

4494

4118



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19228188401591R
 Certificate Issued Date : 20-Jul-2019 01:52 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0125933541392512R
 Purchased by : NANDAN RAM
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 8,51,000
 (Eight Lakh Fifty One Thousand only)
 First Party : SATRUGHAN SINGH
 Second Party : NANDAN RAM
 Stamp Duty Paid By : NANDAN RAM
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 34,050
 (Thirty Four Thousand And Fifty only)



-----Please write or type below this line-----

बिबिध नियम 21 के अर्धीन और अधिनियम
 कायदेकारी कानून की धारा 4494 के अर्धीन
 का धारा 2 और अधिनियम द्वारा प्रकृत-1895
 की अनुसूची 1 की 23 के अर्धीन
 धारित कानून कायदा धारा 2 के अर्धीन निम्न
 कर्तवी में विभक्त है या स्थापित - शक अर्धीन
 की है।

23/7/19

(Signature)
 निबिधन पदाधिकारी
 23/7/19

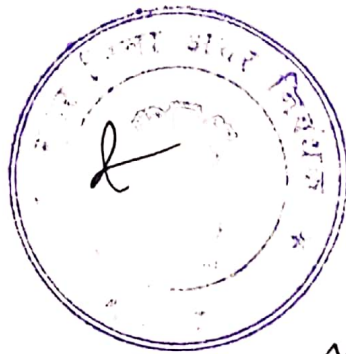
(Signature)
 6/7/2019

बिबिध धारा - 23
 धारा IV धारा

SR 0002762469

Statutory Alert:

Any discrepancy in the details on this Certificate and as



27/11/19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



10/10/2019

W. R. R. Dhanbad R. 8,51,000/- St. 34,000/-

भूमि रकबा कागजात को जॉया

Online fees paid R. 26284/- dt. 23.7.19
GRN No 1901702237

29
2
29/7

Sandeep Singh
21.07.19



अंचल अधिकारी... Dhanbad से प्राप्त रसद
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा... Kalakusma
नम्बर... (12) के नया खाता नं०... 48 (Party cash)
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है.

Ra



Attested By Me

Advocate Dhanbad

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज
वैयक्तिक स्थिति जर्बन का मुख्य माग कराने
के अनुसार स्थिति अनुसार पूरा त कस रत

Reed Paid

Ag 25530.00
Sedu. 3.00
Pore 1.00

25534.00

23/7/19

विक्रेता- श्री शत्रुघ्न सिंह पिता श्री नागेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति- राजपूत,
पेशा- व्यवसाय, साकिम- मोता नगर । कार्मिक नगर, पोस्ट- आइ.
एस.एम, थाना एवं जिला- धनबाद । भारतीय ।

आधार नं०- 8463 6801 2589

क्रेता:- श्री नन्दन राम पिता सनिवर राम, जाति- कडार, पेशा-
नौकरी, साकिम- ।। नं० लोदना, थाना- तिसरा, जिला- धनबाद ।
भारतीय ।

आधार नं०- 6367 9961 9204

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

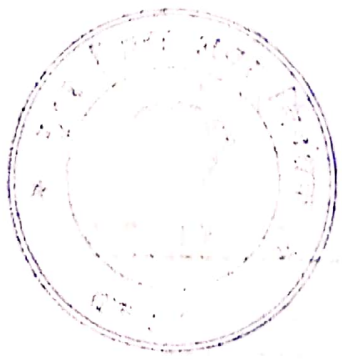
मूल्य- 8,51,000/- आठ लाख एकावन हजार रुपये ।

23/7/19
 10th
 23/7/19
 23/7/19



Attested By Me
 Advocate Dhanbad

21.07.19
 23.07.19



Satish Ran Singh
21.07.19

-: 2 :-

सालाना मालगुजारी 1.00 रुमा
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय- धनबाद।

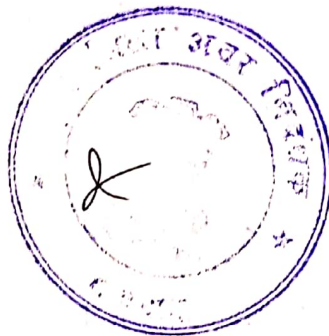
विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-सरायडेला
अन्तर्गत " कोलाकुशामा " मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा- कोलाकुशामा
मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 48 । अड़तालीस।, नया प्लोट नं०- 240
रकबा- 1.94 कठठा। एक दशमल्लव नौ चार कठठा। यानि 1397 वर्गफीट
यानि 3.20 डिसेमिल जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया। जिसका पुराना
खाता नं०- 87 पुराना प्लोट नं०-244 है । जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में
लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय है एवं वाई नं०- 23 के अधीन है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- श्री विनय गुप्ता
दक्षिण- 15 फीट प्रस्तावित रास्ता
पूरव - श्रीमती रीता देवी
पश्चिम - श्रीमती किरन देवी ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक -29.7.2011
ई० के 11251 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा अशोक कुमार सांघवी के तरफ से
आम मुख्तार माथुर प्रसाद सिंह के पास से विक्रेता के नीज नाम से केवाला
खरीदा हुआ जमीन है जिसका दा० खा० मु० सं० 14661111। वर्ष - 2011-12
एवं जमाबन्दी संख्या- 4930 के अधीन अंचल कार्यालय धनबाद में मालगुजारी
जमा होते आ रहा है एवं आन लाईन पेज नं०- 3114 भोलुम 1, रिसिप्ट नं०-
0608294870 बना है जो पंजी- 11 भाग सं०-1, पृष्ठ सं०- 3114 में विक्रेता
का नाम दर्ज है । होल्डिंग नं०- 0230001784000 सम० है ।



27/1/19

Samadhan Singh
21.07.19

-: 3 :-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजदूरी सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदि-वासी जमीन के अन्तर्गत अथवा अधिगृहित भूमि को श्रेणियों में नहीं आता है तथा ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि को कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु समय का आवश्यकता आने पर समय संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य- 8,51,000/- समय तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलदार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिन्दन रूप से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेंगे, करने पर बातिल और नामंजूर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर स्तराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है । हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबूत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे।

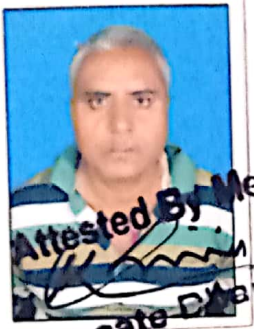
अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा समय ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारीख - 21.07.19

Samsher Singh
21.07.19

- : 4 :-

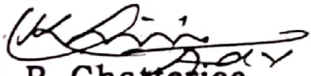
क्रेता का छायाचित्र



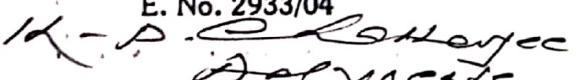
बलराम राम
21.07.19



दस्तावेज का मजसुम तैयार करके दोनों पक्षी को पढ़कर सुनाया एवं सम्झा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।


K. P. Chatterjee
Advocate, Dhanbad
E. No. 2933/04

गवाहगण


K. P. Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E No: 2933/04.
21.07.19

1- Yogendra Narayan
S/o Late Dip Narayan
Jorabokha Dhanbad
21.07.19

2- राजेश्वरानी
पिता - लालचंद शर्मा
सुब. गाँव लालचंद शर्मा
हरिहरपुर धनबाद
21.07.19

