

धनबाद कोषागार से निग

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 1441 SOLD ON 24/11/18
SOLD TO R. K. S. Dey,
OF Bhagabans, put as
VALUE Rs. 100
THROUGH
PART OF STAMP No.

Ananta Dulai Chatteraj
Stamp Vendor, Dhanbad

L No. 16/1971-72



आदि प्रमाणित
गोपबन्ध परमदत्ते

27.11.2018 - 100/-

उपरोक्त धनबाद में लेख्यकारी, अधिकार या अवर निबंध

उपरोक्त प्रमाणित मुस्तारनामा संख्या 200 48 अर्थात्

लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक सिमता देवी

विवाह का नाम किनाद गोप

पता धनबाद जिला धनबाद

पुशा न निबंधन के लिए पूरा किया।

सिमता देवी

27/11/18



उपरोक्त पदाधिकारी का हस्ताक्षर

व्यसंग्रहक का हस्ताक्षर

27.11.2018



सिम्पली देवी
26/11/18

:- 2 -:

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।
सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य-39,63,000/= उन्वालीस लाख तिरसठ हजार रूपये ।
आपसी लेन-देन मूल्य- 30,00,000/= तीस लाख रूपये मात्र ।
सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफ़्शिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत "विशुनपुर" मोजा में कायेमी रेयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । मोजा विशुनपुर, मोजा नं०-05, पुराना खाता नं०-20 बीस नया खाता नं०-194 पुराना प्लोट नं०-116 एक सौ सोलह नया प्लोट नं०-198 खरिदा रकवा-06 कठठा छः कठठा यानि-9.90 डिसमिल में से उक्त दस्तावेज के द्वारा रकवा-5.45 कठठा, यानि-09 डिसमिल नौ डिसमिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जिसका डोल्डिंग नं०-0200002162000 सम-ओ. वार्ड नं०-20 हुआ है।

जिसका चौडवदी :-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश, नया प्लोट नं०-198,
दक्षिण :- प्लोट नं०-114 नया प्लोट नं०-198,
पूरब :- प्लोट नं०-113 नया प्लोट नं०-191;
पश्चिम :- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-16-09-2017 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-3861 वही संख्या-01 जिल्द संख्या-265 पृष्ठ संख्या-449 से 486 वर्ष-2017 ई० में पंजीवद द्वारा नरेन्द्र कुमार शर्मा पिता स्व० राम नारायण शर्मा के तरफ से आम-मोहतार-बिनोद गोप के पास से बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज केश संख्या-1122 11 आर. 27/2018-19 के आदेशानुसार जमाबन्दी ऑन लाईन पेज नं०-47, भोलुम नं०-10 रिसिप्ट नं०-0207914094 के अन्तर्गत बिक्रेता के निज नाम पर लगान वसूल होते आ रहा है ।

सुमती देवी
26/11/18

:- 3 -:

उक्त जमीन को बिक्रेता निर्बिबाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेता को बिक्री किया। जिसका अंचल काय लिय धनबाद का पंजी-
11 भाग वर्तमान-10 पृष्ठ संख्या-47 में बिक्रेता के निज नाम पर दर्ज है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है जैसे गैर मजरूआ भु-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफशिल वर्णित जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मुल्य- 30,00,000/= रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्त्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या क्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का त्जुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेता का निज दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या क्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मुल्य कापुरा रुपये पाकर एवं सम्झ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख- 26/11/18

सिमती देवी 26/11/18

:- 4 :-

क्रेता का छायाचित्र :



श्री देवी

26/11/18



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिखे गये है।

:- गवाहगण :-

गोविंद पद महतो
मो० चमणदास
L.No. 6/1972
Chandab

११- दिना ५ गोप
पिता: स्व० रघु गोप
हाकिम मन्सूरी सिंह चमणदास
१२- दादा राम सिंह
पिता स्व० बच्चू सिंह
हाकिम - विश्वनाथदास चमणदास
दादा - श्री. पालटे मन्सूरी चमणदास
पिता - चमणदास

26/11/18

Seller:- Smt. Simti Devi w/o Sri Vinod Gope of Near Hanuman Mandir Jharudih, P.S & Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Rekha Devi w/o Rabindra Singh of Bada Bongla Bhagabandh Dhanbad. P.S. Putki, Dist. Dhanbad.

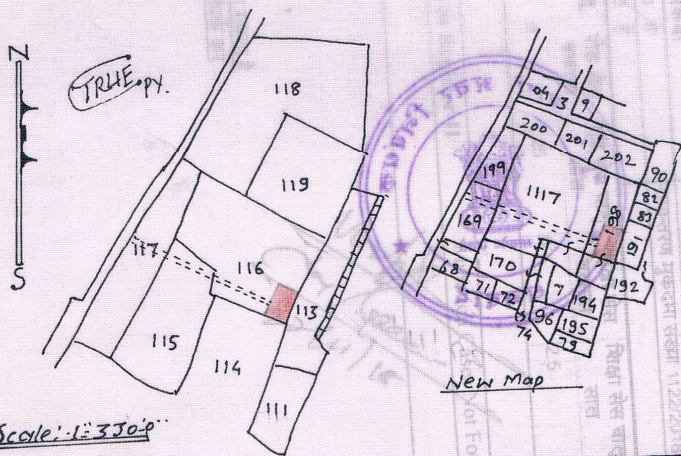
Schedule:- Mouza. Bishunpur No. 5, P.S. Dhanbad, Khata No. 20, (New Khata No. 194) Plot No. 116 (New Plot No. 198) Area 5.45 Kathas. or 9-Decimals. Shown in red colour.

Boundary:- North:- Part of this Plot & New Plot No. 198.

South:- Plot No. 114, New Plot No. 198.

East:- Plot No. 113, New Plot No. 191.

West:- 15' wide Rasta.



Scale: 1:3300

Old Map



सिमती देवी
१६/११/१८

November 22, 2018


Handwritten signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.11 Token Date: 27/11/2018
Party Name: SIMTI DEVI
Father/Husband Name: VINOD GOPE
(VENDOR)
HANUMAN MANDIR JHARUDIH , PS. & DIST- DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Simti Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1981
C/o :	W/O Binod Gope
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	jharudih
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx6261
Photo :	

Registering Officer

सिमती देवी

Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.11 Token Date: 27/11/2018
Party Name: REKHA DEVI
Father/Husband Name: RAVINDRA SINGH
(VENDEE)
BARA BANGLA , BHAGABANDH ,PS. PUTKI ,DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rekha Devi
Gender :	F
DOB :	15-07-1953
C/o :	W/O Rabindra Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Bada Bangla
Pincode :	828111
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bhagaband
Aadhaar No :	xxxxxxxx8008
Photo :	

Registering Officer

रेखा देवी
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.11 Token Date: 27/11/2018
Party Name: VINOD GOPE
Father/Husband Name: LATE RATHU GOPE
(Identifier)
CARMEL SCHOOL ROAD ,JHARUDIH, PS & DIST- DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vinod Gope
Gender :	M
DOB :	01-01-1977
C/o :	S/O Late Rathu Gope
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	JHARUDIH
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx0595
Photo :	

Registering Officer ✓

विनोद गोपे
Party Signature

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 11

Token Date/Time: 27/11/2018 10:51:38.

Document Type	Sale Deed	Presenter	SIMTI DEVI
Presenter Name & Address	HANUMAN MANDIR JHARUDIH, PS. & DIST- DHANBAD	Date of Entry	27/11/2018
Stampable Doc. Value	3963000	Total Pages	36
Document/Transaction Value	3000000	Book	I
Special Type		CNO/PNO	N/A
Remarks / Other Details		App. ID	280545
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Pnk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	5	20	BISHANPUR	20	116	10	47		PART OF THIS PLOT NEW PLOT NO. 198	PLOT NO. 114 NEW PLOT NO. 198	PLOT NO. 113 NEW PLOT NO. 191	15 FEET WIDE PROPOSED RASTA	0200002162000M	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	9.00 Decimal	3962583

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	SIMTI DEVI	VINOD GOPE	HOUSE WIFE	पति	गोवाला	Female	EILPD0259M	xxxxxxxxx11	xxxxxxxxx6261	HANUMAN MANDIR JHARUDIH, PS. & DIST- DHANBAD	HANUMAN MANDIR JHARUDIH, PS. & DIST- DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	REKHA DEVI	RAVINDRA SINGH	HOUSE WIFE	पति	मुमीहार	Female	CGFPD6461H	xxxxxxxxx99	xxxxxxxxx8008	BARA BANGLA, BHAGABANDH, PS. PUTKI, DHANBAD	BARA BANGLA, BHAGABANDH, PS. PUTKI, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	VINOD GOPE	LATE RATHU GOPE	BUSINESS	पिता	गोवाला	Male		xxxxxxxxx11	xxxxxxxxx0595	CARMEL SCHOOL ROAD, JHARUDIH, PS & DIST- DHANBAD	CARMEL SCHOOL ROAD, JHARUDIH, PS & DIST- DHANBAD	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.60
4	A1	0.00
	Total	543.44

सिमती देवी
रेखदेवी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SIMTI DEVI

Registeral Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: सिमती देवी, Address: झारखंड धनबाद, C/o: विनोद गोप

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

सिमती देवी
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त सिमती देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान विनोद गोप पिता हनु राहु गोप

निवासी झारखंड पेशा मापने की।

27.11.18

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.11 Token Date: 27/11/2018

Serial/Deed No./Year :8383/7696/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	SIMTI DEVI Father/Husband Name:VINOD GOPE (VENDOR) HANUMAN MANDIR JHARUDIH , PS. & DIST- DHANBAD		
2	REKHA DEVI Father/Husband Name:RAVINDRA SINGH (VENDEE) BARA BANGLA , BHAGABANDH ,PS. PUTKI .DHANBAD		
3	VINOD GOPE Father/Husband Name:LATE RATHU GOPE (Identifier) CARMEL SCHOOL ROAD ,JHARUDIH, PS & DIST- DHANBAD		

Book No. 1
Volume 615
Page 309 To 344
Deed No 8383 / 7696
Year 2018
Date 27/11/2018

Registering Officer

[Handwritten Signature]

Signature of Operator

