12921 Raiyati Sale Dhanbad 1,50,000/- st 6000/- 12011 **5000 Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

vide declaration No. 3595 dt. 4/11/09

तपसील वर्णित जमीन का मूल्य मांग दर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Attn No. 13, 14 dt. 4/11/09

4/11/09

4-11-09

Advocate
E. No. 1627/1993

Pradeep Singh 4/11/09

Fee paid
A(1) 1500=00
Sel 2=50
P. fee 0=94
1503=44

:- बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)-:/
======================

बिक्रेतागण :-(1)श्री माणिक सिंह, (2)श्री बद्री सिंह, (3)श्री समुन्द्र सिंह पिता स्व0 ओपिन साईं जाति-राजपुत पेशा-व्यवसाय, सा0-कोलाकुशमा टोला लिपिडीह थाना-सरायढेला जिला-धनबाद के तरफ से आम-मोखतार-श्री प्रदीप सिंह पिता श्री ईन्द्रदेव सिंह जाति- राजपुत पेशा- व्यवसाय सा0- पाण्डरपाला थाना-बैंकमोड़, जिला- धनबाद । (झारखण्ड)

आम-मोखतार संख्या- 842, दिनांक-27.10.09 ई0 के धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित ।

क्रेतागण :-(1)श्री संतोष कुमार साव, (2)श्री संदीप कुमार साव,

00381/0/09
कलपाद कोषागार से निर्गत
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 4618/09-10
Issued to Santosh Kumar Saw
of Jharia ps Jharia Dhanbad.
Through Md. Nasiruddin
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 6000/- (5000+1000)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

R. No. 1027/1990

Pradeep Singh
5/11/09

4-11-09 10-00 – 1-00

मोख्तारनामा संख्या प्र-8452 09 धनबाद

प्रदीप सिंह
इन्द्रदेव सिंह
पाटरपाली
राजपूत बैंकमोड धनबाद

5-11-09

1000Rs.

Pradeep Singh 5/11/09

:: -2- :

मकान का मूल्य :- 50,000/- (पचास हजार रूपये)

कुल मूल्य :- 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रूपये मात्र।)

सालाना मालगुजारी-50 पैसा,
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद ।

बिबरण जायदाद :-जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना-सरायढेला अन्तर्गत" कोलाकुसमा" मौजे में हमलोगों के रैयती स्वत्व की खास दखली नीज अंश की जमीन सह कच्चा मकान,मौजा नं0- 12, खाता नं0-43, प्लोट नं0-1691, रकबा-01, (एक) कठा,यानि-1.65 डिसमील जमीन में एक कच्चा खपरैल का मकान बना हुआ है,जिसका प्लींथ एरिया-100 वर्गफीट है, निर्माण वर्ष-2001 ई0 के है,जिसमें पानी-बिजली का संयोग नही है बिक्री किया । जो आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

जो इस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में बिक्रीत स्थान को"लाल"रंग से दर्शाया गया है ।

जिसका चौहद्दी- उत्तर :- बिक्रेता नीज, दक्षिण :- प्लोट नं0-1692एवं 1689.
पूरब :- क्रेता नीज, पश्चिम :- बिक्रेता नीज ।

024954/09
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 4618/09-10
Issued to Santosh Kr. Sao
of .... PS. Jharia Dhanbad
Through ....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 6000/- (5000+1000/-)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

4-11-09

Pradeep Singh
4/11/09

:- -:

चूँकि बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति-आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव रखने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए, इसप्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :-1,50,000/- रूपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद को आपको बिक्री कर सदा के लिए नि:स्वत्व हुए, एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जायदाद पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचादि तैयार कर नीचे बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार, दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वुजर या एतराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजुर होगा।

उपरोक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज कर वाकर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगें।

उपरोक्त जायदाद मेरा खास दखल में है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है। भविष्य में अगर किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

अत: मैं अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का समस्त रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय- पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक-

.. ...

4-11-09

4

Pradeep Singh
4/11/09

:- -:

क्रेता नं0- ३1३ का छायाचित्र:-

Attested
Advocate
E. No. 1627/1993

Santosh Kr. Saw.
4/11/09

क्रेता नं0- ३2३ का छायाचित्र:-

Attested
Advocate
E. No. 1627/1993

Sandip Kumar Saw
4/11/09

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/ मेरे सामने लिए गए है। एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

4.11.09
E No. 1627/93

टंकक/

:- गवाहगण -:

३1३ Sanjay Kr Sharma.
S/o - Sri P.D. Sharma.
Barmasia. Dhanbad.
4/11/09

३2३ Arun Kr Singh
S/o Sri Ram Kr Singh
Gasaidih Govindpur
Dhanbad.

विनय कुमार
दिवाकर दस्तावेज
4/11/09

4-11-09

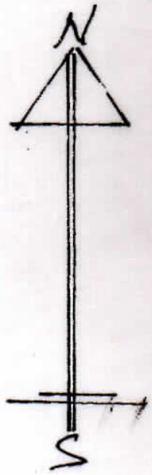
Seller:- (i) Sri Manik Singh (2) Sri Badri Singh (3) Sri Samunder Singh S/o Late Opin Sai of Kalakusma P.S: Saraidhella. dist: Dhanbad. Rep. by Attorney Sri Pradip Singh S/o Sri Indradeo Singh of Pandarpala. P.S: Bank more. dist: Dhanbad.

Purchaser: (i) Sri Santosh Kumar Sau (2) Sri Sandip Kumar Sau S/o Sri Rajendra Sau of Sabji patti Kooibandh Jharia, P.S: Jharia, dist Dhanbad.

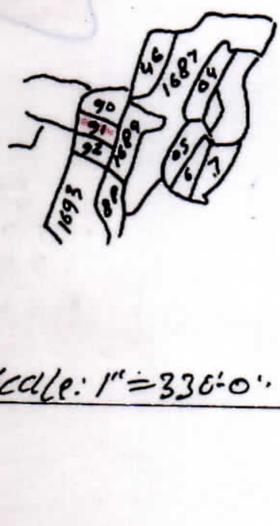
Schedule: Mouza: Kalakusma No: 12, Khata No: 43
Plot No: 1691 Area: 1 Katha
Plinth area: 100 Sqft

Boundary:
North : Vendor's Niz
South : Plot No: 1692. 1689
East : Purchaser's Own
West : Vendor's Niz

Showinmkd



P0-11-N



Pradeep Singh
4/11/09

TRUE COPY

Scale: 1" = 330'-0"

T.G.
SHA

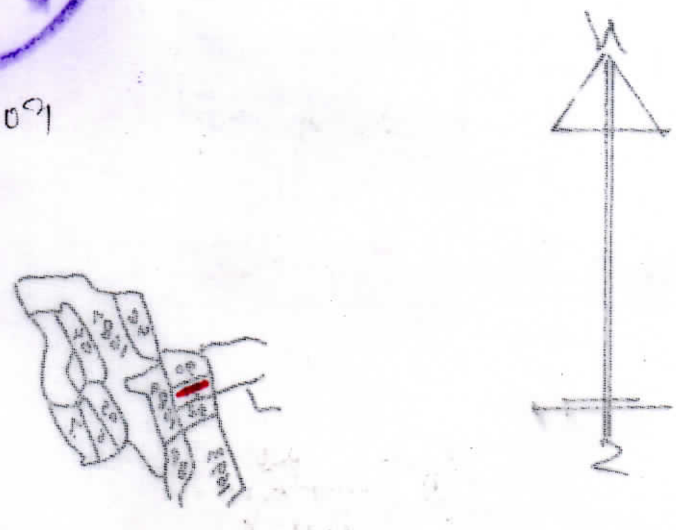
Seller:- (1) Sri Manik Singh (2) Sri Badri Singh (3) Sri Samundar Singh S/o Late Opin Sai of Kalakusma PS: Saraidhella, dist: Dhanbad. Rep by Attorney Sri Pradip Singh S/o Sri Indradeo Singh of Pandarpala, P.S: Bank more, dist: Dhanbad.

Purchaser: (1) Sri Santosh Kumar Saw (2) Sri Sandip Kumar Saw S/o Sri Rajendra Saw of Sabji patti, Koiribandh Jharia, PS: Jharia, dist Dhanbad.

Schedule: Mouza: Kalakusma no: 12, Khata no: 113
Plot no: 1691 Area: 1 Kattha
Plinth area: 100 sqft

Boundary: North : Vendor's land
South : Plot no 1692, 1689
East : Purchaser's land
West : Vendor's land

4-11-09



Pradeep Singh
4/11/09

True copy

Scale: 1" = 336'-0"

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **17** Token Date/Time: **04/11/2009 12:06:44**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Pradeep Singh**		
Presenter' Name & Address	**Panderpala, Ps- Bank More, Dhanbad**			Date of Entry	**04/11/2009**
Stampable Doc. Value	150000	DOE		Total Pages	**14**
Document Value	**150000**	Stamp Value	**6000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	12		KOLAKUSHMA	43	1691			TAANRD	1.65 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Pradeep Singh	Indradeo Singh	Business	Other		Panderpala, Ps- Bank More, Dhanbad
2	VENDEE	Santosh Kr. Saw	Rajendra Saw	Business	Other		Koiribandh, Jharia, Dhanbad
3	VENDEE	Sandeep Kr. Saw	Rajendra Saw	Business	Other		Koiribandh, Jharia, Dhanbad
4	Identifier	Sanjay Kr. Sharma	P.D.Sharma	Business	Other		Barmasia, Dhanbad
5	Witness1	Sanjay Kr. Sharma	P.D.Sharma	Business	Other		Barmasia, Dhanbad
6	Witness2	Arun Kr. Singh	Ram Kumar Singh	Business	Other		Gosaidih, Govindpur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,500.00
4	SP	210.00
Total		**1,713.44**

Pradeep Singh

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......प्रदीप सिंह......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान......संजय कु० शर्मा......पिता......पी० डी० शर्मा......

निवासी......बारमसिया......पेशा......व्यवसाय......ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर नि[illegible]क

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.17 Token Date: 04/11/2009 12:06:44
Serial/Deed No./Year :12921/12011/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Pradeep Singh** Father/Husband Name:Indradeo Singh (VENDOR) Panderpala, Ps- Bank More, Dhanbad		
2	**Santosh Kr. Saw** Father/Husband Name:Rajendra Saw (VENDEE) Koiribandh, Jharia, Dhanbad		
3	**Sandeep Kr. Saw** Father/Husband Name:Rajendra Saw (VENDEE) Koiribandh, Jharia, Dhanbad		
4	**Sanjay Kr. Sharma** Father/Husband Name:P.D.Sharma (Identifier) Barmasia, Dhanbad		
5	**Sanjay Kr. Sharma** Father/Husband Name:P.D.Sharma (Witness1) Barmasia, Dhanbad		
6	**Arun Kr. Singh** Father/Husband Name:Ram Kumar Singh (Witness2) Gosaidih, Govindpur, Dhanbad		

Book No.	I
Volume	348
Page	159 To 172
Deed No	12921/12011
Year	2009
Date	04/11/2009 13:38:19

District Sub Registrar

Signature of Operator