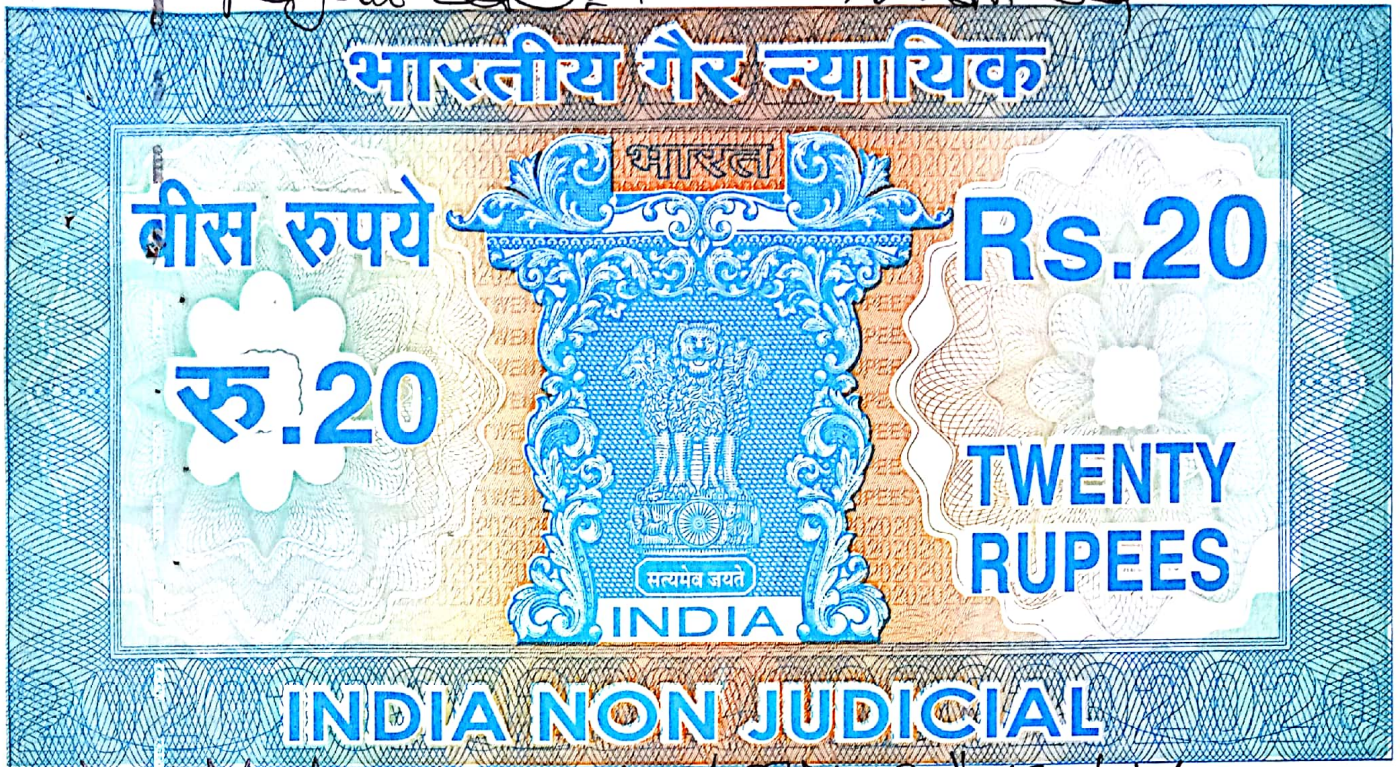


1150

श 2017  
Rajati Sak N 14550001. 2/10/2017

1068



Utkarshabhabhalewar MPRMA No. 45588 50001-19-06/17

झारखण्ड JHARKHAND

05AA 418941

46  
23  
17-05-18  
17-05-18

पसकान पत्र की मूल प्रति का निष्का. किया।  
संघी समाप्तों को जोचा।  
17-05-18

पसकान पत्र की मूल प्रति का निष्का. किया।

17-05-18

जीना देवी  
अ. दुन दुन जीप  
जीना देवी मेरे सामने  
दुन दुन जीप  
16/2/18



अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा... के खाता नं... के खाता नं... निविद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।  
17-05-18



1801193948-16-02-18

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

224  
17-05-18

धनबाद कोषागार रो निगं

कोषागार पराधिकारी  
धनबाद

S. No. 6221 Date 3/2/18  
Name Rajeshwari Sharan  
At Bishwanpur  
P.S. Talabaj  
Value of Stamp 20/- (Twenty)  
Through  
Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY  
S V Dhanbad, L. No. 12/85-86

17-02-18

10-00-1-00

शुद्ध 200/- के लिये  
कोषागार पराधिकारी, धनबाद या उनके निवास  
जहाँ प्रमाणित मुहताबनामा सत्या  
संस्थापिका या दावदारों में से एक श्री गीता देवी  
पतापत्रिका का नाम श्री 200 सुभाष जीप  
को कुडीहा/बिशुनपुर जिला धनबाद  
वासी उषाला के लिये बरा किया।

17-02-18



गीता देवी  
श्री 200 सुभाष जीप  
गीता देवी  
मैरे सम्बन्धित किया  
श्री 200 सुभाष जीप  
16/2/18  
17-2-18





गिता देवी  
9.57.58 574  
16/2/18

### बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:—श्रीमती गीता देवी, पति स्व० सुभाष गोप, जाति—ग्वाला, पेशा— गृहस्थी, साकिम— बाबुडीह, बिशुनपुर, पो०— बी० पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला— धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०—6635 4458 5441 है।

क्रेता:—श्रीमती राजेश्वरी शरण, पति श्री शम्भु शरण प्रसाद, जाति— कुर्मी, पेशा— गृहस्थी, स्थायी साकिम— ग्राम अकबरबीघा, पो०— रमजानपुर, थाना—बरबीघा, जिला— शेखपुरा (बिहार) हाल साकिम— बिमला सदन बिशुनपुर, पो०— बी० पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला धनबाद (भारतीय) जिसका आधार नं०—3832 5835 1476 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य —14,55,000 /— चौदह लाख पचपन हजार रूपये मात्र।



17-2-18



जिला दफ्तर  
0251575114  
18/2/18

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी - 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय- धनबाद ,मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत बिशुनपुर मौजा के अन्दर बिक्रेता का निजांश भुक्त खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं0-05, खाता नं0-20 (बीस) नया खाता नं0- 299, प्लोट नं0-73 (तिहत्तर) नया प्लोट नं0-109, में से रकवा-02 कट्टा (दो कट्टा) यानि- 3.30 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जिसका वार्ड नं0- है। जो इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सडक पर आवासीय जमीन है । Holding No-

0200001634000M0

जिसका चौहददी:-

उत्तर- चन्द्र शेखर प्रसाद,

दक्षिण-12 फीट प्रस्तावित रास्ता,

पुरब-बिक्रेता का नीज,

पश्चिम-अनिता देवी,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-12/03/1974 साल केवाला दस्तावेज संख्या- 6107 के द्वारा अन्य शरीक के साथ मेरे ससुर स्व0 हराधन गोप के नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, और खरिद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज मुक्दमा संख्या-321 (1) 2016-17 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-116 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया । जिसका ऑन लाईन पंजी में भोलुम संख्या- 2, पृष्ठ संख्या-116 में दर्ज है।



17-2-18



गीता देवी  
वसुदेव जी  
14/2/18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य—14,55,000 /— रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान—बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल—खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।



17-2-18





गीता देवी  
अडवोकेट जीपी  
16/2/18

क्रेता का छायाचित्र



राजेश्वरी शरण  
16/2/18



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

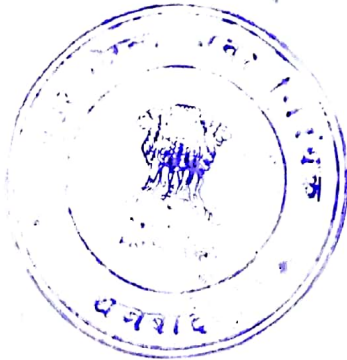
*[Handwritten signature]*  
17.2.18  
H. No. 1527/33

:- गवाहगण :-

- (1) इन्द्र न गोप  
पितामह शुभाष गोप  
सा/ बाबुडी किरुवड  
801588464373  
16/2/18
- (2) राजन कुमल - 211  
810 ह. बास देव - 211  
विशाल पुट खजवाड  
16/2/18



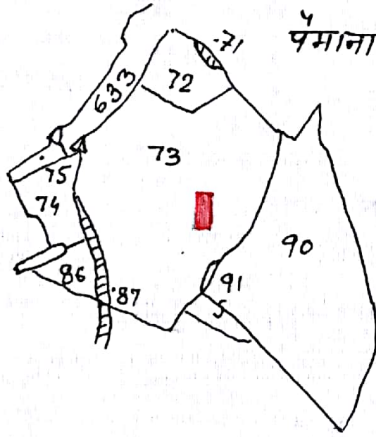
17-2-18



विक्रेता:- गीता देवी पति स्वर्ण सुभाष गोप निवासी:- विशुनपुर पो०-  
 वी० पौलटेकनिक थाना-धनबाद जिला-धनबाद।

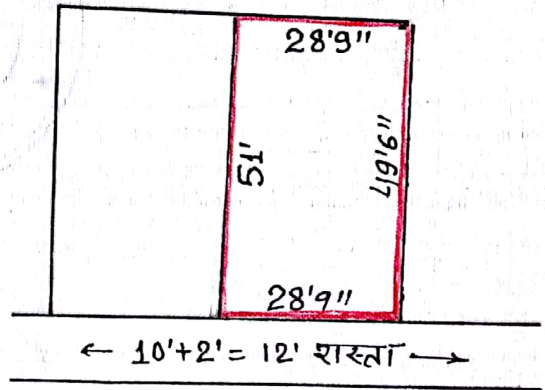
क्रेता:- श्री मति राजेश्वरी शरण पति शम्भु शरण प्रसाद निवासी:- विमला  
 सदन विशुनपुर पो०-वी० पौलटेकनिक थाना-धनबाद जिला-धनबाद  
 स्थायी पत्ता:- ग्राम:- अकबरबीधा पो०-रमजानपुर थाना-बरबीधा  
 जिला-शैखपुरा ~~विभाग~~:- बिहार।

मौजा:- विशुनपुर मौजा न०-05 खाता न०-20 प्लॉट न०-73 रकबा 3 कट्टा  
 नया खाता = 299 नया प्लॉट न०-109



पैमाना 1" = 330'-0"

चौखट्टी:- उत्तर:- चन्द्रशेखर प्रसाद  
 दक्षिण:- 10' + 2' = 12' रास्ता  
 पुरब:- विक्रेता का निष  
 पश्चिम:- अनिता देवी।

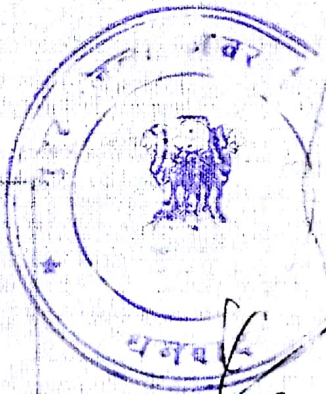
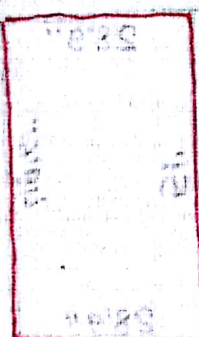


गीता देवी  
 कट्टे नं 7 गोप  
 18/12/18

Traced by  
 G. V. S.

- श्री प्रमुख... विधान परिषद्...  
 1. उक्त...  
 2. उक्त...  
 3. उक्त...

20-12-19... 17-2-18  
 20-12-19... 17-2-18  
 20-12-19... 17-2-18









17-2-18

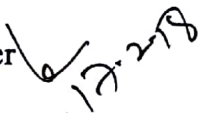


निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.22 Token Date: 17/02/2018  
Serial/Deed No./Year :1150/1068/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Gita Devi</b> Father/Husband Name:Late Subhas Gope (VENDEE) Babudih Bisunpur Dhanbad		
2	<b>Rajeshvari Sharan</b> Father/Husband Name:Shambhu Sharan Prasad (VENDEE) Bimlasadan Bisunpur Dhanbad		
3	<b>Tuntun Gope</b> Father/Husband Name:Late Subhash Gope (Identifier) Babudih Bishunpur Dhanbad		

Book No. I  
Volume 88  
Page 193 To 230  
Deed No 1150 / 1068  
Year 2018  
Date 17/02/2018

Registering Officer 

  
Signature of Operator