

5549

5174

T-20



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH12975564056163Q
Certificate Issued Date	: 30-Nov-2018 02:15 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0117176716482093Q
Purchased by	: SHASHIKANT SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 20,50,000 (Twenty Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: BIJOY KUMAR SRIVASTAVA
Second Party	: SHASHIKANT SINGH
Stamp Duty Paid By	: SHASHIKANT SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 82,010 (Eighty Two Thousand And Ten only)



-----Please write or type below this line-----

यह एक निष्पक्ष 21 के अधीन और छोटानगपुर
नकाही एक्ट की धारा 4/1 के अधीन
न प्राप्त है और इतिहास स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूचा 1 का 1 का 1 के अधीन
यथावत स्टाम्प का भुगतान है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है जो कि - मुक्त अपेक्षित
नही है।

नाम 7/12/18

विशेष पदाधिकारी
7-12-18

दस्तावेज जाँच किया...
7-12-18

बिजय कुमार श्रीवास्तव
03/12/18

TQ 0008114698

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Ru ede h m h o p r v a l v e 20,50,000/- A-820101

अनन्य अधिकारी जो कि 4000 है पान सूची है
दस्तावेज में वर्णित माला माला 89
के खाता नं 77 बासी
अनन्य खाते से बाहर है सूची बख नहीं है

23
11/2/18

सपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 20,50,000/-
dt. 11/2/18 By GRN No. 18033428891

Prebit

Am 61500 = v
sd. 2 = 50
Boo 0 = 94
61503 = 114

8
11/2



विजय कुमार श्रीवास्तव

03/12/18

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

विक्रेता:-

श्री विजय कुमार श्रीवास्तव, पिता श्री शम्भु प्रसाद श्रीवास्तव,
धर्म-हिन्दु, जाति-कायस्थ, पेशा-नौकरी, साकिन-क्वाटर नं-4/10,
पुराना डी० जी० एम० स्त० कॉलोनी, कार्मिक नगर मोड, सरायदेला
पो०-जग-जीवन नगर, थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद, झारखण्ड
भारतीय आधार क्रमांक-8562 0675 4075 है। एवं पेन-ए स्फ
डब्ल्यु पी स्त 8941 के है।

क्रेता:-

श्री शशिकांत सिंह, पिता स्व० श्री निवास सिंह, धर्म-हिन्दु, जाति-
राजपुत, पेशा-नौकरी, साकिन-ई० बी० सेक्सन, केन्दुआडीह, पोस्ट-
कुसुण्डा, थाना-केन्दुआडीह, जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय
आधार क्रमांक-3589 6196 7435 है। एवं पेन-सी स्त एक्स पी
स्त 7188 जी है।

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज
मूल्य:- 20,50,000/- रुपये बीस लाख पचास हजार रुपये मात्र।

विजय कुमारी 19/12/18
03/12/18

-2-

सलाना मालगुजारी-2.00 रुपये, मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद।

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस अंचल एवं थाना-गोबिन्दपुर हाल थाना-बरवाइडा अन्तर्गत "भेलाटौड़" मौजे में मेरा केवाला खरीदा हुआ नीज दखल की रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-89 पुराना खाता नं०-89 नूवासी नया खाता नं०-119 एक सौ उन्नीस पुराना प्लोट नं०-2942 दो हजार नौ सौ बियालीस नया प्लोट नं०-2927 दो हजार नौ सौ सताईस अंश रकवा-04 कट्ठा चार कट्ठा यानि-6.60 डिसेमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नक्शे की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, उक्त बिक्रीत जमीन वार्ड संख्या-22 में अवस्थित है, जिसका होल्डिंग नं०-0210002166000 सम 0 है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- बिक्रीत प्लोट नं०-2942 का अंश,
दक्षिण :- अनिता कुमारी,
पूरब :- नाला एवं सीमा मौजा-सरायकेला,
पश्चिम:- 18 फीट चौड़ा रास्ता ।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक 6-2-2009 साल का 651, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-19 पेज नं०-161 से 174 दिनांक-6-2-09 के टोकन संख्या-7 में पंजीकृत, द्वारा मंगल चन्द्र मंडल से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं उक्त जमीन खरीद कर नाज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के दाखिल-खारीज मुकदमा संख्या-1128 11v 2010-11 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-2668 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्विवाद हालत में बिक्री किया। उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11, में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-932 में मेरे नीज नाम से दर्ज हुआ है।

विजय कुमार श्रीवास्तव
03/12/18

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संतारिक छर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 20,50,000/-रुपये तय हुआ और आज हम आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छा अनुत्तर दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे, दाखिल-खारीज के सम्बन्ध में जो भी मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

मूल्य का कुल 20,50,000/-रुपये में से बैंक ऑफ इण्डिया के द्वारा दिनांक-19-2-18 को सन इ स्फ टी के द्वारा 1,00,000/-रुपये प्राप्त, एवं चेक नं०-000015 दिनांक-एग्रीमेंट के समय 2,50,000/-रुपये प्राप्त, एवं डी डी नं०-320091 के द्वारा 9,00,000/-रुपये एवं डी. डी नं०-320092 के द्वारा 8,00,000/-रुपये प्राप्त, इस प्रकार कुल 20,50,000/-रुपये प्राप्त किया।

दिनांक 03/12/18

-4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समझ पर काम आवें। ईति दिनांक- 03/12/18

क्रेता का छाया चित्र



4#
Lashikant Singh
03/12/18

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

-: गवाहण:-

Witnessed by
Lal Bahadur Sharma
Adv.
En. No. 301/01
03/12/18

॥1॥ संपर कुल सिंह
विराट खजुरा प्रसाद सिंह
जय प्रकाश - गल,
धनबाद
03/12/18

॥2॥

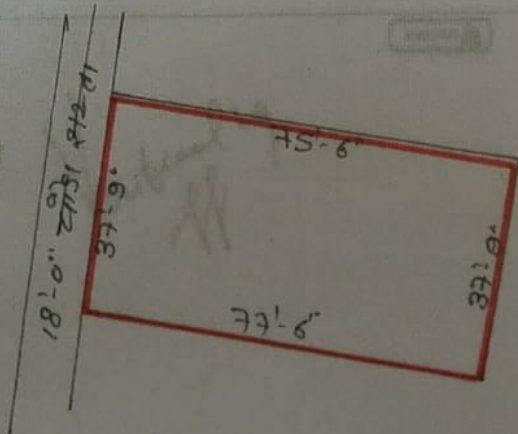
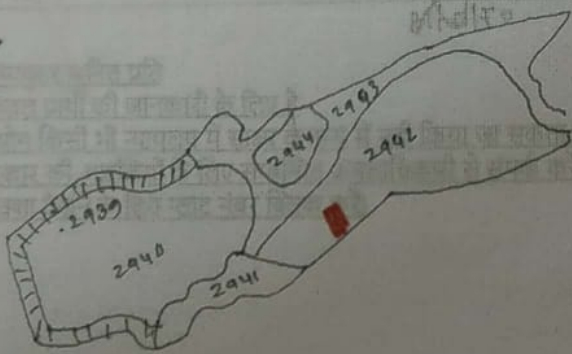
Ramashray Prasad Singh
S/O Sriya Sharma Prasad
Bishnupur
03/12/18

क्रेता : श्री विजय कुमार श्रीवास्तव पिता श्री राम मु प्रसाद श्रीवास्तव
 शाक्ति क्वार्टर नं ५/१६ ओल्ड डि. जी. एम. एम. कॉलोनी
 कार्मिक नगर मोड सरायदेली थाना सरायदेली जिला धनबाद
 (झारखण्ड)

क्रेता : श्री अशोकान्त सिंह पिता स्वर्ण श्री निवास सिंह शाक्ति द्वी.
 जी. अकेशन केन्दुआडि थाना केन्दुआडि जिला
 धनबाद (झारखण्ड)

तकशील : मौजा मैलाटोंड नं ४७ खता नं ४७ तथा खता नं
 ११९ प्लॉट नं २९५२ तथा प्लॉट नं २९२३ खता ०५ कट्टा
 यावि ६.६० डिअमरीक

चौधरी : अ०. दुर्गा लोटेका अंश (२९५२) (पिक्रीत प्लॉट नं २९५२ का अंश)
 द०. श्रीमती अनिता कुमारी
 पु०. नाला रवं श्रीमा मौजा सरायदेली
 प०. १४'-०" हस्ताविश शस्ती



विजय कुमार श्रीवास्तव

Rashikant Singh

03/12/18

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 932
Vol. No. : 1
Receipt No. : 0977184427

प्लॉट | 89 | विजय कुमार श्रीवास्तव

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
119	2927	0 एकड़ 6.6 डिसमिल 0 हेक्टर

नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	2.00	10.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40	2.00	0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90	24.50	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)		10.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)		2.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस		5.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद		5.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात		2.00	0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी		24.50	4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Forty Four Rupees and Ten Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 44.10

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-08-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकार्यों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



विजय कुमार श्रीवास्तव

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 124330061018123610

Date : 06-10-2018

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 21

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0210002166000M0

Name BIJOY KUMAR SRIVASTAVA

S/O - SHAMBHU PRASAD SRIVASTAVA

Address : BHELATAND DHANBAD, DHANBAD, DHANBAD - 826001

MOB : 9431959914

A Sum of Rs. 405.00 (in words) Four Hundred and Five Only

towards Holding Tax & Others vide Cheque No. 010654

Dated 06-10-2018 Drawn on UNION BANK, DHANBAD

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2018-2019 / 1 2018-2019 / 4	400.00
	Total	400.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	5.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	405.00
	Advance Amount	0.00



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.

For Details Please Visit : www.dhanbadpropertytax.com

विजय कुमार श्रीवास्तव

निबंधन विभाग, झारखंड

JH12975564056163Q:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification
CertificateNo: IN-JH12975564056163Q
CertificateIssuedDate: 30-Nov-2018 02:15 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0117176716482093Q
Purchasedby: SHASHIKANT SINGH
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 20,50,000
FirstParty: BIJOY KUMAR SRIVASTAVA
SecondParty: SHASHIKANT SINGH
StampDutyPaidBy: SHASHIKANT SINGH
StampDutyAmountRs: 82,010

T-20
Shamsh

बिजय कुमार श्रीवास्तव



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 07/12/2018 13:12:25.

Location & Address	Sale Deed	Presenter	BIJOY KUMAR SRIVASTAVA	Date of Entry	07/12/2018
Doc. Value	2050000	DOE	OLD DGMS COLONY, Q.NO- 4/10, P.S- DHANBAD, DHANBAD	Total Pages	40
Transaction Value	2050000	Stamp Value	82010	Book	1
Other Details		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Details:		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH12975564056163Q
		App. ID	284305		

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	BIJOY KUMAR SRIVASTAVA	SHAMBHU PRASAD SRIVASTAVA	SERVICE	पिता	कायस्थ	Male	AFWPS8941K	xxxxxxxx14	xxxxxxxx4075	OLD DGMS COLONY, Q.NO- 4/10, P.S- DHANBAD, DHANBAD	DO	✓
VENDEE	SHASHI KANT SINGH	LATE SHRINI WASH SINGH	SERVICE	पिता	राजपुत	Male	CSXPS7188G	xxxxxxxx55	xxxxxxxx7435	E.B. SECTION KENDUADIH, P.S- KENDUADIH, DHANBAD	DO	✓
Identifier	SANJAY KUMAR SINGH	LATE YAMUNA PRASAD SINGH	BUSINESS	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx70	xxxxxxxx9542	JAY PRAKASH NAGAR, P.O . P.S & DIST- DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	600.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	61500.00
	Total	62103.44

विजय कुमार श्रीवास्तव
Bashir Khan Singh

Registerl Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: विजय कुमार श्रीवास्तव, Address: -, C/o: शम्भु प्रसाद वास्तव
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Lal Bahadur Shastri विजय कुमार श्रीवास्तव
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटि ऑप्टिकल हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

उपर्युक्त विजय कुमार श्रीवास्तव ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी पहचान पिता

निवासी लज्जत कुमारी सिंह पति लज्जत कुमार सिंह
पता लज्जत नगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

विजय कुमार सिंह



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.20 Token Date: 07/12/2018
Serial/Deed No./Year :5549/5174/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	BIJOY KUMAR SRIVASTAVA Father/Husband Name:SHAMBHU PRASAD SRIVASTAVA (VENDOR) OLD DGMS COLONY, Q.NO- 4/10, P.S- DHANBAD, DHANBAD		
2	SHASHI KANT SINGH Father/Husband Name:LATE SHRINIWASH SINGH (VENDEE) E.B. SECTION KENDUADIH, P.S- KENDUADIH, DHANBAD		
3	SANJAY KUMAR SINGH Father/Husband Name:LATE YAMUNA PRASAD SINGH (Identifier) JAY PRAKASH NAGAR, P.O , P.S & DIST- DHANBAD		

Book No. I
Volume 331
Page 521 To 560
Deed No 5549 / 5174
Year 2018
Date 07/12/2018

Registering Officer

Signature of Operator

RAMASHRAY PRASAD SINGH
Advocate

Bank of India & Jharkhand Gramin Bank
Panel Lawyer
28th Building, Ground Floor,
Civil Court, Dhanbad



Residence -Cum-Office
Near Aircel Tower, New Bishunpur,
P.O.-B.Polytechnic, Dhanbad
Pin - 828130
Mob. No. 9234760347 & 9199007130

Ref.: RPS/2018/129

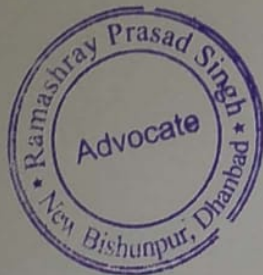
Date : 12.12.2018

To
The Branch Manager
Bank of India,
Kailiasol Branch,
Dhanbad.

Sub. : Genuinity Report regarding execution of Regd. Sale Deed
No. 5174, dated 07.12.2018.

Dear Sir,

I have carried out personal search regarding genuinity of registration of Registered Sale deed No. 5174, dated 07.12.2018 which is entered into Book No. 1, Volume No. 331, Pages 521 to 560, in the year 2018, registered at Govindpur (Dhanbad) Sub-Registry Office is **genuine** and properly executed in favour of **Sri Shashikant Singh**, S/o Shrinivash Singh, R/o E.B. Section Kenduadih, P.O. & P.S.-Kenduadih, Dist. Dhanbad (Jharkhand), from vendor **Bijoy Kumar Srivastava**, S/o Sri Shambhu Prasad Srivastava, R/o Old D.G.M.S. Colony, Qtr. No. 4/10, P.O. & P.S.-Dhanbad, Dist. Dhanbad (Jharkhand) as per Registered Sale Deed of the land, butted and bounded North- Part of Plot No. 2942, South-Anita Kumari, East-Nala, West-18 feet wide Road, search details Application I.D. No. 220712, dated 12.12.2018 is hereby attached with the report.



Yours Faithfully,

(Signature)
12/12/18
(Ramashray Prasad Singh)
Advocate

Search Details

Application ID: 220712 (Ramashray Pd. Singh)

Deed No. **5174/2018**

Search Details:

tedst

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
1	BHELATAND Th. No.89 Khata No.89 Plot No.2942 Area6.60 Decimal		Sale Deed	BIJOY KUMAR SRIVASTAVA (VENDOR) SHAMBHU PRASAD SRIVASTAVA OLD DGMS COLONY, Q.NO- 4/10, P.S- DHANBAD, DHANBAD SHASHI KANT SINGH (VENDEE) LATE SHRINIWASH SINGH E.B. SECTION KENDUADIH, P.S- KENDUADIH, DHANBAD SANJAY KUMAR SINGH (Identifier) LATE YAMUNA PRASAD SINGH JAY PRAKASH NAGAR, P.O , P.S & DIST- DHANBAD	331	2018	521-560

Print

