

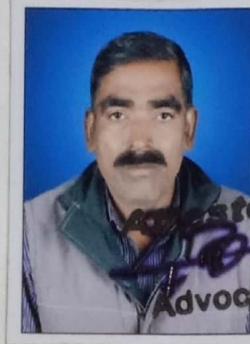
4557

Royalty sale Phambad 10,64,000/- dt-05/4130



vide H.O. fixation No. 499, 500 dt-19.6.17
झारखण्ड JHARKHAND

03AA 265131



22/9/17
Advocate
Att.No. 34,35 dt-05/9/17



23-9-17
28-9-17
05/9/17

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा...
नम्बर... के खाता नं...
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

दस्तावेज जांच...
प्रपत्र IV जांच...

नपरीय वर्णित जमीन का मूल्य मांग...
के अनुसार... से कम नहीं है।

Free paid

Freefy. 603.44 online paid
vide L.P.N-1700343713 dt-22/9/17

A(1) x
Sd 2-50
P.fee 0-24

3-44
05/9/17

धनबाद कोषागार से प्राप्त

कोषागार सहायिका
धनबाद

S. No. 3742 Date 22/9/17
Name Purson Dew.
At Malkera
P.S. Karam
Value of Stamp 5/- (Five)
Through
Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY
S V Dhanbad, L. No. -12/85-86

23.09.2017 - 1000/-

श्री अशोक चंडा
श्री शिवलाल चंडा
श्री लक्ष्मी चंडा
श्री कमल चंडा
श्री सुभाष चंडा

23.09.2017
05.10.2017



22/9/17
E116/50
E116/50
E1101/50



श्री बंधी पंडित
22/9/17

केवाला दस्तावेज

बिक्रेता (vendor) :- श्री बोधी पंडित (**Sri Bodhi Pandit**) पिता स्वर्गीय शिवलाल पंडित, जाति कुम्हार, पेशा व्यवसाय, साकिन भूली बस्ती, पोस्ट भूली नगर थाना बैंकमोड जिला धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। UID NO- 9962 4061 4069 **PAN- AXTPP6775B**

क्रेता (vendee) श्रीमती पूनम देवी (**Smt Punam Devi**) पति श्री राजन प्रसाद ठाकुर 2. श्रीमती मंजू देवी (**Smt Manju Devi**), पति श्री विजय कुमार ठाकुर, जाति नाई, पेशा-नौकरी एवं गृहिणी, साकिन मालकेरा न्यू कॉलोनी, पोस्ट मालकेरा, थाना कतरास, जिला धनबाद, झारखंड (भारतीय)। UID NO-3564 1527 7753 UID NO-5994 5979 5828 **PAN -BWSPK9049Q , BGMPPD9137L**

किस्म वसीका -विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (**sale deed**)

मूल्य:-540,000(पाँच लाख चालीस हजार रूपया) परन्तु झारखण्ड निबंधन नियमावली के अनुसार न्यूनतम मूल्य -10,64,000/-

सलाना मालगुजारी 2/-रूपया मात्र।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखंड सरकार।

22/11/17

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, ऑफिस अंचल एवं थाना धनबाद अर्न्तगत " पाण्डरपाला " मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन, मौजा नं०-04, खाता नं०-63 (तिरसठ), नया सर्वे खाता नम्बर-387, साविक प्लॉट नंबर-238 नया सर्वे प्लॉट नम्बर-268, अंश रकबा-08 (आठ डिसमिल) यानी 4.8484 कट्ठा जमीन बिक्री किया।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- प्लॉट नम्बर-242,

दक्षिण :- 15 फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पुरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम :- प्लॉट नम्बर-236,

उक्त चौहद्दी के मुताबिक रकबा-08 (आठ) डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोगो को बिक्री किया, जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, तथा वार्ड नम्बर-17 में अवस्थित है।

उक्त जमीन धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्रीकृत दिनांक 26.09.2016 साल का 5589 नम्बर केवाला दस्तावेज, जिसका भोलूम नम्बर-398, पेज नम्बर-99 से 136 दिनांक 26.09.2016 का टोकन नम्बर-07 में पंजीकृत के द्वारा मनोहर पॉल के पास से मेरा नीज नाम से खरिदा जमीन है। और वर्त्तमान समय में शांतिपूर्वक भोग दखल करते हुए उक्त अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकद्दमा संख्या-1803(1)16-17 के आदेशानुसार जर्माबंदी संख्या-4517 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री किया। तथा पंजी 11 में भाग संख्या(भोलूम)-02, पृष्ठ संख्या-14 में अंकित है। दिल्ली हाउसिंग नो- SAF 367737/1909/7010343 है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित, गैर-मजुरुवा, आदिवासी खाता, भूदान, वन-विभाग तथा केशर हिन्द खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

दाखिल-खारिज
25/9/17

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपयें की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का बिक्री करने का घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का वास्तविक सर्वोच्च मूल्य-5,40,000 /- रूपयें धार्य कर आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, और आपलोग उक्त जमीन पर मकान बाग-बागीचा कुआँ आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण के मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें इसमें मैं या मेरे वारिशान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नही कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैरकानूनी और नामजूर होगा।

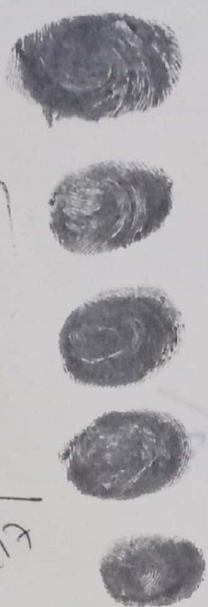
उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर अदा कर आपलोग अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में जो कुछ भी मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हास्तांरण आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वंशज को क्षति पहुंचे तो मैं या मेरे वारिशान क्षतिपूर्ति के देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपयें पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
इति दिनांक -

बिक्ता वेंडर
22/9/17

1. क्रेता का छायाचित्र



Adhikaram
22/9/17

2. क्रेता का छायाचित्र



Mansu devi
22/9/17

प्रामाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण का छायाचित्र दास्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनो पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया ।

Adv
22.9.17
L. No. 1620/17

गवाहगण

① किशु मल्ल
सो पितर नारायण मल्ल
कृष्णवल्ली, बंगलोर, कर्नाटक-
22/9/17

② संजय प्रसाद
पिता श्री वंशरथ प्रसाद
मालकेरा पो- मालकेरा, कर्नाटक 4 to 4
जिला- धनकुटा 22/9/17

क्रमांक :- बौधी पंडित पिता स्व. शिवलाल पंडित निवासी भूली बस्ती थाना बैक मोंड जिला धनबाद
(भारखण्ड)

क्रमांक :- पुनम देवी पति राजन प्रसाद ठाकुर ॥ मंजू देवी पति विजय कुमार ठाकुर निवासी भालकेश
न्यू कॉलोनी थाना कतरास जिला धनबाद (भारखण्ड)

तपशील -> मौजा पांडरपाला न० 4 खाता न० 63 नया खाता न० 367 प्लॉट न० 238 नया प्लॉट न० 268
के अंश में 8 डीसमील एवं 4.84 कठठा विक्री जमीन नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया
है।

चौहद्दी -> उत्तर -> प्लॉट न० 235
पुर्व -> इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण -> 15' 00" प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम -> प्लॉट न० 236

स्केल -> 1" = 330' 00"



बौधी पंडित
22/9/17

15' 00" प्रस्तावित रास्ता



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं युनम देवी स्त्रिया/पति राजन युनाय ०१०२

पता- मालक २१, क. व. २१. ५, धनबाद

..... जिला- धनबाद - राज्य- झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता आर०बी० सिंह अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 05 OCT 2017 सत्यापित किया।



NOTARY
DHANBAD

लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

अधिवक्ता

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

S No..... 34...Date..... 05 OCT 2017



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

में मंजू देवी, मिता/पति बिजय कुमार (दादा)
पता- माल केरी, कनरी, धनबाद
जिला- धनबाद, राज्य- झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्णतः घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता आर0बी0 सिंह अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया।

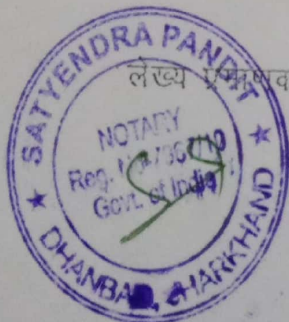
एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 05 OCT 2017 सत्यापित किया।

Mansu Devi

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

Ar. B. Singh
05/10/17
अधिवक्ता



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

S No. 35 Date: 05 OCT 2017



राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

[Home](#)

[Download Mobile App](#)
[Official Login](#)

पंजी II विवरण

[Go Back](#)

विवरण

भाग वर्तमान	: 2	पृष्ठ संख्या	: 14
जिला का नाम	: धनबाद	अनुमंडल नाम	: धनबाद
अंचल का नाम	: धनबाद	हलका का नाम	: हलका-01
मौजा का नाम	: पाण्डरपाला	होलिडिंग संख्या	: 14
थाना नाम	: झरिया	थाना नंबर	: 1
तौजी संख्या	: 1	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
खाता का प्रकार	: रैयती		
रैयत का नाम	: क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति निवासी
	1.	बोधि पंडित पिता - स्व शिवलाल पंडित	धनबाद

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
387	268	0 एकड़ 8 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	0 एकड़ 8 डिसमील 0 हेक्टर

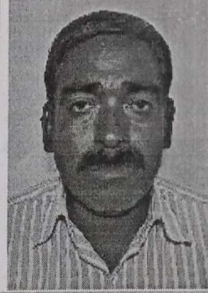
लगान का विवरण



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5 Token Date: 2017-10-05
Party Name: Bodhi Pandit
Father/Husband Name:Late Shivlal Pandit
(VENDOR)
Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bodhi Pandit
Gender :	M
DOB :	01-01-1969
C/o :	S/O: Shivlal Pandit
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Bhuli Basti, Kumhar Tola
Pincode :	828104
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhaljori
Aadhaar No :	xxxxxxxx4069
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature


बोधि पंडित



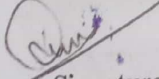
निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.5 Token Date: 2017-10-05
Party Name: Punam Devi
Father/Husband Name:Rajan Prasad Thakur
(VENDEE)
Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Punam Devi
Gender :	F
DOB :	03-02-1983
C/o :	W/O Rajan Prasad Thakur
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	MALKERA NEW COLONY PS KATRAS
Pincode :	828304
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	MALKERA
Aadhaar No :	xxxxxxxx7753
Photo :	

✓
Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5 Token Date: 2017-10-05
Party Name: Manju Devi
Father/Husband Name: Bijay Kumar Thakur
(VENDEE)
Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Manju Devi
Gender :	F
DOB :	06-05-1986
C/o :	W/O Bijay Kumar Thakur
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	VILL MALKERA NEW COLONY PS KATRAS
Pincode :	828304
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	KATRAS
Aadhaar No :	xxxxxxxx5818
Photo :	

Registering Officer

Manju Devi
Party Signature

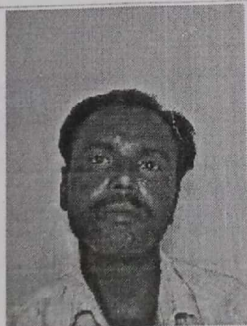
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5 Token Date: 2017-10-05
Party Name: Kishun Mahato
Father/Husband Name: Late Nageshwar Mahato
(Identifier)
Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kishun Mahto
Gender :	M
DOB :	01-01-1978
C/o :	S/O: Nageshwar Mahto
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Pandarpala
Pincode :	828130
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx4431
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

किशुन माहो

e Token 11:08:30 AM

Enter/Executant's Name

Token For

Payment Mode.

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#) [Verify eGras Payment](#) [View Deed](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

Payment is done of Rs. 603.44 on 22/09/2017 with CIN - 10002162017092201794 & GRN No. - 1700343713 & Status - SUCCESS
Maximum Token Issue Time : 2 PM

T-5
05/10/2017

बोधि पंडित

**निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad**
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 05/10/2017 11:05:44.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bodhi Pandit	Date of Entry	05/10/2017
Document Name & Address	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad	DOE		Total Pages	40
Documentable Doc. Value	1064000	Stamp Value	6	Book	1
Document/Transaction Value	540000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	62547		

Anchal	Th.No.	Wrd.	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Registeri Vol.No.	Registeri Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	17	PANDARPALA	63	238	2	14		Plot No 242	15 Ft Wide Rasta	Part Of This Plot	Plot No 236	Saf367737190917010343	U_RES	8.00 Decimal	1061016

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Bodhi Pandit	Late Shivial Pandit	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male	AXTPP6775B	xxxxxxxx4069	xxxxxxxx61	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad
2	VENDEE	Punam Devi	Rajan Prasad Thakur	Service	पति	नाई	Female	BWSPK9049Q	xxxxxxxx7753	xxxxxxxx01	Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad	Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad
3	VENDEE	Manju Devi	Bijay Kumar Thakur	Hosue Wife	पति	नाई	Female	BGMPD9137L	xxxxxxxx5818	xxxxxxxx94	Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad	Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad
4	Identifier	Kishun Mahato	Late Nageshwar Mahato	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male		xxxxxxxx4431	xxxxxxxx28	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	600.00	0.00	600.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
Total		603.44	0.00	603.44

(Handwritten Signature)

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - **Bodhi Pandit** *Manju Devi*

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant









उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं *(Signature)*
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर *(Signature)* प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर *(Signature)* ऑप्रेटर का हस्ताक्षर *(Signature)*
 उपर्युक्त स्वीकार किया *(Signature)* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष.
 जिसकी पहचान *(Signature)* पिता *(Signature)*
 निवासी *(Signature)* पेश की।
 निबंधन परामर्शकारी का हस्ताक्षर *(Signature)*

(Large Handwritten Signature)



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.5 Token Date: 2017-10-05
Serial/Deed No./Year :4557/4130/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bodhi Pandit Father/Husband Name:Late Shivlal Pandit (VENDOR) Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad		
2	Punam Devi Father/Husband Name:Rajan Prasad Thakur (VENDEE) Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad		
3	Manju Devi Father/Husband Name:Bijay Kumar Thakur (VENDEE) Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad		
4	Kishun Mahato Father/Husband Name:Late Nageshwar Mahato (Identifier) Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad		

Book No. I
Volume 288
Page 567 To 606
Deed No 4557/4130
Year 2017
Date 2017-10-05

Registering Officer

[Handwritten Signature]
15.10.17

Signature of Operator

[Handwritten Signature]



भारतीय विश्वव्यापी पहचान प्रणाली

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1218/10122/02958

To,
मंजू देवी
Manju Devi
W/O Bijay Kumar Thakur
VILL MALKERA NEW COLONY PS KATRAS
KATRAS
Malkera Dhanbad
Jharkhand 828304
9386057205

15/11/2011

Ref: 276 / 22E / 549827 / 550620 / P



UE510354001IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5994 5979 5818

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मंजू देवी
Manju Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
महिला / Female



5994 5979 5818

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पुनम देवी
 Punam Devi
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
 महिला / Female

3564 1527 7753

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विहित रहान प्राधिकरण
INDIAN REGISTRATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O राजन प्रसाद टाकुर, मालकेरा
 हॉस्पिटल के नजीक, मालकेरा न्यू कॉलोनी
 काला इलाका, मालकेरा, मालकेरा
 जिला: मालकेरा-828304

Address: W/O Rajan Prasad
 Thakur, NEAR MALKERA
 HOSPITAL, MALKERA NEW
 COLONY PS KATRAS,
 MALKERA, Malhera, Dhanbad,
 Jharkhand, 828304

1847 1800 180 1847 <http://raia.gov.in> www.raia.gov.in P.O. Box No 1847, Durgam-560 001

पुनम देवी पति राजन प्रसाद टाकुर



भारत सरकार



आधार

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1171/21156/01138

To,
किशुन माहो
Kishun Mahto
S/O: Nageshwar Mahto
Near Patel Chowk Pandarpala
Bishunpur
B.Polytechnic Topchanchi Dhanbad
Jharkhand 828130
9263494486

Ref. 160 / 12B / 57194 / 57477 / P



SH177941555DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9114 9490 4431

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

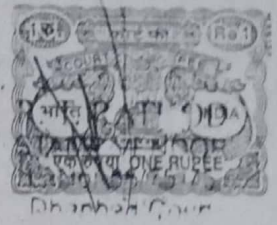
किशुन माहो
Kishun Mahto

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



9114 9490 4431

आधार — आम आदमी का अधिकार



आवेदन की तिथि 20/10/16
 अधिलेख दि तिथि 21/10/16
 निर्गत तिथि 22/10/16

अचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1805 (I) / 20.10.16

(I) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
21/9/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>बोन्नी</u> <u>पेंडित</u> पिता/पति <u>रत्न</u> <u>शिव</u> <u>दास</u> <u>पेंडित</u> साकिम <u>बली</u> <u>बस्ती</u> धाना <u>बोन्नी</u> <u>दे</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>पाण्डुराठी</u> मौजा नं० <u>०५</u> खाता नं० <u>६३</u> प्लॉट नं० <u>२३६</u> <u>रकबा ५३.६</u> दलील सं० <u>५५५२</u> दिनांक <u>२६/०१/१६</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>भनोहर</u> <u>दास</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तीफार निर्गत करें। अधिलेख दिनांक <u>२१/१०/१६</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
21/10/16	<p>अधिलेख उपस्थापित किया गया। आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं० <u>३३३३</u> <u>अशानु</u> <u>सामिल</u> में विक्रेता <u>के</u> <u>विक्रेता</u> के <u>३३३३</u> <u>३३३३</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलकत्ता-निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की यशिका को कोषामार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>२२/१०/१६</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>मैंने मिलान किया</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

द्वारा जारी कोपी
 भेजा गया
 22/10/16
 प्रतिनिधिक / टंकक

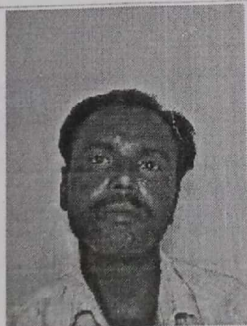
अचल अधिकारी
धनबाद।
 प्रमाणित राखी प्रतिलिपि
 22/10/16
 प्रधान सहायक
 अंचल कार्यालय
 धनबाद



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5 Token Date: 2017-10-05
Party Name: Kishun Mahato
Father/Husband Name:Late Nageshwar Mahato
(Identifier)
Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kishun Mahto
Gender :	M
DOB :	01-01-1978
C/o :	S/O: Nageshwar Mahto
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Pandarpala
Pincode :	828130
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx4431
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

किशुन माहो

e Token 11:08:30 AM

Enter/Executant's Name

Token For

Payment Mode.

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#) [Verify eGras Payment](#) [View Deed](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

Payment is done of Rs. 603.44 on 22/09/2017 with CIN - 10002162017092201794 & GRN No. - 1700343713 & Status - SUCCESS
Maximum Token Issue Time : 2 PM

T-5
05/10/2017

बोधि पंडित

**निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad**
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 05/10/2017 11:05:44.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bodhi Pandit	Date of Entry	05/10/2017
Document Name & Address	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad	DOE		Total Pages	40
Documentable Doc. Value	1064000	Stamp Value	6	Book	1
Document/Transaction Value	540000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	62547		

Anchal	Th.No.	Wrd.	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register/ Vol.No.	Register/ Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	17	PANDARPALA	63	238	2	14		Plot No 242	15 Ft Wide Rasta	Part Of This Plot	Plot No 236	Saf367737190917010343	U_RES	8.00 Decimal	1061016

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Bodhi Pandit	Late Shivial Pandit	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male	AXTPP6775B	xxxxxxxx4069	xxxxxxxx61	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad
2	VENDEE	Punam Devi	Rajan Prasad Thakur	Service	पति	नाई	Female	BWSPK9049Q	xxxxxxxx7753	xxxxxxxx01	Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad	Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad
3	VENDEE	Manju Devi	Bijay Kumar Thakur	Hosue Wife	पति	नाई	Female	BGMPD9137L	xxxxxxxx5818	xxxxxxxx94	Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad	Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad
4	Identifier	Kishun Mahato	Late Nageshwar Mahato	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male		xxxxxxxx4431	xxxxxxxx28	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	600.00	0.00	600.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
Total		603.44	0.00	603.44

(Handwritten Signature)

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - **Bodhi Pandit** *Manju Devi*

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं *(Signature)*
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर *(Signature)* प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर *(Signature)* ऑप्रेटर का हस्ताक्षर *(Signature)*
 उपर्युक्त स्वीकार किया *(Signature)* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष.
 जिसकी पहचान *(Signature)* पिता *(Signature)*
 निवासी *(Signature)* पेश की।
 निबंधन परामर्शकारी का हस्ताक्षर *(Signature)*

(Large Handwritten Signature)



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.5 Token Date: 2017-10-05
Serial/Deed No./Year :4557/4130/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bodhi Pandit Father/Husband Name:Late Shivlal Pandit (VENDOR) Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad		
2	Punam Devi Father/Husband Name:Rajan Prasad Thakur (VENDEE) Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad		
3	Manju Devi Father/Husband Name:Bijay Kumar Thakur (VENDEE) Malkera, Ps.- Katras, Dhanbad		
4	Kishun Mahato Father/Husband Name:Late Nageshwar Mahato (Identifier) Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad		

Book No. I
Volume 288
Page 567 To 606
Deed No 4557/4130
Year 2017
Date 2017-10-05

Registering Officer

[Handwritten Signature]
15/10/17

Signature of Operator

[Handwritten Signature]