

4031

3570



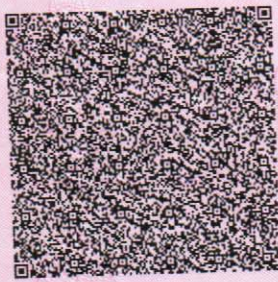
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

2  
20/6/16

Certificate No.	: IN-JH028010501614480
Certificate Issued Date	: 18-Jun-2016 12:58 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL01036044564267130
Purchased by	: SANTANA GHATAK
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 9,21,000 (Nine Lakh Twenty One Thousand only)
First Party	: DEVANAND SAW
Second Party	: SANTANA GHATAK
Stamp Duty Paid By	: SANTANA GHATAK
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 33,170 (Thirty Three Thousand One Hundred And Seventy only)



Please write or type below this line.....

विक्रय निवेदन 21 के अर्धीन और विक्रय निवेदन  
 कायदा जारी एतदनुसार 46 के अर्धीन  
 का गारंटर के अर्धीन अर्थात् अर्धीन 12000  
 की अनुसूची के अर्धीन 23 के अर्धीन  
 अर्थात् 9,21,000 (नौ लाख बीस हजार एक सौ  
 सत्तर) के अर्धीन 13.7.16 के अर्धीन  
 जारी है।

20/06/16  
 13.7.16

20-6-16  
 13.7.16

दस्तावेज एतदनुसार प्रपत्र 14 जारी है।

Dev. N. Saw  
 20/6/16

WN 0004384640

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Royalty Rate Rs 921000/20thambad  
at 33170/- 2

2 तैयारी

तपस्विनी कर्मिका जमीन का मूल्य मांग करीबका रूप  
के अनुसूचित निर्वाचित मूल्य से कम नहीं है।

20/06

विद्यमान भूमि संबंधी कागजातों को जांचा।

असल अधिकारी...  
अनुसार दस्तावेज में दर्ज संज्ञा...  
नम्बर 12...  
निविदा खतों से बाहर 8/5... 33)

20/6/16

20/06

20/6/16  
Sere Narend.Saw

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल  
का मिलाज किया।



Attested by  
N.G. Rakshit



24867

24867.00 L

2.50

0.74

24867

25119.11

20/06/16

--: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:--

बिक्रेता:-श्री देवानन्द साव, पिता स्व० भवान दास साव,  
धर्म-हिन्दु, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिन-गौधी रोड,  
धनबाद, थाना-धनसार, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड ॥भार-  
तीय-नागरिक ॥

क्रेता:-श्रीमती सान्ताना घटक, पति श्री मृणाल कान्ति घटक,  
जाति-ब्राह्मण, पेशा-गृहिणी, साकिन-"आकाश गंगा" कॉलोनी  
लाल-बागला, पो०-के० जी० आश्रम, थाना-गोबिन्दपुर, जिला  
धनबाद, राज्य-झारखण्ड ॥भारतीय-नागरिक ॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥  
मूल्य:-9,21,000/-रुपये ॥ नौ लाख एकवीस हजार रुपये ॥

Ms. Nishid. Saw  
20/6/16  
Dens

-2-

सलाना मालगुजारी-1. 12 रुपये, मालिक जमींदार-झारखंड  
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन :-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद  
हालथाना-सरायढेला अन्तर्गत " कोलाकुशमा " मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा  
जमीन, मौजा नं०-12 खाता नं०-123 एक सौ तेइस सांमिल प्लोट नं०-67,  
सड़सठ अंश खरीदा रकवा-1829 वर्गफीट, यानि-4.19 डिंसमिल एक चार दश-  
मलव एक नौ डिंसमिल एक जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री  
किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग  
से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, उक्त  
बिक्रीत जमीन वार्ड संख्या-23, है, उक्त बिक्रीत जमीन का मार्क लॉट नं०-डी-  
15 है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- लॉट नं०-डी-16

दक्षिण :- रास्ता,

पुरब :- लॉट नं०-डी-17

पश्चिम :- रास्ता ।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी  
दिनांक-31-08-2007 साल का 8483, नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा जोसेफ  
स्स जोन के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, तथा खरीद कर नीज  
दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दाखिल-खारीज मु०  
संख्या-2357 एक 11 2007-08, के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर  
जमाबन्दी संख्या-896 में अपने नीज नाम से सलाना मालगुजारी अदाय देते  
हुए उक्त जमीन आप क्रेता को सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री  
किया।

Shree Nand Lal  
20/6/16

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आप खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-9,21,000/-रुपये तय हुआ और आज मैं उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरआदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुंचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

A-ers Nand. Jan  
20/6/16

-4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक- 20/06/2016

क्रेता का छाया चित्र



Santana Ghatak.  
20/6/16



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारु गोपाल रक्षित  
साठ चानवादा  
लाठ नं० ४/६३

--: गवाहगण: --

११॥ मथुरा बर्दई  
पितास्व० नानो बर्दई  
सा० मुन्डुडीह, जो० मुन्डुडीह  
थाना - सुदामडीह, अका चानवादा  
२०/६/१६

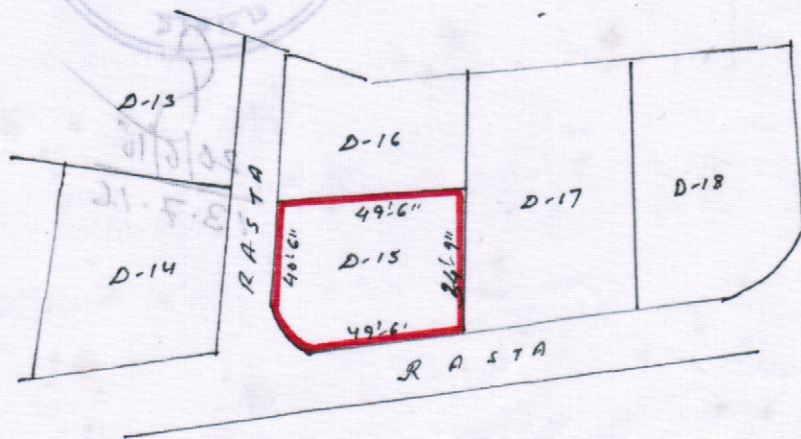
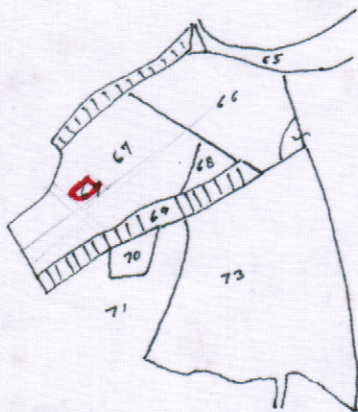
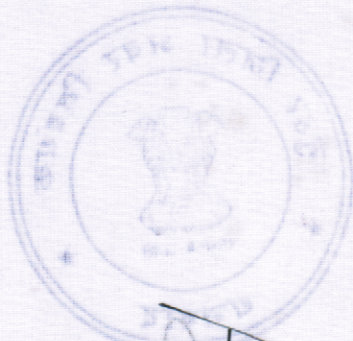
Goutam Rakshit  
श्री Ashutosh Rakshit  
of @Ram 690  
20/6/16

Seller: Sri Devanand Saw w/o late Bhagwan Das Saw of  
Gandhi Road P.S: Dhansar dist: Dhanbad

Purchaser: Santana Ghatak w/o Sri Mrinal Kanti Ghatak  
of Akash Ganga Colony Lal Bangla P.S: Gobindpur Dhanbad

Schedule Mouza: Kolakusma No: 12 Khata No: 23  
Plot No: 67 Area 1829 sq ft

Boundary North:- Lot No D-16  
South:- Rasta  
East:- Lot No D-17  
West:- Rasta



Area Measdi Saw

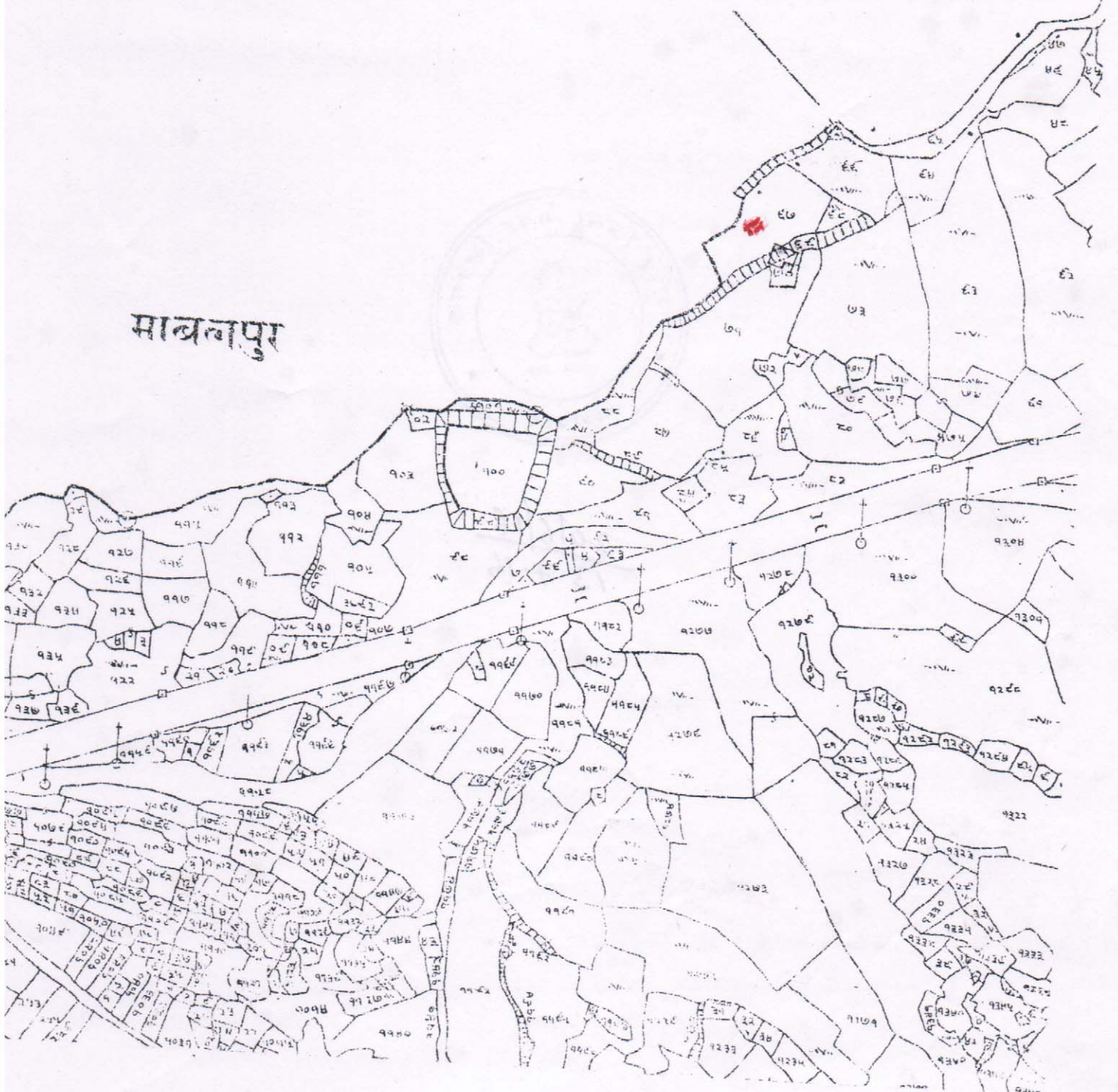
Santana Ghatak.

Prepared by Jagan Ballu  
Dhanbad.



मखलपुर  
परगना नगाविकारी  
धाना गोविन्दपुर

माखलपुर





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



देवानंद साव  
Devanand Saw

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965  
पुरुष / Male



4453 4086 0625

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: C/O देवानंद साव, सामंतो गैस  
कंपनी, गांधी रोड, धनबाद, झारखण्ड,  
826001

Address: C/O Devanand Saw,  
SAMANTO GAS COMPANY,  
GANDHI ROAD, Dhanbad,  
Dhanbad, Jharkhand, 826001

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Devanand Saw



2/1/2015  
12:55:21



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANTANA GHATAK  
ANIL RATAN GHOSAL  
09/01/1962  
Permanent Account Number  
BAAPG2566G

*Santana Ghatak*  
Signature



Santana Ghatak

01/0/02  
01/0/01



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



मथुरा बढई  
Mathura Badhai  
जन्म तिथि/ DOB: 03/02/1950  
पुरुष / MALE



पता:  
S/O: नानो बढई, नुनुडीह  
नया सुदामडीह कॉलोनी,  
राजनगर, धनबाद,  
झारखण्ड - 828126

Address:  
S/O: Nano Badhai, Nunudih Near  
Sudamdih Colony, Rajnagar,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 828126

7474 3369 2491

7474 3369 2491

मथुरा बढई

03/02/1950  
11.08.21

# Issue Token

Presenter/Executant's Name   
Token For   
Counter No.   
Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)  
e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

IN-JH028010501614480:  
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification  
CertificateNo: IN-JH028010501614480  
CertificateIssuedDate: 18-Jun-2016 12:58 PM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01036044564267130  
Purchasedby: SANTANA GHATAK  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 9,21,000  
FirstParty: DEVANAND SAW  
SecondParty: SANTANA GHATAK  
StampDutyPaidBy: SANTANA GHATAK  
StampDutyAmountRs: 33,170

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

*Handwritten signature/initials*

*Devanand Saw*



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 42

Token Date/Time: 13/07/2016 12:35:54

Document Type	Sale Deed	Presenter	Devanand Saw	Date of Entry	13/07/2016
Presenter Name & Address	Gandhi Road, Ps- Dhansar, Dhanbad	DOE		Total Pages	32
Stampable Doc. Value	921000	Stamp Value	33170	Book	I
Document/Transaction Value	921000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	N/A
Special Type		Old Serial No. /			
Remarks / Other Details		App. ID		e-Stamp Cert. No. IN-	JH028010501614480

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	123	67		Lot No. D-16	Rasta	Lot No. D-17	Rasta		U_RES	4.19 Decimal	920186.85

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Devanand Saw	Late Bhagwan Das Saw	Business	पिता	तेली	Male	AMBPS1688K		8797822783	Gandhi Road, Ps-Dhansar, Dhanbad	do
2	VENDEE	Santana Ghatak	Mrinal Kanti Ghatak	House Wife	पति	ब्रह्मण	Female	BAAPG2566G		9507666221	Akash Ganga Colony, Lal Banglow, Ps-Govindpur, Dhanbad	Do
3	Identifier	Mathura Badhai	Nano Badhai	Retired	पिता	बदही	Male			9693874120	Nunudih, Ps-Sudamdih, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	24,867.00	248.67	25,115.67
4	SP	480.00	0.00	480.00
Total		25,350.44	248.67	25,599.11

Devanand Saw

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

नाब गोपाल राई

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

देवानंद साव

मथुरा बदही

उज्जैन

पिता

नाना बदही

पेशा

होमिओपैथ

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

मथुरा बदही



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.42 Token Date: 13/07/2016 12:35:54

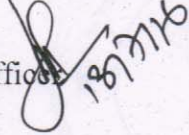
Serial/Deed No./Year :4031/3543/2016


Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Devanand Saw</b> Father/Husband Name:Late Bhagwan Das Saw (VENDOR) Gandhi Road, Ps- Dhansar, Dhanbad		
2	<b>Santana Ghatak</b> Father/Husband Name:Mrinal Kanti Ghatak (VENDEE) Akash Ganga Colony, Lal Banglow, Ps- Govindpur, Dhanbad		
3	<b>Mathura Badhai</b> Father/Husband Name:Nano Badhai (Identifier) Nunudih, Ps- Sudamdih, Dhanbad		

Book No. ..... I  
Volume ..... 248  
Page ..... 465 To 496  
Deed No ..... 4031/3543  
Year ..... 2016  
Date ..... 13/07/2016 12:58:36

Registering Officer



  
Signature of Operator