9351 Raiyati sale Dhanbad 2,37,000/- st 9500/- 8732 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

u/s 2 of the urban land ceiling & Regulation Act 1976. Application No 358 dt 22-5-09

ATTESTED
M. L. Kar
(M. L. KAR)
ADVOCATE
Civil Court, Dhanbad

Att No. 07, 08 dt. 28/7/09

28/7/09

तहसील वर्णित जमीन का मूल्य माँग दर्शित 28/7/09
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

विक्रय-पत्र

विक्रेतागण :- 1. श्री बासुदेव कुम्भकार पिता स्व0 बलराम कुम्भकार, 2. श्रीमति कल्याणी देवी पति स्व0 बलराम कुम्भकार जाति-कुम्भकार पेशा- खेती एवं गृहस्थी, ग्रा0- कोलाकुसमा, थाना सरायढेला, जिला- धनबाद । ॥भारतीय॥

Fee paid
A(1) 2370=00
Sel 2=50
P.fee 0=94
2373=44
28/7/09

क्रेता :- श्रीमति छाया देवी पति श्री विश्वनाथ कुमार जाति-कुम्हार, पेशा गृहस्थी, ग्रा0- भौंरा नं0- 12 कुम्हार पाड़ा, थाना- जोरापोखर, जिला-धनबाद। ॥भारतीय॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य- 2,37,000/- ॥ दो लाख सैंतीस हजार रूपये ॥
सालाना मालगुजारी- 1.00 रूपये ।
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद ।

1000 Rs.

ATTESTED
(M. L. KAR)
ADVOCATE
Civil Court,Dhanbad

-2-

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना सरायढेला अन्तर्गत " कोलाकुसमा " मौजे में बिक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्त्व की खास दखली जमीन, मौजा नं0- 12 खाता नं0- 84 (चौरासी) प्लोट नं0- 1561 रकवा- 1.38 एकड़ में से रकवा- 54x46 =2484 वर्गफीट यानि- 5.70 डि0 अर्थात 3.45 कट्ठा जमीन बिक्री किया । जो दस्तावेज के संलग्न नक्शे में "लाल रंग " से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहद्दी- उत्तर- इसी प्लोट में रतन कुम्भकार का जमीन
दक्षिण- इसी प्लोट में सुधीर कुम्भकार का जमीन ।
पुरब-श्रीपति मुंडल
पश्चिम- वर्तमान रास्ता

उक्त चौहद्दी मुताबिक आज आपके हाथ 5.70 डि0 जमीन बिक्री किया ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उक्त सम्पति बिगत सार्वे सेठलमेन्ट नापी में हमलोगों के दादा स्व0 माधो कुम्हार एवं भागवत कुम्हार के नाम से खतियान में नाम दर्ज है, और हमलोग उनके परपोता एवं पतुहु वारीशा सुत्र से प्राप्त सम्पति का मालिक होता हूँ, तथा खास दखल में दखलीकार होकर आज आपके हाथ बिक्री किया, तथा अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं0- 84 में मालगुजारी अदा देते आ रहे है ।

उक्त जमीन बिक्री हेतु शहरी भु-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत " सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सुचना दी गई है, जिसका सूचना पत्र संख्या-358/09 दिनांक- 22.5.09 ई0 है । जिसका साठ दिन के अन्दर कोई आपत्ति की सूचना नहीं मिली है, इसलिए साठ दिन बितने के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित कर रहा हूँ ।

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरणा यह है कि बिक्रेता के संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-2,37,000/- रूपये धार्य कर क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए नि:स्वत्त्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-4-

उक्त जायदाद पर बिक्रेता के जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जायदाद पर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचादि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र- पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उक्त जायदाद का सालाना मालगुजारीमालिक जमींदारझारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसिद हासिल करेंगें ।

उक्त जायदाद बिक्रेता के खास दखल मेंहै, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि पाया जायऔर उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्वि और सरलमन से विचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।

ईति दिनांक- २८.१.०९.

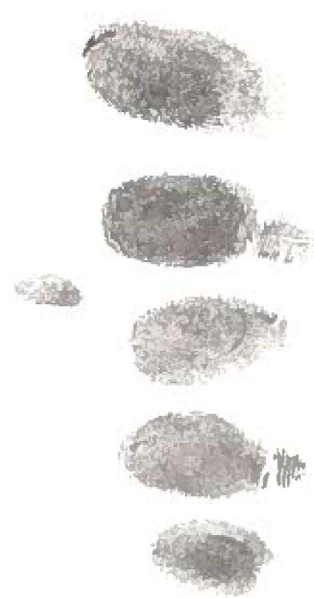
1000Rs.

-5-

1 नं0 क्रेता का छायाचित्र-

ATTESTED
M.L. KAR
ADVOCATE
Civil Court,Dhanbad
28/7/09

छाया देवी
28.7.09



2 नं0 क्रेता का छायाचित्र-

..6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 450272

-6-

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ की अंगुलियों की निशान मेरे सामने लिए गए है, एवं दस्तावेज का प्रारूपबनाय तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

M.L.Kar
(M. L. KAR)
ADVOCATE
Civil Court, Dhanbad

-गवाहगण-

1- नारायण चन्द्र कुम्भकार
पिता स्व० हरि पद कुम्भकार
ग्राम + पो० + थाना - कलियासोल
धनबाद, झारखण्ड
28.9.09

2- जगदेव कुम्भकार
स्व० पिता - रूपलाल कुम्भकार
गाँव - कोला कुसमा
जिला - धनबाद
थाना - के० जी० आश्रम
28.9.09

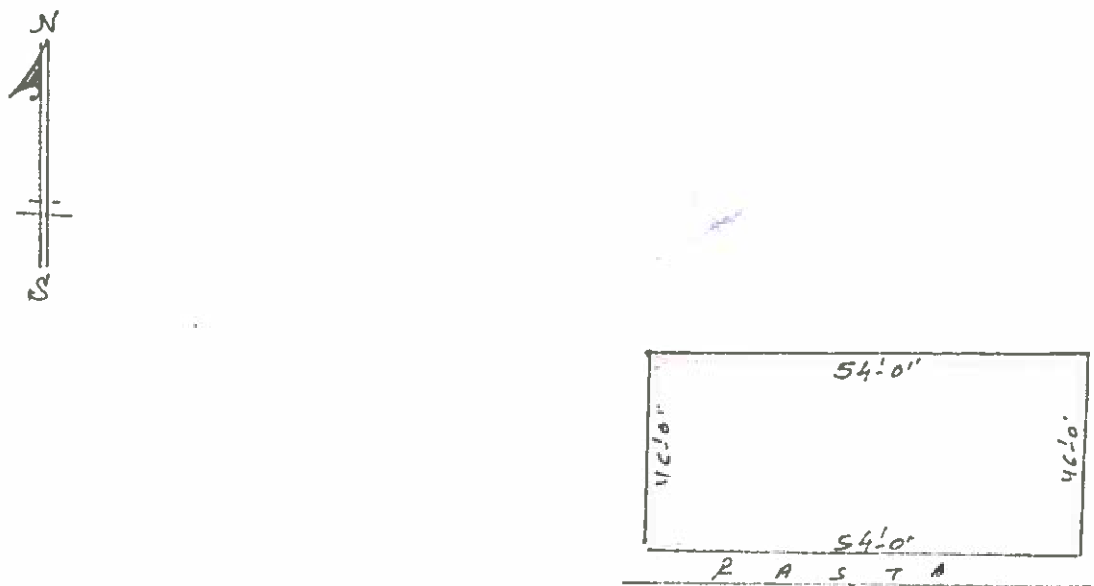
टंकक-

Seller: 1. Sri Basudeo Kumbhakar S/o late Balram Kumbhakar 2. Smt Kalyani Devi W/o late Balram Kumbhakar of Kolakusma. P.S:- Saraidhela, Dhanbad.

Purchaser: Smt. Chhaya Devi W/o Sri Bishwanath Kumar of Bhowra No: 12 Kumharpara P.S.: Jorapokhar, dist: Dhanbad

Schedule: Mouza: Kolakusma No: 12 Khata No. 84
Plot No: 1561 Area. 5.70 Decimal

Boundary: North: land of Ratan Kumbhakar in Plot no. 1561
South: land of Sudhir Kumbhakar in Plot no. 1561
East: Sripati Mondal
West: At present Rasta



Basudev Kumbhakar

कल्याणी देवी
पे: नारायण चन्द्र कुम्भकार

Copy by [illegible]

Plan Made According by vender

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 29

Token Date/Time: 28/07/2009 12:11:55

Document Type	Sale Deed	Presenter	Basdeo Kumbhakar		
Presenter Name & Address	Kola Kushma, Ps-Saraidhela, Diat-Dhanbad			Date of Entry	28/07/2009
Stampable Doc. Value	237000	DOE		Total Pages	18
Document Value	237000	Stamp Value	9500	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	12	0	KOLAKUSHMA	84	1561			TAANRD	5.7 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Basudeo Kumbhakar	Late Bal Ram Kumbhakar	Cultivation	Other		Kola kushma, Ps-Saraidhela, diat-dhanbad
2	VENDOR	Kalyani Devi	Late Balram Kumbhakar	House Wife	Other		Kola Kushma, Ps-Saraidhela, Diat-Dhanbad
3	VENDEE	Chayya Devi	Bishwanath Kumar	House Wife	Other		Bhowra no-12 kumhar para, jorapokhar, dhanbad
4	Identifier	Narayan Chandra Kumbhakar	Late Hari Pada Kumbhakar	Cultivation	Other		baliapur ps-Baliapur, dhanbad
5	Witness1	Narayan Chandra Kumbhakar	Late Hari Pada Kumbhakar	Cultivation	Other		Baliapur Ps-Baliapur, Dhanbad
6	Witness2	Jaydeb Kumbhakar	Late Ruplal Kumbhakar	Cultivation	Other		Kola kushma, Ps-Saraidhela, diat-dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	2,370.00
4	SP	270.00
Total		2,643.44

Basudev Kumbhakar

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त (1) बासुदेव कुम्भकार (2) कल्याणी देवी ....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी
पहचान........नारायण चन्द्र कुम्भकार........पिता........स्व. हरिपद कुम्भकार........
निवासी........बलियापुर........पेशा........कृषि........ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.29 Token Date: 28/07/2009 12:11:55
Serial/Deed No./Year :9351/8732/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Basudeo Kumbhakar** Father/Husband Name:Late Bal Ram Kumbhakar (VENDOR) Kola kushma, Ps-Saraidhela, diat-dhanbad		
2	**Kalyani Devi** Father/Husband Name:Late Balram Kumbhakar (VENDOR) Kola Kushma, Ps-Saraidhela, Diat-Dhanbad		
3	**Chayya Devi** Father/Husband Name:Bishwanath Kumar (VENDEE) Bhowra no-12 kumhar para, jorapokhar, dhanbad		
4	**Narayan Chandra Kumbhakar** Father/Husband Name:Late Hari Pada Kumbhakar (Identifier) baliapur ps-Baliapur, dhanbad		
5	**Narayan Chandra Kumbhakar** Father/Husband Name:Late Hari Pada Kumbhakar (Witness1) Baliapur Ps-Baliapur, Dhanbad		
6	**Jaydeb Kumbhakar** Father/Husband Name:Late Ruplal Kumbhakar (Witness2) Kola kushma, Ps-Saraidhela, diat-dhanbad		

Book No.	I
Volume	249
Page	463 To 480
Deed No	9351/8732
Year	2009
Date	28/07/2009 12:47:20

District Sub Registrar

Signature of Operator