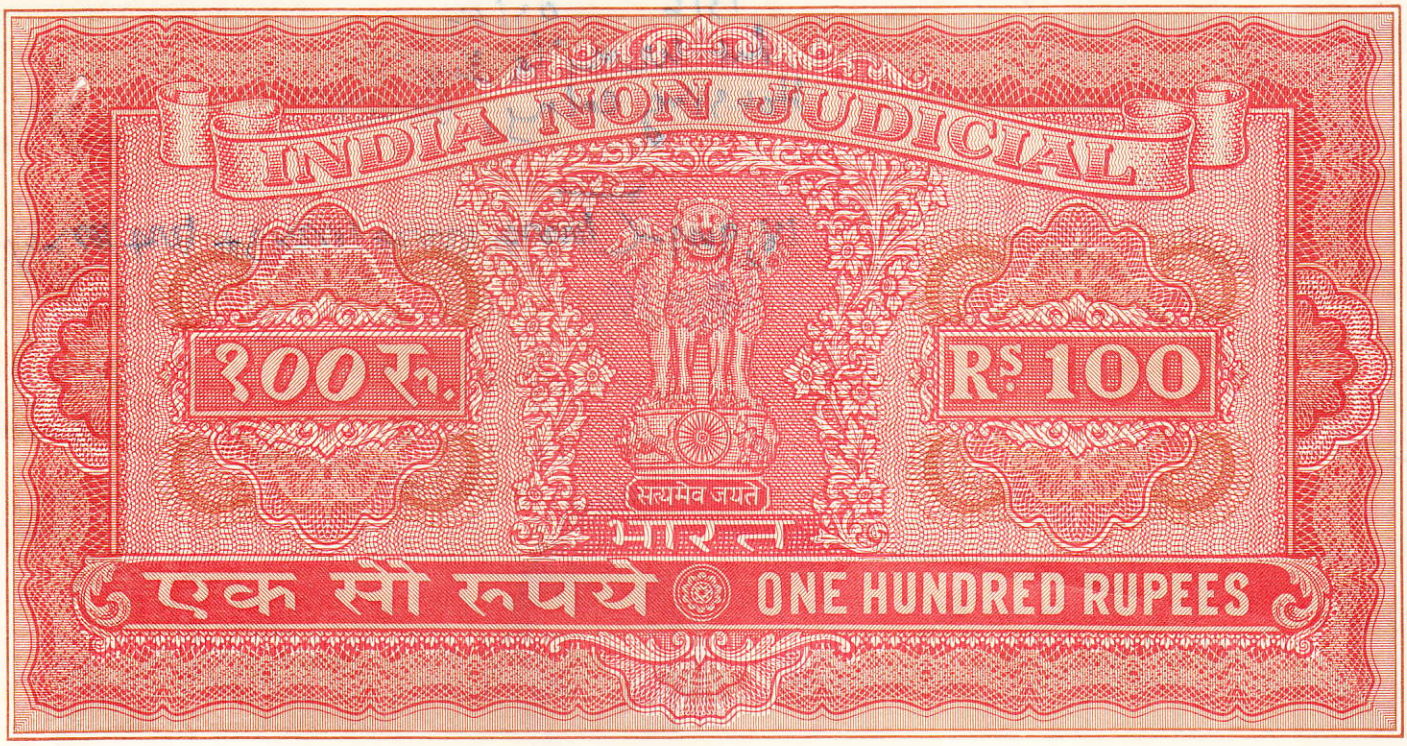
उपरोक्त जायदाद हमलोगों का खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें ।

100 Rs.

-- 9 --

अत: हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति दिनांक--२·४·२००३

100 Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-- 10 --

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों
को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

Sunil Kumar
Advocate (E/No-1405/90)
2/8/2003

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक
प्रति एक दूसरे को हु- बहु और सच्ची प्रति लिपि है ।

-- गवाहगण --

सुमित्रा देवी
व गणेश गोप
2/8/03

1. गणेश गोप
सा० किशनपुर

2.

विक्रेता — 1. श्रीमती मुसीया देवी पति:- श्री हरीलाल गोप
2. श्रीमती झालो देवी पति:- श्री विशु गोप
3. श्रीमती हेलो देवी पति:- श्री दुर्गा चरण गोप
4. श्री नन्दलाल गोप पिता:- स्व० मोहन गोप
साकिम:- विशुनपुर, थाना:- बैंक मोड़, जिला:- धनबाद

क्रेता — 1. श्रीमती उर्मीला देवी पति:- श्री उमाशंकर सिंह
2. श्रीमती मीना देवी पति:- श्री उदय सिंह

तपसिल — मौजा:- बिशुनपुर नं०:- 5, खाता नं०:- 26, प्लोट नं०:- 47
रकबा:- 5 कट्ठा यानि 8.25 डिसमिल

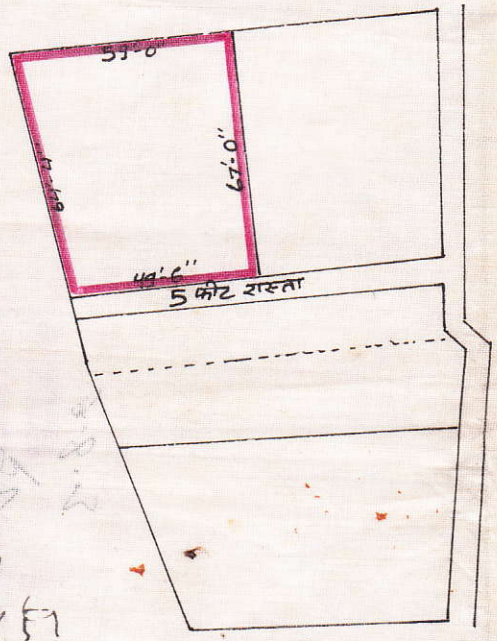
चौहद्दी — उत्तर:- मताल गोप
दक्षिण:- 5 फीट रास्ता
पुरब:- इसी प्लोट का अंश
पश्चिम:- अमीन गोप

लाल रंग से दर्शाया गया है

झालो देवी व गणेश गोप 2/8/03

सालो देवी व गणेश गोप 2/8/03

हेलो देवी व गणेश गोप 2/8/03



टेसवाई:-

Ravikant
DHN.

नन्दलाल गोप
2/8/03

नक्शा पैमाने मे नहीं