

12673

Rajyoti Sale Jabalpur 5,50,000/- 28/10/09 11790



निबंधन निम्न 21 नं अर्जित और संतुष्ट...
काष्ठक... 46 के अर्जित
जो 28/10/09
23
Att. No. 68,69 dt. 28/10/09
28/10/09
28.10.09

vide declaration no. 35/8 dt. 28/10/09

04AA 008260

Radveep Singh
28/10/09

सबसेल मूल्य जमान का मूल्य मीग दर्शिका पंजी
के अनुसार समीचेत न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है



धनबाद
कोलाबुधिया
43 & 63
(पुनालीक को. निराकरण)
K. Pal
28/10



E. No. 1827/1993

:- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :- 11 श्री सहदेव साईं पिता स्व० पानु साईं,
12 मो० ईसहाक अन्तारी, 13 मो० हुसैन, 14 नुर-
मोहम्मद पिता मो० मुखसद मियाँ, उर्फ: खुदा मियाँ,
15 श्री मानिक सिंह, 16 श्री बद्री सिंह 17 श्री सुन्दर
सिंह पिता स्व० ओपिन साईं जाति-राजपुत पेशा-खेती
स्वं व्यवसाय सा०-कोलाबुधिया थाना-तरायद्वला जिला-
धनबाद के तरफ से आम-मोखतारगण :- 11 श्री मोहन कुमार

Fee paid

Att) 5500=00
Sal 5=00
P.fee 1=88

003872/09
जवाब नोंदवाण ते दिवस

जोबादार पदाधिकारी
दफतार

Memo No. 2192/09-10
Issued to Santosh Kr. Sawe
of PS. Tharia
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 18,000/- (19,000/- + 1000/- X 3)

4/7/09
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

28-10-09

10/10/09

पावर नं IV 605 दि. 30-8-08 धनबाद

द्वारा प्रमाणित
लेखक
पिता का नाम
प्राय
नाम गवाला

मोहन कुमार सादव
शुभावंश सादव
हिरापुर धनबाद
धनबाद

28/10/09



मोहन कुमार सादव
28/10/09

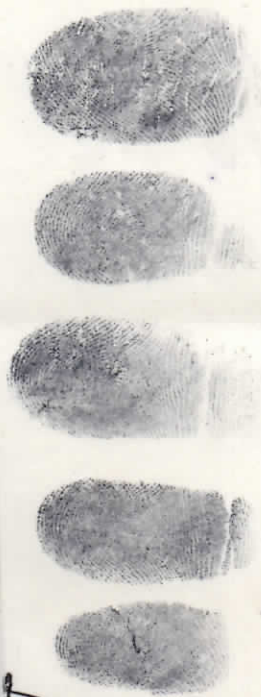
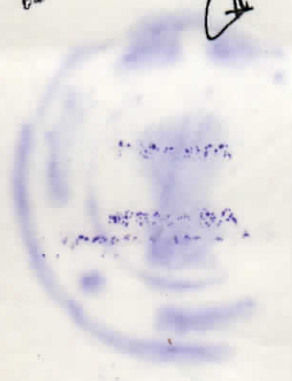


Free kind
No 2000-00
2-00
88-1
P/09



मोहन कुमार माहव
२४/१०/०९

Pradeep Singh
२४/१०/०९



-- 2 --

12 श्री प्रदीप सिंह पिता श्री इन्द्रदेव सिंह जाति-राजपुत पेशा-
व्यवसाय साठ-पाण्डरपाला थाना-बैंक मोड़, जिला-धनबाद ।
। झारखण्ड।

आम-मोखतार संख्या- 104, दिनांक- 21.2.09 ई० के धनबाद
निबंधन कार्यालय से निबंधित एवं आम-मोखतार संख्या- 605, दिनांक-
30.8.08 ई० के धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है । तथा आम-
मोखतार संख्या 812 दिनांक 27.10.08 ई० के धनबाद निबंधन

~~016403/09~~ 002452/09

न्याय कोषागार से निगत

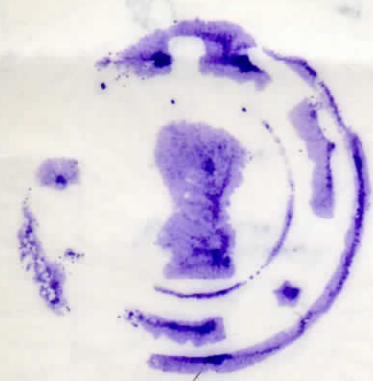
कोषागार पदाधिकारी
बनबारा

Memo No. 2193/09-10
Issued to Santosh Kr. Sahu
of PS. Itania
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 18000 (10000 + 5000 + 1000 X 3)

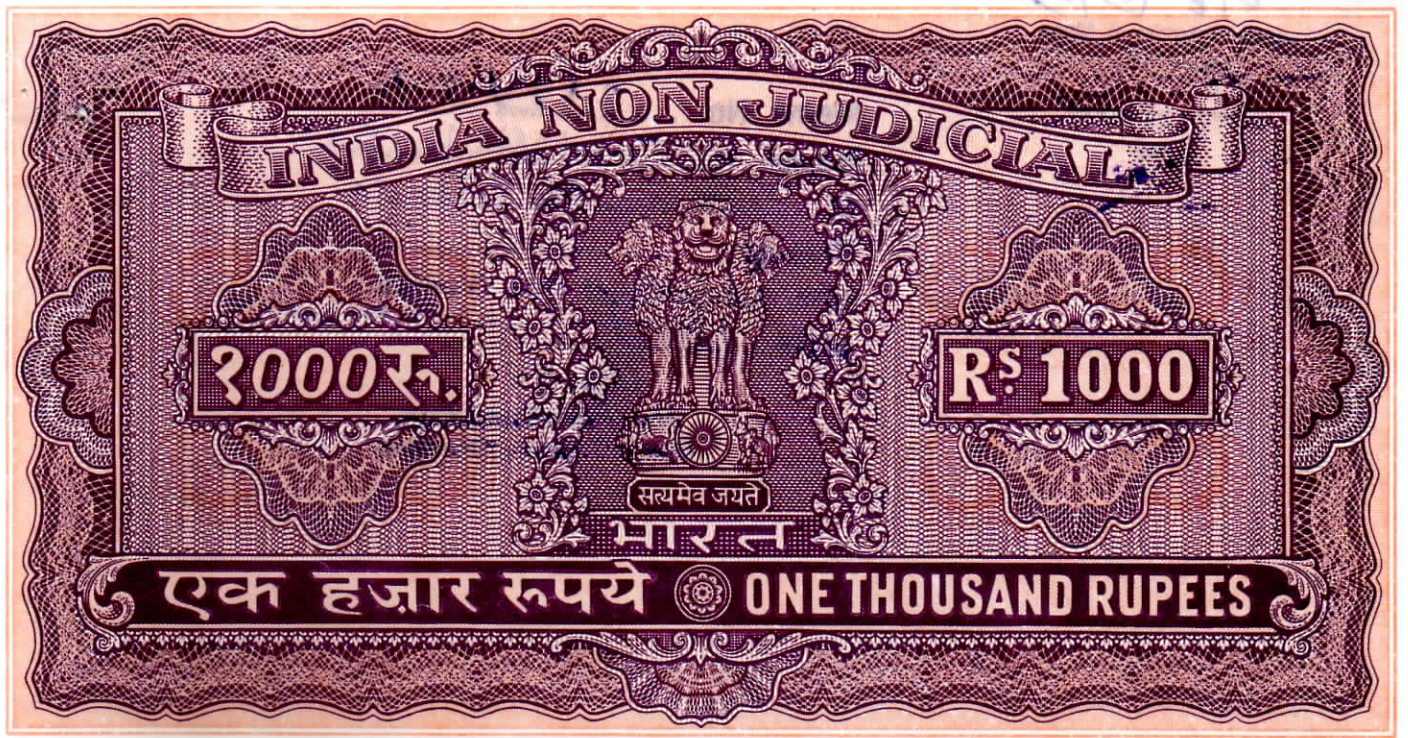
24/7/09
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbani

Handwritten notes in vertical script, possibly including names and dates.



28/10/09

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a receipt or official notice.



श्री संतोष कुमार साव
28/11/07

Baddeep Singh
28/11/07



:- 3 -:

क्रेतागण : 1। श्री संतोष कुमार साव, 2। श्री संदीप कुमार साव,
पिता श्री राजेन्द्र साव जाति-तेली पेशा-व्यवसाय साठ- सब्जी-पट्टी
कोईरीबांध झरिया थाना-झरिया जिला- धनबाद । झारखण्ड।

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज।

सरकार द्वारा निर्धारित जमीन का मूल्य :- 5,00,000/- पांच लाख रुपये।
कच्चा मकान का मूल्य :- 50,000/- पचास हजार रुपये ।
कुल मूल्य :- 5,50,000/- पांच लाख पचास हजार रुपये मात्र ।

016403/09

स्वातंत्र्य कोषागार से निर्यात

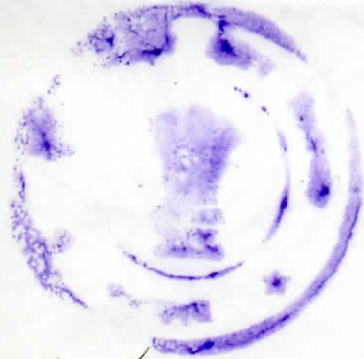
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 2192/09-10
Issued to Santosh Kr. Saha
of 2 PS Tharia
Through.....

Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 1800/- (1000/- + 800/- X 3)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

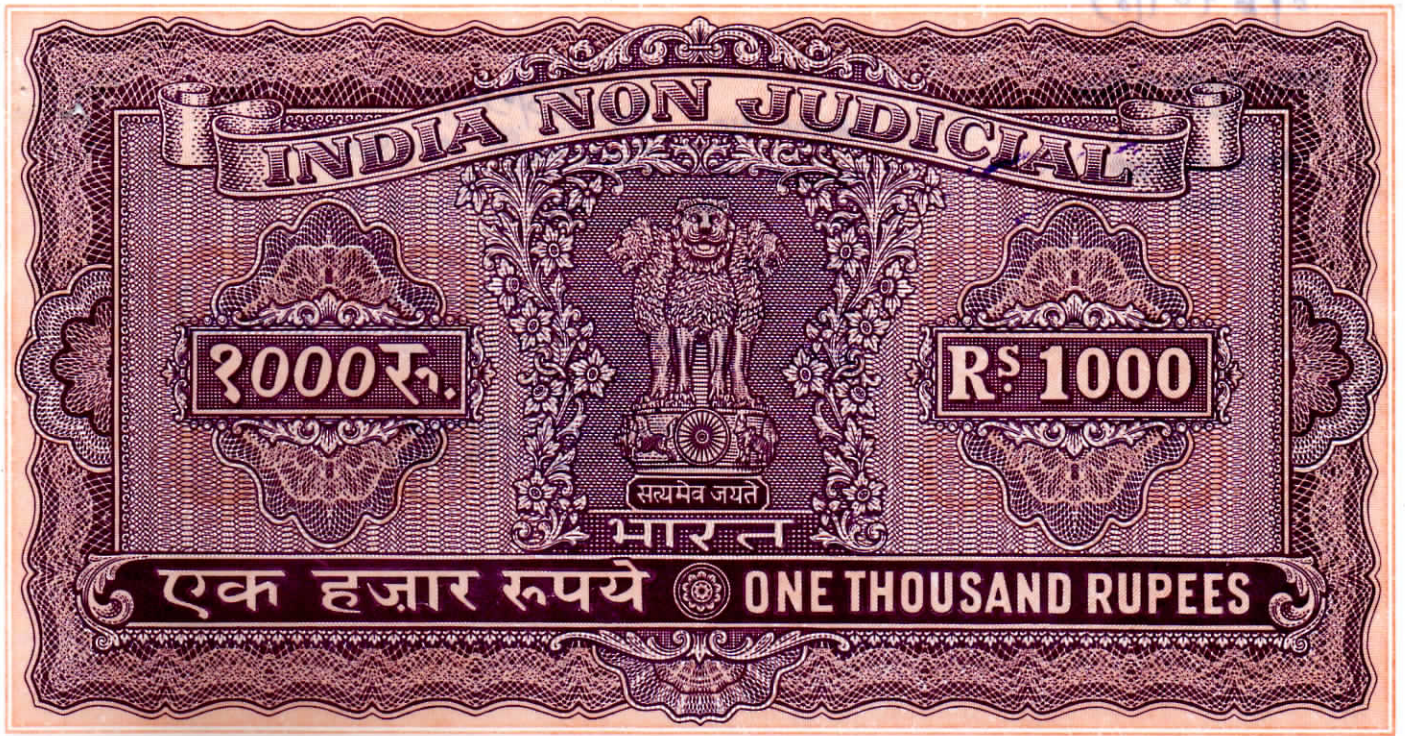
2-10-09
2-10-09
2-10-09



28/10/09

आवक व व्यय खाते में निम्न प्रकार से दर्ज किया गया है: -
1. आवक - 1000.00 रु. - 2. व्यय - 1000.00 रु. - 3. बचत - 0.00 रु.
कुल आवक 1000.00 रु. कुल व्यय 1000.00 रु. कुल बचत 0.00 रु.

1. आवक खाते में 1000.00 रु. - 2. व्यय खाते में 1000.00 रु. - 3. बचत खाते में 0.00 रु.
कुल आवक 1000.00 रु. कुल व्यय 1000.00 रु. कुल बचत 0.00 रु.



साहिबकुमार (या) १६५

२८/१०/०९

Randeep Singh
२८/१०/०९



:- 4 -:

सालाना मालगुजारी-50 पैसा,
मालिक जमींदार द्वारा खण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद ।

बिबरण जायदाद :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद
थाना-सरायटोला अन्तर्गत "कोलाकुशामा" मौजे में हमलोगों के रैयती
स्वत्व की खास दखली नीज अंश की जमीन सह कच्चा मकान, मौजा
नं०- 12, खाता नं०- 43 एवं 63, तेंतालिस एवं तिरसठ सामिल
प्लोट नं०- 1691, 1692 एवं 1689. उक्त तीन प्लोटों का कुल
रकबा ०५ भांगरु, जमीन मालिक ०२५ दि० १९९५ वर्ष तक

016404/09

बलाबाद कोषागार से निगत

कोषागार-पदाधिकारी
बलाबाद

Memo No. 2193/09=10
Issued to Santosh K. Sawal
of P.S. Tharia
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 1800/- (10,000/- + 1000/- X 3)

24/7/09
Accounts/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

K 1000

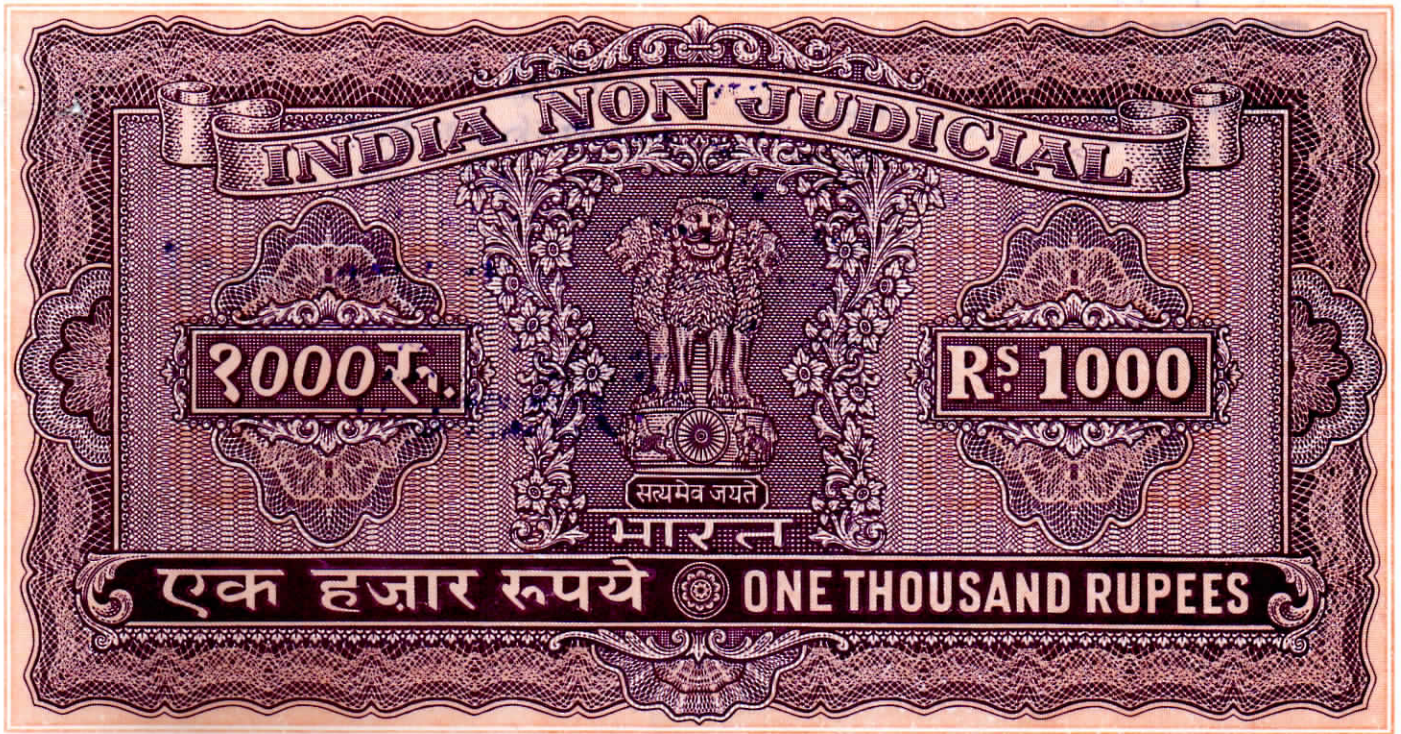
Handwritten notes in vertical script, possibly including dates and names.



28/10/09

Handwritten text in Hindi, possibly a receipt or acknowledgment.

Faint printed text at the bottom of the page, likely a standard form footer.



सोहन कुमार (यादव)

28/11/09

Randeep Singh
28/11/09

:- 5 -:

जिसका प्लॉथ एरिया-100 वर्गफीट है, निर्माण वर्ष- 2001 ई0 के है, जिसमें पानी-बिजली का संयोग नहीं है बिक्री किया। जो आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है।

जो इस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में बिक्रीत स्थान को "लाल" रंग से दर्शाया गया है।

281016405/09

बिलासपुर कोषागार से निगत

कोषागार मुद्रापत्रिका

खतबंद

Memo No. 2193/09-10
Issued to Santosh Kr. Sahu
of PS Thana

Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 1800/- (1000/- + 1000/-)

24/7/09
Substant/Stamp Clerk
District Treasury Dhanbad

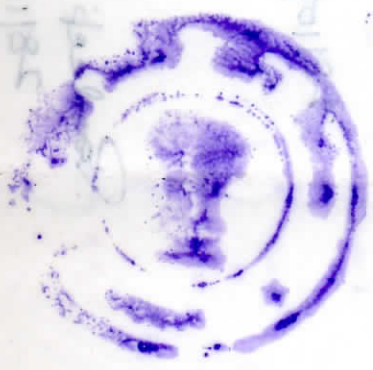
₹ 1000

₹ 1000

ONE THOUSAND RUPEES

ONE THOUSAND RUPEES

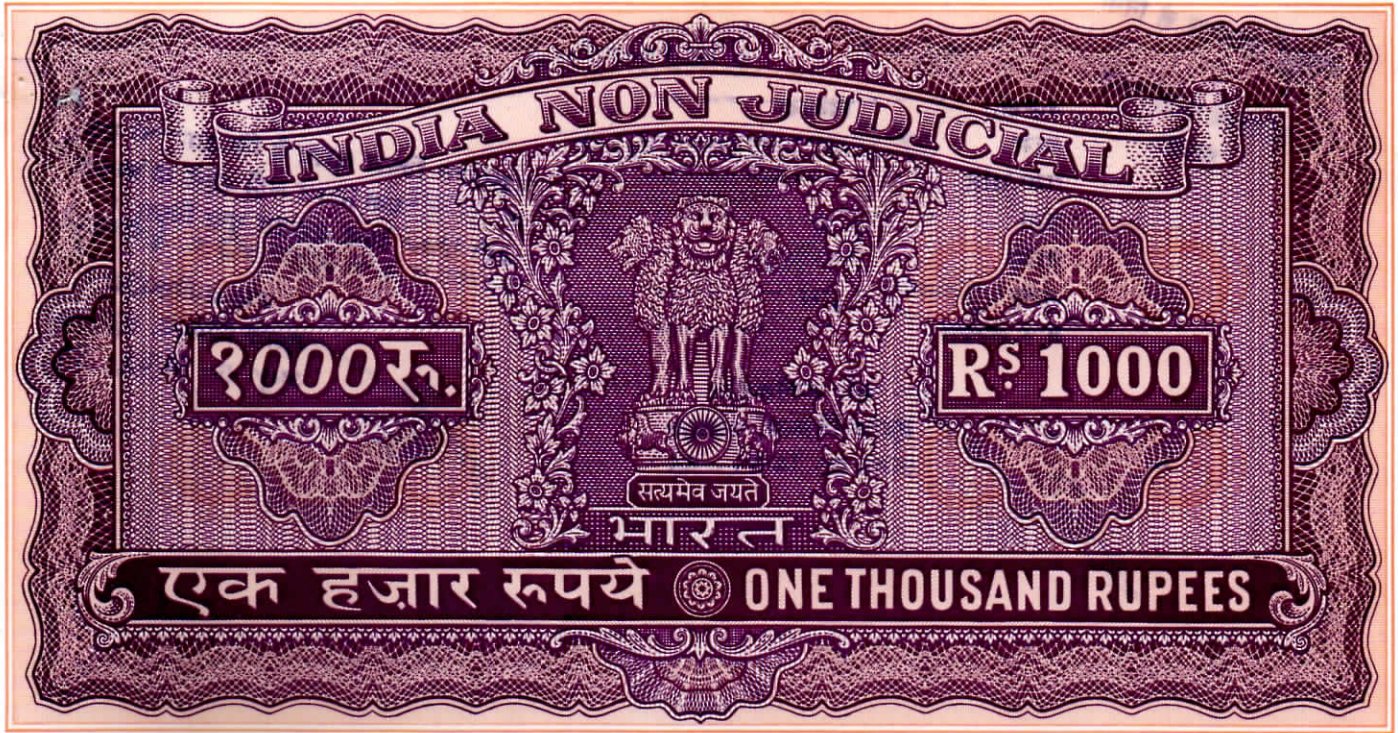
Handwritten notes in Hindi



28110909

Handwritten text in Hindi, likely a receipt or acknowledgment

Handwritten text in Hindi, likely a receipt or acknowledgment



मोहन कुमार यादव

28/11/09

Pradeep Singh
28/11/09

:- 6 -:

जिसका चौहददी-

उत्तर :- प्लोट नं- 1691, 1689,
दक्षिण :- प्लोट नं- 1692, 1689,
पूरब :- 18 फीट रास्ता,
पश्चिम:- प्लोट नं- 1691, 1692.

10000

023381/43

धनबाद कोयलागार से निगत
कोयलागार पदाधिकारी
धनबाद

7628

2490708

क्र.सं. () दिनांक
नाम संतोष कुमार साव
पता/पति
पता रुक
घाना केरिया
मूल्य 9000 द्वारा
सं. संख्या

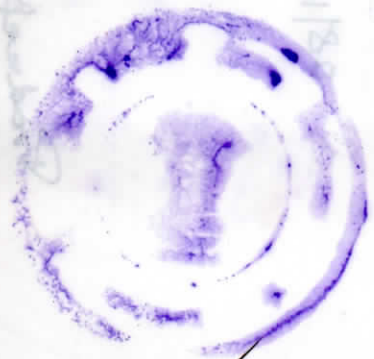
प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त एक
की 8000 टिकट नहीं रहने के कारण
प्रोटी टिकट देकर जरूरत पूरा किया।
 $9000 \times 3 + 200 \times 2 = 8000/-$

मो नकीरुद्दीन
मुद्राक विक्रेता, धनबाद
अनु. सं. 14/85

मो नकीरुद्दीन
मुद्राक विक्रेता, धनबाद
अनु. सं. 14/85

14
7/85

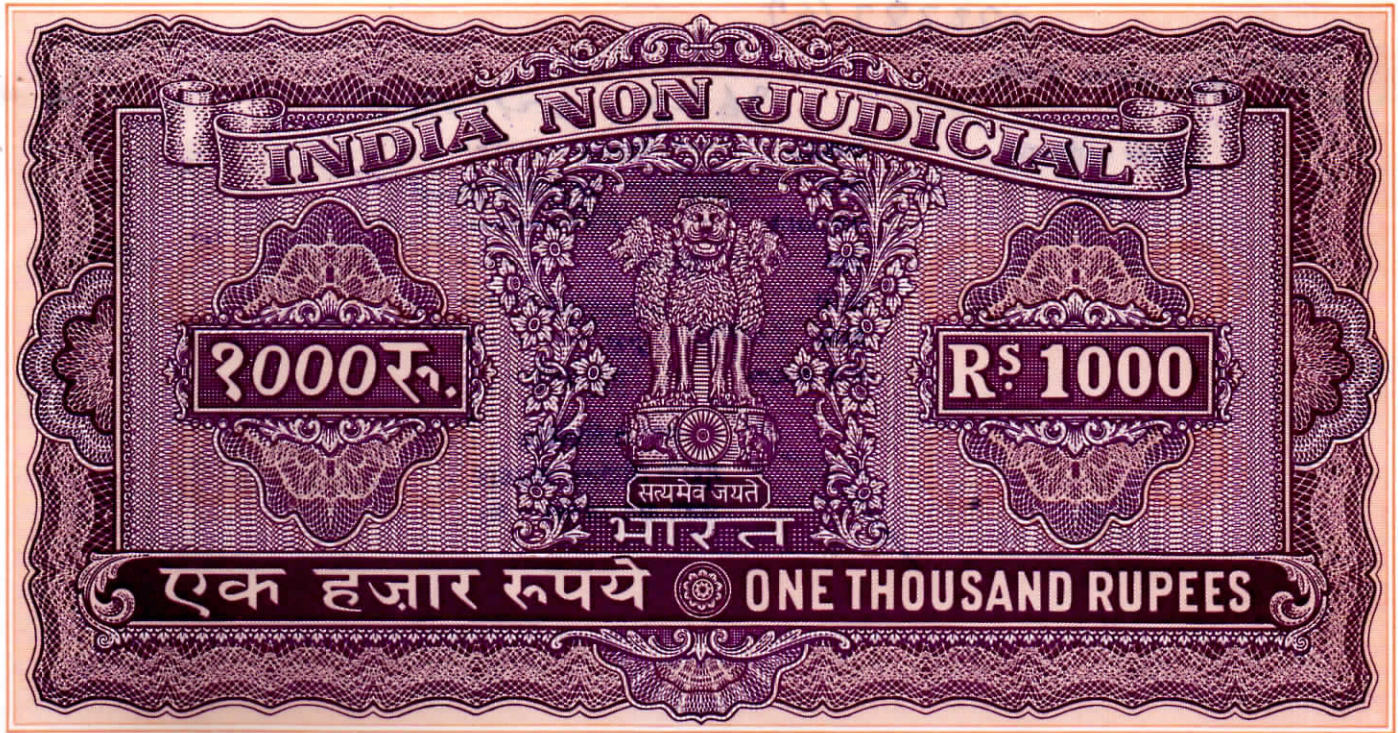
7/85



28/10/85

28/10/85
28/10/85
28/10/85

--- :-
-सिद्धि ताली
28/10/85 -के उतिर :- 3478
28/10/85 -के उतिर :- 1507
तला उति 01 :- 372
28/10/85 -के उतिर :- 10000



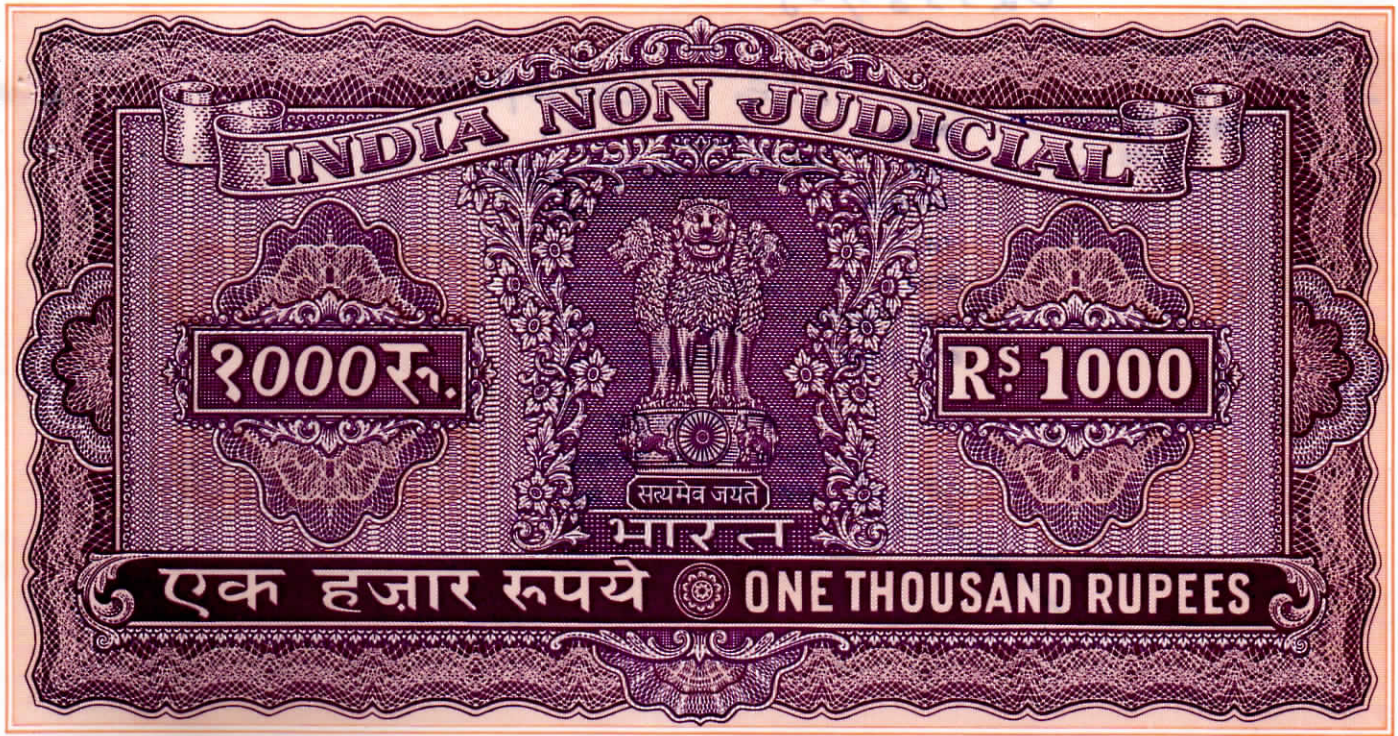
मोहन कुमार चौधरी

28/11/09

Roodeep Singh
28/11/09

उपरोक्त जायदाद बिगत सर्वे-सेटलमेंट के समय 11 नं० बिक्रेता के पिता स्व० पानु साई एवं 12, 1, 13, 14 नं० बिक्रेतागण के पितामह स्व० बिनोद मियाँ एवं 15, 16, तथा 17 के पितामह के नाम से दर्ज हुआ है। हमलोग वारीसन सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में आपलोगों को बिक्री किया।

हैंकि बिक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिये विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए आपलोगों से प्रस्ताव रखने पर आपलोग उसे खरीद करने के लिए राजी हुए,



मोहन कुमार चाहर

28/1/09

Roodeep Singh
28/1/09

:- 8 -:

इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य :-5,00,000/- रुपये तथा कच्चा मकान का मूल्य 50,000/- रुपये कुल-5,50,000/- रुपये में तय हुआ और उक्त मूल्य मेंही उक्त जायदाद को आप लोगों को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं आप लोगों को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जायदाद पर हम लोगों का जिस प्रकार का हक-अधिकार, दावी-दावा आदि था आज तारीख से आप लोगों का हुआ आप लोग उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचादि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना इच्छानुसार, दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ

1000RS

023383/6J

✓ कल्याण कावागार सं निगम

कावागार पदाधिकारी
चनबाद

9628 221901008

क्रमसं० दिनांक

नाम सैनाथ कुमार लाल

पता/पति

पता रुप

थाना भरिया

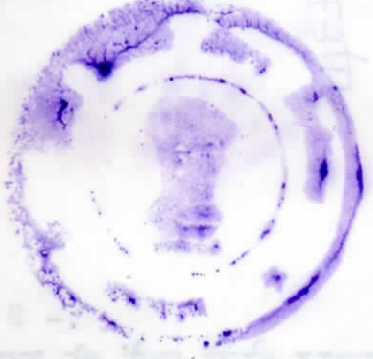
मूल्य (1000)

क्र. संख्या 9628

श्री नकीरुद्दीन
मुद्राक विक्रेता, चनबाद
अनंत सं० 14/85 - 85

Handwritten signature

Handwritten notes:
28/10/09
22/10/09



28/10/09

Faint, mostly illegible text, possibly a receipt or official notice.

Faint, mostly illegible text, possibly a receipt or official notice.



झारखण्ड JHARKHAND

451620

मोहन कुमार चौधरी

२४/११/०९

Randeep Singh

२४/११/०९

:- 9 -:

इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे ।

.. 10 ..

265240/09

9626 247000

धनबाद कोषागार से निगम

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

५४ - ५४/७१ ०५२ ०१२१३
 २१७७७७ ११५५५५ ५०३३३३
 १०३३३३३३३३ ५१११११

१२३४५ ६७८
 ९१० १२३४
 ५६७८ ९१०१२३
 ४५६७८९ १०१११२
 ३४५६७८९ १०१११२३४
 २३४५६७८९ १०१११२३४५६७८९

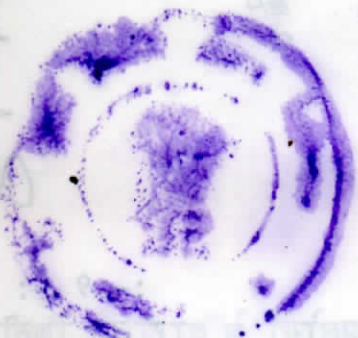
क्रमसं० दिनांक
 नाम सतीश कुमार खान
 पता/पति
 पता
 वाना
 मूल्य २००० द्वारा
 कः सं संख्या १६२४

मो० नवीरुद्दीन
 मुद्राक बिक्रेता, धनबाद
 अम० सं० १४/९५ - ९५

451650

धनबाद कोषागार

265240/09



28/10/09

धनबाद कोषागार से निगम
 कोषागार पदाधिकारी
 धनबाद

30/10/09 09/10/2009 5-518



झारखण्ड JHARKHAND

451621

सोहन कुमार चौधरी

28/10/09

Roadeep Singh
28/10/09

:- 10 -:

उपरोक्त जायदाद हमलोगों के खास दखल एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में है । भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपलोगों को या आपलोगों के बंधज को क्षति पहुँच तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का समस्त रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय- पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति दिनांक- 28. 10. 2009, साल ।

.. || ...

005291/6(2)

22/9/08

9622

धनबाद कोबागार से निगल

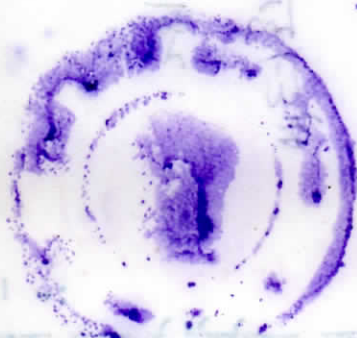
कोबागार पदाधिकारी
धनबाद

कमस। दिनांक
 नाम सवित्री कुमारी साव
 पता रुव
 शाना करिया
 मूल्य 2000 रु. 9628
 का. 4 संख्या

श्री. नकीरुद्दीन
 मुद्राक विक्रेता, धनबाद
 अना. सं. 14/85 - 99

INDIA NON JUDICIAL
 500
 500

20/9/08
 20/9/08
 20/9/08
 20/9/08



:- 01
 28/10/09

...

सोहन कुमार पाठक
28/10/09

Roads Singh
28/10/09

क्रेता नं०-11 का छायाचित्र:-

क्रेता नं०-12 का छायाचित्र:-



92

Santosh Kumar Saw
28/10/09



92

Sandeep Kumar Saw
28/10/09

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/ मेरे सामने लिए गए है। एवं दस्तावेज का प्राप्ति बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

28/10/09

:- गवाहगण :-

टंकक
P. No. 1623/93

|||
चंदन कुमार हाव
श्री अशोक प्राठ हाव
विकास नगर म. कुरिमा
सैक मंडल धनबाद
28/10/09

|||
निरंजन कुमार साहू
श्री जगदीश प्रसाद साहू
विकास नगर म. कुरिमा
कैठ मंडल धनबाद
28/10/09

विनय कुमार
धनबाद
28/10/09

Seller:- (i) Sri Bahdeo Bai s/o late Panu Bai (2) Md. Ishaque Ansari (3) Md. Hussein (4) Noor mahammad s/o md mukhshe mia @ Khuda mia (5) Sri Manik Singh (6) Sri Badri Singh (7) Sri Samundar Singh s/o late Opim Bai of Kotakusma Dhanbad. Rep. by Attorney (i) Sri Mohan Kumar Yadav s/o Sri Surya Bansi Yadav of Hirapur, Dhanbad, (ii) Sri Pralip Singh s/o Sri Indradeo Singh of Pandarpala, P.S.: Banemore, dist. Dhanbad.

Purchaser:- (i) Sri Bantosh Kumar Bani (ii) Sri Bandip Kumar Bani s/o Sri Rajendra Bani of Babji Patti Kowibandh Tharia, P.S.: Tharia, dist. Dhanbad.

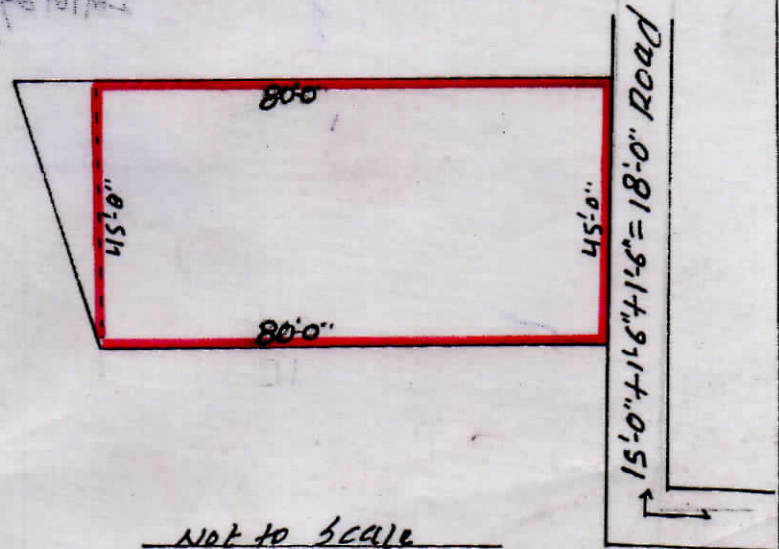
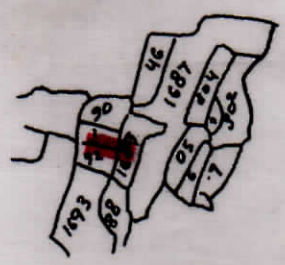
Schedule:- Mouza:- Kalakusman 12, Khata No:- 43, 63
 Plot No:- 1691, 1692, 1689 Area:- 5 Katha

Boundary:-
 North :- Plot No:- 1691, 1689
 South :- Plot No:- 1692, 1689
 East :- 18'-0" Rasta
 West :- Plot No:- 1691, 1692

Shown in

सोहन कुमार यादव

Radheep Singh



TRUE COPY

Scale:- 1" = 33'-0"

Not to scale

T. 64/5/24



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 51

Token Date/Time: 28/10/2009 15:13:08

Document Type	Sale Deed	Presenter	Mohan Kr. Yadav	Date of Entry	28/10/2009
Presenter Name & Address	Hirapur Dhanbad, P.S & Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	30
Stampable Doc. Value	550000	Stamp Value	22000	Book	1
Document Value	550000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	12		KOLAKUSHMA	43,63	1691,1692			Residential	8.25 Decimal
DHANBAD	12		KOLAKUSHMA	43,63	1689			Residential	Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Mohan Kr. Yadav	Surya Bansh Yadav	Business	Other	Form 60	Hirapur Dhanbad, P.S & Dist- Dhanbad
2	VENDOR	Pradeep Singh	Indra Dev Singh	Business	Other	Form 60	Pandar Pala, P.S- Bank More, Dhanbad
3	VENDEE	Santosh Kr. Saw	Rajendra Saw	Business	Other	Form 61	Sabji Patti Koiri Bandh, Jharia, Dhanbad
4	VENDEE	Sandeep Kr. Saw	Rajendra Saw	Business	Other	Form 61	Sabji Patti Koiri Bandh, Jharia, Dhanbad
5	Identifier	Chandan Kr. Saw	Ashok Pd. Saw	Business	Other		Vikash Nagar Matkuria, P.S- Bank More, Dhanbad
6	Witness1	Chandan Kr. Saw	Ashok Pd. Saw	Business	Other		Vikash Nagar Matkuria, P.S- Bank More, Dhanbad
7	Witness2	Niranjan Kr. Saw	Jagdish Pd. Saw	Business	Other		Vikash Nagar Matkuria, P.S- Bank More, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	P	1.88
3	A1	5,500.00
4	SP	450.00
Total		5,956.88

मोहन कुमार यादव

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

① मोहन कुमार यादव

डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ② प्रदीप सिंह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान चंदन कुमार यादव पिता अशोक प्रसाद साव
निवासी सरकुआ पेशा व्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद


Token No.5¹ Token Date: 28/10/2009 15:13:08

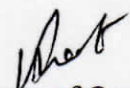
Serial/Deed No./Year :12673/11790/2009

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Niranjan Kr. Saw Father/Husband Name:Jagdish Pd. Saw (Witness2) Vikash Nagar Matkuria, P.S- Bank More, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 341
Page 443 To 472
Deed No 12673/11790
Year 2009
Date 28/10/2009 15:58:32


District Sub Registrar


Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.51 Token Date: 28/10/2009 15:13:08

Serial/Deed No./Year :12673/11790/2009

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Mohan Kr. Yadav Father/Husband Name:Surya Bansh Yadav (VENDOR) Hirapur Dhanbad, P.S & Dist- Dhanbad		
2	Pradeep Singh Father/Husband Name:Indra Dev Singh (VENDOR) Pandar Pala, P.S- Bank More, Dhanbad		
3	Santosh Kr. Saw Father/Husband Name:Rajendra Saw (VENDEE) Sabji Patti Koiri Bandh, Jharia, Dhanbad		
4	Sandeep Kr. Saw Father/Husband Name:Rajendra Saw (VENDEE) Sabji Patti Koiri Bandh, Jharia, Dhanbad		
5	Chandan Kr. Saw Father/Husband Name:Ashok Pd. Saw (Identifier) Vikash Nagar Matkuria, P.S- Bank More, Dhanbad		
6	Chandan Kr. Saw Father/Husband Name:Ashok Pd. Saw (Witness1) Vikash Nagar Matkuria, P.S- Bank More, Dhanbad		

Book No. I
Volume 341
Page 443 To 472
Deed No 12673/11790
Year 2009
Date 28/10/2009 15:58:32

District Sub Registrar

Signature of Operator