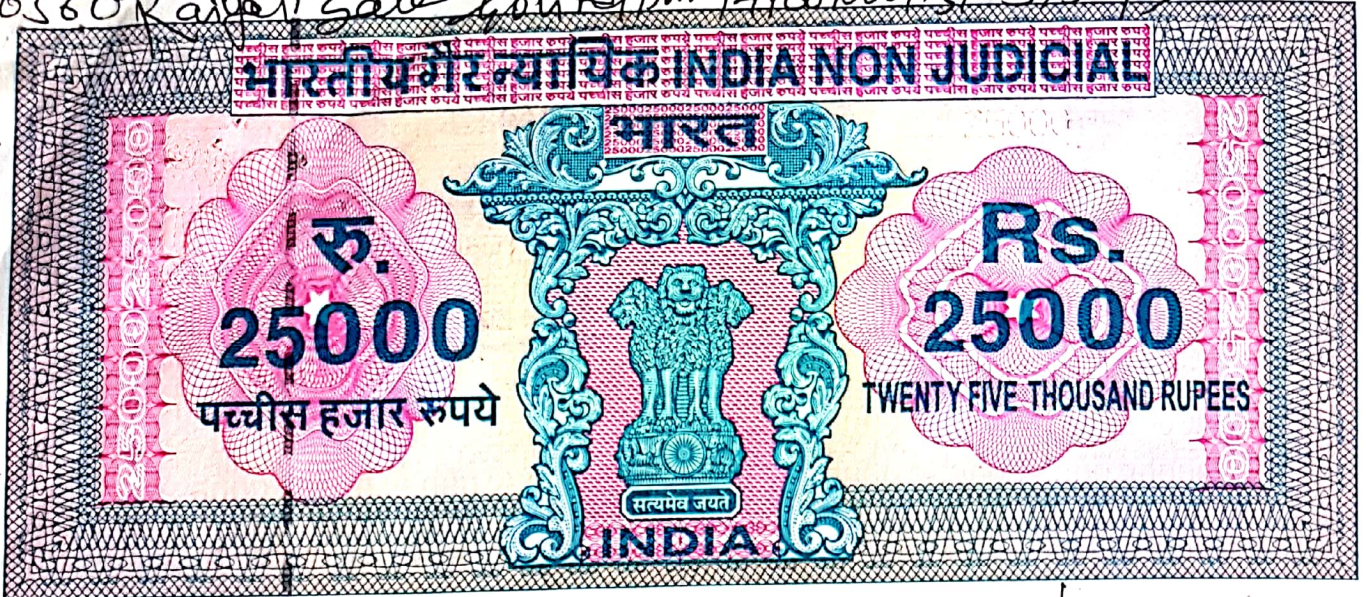


10560 Rasioti sale laure/bur 14,86,000/rst 59500/ 9203

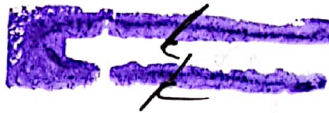
20
2/12



झारखण्ड JHARKHAND

151861

151861



तपसील वर्गीत जमीन का मूल्य मांग के अनुसार निर्धारित न्यूनतम 1/4



Attested by
Shri...

मामा देवी गोप
जामन रिजिया
व. 1/12/14
राजु गोप 3/12/14



-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

केवाला दात्री :-

श्रीमती भुला देवी, पति स्व० रामेश्वर गोप, धर्म-हिन्दू, जाति-गवाला, पेशा-गृहस्थी, साकिन-भेलाटॉड, पो०-नागनगर, थाना-बरवाइडा, जिला धनबाद, झारखंड ४ भारतीय

केवाला गृहिता :-

श्री परशुराम पाण्डेय, पिता स्व० जगदेव पाण्डेय, धर्म-हिन्दू, जाति-ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय, साकिन-चौथाई-कुल्ही झरिया, वार्ड नं०-38, पो० संव थाना-झरिया, जिला-धनबाद, झारखंड ४ भारतीय

21
46
23
03/12/14
03.12.14

मचन अधिकारी...
89...के खाता नं०...
3/12/14

freepaid

AND 44580 200
2 300 200
M 180 200
Sal 2 30
Pfee 0 294
P. fee 465 = 80
45699 = 24

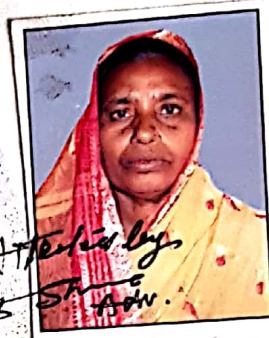
03-12

धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

5409/14-15
Serial No.
Issued to: Parshuram Pandey
& Chandrababu Thamma
Through:
New Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 50000/- (50000/-)

[Signature]
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



Attested by
[Signature]
Adv.

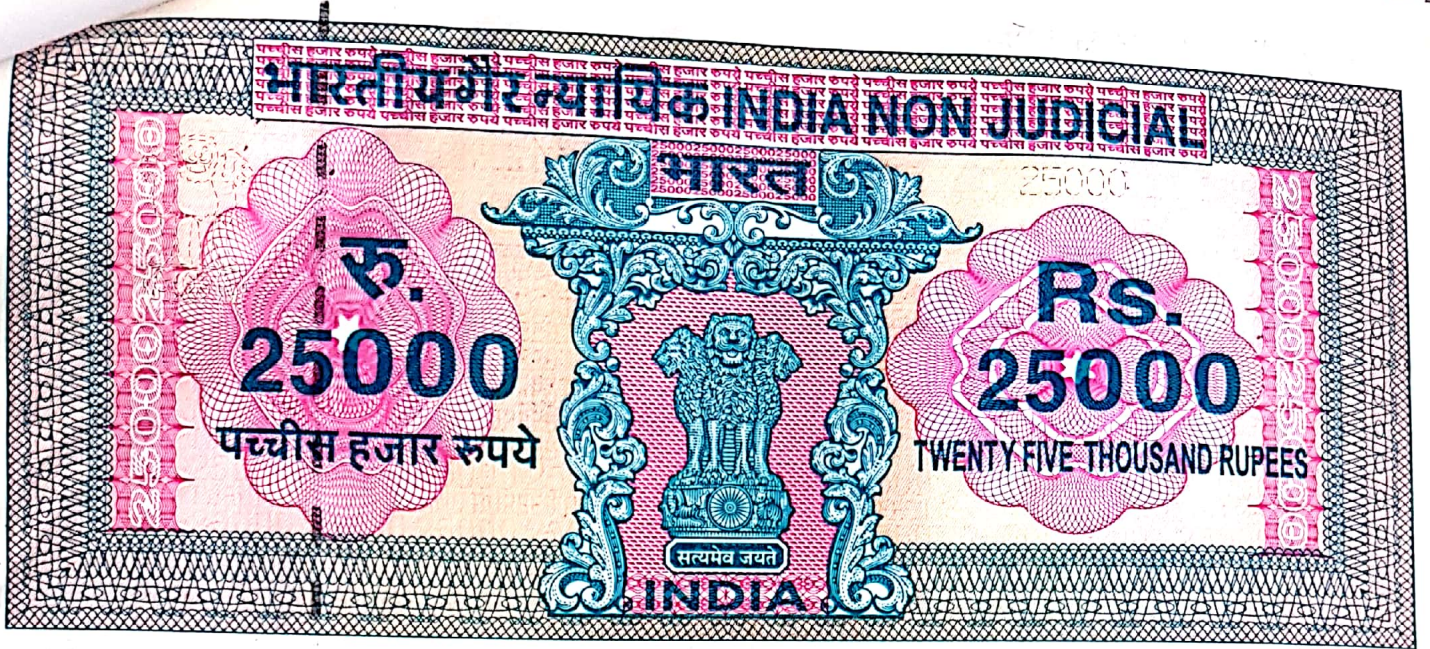
03.12.2014
मुला देवी मरे
श्री. कोषगार धनबाद में जमानत/पंजीयन का प्रारंभ किया
श्री. पंचांगीयन मुख्यालय
द्वितीयकालीन का दस्तावेज में से मुला देवी
श्री. कोषगार का नाम श्री. राजेश्वर गौप
श्री. कोषगार का नाम श्री. राजेश्वर गौप
श्री. कोषगार का नाम श्री. राजेश्वर गौप

मुला देवी मरे

सामने टिप दिया
श्री. राजेश्वर गौप
राजेश्वर गौप
3/12/14

03-12-14






झारखण्ड JHARKHAND

151862

151862



 ३॥२॥१५

-2-

विक्रय-पत्र १ केवाला दस्तावेज १
 मूल्य:-14,86,000/-स्वये १ चौदह लाख छियासी हजार रुपये १ मात्र
 सलाना मालगुजारी-10 पैसा,मालिक जमींदार-झारखंड
 सरकार,अंवल कार्यालय-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद,सब रजिस्ट्री
 औफिस अंवल एवं थाना-गोबिन्दपुर,हालथाना-बरवाइडा के अन्त-
 र्गत " भेलाटॉड " मौजे में रैयती स्वत्व की निजांश जमीन,मौजा
 नं०-89,खाता नं०-30 १ तीस १ नया सर्वे खाता नं०-240,साविक
 प्लोट नं०-730 १ सात सौ तीस १ नया सर्वे प्लोट नं०-769,अंश,
 उत्तर से 30 डिसमिल रक्वा में से 04½ कठ्ठा,यानि-3240 वर्ग-
 फीट,या-7.43 डिसमिल १ सात दशमल्व चार तीन डिसमिल १जमीन
 यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया,जो यह केवाला
 दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "बिक्रीत" स्थान को लाल
 रंग से दिखाया गया है,उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय
 है,एवं वार्ड संख्या-28 में अवस्थित है।



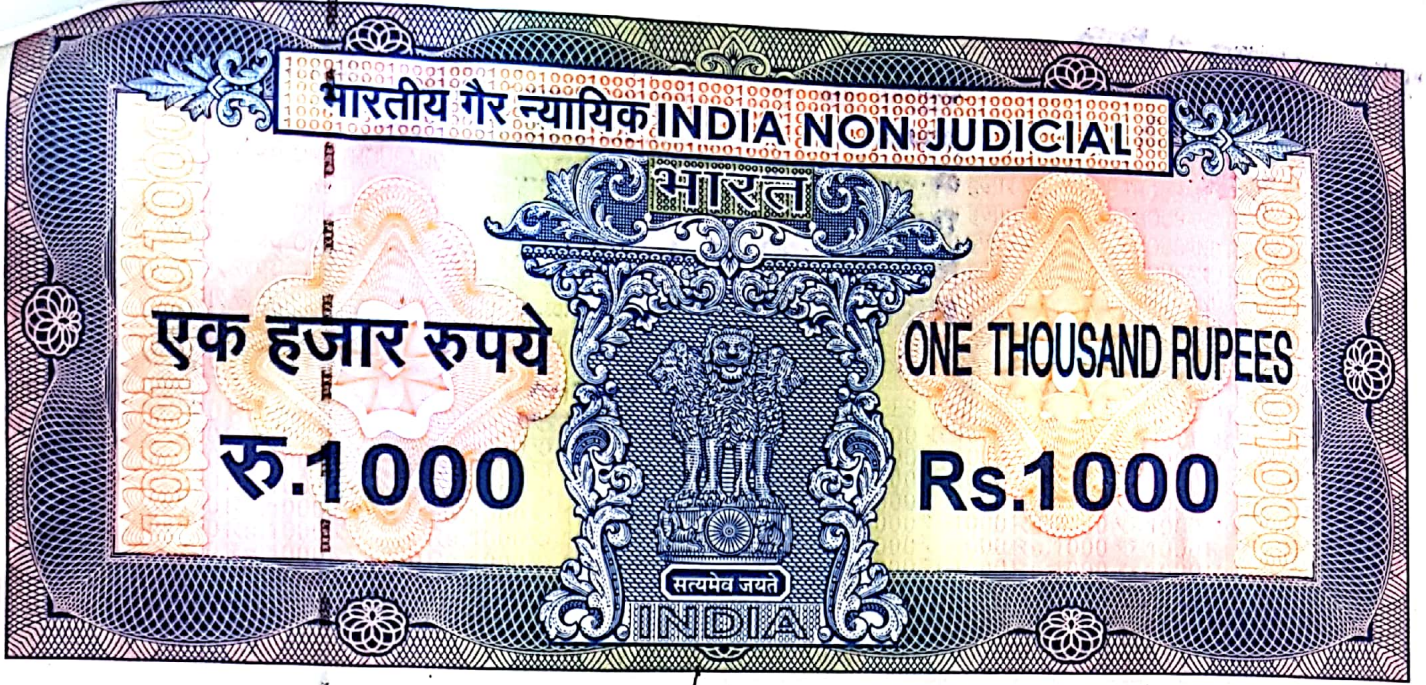
सुभाषिणी
व्य: राजगोष
3/12/14

-3-

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- साविक प्लोट नं०-739 नया सर्वे प्लोट नं०-795
दक्षिण :- बिक्रीत प्लोट का अंश,
पूरब :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता, एवं
साविक प्लोट नं०-739 नया सर्वे प्लोट नं०-768
पश्चिम :- साविक प्लोट नं०-739 नया सर्वे प्लोट नं०-787,
दात्री का नीज।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा
4.50 कठठा, या-3240 वर्गफीट यानि-7.43 डिसमिल जमीन
बिक्री किया।



झारखण्ड JHARKHAND

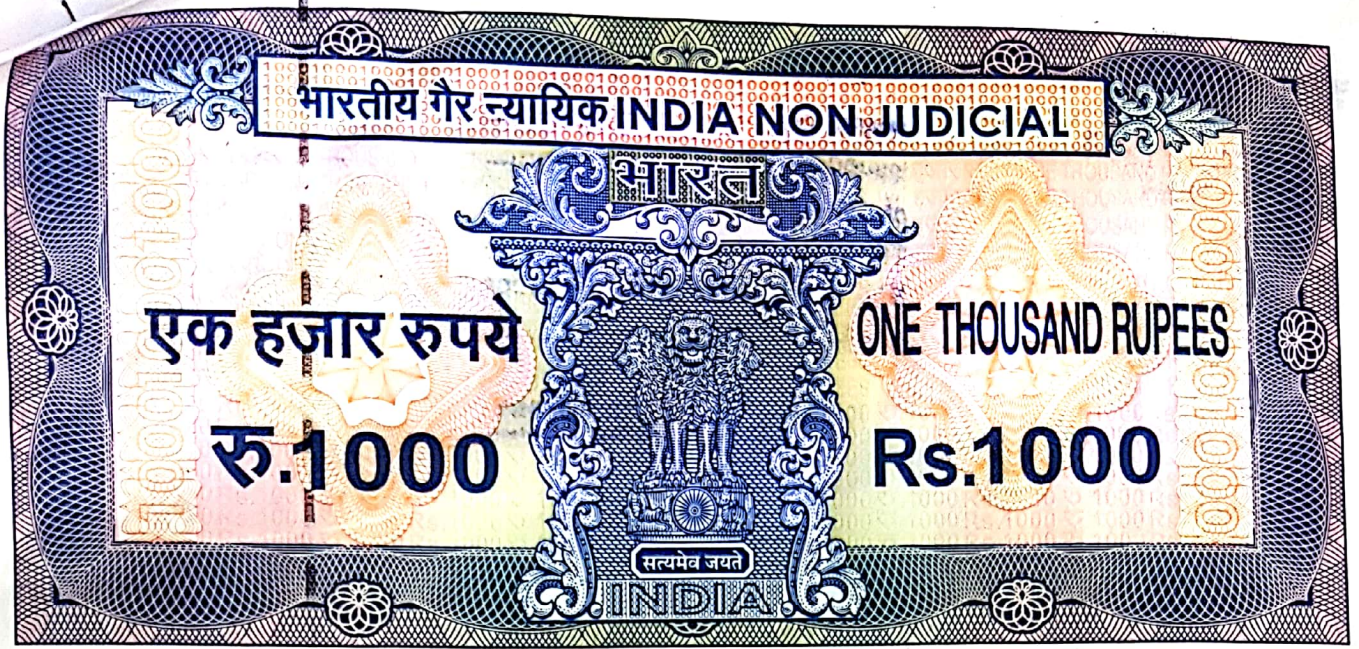
142031



-4-

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक-21-9-1943, साल का 9418, नं0 केवाला दस्तावेज, जिसका बुक नं0-1 भोलम नं0-46 पेज नं0-557 से 559 वर्ष-1943 में लिपिबद्ध द्वारा जराबर पाण्डेय से मेरे ससुर गंगा नारायण महतो के नाम से खरीदा जमीन है, मैं उक्त गंगा नारायण महतो के पुत्र बंधु वारीशान सूत्र से आपसी बंटन नामा के आधार पर नीज अंश में प्राप्त होकर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के जमाबन्दी संख्या-30 में उक्त गंगा नारायण महतो के नाम से सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए अपना नीज अंश जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

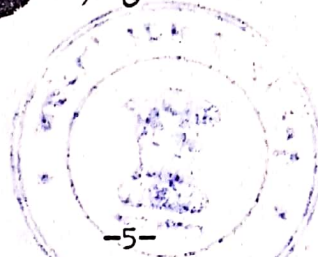
उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहूवा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्ता वेज के अंकित कथा से दात्री एवं गृहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।



झारखण्ड JHARKHAND

142032

मुजफ्फरपुर
बं: (जि) 3/12/14



चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए स्वये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-14,86,000/- स्वये धार्य कर आपको बिक्री करने के लिए राजी हुए और आज मैने उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल स्वये ग्रहण कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन लुंआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसतवात या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला



झारखण्ड JHARKHAND

142033



सुभा देवी
पं. राजू शर्मा
3/12/14

-6-

दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे, दाखिल-खारीज के सम्बन्ध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुंचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

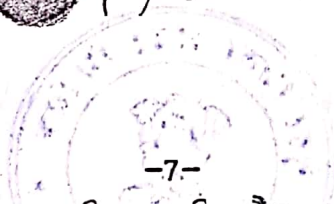


झारखण्ड JHARKHAND

142034



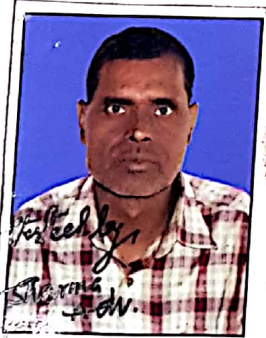
मुष्ठा टैक
ब. 11/12/14
31/12/14



अतः हम अमना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा सम्ये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक=3-12-2014

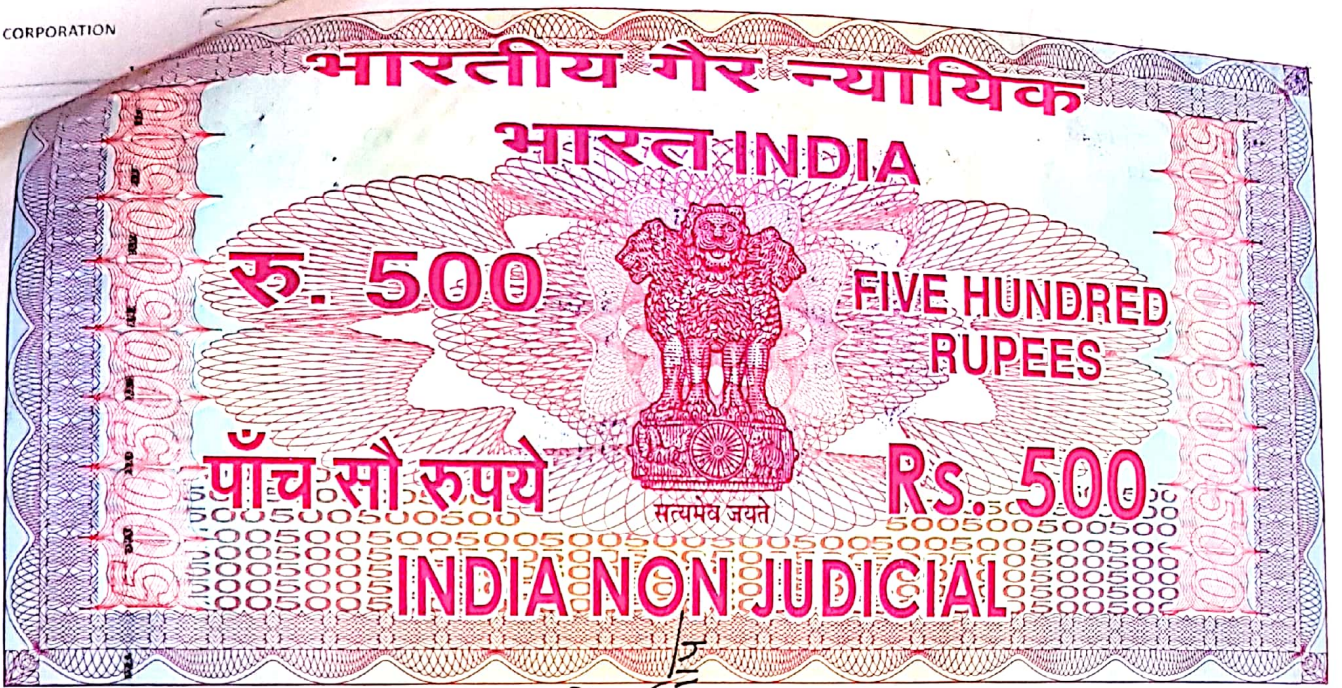
गृहिता का छाया चित्र



पेन-बी सी एल पी पी 3813 रन है।

परशुराम पाण्डेय
03/12/14





झारखण्ड JHARKHAND

A 989962



मौला दत्ता
कं. 3/12/14

-8-

प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं गृहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राप्ति बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Lal Bahadur Sharma
Adv.
En. No. 301/01 03/12/14

-: गवाहगण -:

१। राजु गोप
पिता स्वर्ग रामेश्वर गोप
ग्राम भैलाटांड
पो. नागनगर थाना १२१३१९।
२। बसंत कुं गोप जिला धनबाद
03/12/14
पिता - स्वर्ग रामेश्वर गोप
ग्राम - भैलाटांड, पो. - नागनगर
थाना - १२१३१९, धनबाद
03/12/14
ग्राम - भैलाटांड पो. - नागनगर
थाना - १२१३१९ धनबाद
3/12/14



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 20

Token Date/Time: 03/12/2014 14:04:37

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bhula Devi	Date of Entry	03/12/2014
Presenter Name & Address	Bhelatand, Ps. - Barwadda, Dhanbad	DOE		Total Pages	28
Stampable Doc. Value	1486000	Stamp Value	59500	Book	I
Document/Transaction Value	1486000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	28	BHELATAND	30	730			U_RES	7.43 Decimal	1483399.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Bhula Devi	Late Rameshwar Gope	House Wife	General	Form 60		Bhelatand, Ps. - Barwadda, Dhanbad
2	VENDEE	Parshuram Pandey	Late Jagdeo Pandey	Business	General	Bclpp3813n		Chouthai Kulhi Jharia, Ps. - Jharia, Dhanbad
3	Identifier	Raju Gope	Late Rameshwar Gope	Business	General			Bhelatand, Ps. - Barwadda, Dhanbad
4	Witness1	Raju Gope	Late Rameshwar Gope	Business	General			Bhelatand, Ps. - Barwadda, Dhanbad
5	Witness2	Basant Kumar Gope	Late Rameshwar Gope	Business	General			Bhelatand, Ps. - Barwadda, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	44,580.00	445.80	45,025.80
4	SP	420.00	0.00	420.00
5	I	500.00	10.00	510.00
6	M	150.00	10.00	160.00
Total		45,653.44	465.80	46,119.24



भुला देवी व: राजु गोप

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Das Bahadur Sharma
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Kamlesh
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त भुला देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी राजु गोप पिता श्री. रामेश्वर गोप







पहचान ने साटेड, बारवडा, धनबाद पेशा ने की।

निवासी ने साटेड, बारवडा, धनबाद पेशा ने की।


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.20 Token Date: 03/12/2014 14:04:37
 Serial/Deed No./Year :10560/9203/2014
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bhula Devi Father/Husband Name:Late Rameshwar Gope (VENDOR) Bhelatand, Ps. - Barwadda, Dhanbad		
2	Parshuram Pandey Father/Husband Name:Late Jagdeo Pandey (VENDEE) Chouthai Kulhi Jharia, Ps. - Jharia, Dhanbad		
3	Raju Gope Father/Husband Name:Late Rameshwar Gope (Identifier) Bhelatand, Ps. - Barwadda, Dhanbad		
4	Raju Gope Father/Husband Name:Late Rameshwar Gope (Witness1) Bhelatand, Ps. - Barwadda, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Basant Kumar Gope Father/Husband Name:Late Rameshwar Gope (Witness2) Bhelatand, Ps. - Barwadda, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
 Volume 446
 Page 39 To 66
 Deed No 10560/9203
 Year 2014
 Date 03/12/2014 14:50:35


 Registering Officer


 Signature of Operator