

9666 Royati sub V 260,000. 27/11/15 8437



झारखण्ड JHARKHAND

152959

152959

दस्तावेज जांचा गया...
प्रपत्र IV जांचा...

46
20

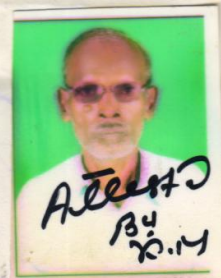
तपसील वर्गीत जमीन का मुकब माला दरिंकर कर्त
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

10/12/15

10/12/15
10-12-15

अवल अधिकारी...
अनुमति दस्तावेज...
मूल्य 1.2...
निश्चित खाते से कालर है/घुस्रै बख नहीं है

श्रीमती सुपना
10/12/15



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज मूल दस्तावेजों से मिलान किया

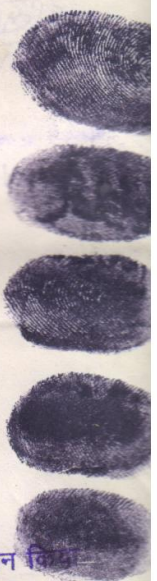
बिक्रेतागण :-

१। श्री श्रीम कमार, पिता स्व० ज्योतिलाल कमार, जाति-कमार, पेशा-खेती आदि, साकिम-कोलाकुशमा, थाना-सरायदेला, २। श्रीमती माला भूषण पति श्री देवभूषण कुमार, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-गृहस्थी, साकिम- बसन्त बिहार कुशुमबिहार, थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद भारतीय ।

क्रेता :-

श्रीमती पिकी कुमारी, पति श्री मुकेश कुमार, पिता श्री राजु रवानी, जाति- कडार, पेशा- गृहस्थी, साकिम- हरि मंदीर गोलकडीह, थाना-तिसरा हाल साकिम-कुंज बिहार कोलाकुशमा, थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद भारतीय

23270
2.50
0.94
23270
23455.46
10/12/15



5000Rs.



श्रीमती
साला सुषम
श्रीमती



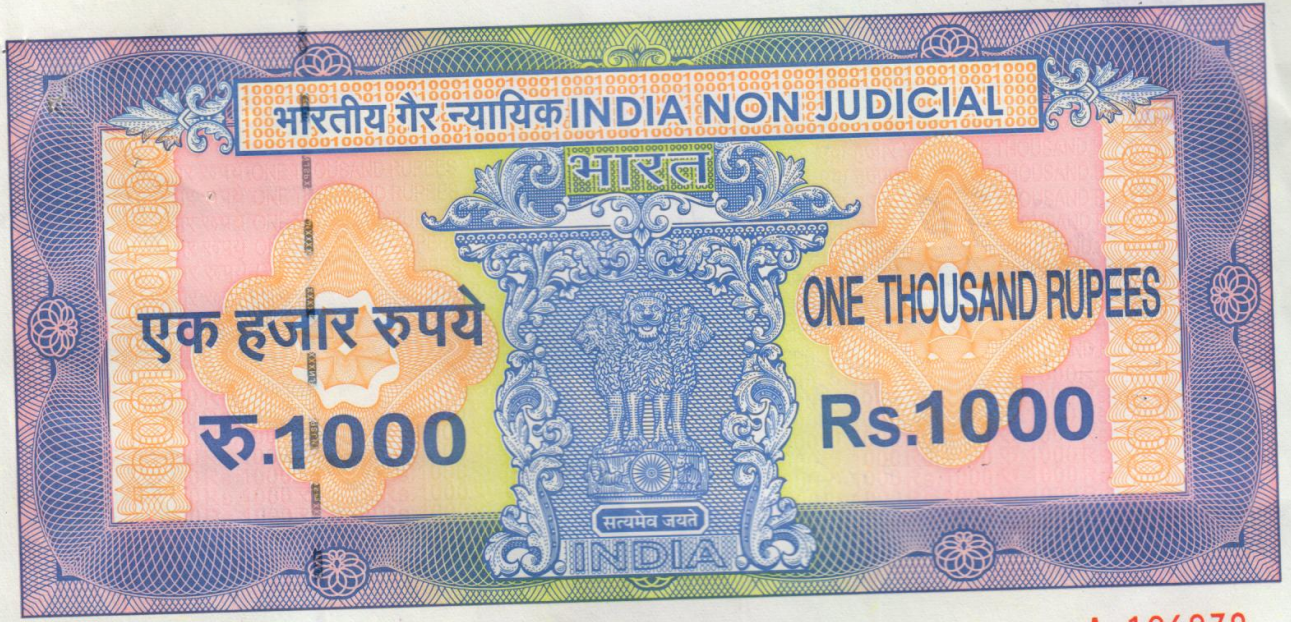
:- 2 -:

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मुल्य- 8,60,000/- आठ लाख साठ हजार रुपये मात्र ।
सालाना मालगुजारी- 50 पैसा ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार बारखंड सरकार ।

जायदाद विवरण :-

जिला धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद
हाल थाना सराखेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व
की जमीन मौजा नं०- 12, खाता नं०- 03 तीन प्लोट नं०- 3191 तीन हजार
एक सौ एकानब्बे अंश रक्वा- 1.99 कठ्ठा यानि 3.28 डिसमिल, सर्व प्लोट नं०
3192 तीन हजार एक सौ बिरानब्बे अंश रक्वा- 0.37 कठ्ठा यानि 0.61 डि०
उक्त दो प्लोटो का कुल रक्वा- 2.36 कठ्ठा दो दशमलव तीन छः कठ्ठा यानि
3.89 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य



झारखण्ड JHARKHAND

A 196070

Amrit
माता कृष्णा
15/12/15
:- 3 :-

जिसका चौहददी :-

उत्तर- प्लोट नं०-3192 का अंश,
दक्षिण- प्लोट नं०- 3191 एवं 3195,
पुर्ब - 16 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम- बिक्रीत प्लोटों का अंश,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उक्त सम्पत्ति का खतियान 01 नं० बिक्रेता के माता के पितामह स्व० आनन्द कुमार के नाम से दर्ज है, उक्त आनन्द कुमार के मृत्यु उपरान्त 01 नं० बिक्रेत उक्त सम्पत्ति को वारीसन सूत्र से प्राप्त कर अपना निज अंश रक्वा-0.50 कट्टा यानि 0.82 डिसमिल जमीन खास दखल मेंभोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय अवस्था में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अंचल कार्यालय धनबाद केशोका नं०-03 में लगान की वसुली की जा रही है ।

एवं धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-11.07.2003 ईस्वी के केवाला दस्तावेज संख्या- 4961 के द्वारा चन्दन कर्मकार एवं अन्य से 02 नं० बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरिदा सम्पत्ति है, एवं 02 नं० बिक्रेता अपना खरिदा रक्वा में से 1.86 कट्टा यानि 3.07 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अंचल कार्यालय धनबाद के दाखल नं० सं०-8008/11/2004-05 के द्वारा दाखिल-खारिज करवा कर थोका

अंकित
सालाना मालगुजारी
18/12/15

: - 4 - :

वर्तमान समय बिक्रेतागण उक्त तफशिल वर्णित जमीन को खास दखल में भोग दखल करते हुए अपना अपना निज अंश का जमीन सम्पूर्ण निर्दाय अवस्था में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वाच्च मूल्य-8,60,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अखतीयार दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता का हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना इच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का - मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी शारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद - हासिल करेंगे । उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगाया होंगे ।

महानि
सीला सूचना
18/12/15

:- 5 -:

अतः बिक्रेतागण अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।
ईति तारिख:- 10.12.2015 ई0
क्रेता का छायाचित्र:



पिन्की कुमार
18/12/15



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया । प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बायें हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

K. mandal
Advocate
Dhanbad
E. No - 1638/91

:- गवाहगण :-

॥१॥

मोहन चंद

पिता स्वः बलदेव सिंह

राज कोला कुशमा रावत स्वयंपरीला

बनवाड़ / 18/12/15

॥२॥

बैजनाथ पंडार

पिता स्वः बलदेव पंडार

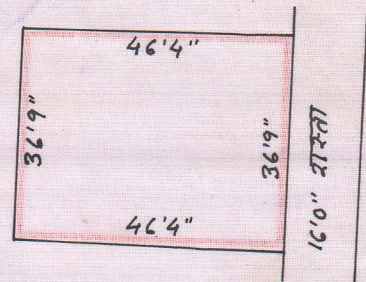
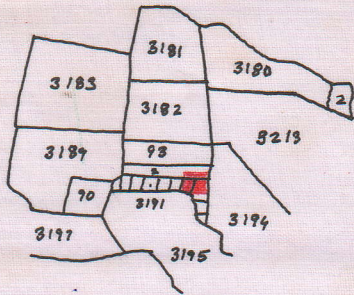
राज - दोषा प्रसाद मिश्रा

बनवाड़
18/12/15

विक्रेता - श्री मिस कर्मेश्वर पिता - स्वतः ज्योती लाल कर्मेश्वर लाकिम - कोला कुशमा
 पोठ - कै. जी. आज़म थाना - सरायदेली जिला - धनवादा
 2. श्री मती माला मुषण पति श्री देव मुषण कुमार पता - कुशुम विहार
 कोलोनी थाना सरायदेली जिला - धनवादा
 क्रेता - श्री मती पिन्की कुमारी पति श्री मुकेश कुमार पता - कुन्ज विहार
 कोला कुशमा थाना - सरायदेली जिला - धनवादा
 तपशिल - मौजा - कोला कुशमा थाना - धनवादा न० - 12 खता न० - 3 प्लोट
 न० - 3191 रकबा - 1.99 कट्टा, प्लोट न० - 3192 रकबा - 0.37 कट्टा मोट
 रकबा - 2.36 कट्टा जो नक्से पर लाल चिन्हीत हैं।
 चाँदही - 30 - प्लोट न० - 3192
 द० - प्लोट न० - 3191, 3195
 पु० - 16'0" रास्ता
 प० - इसी प्लोट का अंश

स्केल - 1" = 330'0"

30
 20



Anwarul

माला मुषण.

15/12/15



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 19

Token Date/Time: 10/12/2015 13:09:42

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bhim Kamar	Date of Entry	10/12/2015
Presenter Name & Address	Kolakusma, Ps- Saraidhela, Dhanbad	DOE		Total Pages	62
Stampable Doc. Value	860000	Stamp Value	31000	Book	1
Document/Transaction Value	860000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	3	3191		Part Of Plot No.- 3192	Plot No.- 3191, 3195	16 Fit Wide Rasta	Part Of This Plot		U_RES	3.28 Decimal	720337.2
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	3	3192		Part Of Plot No.- 3192	Plot No.- 3191, 3195	16 Fit Wide Rasta	Part Of This Plot		U_RES	0.61 Decimal	133965.15

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Bhim Kamar	Late Jyotilal Kamar	Cultivation	पिता	कमार	Male	Form 60			Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad	Do
2	VENDOR	Mala Bhushan	Deo Bhushan Kumar	House Wife	पति	भुमीहार	Female	Form 60			Basant Vihar Ps-Saraidhela, Dhanbad	Do
3	VENDEE	Pinki Kumari	Raju Rawani	House Wife	पिता	कहार	Female	Form 61			Golakdih, Ps-Tisra, Dhanbad	Do
4	Identifier	Rama Shankar Singh	Late Badri Singh	Business	पिता	राजपुत	Male				Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad	Do
5	Witness1	Rama Shankar Singh	Late Badri Singh	Business	पिता	राजपुत	Male				Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad	Do
6	Witness2	Baijnath Prasad	Late Baldev Prasad	Business	पिता	कहार	Male				Dhaiya, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	.CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	SP	930.00	0.00	930.00
4	A1	23,220.00	232.20	23,452.20
Total		24,153.44	232.20	24,385.64

(Handwritten signature)

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

(Handwritten signature)
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
(Handwritten signature)
डाटा इंटरि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपर्युक्त भीम कुमार 2) बाला भूषण ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी रामाशंकर सिंह पिता ख वृद्ध सिंह पहचान रामनिवासी पेशा बनारसाय ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.19 Token Date: 10/12/2015 13:09:42
Serial/Deed No./Year :9666/8437/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bhim Kamar Father/Husband Name:Late Jyotilal Kamar (VENDOR) Kolakusma, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
2	Mala Bhushan Father/Husband Name:Deo Bhushan Kumar (VENDOR) Basant Vihar Ps- Saraidhela, Dhanbad		
3	Pinki Kumari Father/Husband Name:Raju Rawani (VENDEE) Golakdih, Ps- Tisra, Dhanbad		
4	Rama Shankar Singh Father/Husband Name:Late Badri Singh (Identifier) Kolakusma, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
5	Rama Shankar Singh Father/Husband Name:Late Badri Singh (Witness1) Kolakusma, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
6	Baijnath Prasad Father/Husband Name:Late Baldev Prasad (Witness2) Dhaiya, Dhanbad		

Book No. I
Volume 494
Page 487 To 548
Deed No 9666/8437
Year 2015
Date 10/12/2015 14:15:22

Registering Officer

Signature of Operator