

9363

8164

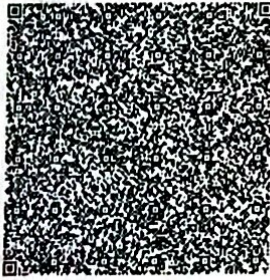


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH02028813142173N
Certificate Issued Date	: 20-Nov-2015 03:57 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0102589628395318N
Purchased by	: SMT PUSHPA SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 17,55,000 (Seventeen Lakh Fifty Five Thousand only)
First Party	: PRAFULL CHANDRA MANDAL ATTORNEY
Second Party	: SMT PUSHPA SINGH
Stamp Duty Paid By	: SMT PUSHPA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 63,200 (Sixty Three Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line.....

46
23
24/11/15

दस्तावेज जाँचा गया.....
प्रपत्र IV जाँचा.....

Pranfull Chandra Mandal



WN 0003484611

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



24-11-15

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



Rajendra Singh U 1755000/ Dharampur
 57 63200

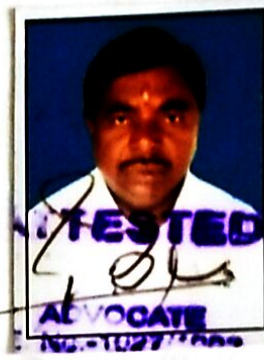
23
 &
 00

तपसील वणीत जमीन का मुकदमा दर्शिकाय नका
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुकदमा से कम नहीं है

[Handwritten signature]

अचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
 अनुसूचित वस्तुओं के...
 0.5...
 निम्नलिखित खाते से बाहर है, सूची बाहर नहीं है
 24/11

Rajendra Singh



मूल दस्तावेजों से मिलान किया
 जाँचकर्ता लिपिक

47385 ~
 2.50
 0.94
 47385
 47862.29

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :-

§1§ श्री गौर मंडल, §2§ श्री निताई मंडल, §3§ श्री पवन मंडल,
 पिता स्व0 नेपाल मंडल, §4§ श्री सुबल मंडल, §5§ श्री प्रबोध मंडल, पिता स्व0
 हाबु मंडल, जाति-सुड़ी, पेशा-खेती आदि, साकिम-धिया, थाना वो जिला -
 धनबाद । पक्ष में आम-मुखतार श्री प्रफुल्ल चन्द्र मंडल, पिता स्व0 मदन मंडल
 जाति-सुड़ी, पेशा-खेती आदि, साकिम-धिया बाँधधार सुजीत सिमेन्ट शौप के
 नजदीक, थाना वो जिला-धनबाद । जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित
 किया हुआ आम-मुखतार नामा §iv §नं0- 1036 दिनांक- 28.08.2015 को
 प्राप्त है, बिक्रेतागण वर्तमान में जिवित है, एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया
 गया है ।

क्रेता :-

श्रीमती पुरुषा सिंह, पति श्री प्रदीप कुमार सिंह, जाति-कोईरी, पेशा-
 गृहिणी, साकिम-गोमो हाउस नं0-428 ई-एफ, थाना-हरिहरपुर §गोमो§ जिला
 धनबाद §भारतीय§ ।

for full Chandn Mandu

:- 2 -:

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

केवाला मूल्य- 17,55,000/- सतरह लाख पचपन हजार रुपये मात्र ।
सालाना मालगुजारी- 30 पैसा ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार बारखंड सरकार ।

तफ्सील :-

जिला चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत मौजा "बिश्नपुर" में कायेमी रैयती स्वत्व के खास दखली निजांश मुक्त सम्पत्ति मौजा नं०- 05, खाता नं०- 26 खड्डीस नया खाता नं०- 206, प्लोट नं०- 70 सत्तर नया प्लोट नं०- 98, में रक्वा- 52.80 डिसमिल यानि 32 कट्ठा में से 3.19 कट्ठा तीन दशमलव एक नो कट्ठा यानि 5.28 डिसमिल जमीन मात्र आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य सड़क पर आवासीय है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण- इसी प्लोट का अंश,
पुरब - पुराना प्लोट नं०- 67 नया प्लोट नं०- 97,
पश्चिम- 10 फीट + 02 फीट + 02 फीट = 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दलिल नं० 89 द्वारा दिनांक- 03.01.1970 साल को सुगा महतानी एवं अन्य से हमलोगो के दादीमाँ स्व० फुली मंडलानी के नाम से खरिदा सम्पत्ति है, जो निबंधन कार्यालय के जिल्द संख्या- 89, पृष्ठ संख्या- 196 से 199 तक सन् 1970 साल को लिपिबद्ध है, जो उनके मृत्यु उपरान्त हमलोग उक्त जमीन को वारीस सूत्र में प्राप्त कर भोग दखल करते आ रहे है, तथा दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या- 131/1 सन् 2015-16 के द्वारा हमलोग अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर जमाबन्दी संख्या- 2657 में लगान देते आ रहे है, जो हमलोग अपना अंश में से 3.19 कट्ठा जमीन बिक्री किया ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजहूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय मुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को अपना अणवश्यकिय खर्च हेतु रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उक्त सम्पत्ति को बेचने का प्रस्ताव किया । और आप इसे क्रय करने के लिये राजी हुई, इस तरह दोनो पक्षो के सहमति से समय के अनुसार उचित मूल्य- 17,55,000/- रूपये धार्य हुआ । और उक्त धार्यकृत मूल्य का कुल रूपये बिक्रेतागण प्राप्त कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकीर किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता का हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानुनन - बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी बारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। प्रकाश रहे कि उक्त जमीन पर बिक्रेता के द्वारा दस फीट, वो क्रेता द्वारा दो फीट- दो फीट रास्ता छोड़ा गया है, उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेतागण अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

Pratfull Chandanogandhi

:- 4 -:

इति तारिख - 24-11-15
क्रेता का छायाचित्र:



Pushpa Singh.

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़ कर सुनाया एवं समझा दिया ।
प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं
उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

[Signature]
24.11.15
No: 1627/98

:- गवाहगण -:

- ॥१॥ बिक्रेतागण - ११७७
- ॥२॥ २० बिक्रेतागण - ११७७
- ॥३॥ बिक्रेतागण - ११७७
- ॥४॥ ११७७
- ॥५॥ Kumar Dushin
- S/o. Taidokiyadon
- Bishampur Chandad
- (3) श्री २०१५
- बिक्रेतागण - ११७७

बिक्रेता → श्री गौर मंडल, श्री नितार्ड मंडल श्री पवन मंडल पिता स्व. नेपाल मंडल
 श्री सुबल मंडल श्री प्रबोध मंडल पिता स्व. हाबु मंडल निवासी
 धर्दिया थाना धनवाड के लरफ आम मौरनार श्री प्रफुल्ल चन्द्र
 मंडल पिता स्व. मदन मंडल निवासी धर्दिया बाँध पार भीयर
 युजीत सिमेंट शोप थाना धनवाड जिला धनवाड (भारखण्ड)
 क्रेता → पुष्पा सिंह, पति प्रदीप कुमार सिंह निवासी क्वार्टर नं० 428/EF. S-I
 No. 5. पोस्ट गोमो थाना हरिहरपुर जिला धनवाड (भारखण्ड)
 तपशील → मौजा बिशुनपुर नं० 5 खातानं० 26 प्लॉट नं० 70 के अंश में 3.19
 कटवा बराबर 5.28 डी० बिक्री जमीन नक्शे में लाल रंग से दर्शाया
 गया है।

BOUNDARY - उत्तर → इसी प्लॉट का अंश - दक्षिण → इसी प्लॉट का अंश
 पुरब → प्लॉट नं० 67 परिचय → 14.00 प्रस्तावित रास्ता
 स्केल - 1" = 330'

