4943   2270   9002   4660   **5000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2262

7-5-07

Feepaid.
A.V. 2270.00
Ma 54.00
2324.00
Salami 2.50
P.fee 0.94
3.44
2327.44.

18/5/07

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

विक्रेतागण:- 1. श्रीमति सुन्दरी महताईन पति स्व0 अघ्नु महतो, 2. श्री उमेश महतो पिता स्व0 अघ्नु महतो, जाति- कुरमी, पेशा- गृहस्थी एवं खेती, साकिम- प्रधान खैता, थाना बलियापुर, जिला धनबाद के तरफ से आम मोख्तार मोहम्मद नईमुद्दीन पिता स्व0 मोहम्मद यासीन, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- मोटर मार्केट नया बाजार धनबाद, थाना - बैंकमोड़, जिला धनबाद । आम मोख्तार नामा संख्या- 30, दिनांक - 19.1.07 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित । । भारतीय ।

000961/07

534/07-08

Zakira Anjum

Chas nala Dhanbad

6000/- (5000/1000)

18/5/07

दिनांक 18-5-2007 ई० को ... से जिला उपर निबंधक के कार्यालय धनबाद में लेख्यकारी, ... धनबाद ... के अधीन द्वारा ... उपस्थापित लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री मो० नईमुद्दीन पिता/पति का नाम स्व० मो० यासीन ग्राम नया बाजार थाना बैंकमोड़ ... धनबाद जाति मो० मि० ...

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
18-5-07

उपस्थापक का हस्ताक्षर

Md. Naimuddin
18-5-07

जिला अवर निबंधक धनबाद

... का मो० नईमुद्दीन

... जिनकी पहचान की

... द्वारा ... किये जाने स्वीकार किया है।

219/2/07 मो० मुर्तजा खान
पि० शाहिद खान

220/2/07

Md. Naimuddin
18-5-07

मो० मुर्तजा खान
18-5-07

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद
18-5-07

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये　ONE THOUSAND RUPEES

-: 2 :-

क्रेता :- जाकरा अंजुम पति खैरात अहमद, जाति- मोमीन, पेशा- गृहस्थी, साकिम- चाषनाला साउथ कालोनी क्यु आर सी ए-4, पोस्ट एवं थाना चार्षनाला, जिला धनबाद। (भारतीय)।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:- 2,27,000/-(दो लाख सताईस हजार रुपये)
सलाना मालगुजारी 1.00 रुपये
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय धनबाद।

.3

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-: 3 :-

विवरण जायदाद:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-बैंकमोड़ अन्तर्गत " भुली " मौजे में विक्रेता के रैयती स्वत्व को खास दखली जमीन । मौजा भूली, मौजा नं0- 1 (एक), खाता नं0 - 87 (सतासी), प्लोट नं0- 3870, 3871 रकवा 5 कट्ठा (पाँच कट्ठा) या 8.25 डी0 जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

.4

1000Rs.

-: 4 :-

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर :- निज

दक्षिण- 20 फीट चौड़ा रास्ता

पूरब :- निज

पश्चिम :- 16 फीट चौड़ा रास्ता ।

.5

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

उक्त जमीन विगत सर्वे में आनन्दी महतो दोगर के नाम से खतोयान में नाम दर्ज हुआ था । उक्त आनन्दी महतो के मृत्यु के बाद उनके पुत्री उपवती महताईन उक्त आनन्दो महतो का जमोन का हिस्सा मुताबिक मालिक हुए । उक्त उपवती महताईन के मृत्यु के बाद उनके पुत्र अघ्नु - महतो उक्त उपवती महताईन का जमोन का हिस्सा मुताबिक मालिक हुए । उक्त अघ्नु महतो के मृत्यु के बाद उनके पत्नी सुन्दरी महताईन एवं पुत्र उमेश महतो उक्त अघ्नु महतो का जमोन हिस्सा मुताबिक प्राप्त कर नीज हिस्सा का जमोन में से बिक्री किया, जिसका जमाबन्दी संख्या-87 पर मालगुजारी जमा होता है ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

379597

18.5.07

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भु-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के तहत अपर समाहर्त्ता धनबाद का ज्ञापांक संख्या - 2262 दिनांक - 7.5.07 के द्वारा अनापत्ति प्राप्त हुआ है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरणा यह है की विक्रेतागणाकेघरेलु आवशकीय खर्च हेतू रूपये का कठिन आवश्यकता आने पर रूपये संग्रह करने के वास्ते विवरणा में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमति से उक्तजमीन का समयोचित सर्व्वोच्च मूल्य - 2,27,000 /- रूपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेतागणा ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पुर्ण रूप से निःस्वत्त्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेतागणा के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुआ, बाग- बगिचादी निर्माणा करके निज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरणा करने को पूर्ण हकदार होकर पूत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगणा कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर-साल अदाय देकर विक्रेतागणा का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिला रसिद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी विक्रतागणा तथा विक्रेतागणा के वंशजगणा बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेतागणा के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसव क्षतिपुर्ति का देनदार विक्रेतागणा तथा विक्रेतागणा के वंशजगणा होंगे ।

अतः विक्रेतागणा स्वस्थ्यता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रूपये नगद ग्रहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।
ईति सन 2007 साल, तारीख - 18-5-07

प्रमाणित किया जाता है कि मुल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दुसरे को हु-ब-हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

18-5-07

18-5-07

- 8 -

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

Sadhan Chatterjee
Deed Writer Dhanbad
L. 01/87

गवाहगण

1- मो० मुर्तजा खान
नया बाजार धनबाद

2- Md. Sharful Haw
Naya Bazar Dhanbad
18.05.07

टंकक:-

VENDAR

SUNDARI MAHTAIN W/O LATE AGHNU MAHTO, UMESH MAHTO S/O LATE AGHNU MAHTO OF PRADH KHANTA, PS- BALIAPUR DIST- DHANBAD. REP- ATTORNEY BY MD NAIMUDDIN S/O LATE MD- YASIN OF MOTAR MARKET NAYA BAZAR DHANB PS- BANKMORE, DIST- DHANBAD.

VENDEE

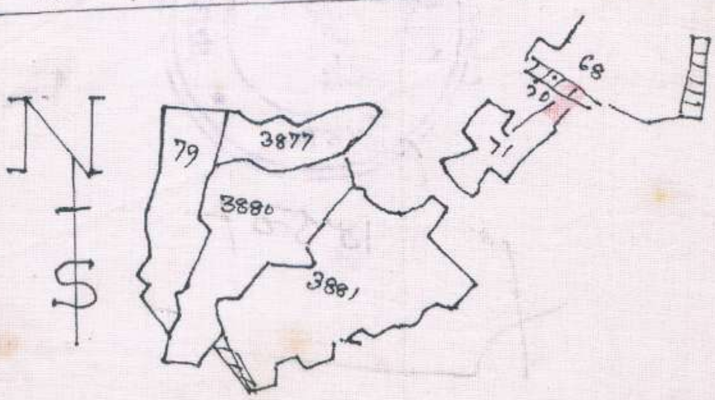
ZAKRA ANJUM W/O KHAIRAT AHMAD OF CHASNAL SOUTH COLONEY QR NO GA4, PO+PS - CHASNALA DIST- DHANBAD.

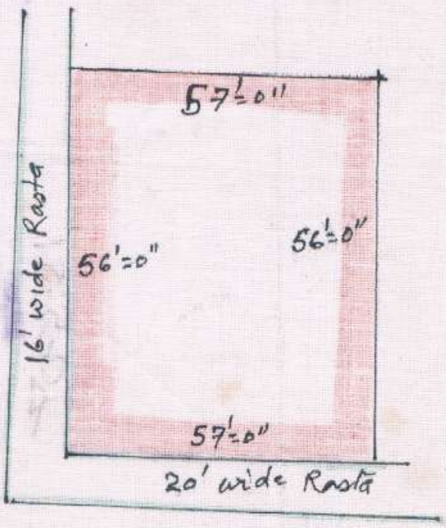
SCHEDULE

MOUZA- BHULI, NO-1 THANA- DHANBAD KHATA 87, PLOT 3870, 3871 SELLAREA- 5 KATTHA.

BOUNDRY

N- NIZ, S- 20' WIDE RASTA E NIZ W- 16' WIDE RASTA.





Md. Nai...

DRAWN BY
SJHA